

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00
zast. Ing. Janem Platilem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Lounech,
adresa Osvoboditelů 420, 440 01 Louny

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB L o u n y , číslo účtu 2200704714 / 0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Chmelařský institut s.r.o.

Zastoupen

Kadaňská 2525, 438 01 Žatec

IČ 148 64 347

Zapsán v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem odd. C, vložka 3296

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

JIRI KOKEN

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 145N07/35**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29.6.2007 nájemní smlouvu č. **145N07/35** (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **4768,- Kč** (slovy: Čtyřitisícesedemsetšedesátosmkorun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu:

• tímto dodatkem dochází k úpravě výměry předmětu nájmu v obci Liběšice, k.ú. Liběšice u Žatce, u KN p.p.č. 1287/3, KN p.p.č. 1287/5, KN p.p.č. 1335/6, KN p.p.č. 1397/2, KN p.p.č. 1429/5, dle Oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí č.j. OO 4/2011-533 – rozhodné datum 1.8.2012

Rekapitulace:

obec	kat. území	výměra /ha/	cena / Kč	% náj.	nájem / Kč
Žatec	Trnovany u Žatce	0,6637	109100	1,0	724,08
Liběšice	Liběšice u Žatce	3,5135	78100	1,0	2744,01
Postoloprty	Hradiště nad Ohří	0,2965	42400	1,0	125,71

Převzal:



Dne:

16 -07- 2012



Zálužice	Rybňany	1,7172	44800	1,0	769,29
Zálužice	Zálužice nad Ohří	0,8955	61400	1,0	549,79
Žatec	Žatec	0,0560	72000	1,0	40,30
Celkem		7,1424 ha			4953,18 Kč

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje dohodou od **1.8.2012** na částku **4953,- Kč** (slovy: Čyřtřítisícdevětsetpadesáttřikoron českých) ročně.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nájemné pro rok 2012

Nájemné za období 1.10.2011 – 30.9.2012 (výpočet dodatku č. 4) 4799,- Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lounech dne 16.7.2012

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Louny
Osvoboditelů 420
440 01 Louny

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Odloučeného pracoviště Louny
Ing. Jan Platil
pronajímatel

Za správnost:
Zuzana Veihandová

.....



.....
nájemce