

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ SPORTOVIŠTĚ

STAREZ ARÉNA VODOVA

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 z.č.
89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,

na akci (turnaj)

„MISTROVSTVÍ EVROPY ŽEN V BASKETBALE 2025“

mezi těmito smluvními stranami:

POSKYTOVATEL:

STAREZ – SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČO: 269 32 211
DIČ: CZ26932211, plátce DPH
zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. B 4174
zastoupená: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 35-1393300227 /0100
kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „Poskytovatel“)

a

UŽIVATEL:

Česká basketbalová federace z.s.

se sídlem: Zátopkova 100/2, Břevnov, 169 00 Praha
adresa pro doručování: Dock in one, Voctářova 2449/5, 180 00 Praha
IČO: 457 70 778
DIČ: CZ45770778
zapsaný: ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis.
zn. L 444
zastoupený: [REDACTED]

bankovní spojení: FIO banka a.s., číslo účtu: 2101623492/2010
kontaktní osoba: [REDACTED]

e-mail pro zasílání el. faktur:
(„Uživatel“)

(Poskytovatel a Uživatel dále společně také jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

I. Úvodní ustanovení

1. Na základě Smlouvy o provozování sportovního areálu Vodova uzavřené se statutárním městem Brnem, jako vlastníkem, číslo smlouvy vlastníka: [REDAKCE] číslo smlouvy provozovatele: [REDAKCE] ze dne 14.12.2020, je Poskytovatel oprávněným provozovatelem nemovitostí, včetně součástí a příslušenství, ve STAREZ ARÉNĚ VODOVA v k.ú. Královo Pole, obec Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro vlastníka statutární město Brno, a je oprávněn uzavřít tuto smlouvu.
2. Součástí komplexů stavebních objektů ve STAREZ ARÉNĚ VODOVA je budova bez č.p./č.ev. – stavba občanského vybavení, stojící na pozemku p.č. 2394/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3031 m² - velká hala míčových sportů (dále jen „STAREZ ARÉNA VODOVA – Hala 1“) a budova bez č.p./č.ev. - stavba občanského vybavení, stojící na pozemku p.č. 2394/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3108 m² - malá hala míčových sportů (dále jen „STAREZ ARÉNA VODOVA – Hala 2“), a dále přilehlé prostory parkoviště.
3. Součástí komplexů stavebních objektů ve STAREZ ARÉNĚ VODOVA se v roce 2025 stane budova – Tréninková hala pro míčové sporty – stavba občanského vybavení, stojící na pozemcích p.č.: 2394/2, 2394/6, 2394/7, 2394/13, 2394/28 a 2394/30 v k.ú. Královo Pole, taktéž zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 (viz odst. 1. tohoto článku), a která se po dokončení stane součástí Smlouvy o provozování (dále jen „STAREZ ARÉNA VODOVA – Hala 3“).
4. Uživatel prohlašuje, že za účelem uskutečnění akce s označením „**MISTROVSTVÍ EVROPY ŽEN V BASKETBALE 2025**“ ve dnech **02.06. – 06.07.2025** (dále jako „Akce“), má zájem o užívání prostor sportoviště nacházejících se:
 - ☒ ve STAREZ ARÉNĚ VODOVA – Hale 1
 - ☒ ve STAREZ ARÉNĚ VODOVA – Hale 2
 - ☐ ve STAREZ ARÉNĚ VODOVA – Hale 3
 s tím, že prostory budou poskytnuty za účelem přípravy Akce, průběhu Akce a úklidu Akce, včetně přilehlých prostor (parkoviště v areálu), v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy.

II. Předmět užívání

1. Předmětem užívání dle této smlouvy jsou prostory sportoviště nacházející se ve STAREZ ARÉNĚ VODOVA – Hala 1, Hala 2 a Hala 3 v následujícím rozsahu:

1.1. STAREZ ARÉNA VODOVA – Hala 1:

a) V ceně celodenního /hodinového užívání:

Užívaný prostor:	Datum:	Časový rozsah (v hod.) / Cena v Kč
•Celodenní užívání: hrací plocha, technický dozor (celodenní - 1 osoba), vrátný		

(celodenní - 1 osoba), hlediště, foyer, toalety pro veřejnost, toalety pro sportovce, 4 šatny sportovců, šatna pro rozhodčí, ošetrovna, šatna pro veřejnost bez obsluhy •Hodinové užívání: hrací plocha, 1-2 šatny, toalety pro sportovce	02.06. – 06.07. 2025	dle rozpisu uvedeného v tabulce v Příloze č. 1 k této smlouvě
--	---------------------------------	--

b) Prostory/služby navíc:

Prostory /služby navíc:	Datum:	Časový rozsah (v hod.) / Cena v Kč
•šatny navíc •zasedací místnost •posilovna •úklid po akci + speciální odvoz odpadu •parkoviště – klec •multifunkční hřiště •LED perimetry	08.06. – 06.07. 2025	dle rozpisu uvedeného v tabulce v Příloze č. 1 k této smlouvě

1.2. STAREZ ARÉNA VODOVA – Hala 2:

a) V ceně celodenního /hodinového užívání:

Užívaný prostor:	Datum:	Časový rozsah (v hod.) / Cena v Kč
•Celodenní užívání: hrací plocha, technický dozor (celodenní - 1 osoba), vrátný (celodenní - 1 osoba), hlediště, foyer, toalety pro veřejnost, toalety pro sportovce, 4 šatny sportovců, šatna pro rozhodčí, ošetrovna, šatna pro veřejnost bez obsluhy •Hodinové užívání: hrací plocha, 1-2 šatny, toalety pro sportovce	12.06. – 23.06. 2025	dle rozpisu uvedeného v tabulce v Příloze č. 1 k této smlouvě

b) Prostory/služby navíc:

Prostory /služby navíc:	Datum:	Časový rozsah (v hod.) / Cena v Kč
--------------------------------	---------------	---

•šatny navíc •zasedací místnost •DOJO sál •úklid po akci + speciální odvoz odpadu •sauna	12.06. – 23.06. 2025	dle rozpisu uvedeného v tabulce v Příloze č. 1 k této smlouvě
--	-----------------------------	--

1.3. STAREZ ARÉNA VODOVA – Hala 3: **nepožaduje se**

1.4. Specifické požadavky: **nepožaduje se**

Služba:	Datum:	Časový rozsah: (v hod.)	Cena v Kč: (bez DPH)
Celkem:			

dále všechny vyjmenované prostory v tabulce v Příloze č. 1 k této smlouvě společně jako „Předmět užívání“.

V případě dalších požadavků Uživatelé na poskytnutí prostorů/služeb navíc budou tyto naceněny v souladu s platným ceníkem prostor/služeb.

- Součástí Předmětu užívání **není uzamykatelný VIP balkonek** cca pro 15 osob nacházející se ve STAREZ ARÉNĚ VODOVA – Hala 1 se vstupem z Haly 2. Uživatel popisem této smlouvy souhlasí, že Poskytovatel (případně jeho hosté) je oprávněn využít tento prostor ke sledování Akce v maximálním obsazení 15 osob.
- Poskytovatel se zavazuje přenechat Předmět užívání k dočasnému užívání Uživateli za stanoveným účelem, tj. za účelem konání Akce, po určenou dobu a v dohodnutém rozsahu dle této smlouvy.
- Uživatel prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu užívání a v tomto ho za podmínek dle této smlouvy přejímá do užívání a zavazuje se uhradit cenu za užívání dle této smlouvy ve sjednané výši a termínech.
- Uživatel se zavazuje užívat Předmět užívání výhradně k účelu sjednanému v této smlouvě.
- Poskytovatel prohlašuje, že Předmět užívání je vhodný pro účel užívání dle této smlouvy.
- Poskytovatel se zavazuje zajistit a Uživatel je oprávněn využívat veškerá napojení na dodavatele veřejných služeb (dodávky elektrické energie, tepla, teplé vody, pitné vody, odvoz komunálního odpadu). Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že Poskytovatel není dodavatelem elektrické energie, vody, teplé vody, vytápění ani provozovatelem kanalizace. Poskytovatel se však zavazuje zachovat po celou dobu platnosti této smlouvy pro Uživatele volný a nerušený přístup k veřejným službám z veřejných připojení.
Pro případ sjednání zvýšeného odběru některé služby, zavazuje se Uživatel uhradit tento odběr v termínu a ve výši dle čl. V. této smlouvy.
- Pronajímatel současně Poskytovatel odevzdá Předmět užívání Uživateli protokolárně v den započetí užívání.
- O předání a převzetí Předmětu užívání sepíší Smluvní strany protokol v rozsahu dle čl. VI. této smlouvy.

III. Účel užívání

1. Předmět užívání bude užíván Uživatelem v souladu s touto smlouvou pro pořádání Akce. Uživatel je oprávněn užívat Předmět užívání jako řádný hospodář k ujednanému účelu.

IV. Doba trvání užívání

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu **určitou, a to ve dnech 02.06. – 06.07.2025 v časovém rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 1. body 1.1. a 1.2.** této smlouvy.

V. Cenové ujednání, platební podmínky

1. **Cena za užívání Předmětu užívání** dle čl. II. odst. 1. body 1.1. a 1.2. je stanovena dle platného ceníku Poskytovatele celkem **ve výši 2 302 405,00 Kč + DPH** ve výši dle platných právních předpisů.
Uživatel se zavazuje uhradit sjednanou částku v termínu a výši, jak je dále sjednáno touto smlouvou.
2. V ceně za užívání je zahrnuta úhrada spotřebovaných služeb včetně odvozu komunálního odpadu v množství jeho odvozu v rámci Poskytovatelem zasmulvněného pravidelného svozu. V případě potřeby mimořádného svozu odpadu způsobeného činností Uživatele, bude tento Uživateli vyfakturován a Uživatel se zavazuje k úhradě takové faktury.
3. Sjednanou cenu za Předmět užívání podle odst. 1. tohoto článku ve výši 2 302 405,00 Kč (slovy: dva miliony tři sta dva tisíc čtyři sta pět korun českých) + DPH dle platných právních předpisů, se Uživatel zavazuje uhradit Poskytovateli bezhotovostním převodem na účet Poskytovatele takto:
 - a) částku **460 481,00 Kč** (20% z ceny za užívání) + DPH dle platných právních předpisů na základě první zálohové faktury vystavené Poskytovatelem do 5 (pěti) dní po podpisu smlouvy,
 - b) částku **1 151 202,50 Kč** (50% z ceny za užívání) + DPH dle platných právních předpisů na základě druhé zálohové faktury vystavené Poskytovatelem k datu 20.05.2025,
 - c) částku **690 721,50 Kč** (30% z ceny za užívání) + DPH dle platných právních předpisů na základě faktury - daňového dokladu vystaveného Poskytovatelem do 10 dní po skončení Akce (částka na faktuře bude na celkovou částku za užívání Předmětu užívání se zúčtováním záloh).

Sjednává se 14-ti denní splatnost zálohových faktur i faktury - daňového dokladu ode dne jejich doručení Uživateli.
Uživatel souhlasí se zasíláním faktur elektronickou poštou.
4. Uživatel bere na vědomí, že při prodlení se zaplacením faktur/y dle odst. 3. tohoto článku řádně a včas, je povinen zaplatit Poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Při prodlení se zaplacením faktur/y delším jak 10 kalendářních dnů po splatnosti faktury je Poskytovatel oprávněn vyúčtovat Uživateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení a Uživatel se zavazuje smluvní pokutu uhradit a to do 7-mi dnů ode dne jejího vyúčtování Poskytovatelem.

6. Uživatel prohlašuje, že:

- číslo bankovního účtu jím uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídá účtu, který nahlásil správci daně,
- není tzv. nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH), a
- plní veškeré své povinnosti vztahující se ke správě daně dle zákona o DPH. Uživatel se zavazuje v případě změn skutečností uvedených v předchozí větě neprodleně informovat Poskytovatele a doložit mu tyto změny.

7. Uživatel se zavazuje v případě změn skutečností uvedených v předchozím odstavci a v údajích uvedených v záhlaví této smlouvy (údaje o plátcí/neplátcí DPH) neprodleně informovat Poskytovatele a doložit mu tyto změny. V případě nesplnění oznamovací povinnosti Uživatel, v důsledku které bude Poskytovateli uložena správním orgánem jakákoliv sankce, zavazuje se Uživatel tuto Poskytovateli uhradit.

VI.

Předání a převzetí Předmětu užívání

1. O předání a převzetí Předmětu užívání sepíší Smluvní strany Předávací protokol o předání a převzetí Předmětu užívání, který bude potvrzen kontaktními osobami Smluvních stran uvedenými v záhlaví této smlouvy.
2. Po skončení Akce předá Uživatel Předmět užívání zpět Poskytovateli, o čemž bude proveden záznam na Předávacím protokolu o předání a převzetí Předmětu užívání, kde budou uvedeny škody na Předmětu užívání způsobené v průběhu Akce.

Škodou na Předmětu užívání se rozumí:

- a) nadměrné zašpinění vnitřních prostor Předmětu užívání (zejm. stěn a vnitřního vybavení šaten, dveří, sociálního zařízení, chodeb atd.) – náklady na zvýšený úklid tohoto poškození budou Poskytovatelem Uživateli do fakturovány;
- b) ostatní škoda na majetku Poskytovatele, kdy bude uvedena finanční náhrada, kterou se Uživatel zavazuje uhradit ve vyúčtovací faktuře.

Záznam o předání Předmětu užívání bude potvrzen kontaktními osobami Smluvních stran.

VII.

Práva a povinnosti Smluvních stran

Uživatel:

1. se zavazuje užívat Předmět užívání jako řádný hospodář k ujednanému účelu, předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení,
2. bere na vědomí, že provoz Předmětu užívání se řídí zejména následujícími předpisy:
 - Návštěvní řád sportovních hal,
 - Parkovací řád v areálu – horní a dolní parkoviště,
 - BOZP pro uživatele/nájemce,
 - PO (tj. Požární řád, Požární poplachová směrnice, Požární evakuační plán, Preventivní požární hlídky),
 - Směrnice pro zajištění pořadatelské služby,

- Místní provozní pokyny (upozornění, zákazy, návody, s nimiž byl uživatel seznámen, byly mu zaslány, byly předány nebo jsou umístěny v prostorách hal – např. vylepené na místě jako pokyn),
a podpisem této smlouvy potvrzuje, že se s uvedenými dokumenty seznámil, porozuměl jejich obsahu, souhlasí se všemi jejich ustanoveními a zavazuje se je bezpodmínečně dodržovat,
- 3. bere na vědomí, že nesmí bez souhlasu Poskytovatele v Předmětu užívání provádět žádné úpravy a že uhradí Poskytovateli případné škody způsobené osobami podílejícími se na Akci,
- 4. organizuje Akci na vlastní odpovědnost a prohlašuje, že má řádně zajištěny služby pro uspořádání Akce s výjimkou služeb poskytovaných Poskytovatelem dle této smlouvy, zejména pak **pořadatelskou (bezpečnostní službu) v dostatečném počtu**, která zajistí klidný průběh Akce, technická opatření a bezpečnost účastníků, a dále má **zajištěnou přítomnost lékaře či zdravotní služby** (dle počtu účastníků akce) a **požární hlídky**,
- 5. se zavazuje uklidit po Akci svoje věci vnesené do Předmětu užívání pro potřebu Akce a uhradit běžný úklid po Akci Poskytovateli dle této smlouvy,
- 6. se zavazuje **předat Předmět nájmu po ukončení Akce** zpět Poskytovateli **nepoškozený, vyklizený a čistý** a v takovém stavu, v jakém mu byl předán s přihlédnutím k běžnému opotřebení v přímé souvislosti s Akcí, tj. - úklid prostor po Akci zajišťuje Uživatel, nedohodne-li se předem s Poskytovatelem jinak.
Uživatel bere na vědomí, že v případě nedostatečného úklidu po Akci, je Poskytovatel oprávněn doúčtovat Uživateli dodatečný „doúklid“ a Uživatel se zavazuje tento uhradit,
- 7. odpovídá Poskytovateli za případné poškození, znečištění či znehodnocení Předmětu užívání a **zavazuje se případné škody bezodkladně odstranit nebo uhradit**. Toto se nevztahuje na běžné opotřebení v přímé souvislosti s Akcí,
- 8. prohlašuje, že **má nebo bude mít nejpozději ke dni započetí užívání sjednáno odpovídající pojištění odpovědnosti za škodu** a zavazuje se před započetím užívání Poskytovateli předložit na jeho vyžádání potvrzení o pojištění odpovědnosti za škodu. Pokud Uživatel Poskytovateli neprokáže, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, může Poskytovatel od smlouvy odstoupit,
- 9. se zavazuje, že nebude Předmět užívání dále podstupovat jiným fyzickým či právnickým osobám bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele,
- 10. je povinen neprodleně nahlásit Poskytovateli závady zjištěné při převzetí Předmětu užívání, jinak na ně nebude brán zřetel,
- 11. je oprávněn po dobu trvání Akce umístit v Předmětu užívání své reklamní nosiče a stánky. Způsob jejich umístění či upevnění musí předem konzultovat s kontaktní osobou Poskytovatele. Bez souhlasu Poskytovatele není dovoleno vylepování plakátů, transparentů či reklam zejména na skleněné plochy,
- 12. se zavazuje zajistit dodržování **zákazu kouření ve všech prostorách Předmětu užívání,**
- 13. se **zavazuje** zajistit, aby návštěvníci, účinkující nebo obslužný personál nevnášel jakékoli nápoje ve skleněných nádobách do prostor hlediště a hrací plochy,
- 14. je povinen zajistit identifikaci osob a vozidel, kterým bude povolen vjezd na obslužné komunikace v areálu,
- 15. není oprávněn zasahovat do technické obsluhy Předmětu užívání,
- 16. bere na vědomí informaci Poskytovatele, že standardní odběr elektrické energie v Předmětu užívání je 30 kWh/hod. a že veškerá nadspotřeba bude ze strany

Poskytovatele vyfakturována, a to v ceně platné v kalendářním měsíci před datem konání Akce, přičemž Uživatel se zavazuje takto dofakturovanou nadspotřebu uhradit,

17. bere na vědomí informaci Poskytovatele, že v části Předmětu užívání v prostoru přízemí Haly 1 se nachází 5 kanceláří (dveře č. 134, 136, 138, 139, 141), které jsou v trvalém pronájmu. Uživatel bere na vědomí, že nájemci těchto kanceláří budou mít do předmětného prostoru po Dobu užívání omezený přístup,
18. hradí v případě, že mu vzniká tato povinnost, příslušné platby za využití práv Ochrannému svazu autorskému.

Poskytovatel:

1. se zavazuje umožnit Uživateli řádné užívání Předmětu užívání a zavazuje se k součinnosti s Uživatelem při zajišťování technické připravenosti na základě písemných požadavků uživatele sdělených minimálně 2 dny před Akcí,
2. po dobu trvání této smlouvy zajistí úpravu konfigurace Haly 1 dle předem stanovených požadavků Uživatele s ohledem na možnosti Poskytovatele. Cena za úpravu konfigurace Haly 1 v rozsahu uvedeném v předchozí větě je zahrnuta v Ceně užívání dle této smlouvy,
3. neodpovídá Uživateli za škodu vzniklou v důsledku nemožnosti konání Akce, která byla způsobena mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na vůli Poskytovatele. Za mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na vůli Poskytovatele se považují zejména vyšší moc, včetně přírodních událostí, terorismus, války, občanské nepokoje, stávky, epidemie, pandemie a jiné překážky, které nastaly nezávisle na vůli Poskytovatele a které Poskytovatel v době vzniku závazku nemohl rozumně předvídat.

VII.a

Speciální závazek Uživatele

1. Uživatel se zavazuje zajistit požární hlídku v souladu se zákonem č. 133/1985 o požární ochraně („zákon o PO“) a vyhláškou č. 246/2001 o požární prevenci, přičemž bere na vědomí, že provozovaná činnost v Předmětu nájmu je podle § 4 odst. 2. zákona o PO začleněna do kategorie se zvýšeným požárním nebezpečím.
2. Zajištění pořadatelské služby a požární hlídky je Uživatel povinen prokázat Poskytovateli předložením vyplněných a podepsaných „Prohlášení o zajištění pořadatelské služby“ a „Prohlášení o zajištění požární hlídky“ jejichž vzor tvoří Přílohu č. 2 a č. 3 této smlouvy, a to nejpozději 5 dnů před zahájením Doby užívání.
3. Na základě takto předložených Prohlášení proběhne po dohodě s Poskytovatelem seznámení se osob uvedených v Prohlášeních s prostorem konání Akce.

VIII.

Technická připravenost Předmětu užívání

1. Uživatel je oprávněn využívat elektrický příkon v níže uvedeném rozsahu:
Hala 1 – jištění ve skladbě 1x 125 A, 2x 63 A a 1x 32 A;
Hala 2 – jištění ve skladbě 1x 125 A, 3x 63 A a 2x 32A.

Uživatel bere na vědomí, že část uvedeného příkonu je vyhrazena pro potřeby České televize za účelem zajištění televizních přenosů a nemusí být proto vždy plně dostupná k užívání ze strany uživatele.

IX. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhajících jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
2. V případě, že jedna ze Smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení povinností či povinností plynoucích z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou Smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se Smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze Smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

X. Zvláštní ustanovení

1. Uživatel bere na vědomí, že **pokud Uživatel odstoupí od této smlouvy a nebude realizovat Akci**, je povinen na základě požadavku Poskytovatele uhradit Poskytovateli storno poplatků ve výši:
 - a) 20% z ceny celkového užívání pokud odstoupení nastane nejpozději 31 (třicet jedna) dnů před konáním Akce ;
 - a) 50% z ceny celkového užívání pokud odstoupení nastane mezi 30 (třicátým) až 16 (šestnáctým) dnem před konáním Akce;
 - b) 80% z ceny celkového užívání pokud odstoupení nastane 15 (patnáct) a méně dnů před konáním Akce.

XI. Doručování

1. Jakékoli zprávy, pokyny, hlášení, vyrozumění nebo jiné doklady, které mají být podle této smlouvy doručeny druhé Smluvní straně, mohou být, pokud tato smlouva nestanoví jinak, zaslány poslem, kurýrní poštou, datovou schránkou, doporučeným dopisem nebo e-mailem Smluvní straně, na její adresu uvedenou

v záhlaví této smlouvy, na ID datové schránky nebo na takovou adresu, o které byla druhá Smluvní strana podle tohoto odstavce písemně vyrozuměna.

1. Jakákoli zpráva, pokyny, hlášení, vyrozumění nebo jiný doklad se považuje za doručený, není-li v této smlouvě ujednáno jinak:
 - a) dobou doručení při dodání osobně, poslem nebo kurýrní poštou;
 - a) dobou dodání do datové schránky;
 - b) byl-li poslán doporučeně, třetím pracovním dnem po odeslání;
 - c) byl-li poslán e-mailem, jakmile odesílatel dostane potvrzení elektronickou cestou o doručení nebo bude potvrzena telefonickým dotazem u adresáta.

XII.

Závěrečná ustanovení

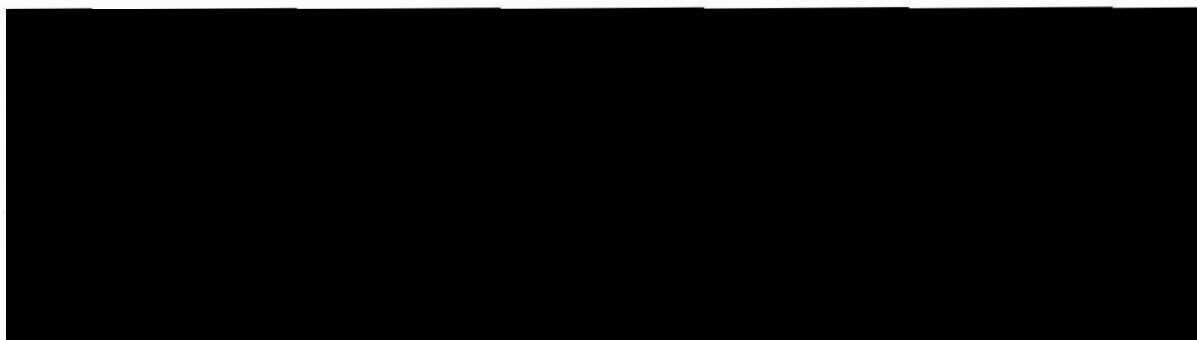
1. Práva a povinnosti Smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí platným právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.
3. Každá Smluvní strana ponese své náklady spojené s uzavřením této smlouvy.
4. Poskytovatel je oprávněn postoupit všechna práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na jinou osobu, stala-li se tato osoba vlastníkem Předmětu užívání. Poskytovatel se zavazuje informovat Uživatele o takovémto zamýšleném postoupení svých práv a povinností s dostatečným předstihem.
5. Poskytovatel zmocňuje jako svého zástupce k jednáním ve věcech technických týkajících se této smlouvy, k podpisu předávacích protokolů a technických ujednání, z nichž budou pořizovány číslované zápisy, [REDACTED]
6. Uživatel zmocňuje jako svého zástupce k jednáním ve věcech technických týkajících se této smlouvy, podpisu předávacích protokolů a technických ujednání, z nichž budou pořizovány číslované zápisy, pana/paní [REDACTED]
7. Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele postoupit, převést, měnit, zastavit či jinak zatížit ani jakkoli disponovat s touto smlouvou, její částí či jednotlivými právy z ní vyplývajícími, či ujednat se třetí osobou převzetí dluhu vyplývajícího z této smlouvy. Bez tohoto souhlasu Poskytovatele je uvedené jednání Uživatele neplatné.
8. Poskytovatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou pohledávku z této smlouvy vůči Uživateli s jakoukoli pohledávkou Uživatele vůči Poskytovateli, a to v rozsahu, v jakém se kryjí.
9. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních Smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým platným, účinným a vykonatelným ustanovením, které co možná nejvíce zachovává účel a smysl zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
10. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe

zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

11. V případě, že ze strany Uživatele dojde k porušení závazků a povinností Uživatele stanovených v článku VII. této smlouvy, je Poskytovatel oprávněn vyúčtovat Uživateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a Uživatel se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž každá Smluvní strana obdrží jedno oboustranně potvrzené vyhotovení.
13. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost STAREZ – SPORT, a.s., je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to právnickou osobou dle § 2 odst.1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“), v platném znění. Smluvní strany proto souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT, a.s. je oprávněná uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu této smlouvy.
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
15. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemném projednání, podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze Smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se Smluvní strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
16. Smlouva obsahuje přílohy:
 - Příloha č.1: Rozpis Předmětu užívání
 - Příloha č.2: Prohlášení o zajištění pořadatelské služby
 - Příloha č.3: Prohlášení o zajištění požární hlídky

V Brně dne 14.5.2025

V Brně dne 9.5.2025



S-2024/615,



ME žen v basketbale 2025

Hala 1 (velká)

Den	Hala *	4x šatny novic	Zasedací místnosti	Posilovna	Úklid po akci + speciální odvoz odpadu	Parkoviště - křác	Cena v Kč bez DPH	Aktivita
02.06.2025 (počet poštů tréninků) 3h + 3h	11 880 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	11 880 Kč	Tréninky
03.06.2025 (počet poštů tréninků) 3h + 3h	11 880 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	11 880 Kč	Tréninky
04.06.2025 (počet poštů tréninků) 3h + 3h	11 880 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	11 880 Kč	Tréninky
05.06.2025 (počet poštů tréninků) 3h + 3h	11 880 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	11 880 Kč	Tréninky
06.06.2025 (celodenní)	33 660 Kč	0 Kč	5 730 Kč	0 Kč	0 Kč	7 000 Kč	66 390 Kč	Stavba polibovny
09.06.2025 (celodenní)	47 520 Kč	9 200 Kč	5 075 Kč	0 Kč	0 Kč	7 000 Kč	69 795 Kč	Tréninky
10.06.2025 (celodenní)	44 880 Kč	8 280 Kč	5 730 Kč	0 Kč	0 Kč	7 000 Kč	65 890 Kč	Tréninky
11.06.2025 (celodenní)	44 880 Kč	7 830 Kč	5 730 Kč	0 Kč	0 Kč	7 000 Kč	65 438 Kč	Tréninky
12.06.2025 (celodenní)	44 880 Kč	7 830 Kč	5 730 Kč	0 Kč	0 Kč	7 000 Kč	65 438 Kč	Tréninky
13.06.2025 (celodenní)	44 880 Kč	7 830 Kč	5 730 Kč	0 Kč	0 Kč	7 000 Kč	65 438 Kč	Tréninky
14.06.2025 (celodenní)	44 880 Kč	7 830 Kč	5 730 Kč	0 Kč	0 Kč	7 000 Kč	65 438 Kč	Tréninky
15.06.2025 (celodenní)	44 880 Kč	7 830 Kč	5 730 Kč	0 Kč	0 Kč	7 000 Kč	65 438 Kč	Tréninky
16.06.2025 (celodenní)	44 880 Kč	7 830 Kč	5 730 Kč	6 100 Kč	0 Kč	7 000 Kč	71 538 Kč	Tréninky
17.06.2025 (celodenní)	44 880 Kč	7 830 Kč	5 730 Kč	5 490 Kč	0 Kč	7 000 Kč	70 928 Kč	Tréninky
18.06.2025 (celodenní)	44 880 Kč	7 830 Kč	5 730 Kč	5 185 Kč	0 Kč	7 000 Kč	70 673 Kč	Tréninky
19.06.2025 (celodenní)	44 880 Kč	7 830 Kč	5 730 Kč	5 185 Kč	0 Kč	7 000 Kč	70 673 Kč	Tréninky
20.06.2025 (celodenní)	44 880 Kč	7 830 Kč	5 730 Kč	5 185 Kč	0 Kč	7 000 Kč	70 673 Kč	Tréninky
21.06.2025 (celodenní)	44 880 Kč	7 830 Kč	5 730 Kč	5 185 Kč	0 Kč	7 000 Kč	70 673 Kč	Tréninky
22.06.2025 (celodenní)	44 880 Kč	7 830 Kč	5 730 Kč	5 185 Kč	10 000 Kč	7 000 Kč	80 673 Kč	Tréninky
23.06.2025 (celodenní)	44 880 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	44 880 Kč	Polibovna stavba
24.06.2025 (celodenní)	44 880 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	44 880 Kč	Polibovna stavba
25.06.2025 (celodenní)	44 880 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	44 880 Kč	Polibovna stavba
26.06.2025 (celodenní)	44 880 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	44 880 Kč	Polibovna stavba
27.06.2025 (celodenní)	44 880 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	44 880 Kč	Polibovna stavba
28.06.2025 (celodenní)	44 880 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	44 880 Kč	Polibovna stavba
29.06.2025 (celodenní)	44 880 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	44 880 Kč	Polibovna stavba
30.06.2025 (celodenní)	44 880 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	44 880 Kč	Polibovna stavba
01.07.2025 (celodenní)	44 880 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	44 880 Kč	Polibovna stavba
02.07.2025 (celodenní)	44 880 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	44 880 Kč	Polibovna stavba
03.07.2025 (celodenní)	44 880 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	44 880 Kč	Polibovna stavba
04.07.2025 (celodenní)	44 880 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	44 880 Kč	Polibovna stavba
05.07.2025 (celodenní)	44 880 Kč	9 200 Kč	8 730 Kč	hodinový nájem	0 Kč	7 000 Kč	67 810 Kč	Tréninky
06.07.2025 (celodenní)	44 880 Kč	8 280 Kč	6 075 Kč	hodinový nájem	0 Kč	7 000 Kč	66 235 Kč	Tréninky
Celkem bez DPH	1 319 960 Kč	178 800 Kč	120 238 Kč	37 515 Kč	10 000 Kč	119 000 Kč	1 755 153 Kč	
							vč. DPH	1 905 771 Kč

Základní cena zahrnuje: vnitřní plochu, technický zázemí (celodenní - 1 osoba), vnitřní (celodenní - 1 osoba), křác, foyer, toalety pro veřejnost, toalety pro sportovce, 4 šatny sportovců, lázně pro ranního, odpolední, lázně pro veřejnost bez oděvu *

Hala 2 (malá)

Den	Hala *	3x šatny novic	Zasedací místnosti	Úklid po akci + speciální odvoz odpadu	Cena v Kč bez DPH	Aktivita
12.06.2025 (celodenní)	39 600 Kč	0 Kč	6 730 Kč	0 Kč	46 330 Kč	Stavba zájemů
13.06.2025 (celodenní)	35 840 Kč	0 Kč	6 075 Kč	0 Kč	41 715 Kč	Stavba zájemů
14.06.2025 (celodenní)	33 660 Kč	0 Kč	5 730 Kč	0 Kč	38 298 Kč	Stavba zájemů
15.06.2025 (celodenní)	33 660 Kč	0 Kč	5 730 Kč	0 Kč	38 298 Kč	Stavba zájemů
16.06.2025 (celodenní)	33 660 Kč	0 Kč	5 730 Kč	0 Kč	38 298 Kč	Stavba zájemů
17.06.2025 (celodenní)	33 660 Kč	11 900 Kč	5 730 Kč	0 Kč	50 838 Kč	Stavba zájemů
18.06.2025 (celodenní)	33 660 Kč	10 350 Kč	5 730 Kč	0 Kč	49 748 Kč	Stavba zájemů
19.06.2025 (celodenní)	33 660 Kč	9 725 Kč	5 730 Kč	0 Kč	49 173 Kč	Stavba zájemů
20.06.2025 (celodenní)	33 660 Kč	9 725 Kč	5 730 Kč	0 Kč	49 173 Kč	Stavba zájemů
21.06.2025 (celodenní)	33 660 Kč	9 725 Kč	5 730 Kč	0 Kč	49 173 Kč	Stavba zájemů
22.06.2025 (celodenní)	33 660 Kč	9 725 Kč	5 730 Kč	0 Kč	49 173 Kč	Stavba zájemů
23.06.2025 (celodenní)	33 660 Kč	0 Kč	0 Kč	10 000 Kč	43 663 Kč	Demontáž zájemů
Celkem bez DPH	411 840 Kč	69 950 Kč	54 463 Kč	10 000 Kč	547 253 Kč	
					vč. DPH	613 923 Kč

Základní cena zahrnuje: vnitřní plochu, technický zázemí (celodenní - 1 osoba), vnitřní (celodenní - 1 osoba), křác, foyer, toalety pro veřejnost, toalety pro sportovce, 4 šatny sportovců, lázně pro ranního, odpolední, lázně pro veřejnost bez oděvu *

Cena křáců po akci a marketingovým oddělením (stanovená podle velikosti a sportovního klubu se touto cenou řídí (STAREZ) není-li jinak uvedeno)

Akce je tu vždy 4 Kč i po celém dni - 500 Kč je hodnota akce

bez DPH		vč. DPH
Celkem bez DPH:	2 302 405 Kč	2 578 694 Kč
DPH je vždy účtováno v příslušném výši dle zákona (snížená nebo základní sazba) v sazbě platné ke dni konání akce.		

Poznámky ke kalkulaci

Služby u vybraných prostor	
2. den sleva z celodenního nájmů:	10%
3. den sleva z celodenního nájmů:	15%

Dodatečné služby	
Popis	Cena
Služba s odvozem (taxi)	4000 Kč/den/1 osobu/místo
Služba s odvozem (taxi)	2000 Kč/den/1 osobu/místo
Služba s odvozem (taxi)	350 Kč/měsíc
Služba s odvozem (taxi)	300 Kč/měsíc

Prohlášení o zajištění pořadatelské služby

Uživatel: Česká basketbalová federace z.s.

Název Akce: ME žen v basketbale 2025

Termín konání: 02.06. – 06.07.2025

Zajištěná pořadatelská služba:
(název právnické osoby / jméno fyzické osoby)

Kontaktní osoba:
(jméno a funkce)

Datum: Za uživatele:

Potvrzuji, že jsem byl/a seznámen/a s prostorem konání Akce a doporučeným způsobem pohybu osob v průběhu Akce:

Datum:

Odpovědná/pověřená osoba
za pořadatelskou službu:

.....
(jméno hůlkovým písmem)

.....
(podpis)

Seznámení provedl:

Datum:

Za Poskytovatele:

.....
(jméno hůlkovým písmem)

.....
(podpis)

Prohlášení o zajištění požární hlídky

Uživatel: Česká basketbalová federace z.s.

Název Akce: ME žen v basketbale 2025

Termín konání: 02.06. – 06.07.2025

Zajištěná požární hlídka:
(název a sídlo)

Kontaktní osoba:
(jméno a funkce)

Datum:

Za Uživatele:

Potvrzuji, že jako požární hlídka pro Akci jsem byl/a seznámen/a s provozními předpisy a prostorem STAREZ ARÉNY VODOVA (zejména: PO (tj. Požární řád, Požární poplachová směrnice, Požární evakuační plán, Preventivní požární hlídky), BOZP pro uživatele/ nájemce, Návštěvní řád sportovních hal, Parkovací řád v areálu – horní a dolní parkoviště.)

Datum:

Požární hlídka:
(jméno hůlkovým písmem) (podpis)

Seznámení provedl:

Datum:

Za Poskytovatele:
(jméno hůlkovým písmem) (podpis)