

DODATEK č. 3**ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání****č. 187/2015/OSM ze dne 15.6.2015, ve znění Dodatku č. 1 (č. 187/2015/OSM/1)****a Dodatku č. 2 (č. 187/2015/OSM/2)****(dále jen „Dodatek č. 3“)***podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů***I.****Smluvní strany****1. Město Rožnov pod Radhoštěm**

Sídlo: Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm,
 Zastoupené: místostarostou **Mgr. Tomášem Grossem**, na základě usnesení Zastupitelstva
 města Rožnov pod Radhoštěm č. 5/2/ZM/08/11/2022

IČO: 00304271
 DIČ: CZ00304271
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
 číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen „**pronajímatel nebo město**“

a

2. ARETE, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 944

Sídlo: Masarykovo náměstí 130, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
 Zastoupená: Josefem Minarčíkem, jednatelem
 IČO: 18055346
 DIČ: CZ18055346

dále jen „**nájemce**“**II.****Úvodní ustanovení**

1. Dne 15.6.2015 uzavřely shora uvedené smluvní strany Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání **č. 187/2015/OSM na dobu určitou do 15.6.2020**, kterou **Dodatkem č. 1** (č. sml. 187/2015/OSM/1) ze dne 26.5.2020 prodloužily termín platnosti nájemní smlouvy **do 30.6.2022** a **Dodatkem č. 2** (č. sml. 187/2015/OSM/2) ze dne 6.6.2022 prodloužily termín platnosti nájemní smlouvy **do 30.6.2027 (dále jen „Nájemní smlouva“)**.
 Nájemní smlouvou je v článku II. určen předmět a účel nájmu prostor ve vlastnictví pronajímatele.
2. Nájemce se v současné době uchází o dotaci na pořízení nových pecí s cílem snížení energetické náročnosti. Jedná se o dotační program Úspora energie, který je součástí operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (OP TAK) a přináší peníze na technologickou i stavební modernizaci podnikům všech velikostí. V důsledku této modernizace musí dojít k úspoře energie v daném podniku.
 Podmínkou schválení dotace je uzavření nájemní smlouvy na minimálně 3 roky. Protože dodatkem č. 2 byl pronájem společnosti Arete, s.r.o. prodloužen do 30.6.2027, což nesplňuje podmínku dotace, požádal dne 17.2.2025 jednatel společnosti Arete, s.r.o. Josef Minarčík město o prodloužení nájemní smlouvy do 30.6.2030.

3. Na základě záměru nájemce podat žádost o dotaci na pořízení nových pecí s cílem snížení energetické náročnosti a na základě žádosti o prodloužení nájemní smlouvy do 30.6.2030 se smluvní strany dohodly na prodloužení doby nájmu.
Smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 3 za účelem prodloužení Nájemní smlouvy.

III.

Předmět Dodatku č. 3

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 187/2015/OSM ze dne 15.6.2015 ve znění Dodatku č. 1 (č. sml. 187/2015/OSM/1) a Dodatku č. 2 (č. sml. 187/2015/OSM/2) takto:

A) Odst. 1 článku VI. „Doba trvání nájmu a skončení nájmu“ Nájemní smlouvy nově zní:

1. Nájem dle této smlouvy je ujednán na **dobu určitou do 30.6.2030.**

B) Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy se nemění.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 3 je uzavřen dnem podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti zveřejněním v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž zveřejnění zajistí město.
2. Nájemce bere na vědomí, že podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, může být tento Dodatek č. 3 včetně Nájemní smlouvy, jakož i informace v nich uvedené, zveřejněn, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem. Nájemce je srozuměn se zveřejněním (včetně zpracování) tohoto Dodatku č. 3 včetně Nájemní smlouvy, na webových stránkách pronajímatele, v informačních a organizačních systémech pronajímatele, příp. systémech/registrech dle platných právních předpisů. Nájemce prohlašuje, že údaje uvedené v tomto Dodatku č. 3, jakož i v Nájemní smlouvě, nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
3. Smluvní strany potvrzují, že uzavření tohoto Dodatku č. 3 je výsledkem jednání stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah tohoto Dodatku č. 3. Tento Dodatek č. 3 obsahuje úplné ujednání o předmětu Dodatku č. 3 a všech náležitostech, které smluvní strany měly či chtěly ujednat. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o tomto Dodatku č. 3 ani projev učiněný po uzavření tohoto Dodatku č. 3 nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními tohoto Dodatku č. 3 a nezakládá žádné ze smluvních stran jakýkoli závazek.
4. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a dva výtisky obdrží pronajímatele.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu, že byl uzavřen po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s tímto Dodatkem č. 3 připojují své podpisy.
6. Záměr na změnu Nájemní smlouvy byl schválen Radou města Rožnov pod Radhoštěm na jejím zasedání dne 24.3.2025 usnesením č. **1396/80/RM/24/03/2025**. Záměr byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce, a to i způsobem umožňující dálkový přístup, v době od 28.3.2025 do 14.4.2025.

7. Tento Dodatek č. 3 schválila Rada města Rožnov pod Radhoštěm na svém zasedání dne **5. 5. 2025** usnesením č. **1474/84/RM/05/05/2025**.

V Rožnově pod Radhoštěm dne 13. 5. 2025

V Rožnově pod Radhoštěm dne 14. 5. 2025



za pronajímatele
Mgr. Tomáš Gross
místostarosta města



za nájemce
Josef Minarčík
jednatel

