

Smlouva o dílo
SOD 14/2017

Sml 2017/0558/OSM.DSM

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku (zákonu č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů)

I.

Smluvní strany

1. **Zhotovitel:** **Milan Hora**
adresa: Na valech 285/12, 160 00 Praha 6 – Hradčany
kontakt: Milan Hora, [REDACTED]
e-mail: elektroinstalace.hora@seznam.cz
IČ: 149 61 407
DIČ: CZ680709598
zápis v OR: veden u Městského soudu v Praze
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
2. **Objednatel:** **Městská část Praha 8**
se sídlem orgánů: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň,
IČ: 000 63 797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Oblastní pobočka Praha - východ,
Pobočka v Praze 8
Na Hrázi 1, 180 00 Praha 8 – Libeň,
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupen: Ing. Bc. Eliáš Jiří, vedoucí odboru správy majetku
(dále též jen „objednatel“)

II. Předmět smlouvy

1. **Zhotovitel** se zavazuje provést havarijní opravu slaboproudé elektroinstalace včetně osvětlení společných prostorů v domě na adrese V Zahradách 819/10, 180 00 Praha 8 – Libeň, v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 14. 8. 2017 /dále jen „dílo“/.
2. Zahájení prací k provedení díla se stanoví na 17. 8. 2017.
3. **Zhotovitel** provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, nejpozději do 18. 9. 2017.

III. Věci určené k provedení díla

1. **Objednatel** předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Po dokončení díla předá zhotovitel objednateli zapůjčený prostor v původním stavu.
2. **Objednatel** opatří na svůj náklad a předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu: **klíče** od hlavních vchodových dveří a vlastního bytu.

IV. Cena za dílo

1. **Objednatel** zaplatí za provedení díla smluvní cenu ve výši **199 881,-Kč** (slovy: jedno sto devadesát devět tisíc osm set osmdesát jedna korun českých) **Kč** bez DPH.
2. **Na cenu se vztahuje režim** přenesené daňové povinnosti dle § 92 a–92 e zákona o DPH.
3. **Objednatel** zaplatí cenu za dílo do 14 dnů po obdržení faktury.

V. Platební podmínky

1. Podkladem pro fakturaci je splnění článku VII. odst. 2. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvést podrobný rozpis prací dle jednotlivých druhů prací s uvedením ceny za jednotku, celkové provedené množství a celkovou cenu. Bez uvedení těchto náležitostí je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) vrátit zhotoviteli k doplnění s tím, že splatnost nastane nejdříve 14 dnů po jeho doplnění a opětovnému předložení objednateli.

VI. Způsob provádění díla

1. **Objednatel** je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
2. Zjistí-li **zhotovitel** při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

VII. Provedení díla

1. **Zhotovitel** splní svou povinnost provést dílo jeho **řádným ukončením a předáním** objednateli.
2. Po ukončení díla sepíše zhotovitel a objednatel zápis o předání a převzetí díla mezi **zhotovitelem a objednatelem**.

VIII. Vady díla

1. **Zhotovitel** odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
2. **Zhotovitel** odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

IX. Záruční doba

1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
2. **Délka doby záruky** za jakost práce, na materiál činí 36 měsíců.

X. Další ujednání

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními výše cit. Občanského zákoníku.
2. **Zhotovitel** provede dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN) a harmonizovaných ČSN (ČSN EN).
3. **Zhotovitel** zajistí ekologickou likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky díla.
4. **Zhotovitel** se zavazuje při přejímce díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
5. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu provedení díla dle čl. II. odst. 3. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatele, ani událostmi "vis maior" (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny za dílo.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní zvláštní právní předpisy.

XI. Závěrečná ustanovení

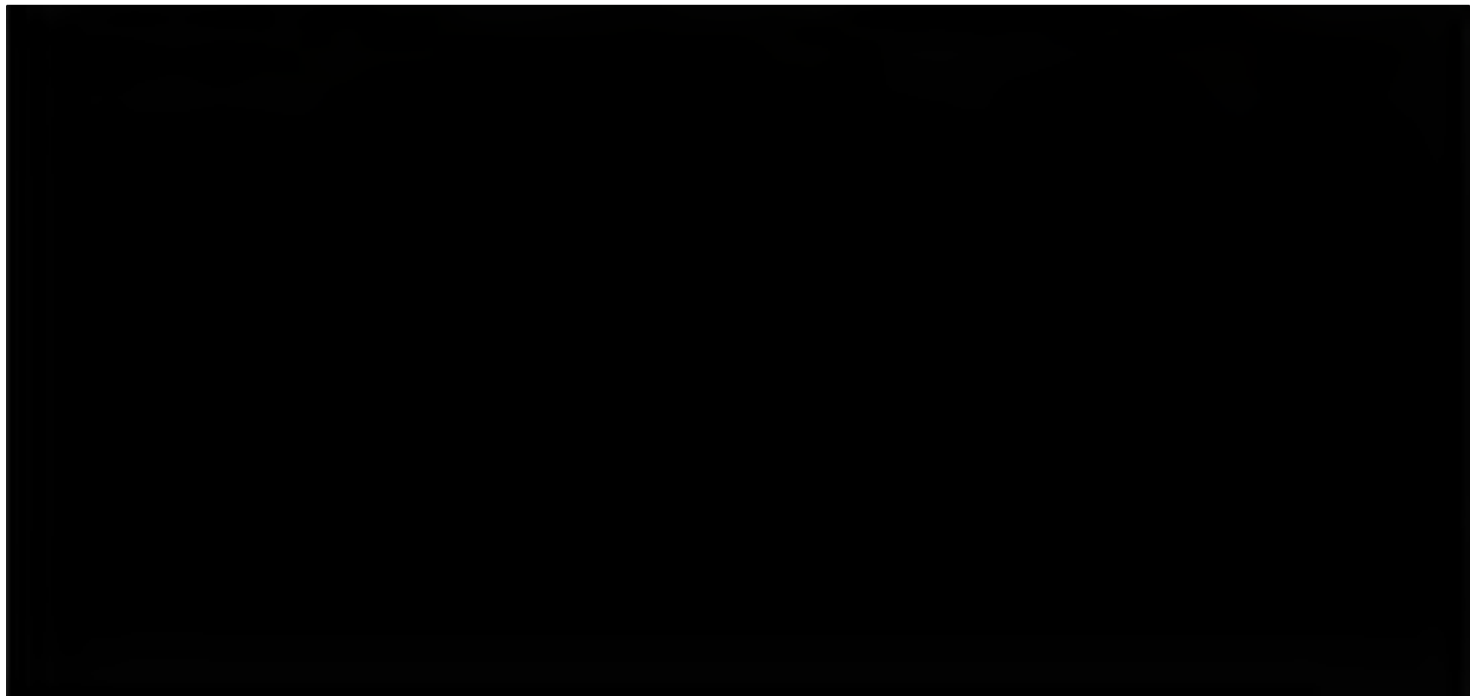
1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 5 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a 4 vyhotovení objednatel.
2. Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné **pouze písemnou formou.**

V Praze dne^{16.12.2017}

V Praze dne 16.12.2017

Za zhotovitele:

Za objednatele:



ROZPOČET

OPRAVA OBJEKTU V PRAZE 8 Havarijní oprava osvětlení spol.prostor domu ,nefunkční slaboproudé rozvody:Domácí telefony pro bytové účastníky -DIGITAL, slaboproudy STA,UPC,Pevná linka,stavební práce,zrušení kabeláže,lišť V Zahradách 819/10		'14 -08- 2017	
Název	Hodnota A	Hodnota B	
Základní náklady			
Dodávka			
Montáž - materiál		85 527,00	
Montáž - práce		102 354,00	
Mezisoučet 1		187 881,00	
Dodav. dokumentace 0,00% z mezisoučtu 1		0,00	
Rizika a pojištění 0,00% z mezisoučtu 1		0,00	
Opravy v záruce 0,00% z mezisoučtu 1		0,00	
Základní náklady celkem			
Kompletační činnost+ oživení digitálního rozvodu DT		12 000,00	
		1,00	
Náklady celkem		199 881 Kč	
Režim přenesení daňové povinnosti:			
Náklady celkem bez DPH		199 881 Kč	
Součty odstavců			
	Materiál	Montáž	
Elektromontáže	85 527	102 354	

Slaboproudé rozvody pro STA /UPC /Pevná telefonní síť bez oživení
komplet příprava rozvodů.

Do každého bytu bude přiveden kabel, který bude zakončen
v instalační krabici za vstupními dveřmi

Vybudováním nových rozvodů získají uživatelé jednotek možnost
například objednat od UPC jen Internet
a pro televizi využívat zdarma společnou anténu.
Anténa vč.vysílače není součástí této nabídky

Milan Hora



Specifikace základního materiálu

OPRAVA OBJEKTU V PRAZE 8 Havarijní oprava osvětlení spol.prostor domu ,nefunkční slaboproudé rozvody:Domácí telefony pro bytové účastníky -DIGITAL, slaboproudy STA,UPC,Pevná linka,stavební práce,zrušení kabeláže,lišť V Zahradách 819/10

Elektromontáže

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena celkem
KABELY							
Kabeláž							
Kabel JYSTY 2x2x0,8	pol	1	2 900 Kč	2 900 Kč	3 400 Kč	3 400 Kč	6 300 Kč
Koaxiální kabel pro vnitřní rozvody SAT/TV/R. (bez oživení)	pol	1	3 980 Kč	3 980 Kč	3 820 Kč	3 820 Kč	7 800 Kč
Kabelový svazek pro vnitřní rozvody UPC hvězdicový systém (bez oživení)	pol	1	4 840 Kč	4 840 Kč	4 100 Kč	4 100 Kč	8 940 Kč
Kabelový svazek pro Montáž světel s pohybovými čidly	pol	1	4 200 Kč	4 200 Kč	8 200 Kč	8 200 Kč	12 400 Kč
Kabelový svazek pevná síť	pol	1	1 200 Kč	1 200 Kč	2 100 Kč	2 100 Kč	3 300 Kč
Kabelový svazek k zámkům	pol	1	380 Kč	380 Kč	715 Kč	715 Kč	1 095 Kč
Kabelový svazek k bytům	pol	1	780 Kč	780 Kč	1 100 Kč	1 100 Kč	1 880 Kč
Bytová část							
DT_DIGITAL	pol	1	5 340 Kč	5 340 Kč	2 100 Kč	2 100 Kč	7 440 Kč
Zvonkové tlačítko	pol	1	1 080 Kč	1 080 Kč	880 Kč	880 Kč	1 960 Kč
Centrální jednotka							
Napájecí zdroj, pro 2-BUS	pol	1	987 Kč	987 Kč	475 Kč	475 Kč	1 462 Kč
KRABICE, TRUBKY, PŘÍCHYTKY, Svítidla, hmoždinky, vruty							
Krabice chodbová pro UPC/STA/DT	pol	1	3 180 Kč	3 180 Kč	2 958 Kč	2 958 Kč	6 138 Kč
Krabice rozbočná byty	pol	1	2 055 Kč	2 055 Kč	2 400 Kč	2 400 Kč	4 455 Kč
Senzorové nástěnné stropní svítidlo chodba vč.zdroje	pol	1	13 200 Kč	13 200 Kč	7 200 Kč	7 200 Kč	20 400 Kč
Trubka instalační STA/UPC	pol	1	1 400 Kč	1 400 Kč	1 700 Kč	1 700 Kč	3 100 Kč
Trubka instalační státní linka	pol	1	1 100 Kč	1 100 Kč	1 470 Kč	1 470 Kč	2 570 Kč
Trubka instalační DT	pol	1	850 Kč	850 Kč	1 057 Kč	1 057 Kč	1 907 Kč
příslušenství k montáži : rozvodnice ,ohyby vnitřní/vnější, hmožninky, vruty	kpl	1	3 900 Kč	3 900 Kč	5 880 Kč	5 880 Kč	9 780 Kč

Milan Hora

MILAN HORA
 s.r.o.
 IČO: 10206, IČD: 462 Praha 8
 Příkopská, Gorkého 28, 281 01 Příbram
 tel: 231 927 802
 e-mail: m.hora@milanhora.cz
 www.milanhora.cz

Vybavení dveří							
Kabelová zadlabací rozpojitelná průchodka do křídla dveří	pol	1	1 600 Kč	1 600 Kč	1 500 Kč	1 500 Kč	3 100 Kč
Elektrický otvírač 12V/230mA, stav. Střelka	pol	1	1 200 Kč	1 200 Kč	980 Kč	980 Kč	2 180 Kč
Tablo DT / DIGITAL							
Panel tlačítek	pol	1	900 Kč	900 Kč	914 Kč	914 Kč	1 814 Kč
Instalační krabice pod omítku pro panel	pol	1	620 Kč	620 Kč	1 800 Kč	1 800 Kč	2 420 Kč
Sada distančních sloupků -	pol	1	425 Kč	425 Kč	855 Kč	855 Kč	1 280 Kč
Propojovací kabel mezi panely	pol	1	780 Kč	780 Kč	1 240 Kč	1 240 Kč	2 020 Kč
Modul audio	pol	1	1 670 Kč	1 670 Kč	800 Kč	800 Kč	2 470 Kč
Modul, pro tlačítka	pol	1	2 250 Kč	2 250 Kč	1 400 Kč	1 400 Kč	3 650 Kč
STAVEBNÍ PRÁCE							
Průraz ve zdivu	pol	1	1 800 Kč	1 800 Kč	4 200 Kč	4 200 Kč	6 000 Kč
Zednické přípomocě	kpl	1	4 800 Kč	4 800 Kč	9 400 Kč	9 400 Kč	14 200 Kč
DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍ ELEKTROINSTALACE							
DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍ ELEKTROINSTALACE	ks	1	3 800 Kč	3 800 Kč	8 600 Kč	8 600 Kč	12 400 Kč
OSTATNÍ PROFESE							
SPOLUPRÁCE S OSTATNÍMI PROFESEMI	kpl	1	1 400 Kč	1 400 Kč	2 900 Kč	2 900 Kč	4 300 Kč
Podružný materiál	kpl	1	3 800 Kč	3 800 Kč	4 200 Kč	4 200 Kč	8 000 Kč
Spojovací materiál	kpl	1	2 080 Kč	2 080 Kč	3 240 Kč	3 240 Kč	5 320 Kč
Doprava, přesuny hmot a sutí	kpl	1	4 050 Kč	4 050 Kč	5 570 Kč	5 570 Kč	9 620 Kč
Odvoz odpadu, sutí, skládkovné	kpl	1	4 800 Kč	4 800 Kč	3 900 Kč	3 900 Kč	8 700 Kč
Suchý úklid staveniště	kpl	1	1 500 Kč	1 500 Kč	2 800 Kč	2 800 Kč	4 300 Kč
Frézování, sekací a bourací práce, zámečnické práce	kpl	1	8 400 Kč	8 400 Kč	9 820 Kč	9 820 Kč	18 220 Kč
Elektromontáže - celkem				85 527 Kč	102 354 Kč	187 881 Kč	

Milan Hora