

Dodatek č. 1 k SERVISNÍ SMLOUVĚ č. 23410170

***Servis údržba zařízení plynové kotelny DUHA Nový Jičín, Hřbitovní 1128/41,
Nový Jičín***

1. ČEZ ESL, s.r.o.

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě v oddíle C, vložka č. 52291

identifikační číslo: 27804721

DIČ: CZ27804721

se sídlem: Výstavní 1144/103, Vítkovice, 703 00 Ostrava

korespond. adresa: 28. října 3123/152, 702 00 Ostrava

zastoupena: , předseda rady jednatelů
, místopředseda rady jednatelů
člen rady jednatelů
, člen rady jednatelů

zastoupena: Společnost zastupují vždy společně alespoň dva jednatelé.

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu

a

2. Domov Duha, příspěvková organizace

identifikační číslo: 48804886

DIČ: CZ48804886

se sídlem: Hřbitovní 1128/41, 74101 Nový Jičín

zastoupena: , ředitelka

bankovní spojení:

(dále jen „**Objednatel**“)

(dále společně jen „**Smluvní strany**“)

**uzavírají po vzájemné dohodě tento DODATEK č. 1 K SERVISNÍ SMLOUVĚ
č. 23410170.**

1. Změny

Na základě ustanovení článku 8. Závěrečné ustanovení, bodu 6. Smlouvy se smluvní strany dohodly na změnách níže uvedených ustanovení smlouvy takto:

- 1.1 Specifikace smluvních stran uvedená ve smlouvě se nahrazuje specifikací smluvních stran dle tohoto dodatku.
- 1.2 Na základě dohody obou smluvních stran se mění v článku 3. Rozsah předmětu smlouvy bod A, který se v původním znění ruší v celém rozsahu a nově zní následovně:

„A. Servisní a údržbové služby

Plynová kotelná musí být vybavena provozním předpisem, Místním provozním řádem, který upravuje podmínky a předpisy pro obsluhu a údržbu zařízení plynové kotelny. Rovněž musí být vytvořen časový harmonogram servisních, údržbářských a kontrolních činností prováděných na plynové kotelně. Tento předpis je součástí provozní dokumentace plynové kotelny.

Údržbová servisní služba, která bude moci být provedena pouze částečně nebo nebude moci být provedena z viny Objednatele, bude považována za splněnou a bude fakturována. Přitom je lhostejné, zda zařízení nemohlo být během návštěvy technika odstaveno z důvodu, které nemůže Zhotovitel ovlivnit.

Servisní a údržbová služba zahrnuje:

Veškeré periodické činnosti uvedené v příloze č.1

Harmonogram revizí, kontrol, prohlídek a údržby na aktuální kalendářní rok.

Tyto práce jsou prováděny v souladu s legislativními požadavky v platném znění, a to zejména Zákona 250/2021 a příslušných Nařízení vlády ve vztahu k vyhrazeným technickým zařízením (VTZ) a ostatním souvisejícím technickým vybavením plynové kotelny.

Servisní sazby nezahrnují náklady na opravy a výměny vadných dílů po záruce.

Případné požadavky objednatele jdoucí nad rámec Servisní služby není zhotovitel povinen splnit, nebude-li o těchto požadavcích na takové činnosti zhotovitele uzavřena příslušná smlouva mezi objednatelem a zhotovitelem nebo objednatelem zaslána objednávka na zhotovitele.

Cena za údržbové služby zahrnuje opravy a výměny náhradních a opotřebovaných dílů provedené v rámci těchto služeb.

Díly nedodané Zhotovitelem, Zhotovitel neprověřuje a neudrzuje, pokud to není výslovně součástí Smlouvy. Eventuální další požadavky Objednatele budou předmětem separátní Smlouvy, případně objednávky.“

- 1.3 Na základě dohody obou smluvních stran se tímto dodatkem mění článek 4. Cena a platební podmínky, který se v původním znění ruší v celém rozsahu a nově zní následovně:

„Cena za provedení **servisní a údržbové služby v rozsahu přílohy č.1** plynové kotelny je dohodnuta **roční paušální částkou: 72 386,- Kč bez DPH.**

Servisní a údržbová služba bude prováděna přednostně během normální pracovní doby (po-pá 7:00 – 17:00 hod.).

Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli shora uvedenou cenu za Servisní a údržbové služby 1 x ročně na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem (dále také jen „faktura“), vždy s DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) k 30.11. fakturovaného kalendářního roku.

K ceně bude Zhotovitel připočítávat daň z přidané hodnoty ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost dokladů je 30 dnů po obdržení faktury, prostřednictvím banky uvedené na faktuře. Faktura bude zaslána po provedení servisní a údržbové službě.

Cena za provedení servisní a údržbové služby poskytované Zhotovitelem v rozsahu přílohy č. 1 se s účinností od 1. 1. každého dalšího kalendářního roku vždy navýší o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok to dle údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem. Přestane-li být daný index publikován, použije se index věcně nejblížejší.“

- 1.4 Na základě dohody obou smluvních stran se tímto dodatkem mění článek 5. Termín plnění a Hlášení oprav, který se v původním znění ruší v celém rozsahu a nově zní následovně:

„Servisní a údržbová služba bude prováděna v termínech dle přílohy č.1
Práce budou prováděny přednostně během normální pracovní doby (po-pá 7:00 – 17:00 hod.).
Servisní a údržbové práce budou vždy oznámeny provozovateli 5 dní předem.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Za nahlášenou nutnost opravy se považuje nahlášení objednatelem učiněné následujícím způsobem:

1. Během pracovní doby: pondělí až čtvrtek od 7:15 do 16:00 hod
pátek od 7:15 do 14:00 hod

V pracovní době učiní objednatel oznámení telefonicky na tel.: **+420 596 903 771**

2. Po pracovní době:

V případě nutnosti naléhavé pomoci se objednatel může přes tel. **+420 596 903 771** spojit se servisní technikou zhotovitele. Objednatel bere na vědomí, že tato služba může být v budoucnu zpoplatněna.“

- 1.5 Na základě dohody obou smluvních stran se tímto dodatkem mění článek 6. Platnost smlouvy bod 1., a to tak že se v původním znění ruší a nově zní následovně.

„1. Tato smlouva je účinná dnem podpisu poslední smluvní stranou. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.“

- 1.6 Na základě dohody obou smluvních stran se tímto dodatkem doplňuje příloha č. 1 Harmonogram revizí, kontrol, prohlídek a údržby v roce 2025, její znění je přílohou tohoto dodatku.

2. Ostatní ujednání

Ostatní ustanovení a články výše uvedené smlouvy ve znění platných dodatků, nedotčené tímto dodatkem, zůstávají beze změny.

3. Závěrečná ujednání

Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Ustanovení věty předchozí neplatí, je-li tento Dodatek podepsán smluvními stranami elektronicky, tzn. opatřen kvalifikovanými elektronickými podpisy osob oprávněných zastupovat smluvní stranu dle úvodních ustanovení tohoto Dodatku, kdy je tento Dodatek vyhotoven v jediném elektronickém vyhotovení. Zástupce Objednatele a Zhotovitele svým podpisem na tomto dodatku stvrzují, že s ním souhlasí a považují jej za nedílnou součást smlouvy.

Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany tohoto dodatku prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, a že tento dodatek uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že jej neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si jej řádně před podpisem přečetly a jsou srozuměny s jeho obsahem.

V Ostravě 22.04.2025

V Novém Jičíně 22.04.2025

ČEZ ESL, s.r.o.

**Domov Duha, příspěvková
organizace**
ředitelka

ČEZ ESL, s.r.o.