

Dohoda o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy

Univerzita Palackého v Olomouci

veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

právní osoba nezapsaná v obchodním rejstříku, podnikající na základě živnostenského oprávnění, evidovaná u Magistrátu města Olomouce

se sídlem Křížkovského 511/8, 771 47, Olomouc

IČ: 61989592, DIČ: CZ61989592

jednající prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D., rektorem UP

- *dále jen „pronajímatel“ na straně jedné*

a

RK invest s.r.o.

společnost s ručením omezeným zapsaná v obchodním rejstříku vedené Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 37625

se sídlem Dornych 420/2a, 617 00, Brno

IČ: 26219140, DIČ: CZ26219140

zast. Romanem Lípou, jednatelem

- *dále jen „nájemce“ na straně jedné*

a

LIGR FOOD s.r.o.

společnost s ručením omezeným zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 63728

se sídlem Bacherova 1261/11, Nová Ulice, 779 00 Olomouc

IČ: 04472233, DIČ: CZ04472233

zast. Romanem Lípou, jednatelem

- *dále jen „nový nájemce“ na straně třetí*

(dále všichni společně jako „strany dohody“ nebo každý jako „strana dohody“)

uzavírají tuto dohodu:

I.

Postoupený jako pronajímatel uzavřel s postupitelem jako nájemcem smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 29.10.2015 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci k dočasnému užívání jednak místnosti v 1. NP budovy vysokoškolských kolejí J. L. Fischera na adrese Šmeralova 1116/10, která je součástí pozemku parc. č. st. 1575, o celkové výměře 397,8 m², a to konkrétně místnosti uvedené v Příloze č. 1 smlouvy – Místnosti, která je nedílnou součástí smlouvy (společně dále jen jako „Restaurace“), a jednak část pozemku parc. č. 94/64 o rozměrech 12 x 5 m a výměře 60 m² (dále jen „Zahrádka“) (vše společně dále jen „Nebytové prostory“), jak jsou dotčené nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 49, pro k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Při podpisu smlouvy smluvní strany ujednaly, že

- (i) nájemce není oprávněn Nebytové prostory ani jejich část přenechat bez předchozího výslovného písemného souhlasu pronajímatele do podnájmu či jiné formy užívání jiné osobě;
- (ii) nájemce není bez výslovného písemného souhlasu pronajímatele oprávněn ani převést nájem v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, jíž prostor slouží.

II.

Strany dohody se tímto dohodly s účinky ode dne 1. června 2016 ohledně postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy dle ust. § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku na straně nájemce tak, že pronajímatel je stranou postoupenou, stávající nájemce je postupitelem a nový nájemce je postupníkem.

Podpisem této dohody všemi jejími stranami se společnost LIGR FOOD s.r.o. stává novým nájemcem Nebytových prostor podle smlouvy uvedené v článku I. této dohody.

Se změnou v osobě nájemce Nebytových prostor a s převodem práv a povinností shora uvedeným způsobem pronajímatel (postoupený) souhlasí.

III.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všech stran dohody a účinnosti nabývá ke dni 1. června 2016.

Postupník výslovně potvrzuje, že je povinen ke dni účinnosti této dohody splnit povinnost dle čl. VIII. odst. 3 smlouvy. Postupník rovněž potvrzuje, že bude mít ke dni účinnosti této dohody převzaty všechny povinnosti a práva, které plynou postupiteli ze smlouvy mezi postupitelem a společností



Ke dni 31.5.2016 bude mezi stranami dohody sepsán datovaný předávací protokol o obsahu definovaném v čl. IV. odst. 2 smlouvy, který podepíše oprávnění zástupci všech stran dohody. Za UP

je oprávněn k jeho podpisu [redacted]

Postoupený bude nájemné a úhradu za služby dle smlouvy za celé měsíce duben a květen 2016 účtovat postoupiteli a počínaje měsícem červnem začne tyto v souladu se smlouvou účtovat postupníkovi.

Strany smlouvy (postoupený a postoupitel) potvrzují, že povinnost nájemce upravená čl. VIII. odst. 4 až 6 (a tedy i v čl. IX. odst. 9) smlouvy byla splněna postoupitelem a na postupníka nepřechází.

Kontaktní osoby nájemce i e-mail pro zasílání faktur zůstávají nezměněny.

IV.

Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze dohodou stran dohody formou písemných dodatků na jedné listině podepsaných oprávněnými zástupci všech stran dohody.

Za případné škody si strany dohody odpovídají podle obecných ustanovení občanského zákoníku.

Společnost LIGR FOOD s.r.o. podpisem této dohody potvrzuje, že převzala od společnosti RK invest s.r.o. originální výtisk smlouvy včetně příloh a současně i kopii SMG, o které hovoří preambule smlouvy.

Právní vztahy mezi stranami dohody touto dohodou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Tato dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž postoupený obdrží dvě vyhotovení a ostatní strany dohody obdrží po jednom vyhotovení.

V Olomouci, dne 19. 05. 2016

[redacted]

Pronajímatel (postoupený)
Univerzita Palackého v Olomouci
prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.

[redacted]

[redacted]

Nájemce (postoupitel)
RK invest s.r.o.
Roman Lípa, jednatel

[redacted]

Nový nájemce (postupník)
LIGR FOOD s.r.o.
Roman Lípa, jednatel