



MUORP0025R3X

-B-
Dodatek č. 2002/101/10
ke smlouvě č. 2002/101**DODATEK č. 10****ke smlouvě č. 2002/101 o nájmu nebytových prostorů v objektu čp. 1370,
ul. Rydultovská, 735 14 Orlová-Lutyně ze dne 15. 2. 2002**

1. Pronajímatel: město Orlová, zastoupené MUDr. Jiřím Michalíkem, starostou
pověřen k podpisu: Ing. Jaroslav Vaněk, vedoucí odboru správy majetku města
Sídlo: Orlová-Lutyně, Osvobození 796, 735 14
IČ: 00297577
DIČ : CZ00297577
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Orlová, č. ú. [REDACTED]
(dále jen "pronajímatel")

a

2. Nájemce: NEUROLKA s.r.o.
zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 36982
Zastoupena: MUDr. Janem Žwakem, jednatelem
Sídlo: Rydultovská 1370, 735 14 Orlová-Lutyně
IČO: 286 50 859
(dále jen „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VIII. odst. 3 na změně smlouvy č. 2002/101 o nájmu nebytových prostorů ze dne 15. 2. 2002.

Rada města Orlová dne 8. 6. 2006, usnesením č.j. 2386/80 schválila prodloužení smluv o nájmu výše uvedených nebytových prostorů na dobu určitou do 31.12.2020 s tím, že cena nájmu bude každoročně stanovena dodatkem smlouvy podle ceny nájmu obvyklé v této lokalitě.

Rada města Orlová dne 30. 4. 2013, usnesením č.j. 1489/43, schválila cenu nájmu pro období od 1.7.2013 do 30.6.2014 pro výše uvedené nebytové prostory ve výši 866,52 Kč/m²/rok.

1.

Tímto dodatkem se ruší v článku V. bod 1. smlouvy a nahrazuje se takto :

1. Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostor se určují smluvně ve výši:

A. Roční úhrada za nájemné a služby

a) nájem 69,90m ² x 866,52 Kč/1m ² pronajaté plochy	Kč	60.576,-
b) dodávka tepla	Kč	12.000,-
c) teplá užitková voda	Kč	1.200,-
d) vodné a stočné	Kč	1.200,-
e) el.energie	Kč	1.200,-
f) osvětlení spol. prostorů	Kč	1.800,-



B. Měsíční úhrada za nájemné a služby

a) úhrada za nájem (zaokrouhleno)	Kč	5.048,-
b) dodávka tepla	Kč	1.000,-
c) teplá užitková voda	Kč	100,-
d) vodné a stočné	Kč	100,-
e) el.energie	Kč	100,-
f) osvětlení spol.prostorů	Kč	150,-

Celková měsíční úhrada nájemného a výše záloh za poskytované služby s účinností od 1. 7. 2013 činí 6.498,- Kč.

II.

Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů zůstávají nezměněna.

III.

Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran a nabývá účinnosti od 1. 7. 2013.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Orlové dne: 28. 05. 2013

Pronajímatel:

Ing. Jaroslav Vaněk
vedoucí odboru

Nájemce:

MUDr. Jan Žwak