

Příloha – Obchodní podmínky

I. Předmět plnění

1.1 Specifikace předmětu plnění

- 1.1.1 Předmětem plnění je pronájem vozidel formou operativního leasingu s uzavřenou kalkulací.
- 1.1.2 Předmětem plnění budou nová motorová vozidla ve smyslu ustanovení § 2 odst. 12 zákona č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích.
- 1.1.3 Vozidla budou z produkce kalendářního roku 2024, 2025 nebo 2026.
- 1.1.4 Na vozidlech, v jejich interiérových a exteriérových částech nesmí být umístěny jakékoliv reklamní prvky nebo odkazy na obchodní firmu jiného subjektu než pronajímatele a nájemce, a to s výjimkou případů, kdy se smluvní strany na umístění reklamních prvků dohodly, nebo jedná-li se o běžné tovární označení.
- 1.1.5 Odhad proběhu najetých kilometrů za 36 kalendářních měsíců je pro:
- vozidla typu A 1 vozidlo - 30.000 km,
 1 vozidlo - 60.000 km,
 1 vozidlo - 150.000 km,
 - vozidla typu B 3 vozidla - 75.000 km,
 - vozidla typu C 1 vozidlo - 60.000 km,
 - vozidla typu D 1 vozidlo - 30.000 km.

1.2 Vazba na zadávací řízení

- 1.2.1 Smluvní strany berou na vědomí, že rámcová dohoda i jednotlivé leasingové smlouvy musí být uzavřeny a prováděny ve smyslu a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též „ZZVZ“).
- 1.2.2 Veškeré případné úpravy smluvních vztahů, bez ohledu na to, zda jsou prováděny ve vztahu k rámcové dohodě nebo k jednotlivým leasingovým smlouvám, jsou přípustné pouze za předpokladu, že takovou změnu připouští pravidla pro změnu závazku ze smlouvy, dle § 222 ZZVZ.
- 1.2.3 Rámcová smlouva i jednotlivé leasingové smlouvy musí být uzavřeny v souladu s nabídkou vybraného účastníka (pronajímatele) v zadávacím řízení na realizaci této veřejné zakázky s názvem „Operativní leasing 8 vozidel“ (dále též „Zadávací řízení“ nebo „Veřejná zakázka“).

1.3 Přednost Obchodních podmínek před rámcovou dohodou a leasingovými smlouvami

- 1.3.1 V případě, že budou obchodní podmínky rámcové dohody nebo jednotlivých leasingových smluv v rozporu s těmito Obchodními podmínkami, mají při výkladu práv a povinností smluvních stran vždy přednost tyto Obchodní podmínky.

II. Leasingové smlouvy

2.1 Uzavření leasingových smluv

2.1.1 Na základě rámcové dohody, která byla uzavřena jako výsledek Zadávacího řízení, bude následně v průběhu plnění uzavřeno celkem 8 dílčích leasingových smluv, tj. jedna pro každé jednotlivé vozidlo.

2.2 Povinný obsah leasingových smluv

2.2.1 Každá jednotlivá leasingová smlouva musí obsahovat alespoň následující náležitosti:

- a) specifikaci předmětu leasingu (značku, typ, model a výbavu příslušného vozidla);
- b) dobu trvání leasingové smlouvy;
- c) lhůtu pro dodání příslušného vozidla;
- d) výši fixní a nepřekročitelné měsíční leasingové splátky;
- e) předpokládaný počet ujetých kilometrů za dobu trvání nájmu;
- f) sazbu za přečerpané/nedočerpané kilometry v souladu s cenovou nabídkou, předloženou pronajímatelem v Zadávacím řízení;
- g) rozsah poskytovaných služeb;
- h) odkaz na rámcovou dohodu a ustanovení, že ve věcech neupravených v leasingové smlouvě se leasingová smlouva řídí rámcovou dohodou;
- i) ustanovení o přednosti těchto Obchodních podmínek před příslušnými ustanoveními leasingové smlouvy, pokud s nimi budou tyto Obchodní podmínky v rozporu.

III. Doba dodání vozidel

3.1 Obecná doba dodání

3.1.1 Všechna požadovaná vozidla budou dodána na základě leasingových smluv, uzavřených před samotným dodáním, a to ve specifických termínech předání jednotlivých vozidel.

3.2 Specifické termíny předání jednotlivých vozidel

3.2.1 Specifické termíny pro předání a převzetí jednotlivých typů vozidel jsou stanoveny takto:

- a) 1 vozidlo typu A (s nájezdem 150.000 km) a
1 vozidlo typu B
budou nájemci předány dne 24. 11. 2025;
- b) 2 vozidla typu B budou nájemci předány dne 2. 2. 2026;
- c) 2 vozidla typu A budou nájemci předány dne 2. 3. 2026;

- d) 1 vozidlo typu C bude nájemci předáno dne 2. 3. 2026;
 - e) 1 vozidlo typu D bude nájemci předáno nejpozději do 4 měsíců ode dne nabytí účinnosti Rámcové dohody.
- 3.2.2 Vozidla dle čl. 3.2.1 písm. a) – d) je pronajímatel, s ohledem na nezbytnou přesnou obměnu vozového parku nájemce k uvedenému dni, povinen dodat v daný výše určený den, tedy ani dříve, ani později. Případné dřívější nebo pozdější dodání bude považováno za porušení smluvních podmínek.
- 3.2.3 Vozidlo dle čl. 3.2.1 písm. e) bude nájemci předáno kdykoli v průběhu uvedené lhůty.

IV. Dočasné vozidlo

4.1 Přípustnost poskytnutí dočasného vozidla

- 4.1.1 V případě, že nastanou objektivní okolnosti, na jejichž základě pronajímatel nebude schopen dodat vozidla v závazných termínech dle těchto Obchodních podmínek, je pronajímatel oprávněn k poskytnutí tzv. „dočasného vozidla“.
- 4.1.2 Dočasné vozidlo musí být shodné kategorie a musí splňovat požadavky stanovené v Zadávacím řízení.
- 4.1.3 Při poskytnutí dočasného vozidla musí být současně zabezpečena veškerá ostatní ochrana nájemce jako uživatele takového vozidla v rozsahu ochrany, která mu přísluší dle podmínek Zadávacího řízení v případě požadovaného vozidla, s přihlédnutím ke skutečnosti, že se jedná o náhradní plnění.

4.2 Povaha objektivních okolností

- 4.2.1 Pronajímatel je nájemci povinen prokázat objektivní okolnosti, které znemožnily včasné řádné dodání vozidel, a to před poskytnutím dočasného vozidla. Bez doložení těchto skutečností nájemce poskytnutí dočasného vozidla neschválí.
- 4.2.2 Objektivními okolnostmi se rozumí zejm. takové situace na dotčeném trhu, které mají vliv na tento trh jako celek a netýkají se pouze příslušného obchodního vztahu pronajímatele nebo některého z jeho poddodavatelů. Za tyto okolnosti tak nebude obecně považován každý případ nesplnění poddodávky pronajímatele, který nemá povahu výše uvedených objektivních okolností.
- 4.2.3 Za objektivní okolnosti, se kterými uvedená výjimka může být spojena se tak považují zejm. okolnosti vzniklé zcela nezávisle na příslušné podobě „osobního“ obchodního vztahu mezi pronajímatelem a jeho poddodavatelem, přičemž uplatnění této výjimky se v obecném rozsahu blíží institutu vyšší moci nebo obdobných situací, ovládajících v daném místě a čase příslušný trh.
- 4.2.4 Případné uplatnění výjimky bude vždy posuzováno s ohledem na konkrétní skutečnosti a zejm. doložené doklady a informace, získané od pronajímatele a též získané nájemcem nezávisle na pronajímateli.

4.3 Doba poskytnutí dočasného vozidla

- 4.3.1 Dočasné vozidlo smí být poskytnuto pouze na dobu nezbytně nutnou k dodání požadovaného vozidla.

- 4.3.2 Pronajímatel se zavazuje dodat požadované vozidlo bezodkladně po pominutí překážek, které vedly k využití uvedené výjimky a možnosti dodat dočasné vozidlo.
- 4.3.3 Nebude-li požadované vozidlo dodáno do 6 měsíců od řádné doby dodání, je nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to zásadně bez ohledu na skutečnost, že pronajímatel by byl schopen i nadále zajistit nájemci užívání dočasného vozidla.

4.4 Úprava ceny plnění při poskytnutí dočasného vozidla

- 4.4.1 Při poskytnutí dočasného vozidla dochází k následujícím korekcím ceny užívání požadovaného vozidla dle Cenové nabídky za příslušné období (dále též „Ceny“):
- | | |
|---|---------------------|
| a) 1. a 2. měsíc užívání dočasného vozidla | nárok na 90 % Ceny, |
| b) 3. – 6. měsíc užívání dočasného vozidla | nárok na 75 % Ceny, |
| c) 7. a další měsíc užívání dočasného vozidla | nárok na 50 % Ceny. |
- 4.4.2 Měsícem se v souvislosti s uvedenými pravidly rozumí příslušné období od relevantního data do dne shodného číslem v následujícím měsíci.
- 4.4.3 V případě výpočtu Ceny za období kratší než 1 měsíc bude Cena vyčíslena poměrnou částkou podle počtu dnů, kdy bylo dočasné vozidlo používáno a shodně bude pro daný měsíc upravena cena za řádně dodané vozidlo.

V.

Povinnosti pronajímatele

5.1 Povinnosti k poskytnutí služeb v rámci operativního leasingu

- 5.1.1 Pronajímatel je v rámci operativního leasingu povinen poskytnout nájemci min. následující služby a plnění:
- nájem vozidla v konfiguraci dle nabídky pronajímatele, předložené v Zadávacím řízení, a současně v příslušné leasingové smlouvě;
 - zajištění a úhrada přihlášení, registrace a následného odhlášení každého z vozidel na příslušném úřadě;
 - zajištění povinných (zákonných) prohlídek vozidla (ME, STK);
 - kompletní údržba a úhrada servisních nákladů vozidla;
 - pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem motorového vozidla (zákonné pojištění);
 - havarijní pojištění;
 - pojištění všech skel;
 - pojištění zavazadel;
 - úrazové pojištění všech osob přepravovaných ve vozidle;
 - likvidace pojistných událostí;
 - souhlas pronajímatele s brandingem vozidel v souladu s korporátním designem nájemce;
 - kontrola servisních nákladů a záručních řízení s dodavateli služeb;

- úhrada rozhlasového poplatku;
- ucelená fakturace všech vozidel v elektronické podobě;
- silniční asistenční služba;
- zajištění náhradního vozidla v případě předpokládané nedostupnosti vozidla (např. při odstraňování vad na vozidle) v délce 5 a více kalendářních dnů;
- zajištění a úhrada všech služeb pneuservisu (pořízení, výměna letních a zimních pneumatik střední třídy dle počtu najetých kilometrů včetně jejich uskladnění – tj. 2 x ročně výměna pneumatik letní - zimní a naopak; výměna opotřebovaných pneumatik, a to včetně montáže kol na/z vozidla; dodání nových pneumatik; vyvážení vyměňovaných kol; související drobný materiál; uskladnění pneumatik a kol; likvidace opotřebovaných, nevyhovujících nebo i poškozených pneumatik);
- opatření a úhrada dálničního poplatku po celou dobu trvání nájmu;
- Mezinárodní automobilová pojišťovací karta (tzv. zelená karta);
- výměna kompletní sady pneumatik vždy tak, aby pneumatiky umožňovaly bezpečnou jízdu vozidla a aby splňovaly podmínky, které jsou vyžadovány příslušným právním předpisem.

5.2 Ostatní povinnosti pronajímatele

5.2.1 Pronajímatel je dále povinen předat současně s vozidlem tzv. driver set, který musí obsahovat minimálně:

- osvědčení o registraci (tzv. malý technický průkaz),
- oprávnění k používání vozidla,
- doklad o uzavření zákonného pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla včetně tzv. zelené karty, havarijního pojištění a všech doplňkových pojištění dle těchto Obchodních podmínek včetně kopie příslušných pojistných smluv a instrukcí pojišťovny pro řešení pojistných událostí a 3 výtisků formulářů hlášení pojistné události,
- povinnou výbavu motorového vozidla (5x reflexní vesta, lékárnička apod.),
- servisní knížku,
- záruční a servisní podmínky výrobce vozidla,
- registrační značky (pevně upevněné k vozidlu),
- 2 kompletní sady klíčů k vozidlu s dálkovým ovládáním a klíčů k zámku řadicí páky,
- potvrzení o úhradě elektronického dálničního poplatku,
- instrukce pronajímatele určené řidiči včetně kontaktních údajů na HelpDesk linku pronajímatele dostupnou 24 hodin denně, na níž bude moci řidič vozidla volat v případě jakéhokoliv problému spojeného s vozidlem,
- souhlas pronajímatele s užíváním vozidla v zahraničí.

5.2.2 Pronajímatel je dále povinen poskytnout součinnost dle níže uvedeného při tzv. kontrole vozidla nanečisto. V rámci této kontroly je pronajímatel povinen řádně prohlédnout vozidlo a do 5 pracovních dnů písemným protokolem informovat nájemce o případném nadměrném opotřebování / poškození vozidla, vč. finančního vyčíslení potřebných oprav. Kontrola proběhne v předposledním kalendářním měsíci doby trvání leasingové smlouvy, a to po předchozím písemném objednání nájemce (min. 10 pracovních dnů předem). Kontrola proběhne na místě určeném pronajímatelem.

- 5.2.3 Po ukončení leasingové smlouvy je pronajímatel povinen si vozidlo vyzvednout v sídle nájemce na základě podpisu předávacího protokolu o předání/převzetí vozidla.

VI. Platební podmínky

6.1 Závazná výše ceny

- 6.1.1 Výše jednotlivých cen dle přílohy Cenová nabídka jsou závazné a nejvýše přípustné po celou dobu plnění rámcové dohody i jednotlivých leasingových smluv.

6.2 Způsob úhrady nájemného

- 6.2.1 Platba nájemného bude probíhat formou pravidelných měsíčních splátek nájemného.
- 6.2.2 Při ukončení nájmu je pronajímatel oprávněn nájemci vyúčtovat pouze přečerpané / nedočerpané kilometry v ceně dle přílohy Cenová nabídka, a dále nadměrné opotřebení vozidla.

6.3 Náležitosti faktur

- 6.3.1 Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, je nájemce oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět pronajímateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených faktur, a to v celé původní délce.
- 6.3.2 Splatnost faktury musí činit alespoň 15 dnů od vystavení faktury s tím, že faktura musí být doručena nájemci nejpozději do 3 dnů od jejího vystavení. V případě pozdějšího doručení se o tuto dobu automaticky prodlužuje doba splatnosti faktury.

VII. Pojištění

7.1 Detail povinných pojištění pronajímatele

- 7.1.1 Pronajímatel je u každého z vozidel povinen mít uzavřenu platnou pojistnou smlouvu k níže uvedeným druhům pojištění. Platnost pojištění musí být garantována po celou dobu trvání každé z leasingových smluv.
- 7.1.2 Platná pojištění budou sjednána v následujícím rozsahu:
- pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla ve smyslu zákona č. 168/1999 Sb., o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla, s minimálním limitem na zdraví ve výši 100.000.000,- Kč a s minimálním limitem pojistného plnění v případě škody na majetku ve výši 100.000.000,- Kč;
 - pojištění vozidla pro případ poškození, zničení a odcizení (dále jen „havarijní pojištění“), a to se spoluúčastí 5 %, max. 5.000,- Kč;
 - pojištění všech skel vozidel s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 20.000,- Kč bez spoluúčasti,

- úrazové pojištění všech osob přepravovaných ve vozidlech s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 100.000,- Kč pro smrt úrazem a minimálně 150.000,- Kč pro trvalé následky úrazu a dále pojištění zavazadel;

7.1.3 Veškeré náklady pronajímatele na zajištění příslušných platných pojištění a ostatní náklady spojené s pojištěním dle těchto Obchodních podmínek jsou již součástí ceny plnění dle přílohy Cenová nabídka.

VIII. Ostatní ustanovení

8.1 Požadavek na komunikaci

8.1.1 Rámcová dohoda, jednotlivé leasingové smlouvy i jakákoli písemná komunikace mezi smluvními stranami budou vyhotoveny v českém jazyce.

8.1.2 Jednacím jazykem mezi smluvními stranami bude výhradně český jazyk.

8.2 Ostatní požadavky na smluvní dokumenty

8.2.1 Rámcová dohoda i jednotlivé leasingové smlouvy budou obsahovat následující ustanovení:

8.2.1.1 „Pronajímatel není oprávněn bez předchozího výslovného písemného souhlasu nájemce postoupit nebo převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy či smlouvu jako celek na třetí osobu či osoby.“

8.2.1.2 „Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a berou na vědomí, že smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna postupem dle příslušných právních předpisů, kterými je nájemce vázán.“

8.2.1.3 „Práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s dílčími smlouvami uzavřenými na jejím základě, se řídí českým právním řádem, zejména pak příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. „

8.2.1.4 „Veškeré případné spory z této smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů, všechny spory z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů bude soud příslušný dle místa sídla nájemce.“

8.2.1.5 „Tuto smlouvu a veškeré její přílohy lze měnit či doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Toto ustanovení má přednost před všemi odlišnými ujednáními mezi smluvními stranami“

8.2.1.6 „Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.“

8.2.1.7 S ohledem na sociálně a environmentálně odpovědné zadávání ve smyslu zásad dle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění, se pronajímatel zavazuje realizovat tuto smlouvu tak, aby:

- byly dodrženy veškeré platné právní předpisy a normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti ekologie, zejm. zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění dle této smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně pronajímatelem, či jeho poddodavateli,
- byla zajištěna řádná a včasná plnění finančních závazků všem poddodavatelům pronajímatele, kdy za řádná a včasná plnění se považují plná uhrazení faktur, vystavených poddodavatelem pronajímatele za plnění poskytnutá dle této smlouvy či s nimi související,
- byla totožná povinnost přenesená pronajímatelem do dalších úrovní dodavatelského řetězce s tím, že poddodavatelé pronajímatele se zavazují k plnění a šíření těchto povinností též do nižších úrovní příslušného dodavatelského řetězce.