**D o d a t e k č. 3 ke Smlouvě č. 20009**

**o nájmu nebytových prostor v objektu Obchodní akademie, vyšší odborné školy cestovního ruchu a jazykové školy s právem státní jazykové zkoušky Karlovy Vary, příspěvková organizace ze dne 01.09.2020.**

**Smluvní strany:**

**1. Obchodní akademie, vyšší odborná škola cestovního ruchu a jazyková škola právem státní jazykové zkoušky Karlovy Vary, příspěvková organizace**

Zastoupena: Mgr. Pavlem Bartošem, ředitelem školy

Sídlem: Bezručova 1312/17, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 63553597

DIČ: CZ63553597

Bankovní spojení: 262992484/0300, Československá obchodní banka, a.s.

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

# Ladislav Zelenka

Sídlem: Pod Lesem 46, Velký rybník, 363 01 Ostrov

IČO: 03447171

Bankovní spojení: 123-1992160297/0100, Komerční banka a.s.

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

**A.**

Smluvní strany uzavřeli dne 01.09.2020 smlouvu č. 20009 o nájmu nebytových prostor   
v objektu Obchodní akademie, vyšší odborné školy cestovního ruchu a jazykové školy s právem státní jazykové zkoušky Karlovy Vary, příspěvková organizace, ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 (dále jen „smlouva“). Na základě dohody uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 3 (dále jen „dodatek č. 3“)

**B.**

Smluvní strany se dohodly, že smlouva se tímto dodatkem č. 3 mění následovně:

**Odst. 1. Čl. II. Doba trvání nájmu** smlouvy se vypouští a nahrazuje se tímto novým zněním:

1. *Pronajímatel přenechá nájemci předmět nájmu na dobu* ***neurčitou, a to od 01.05.2025.***

**Čl. III. Nájemné a úhrada nákladů za užívání pronajatých prostor** smlouvy se vypouští   
a nahrazuje se tímto novým zněním:

## *Nájemné za plochu*

*Výše nájemného pro rok 2025 byla stanovena ve výši* ***20.964******Kč*** *za měsíc (slovy: dvacet tisíc devět set šedesát čtyři koruny české). Nájemné je splatné do 10. dne následujícího měsíce.*

## *Podíl nákladů na vodném-stočném a ohřevu vody*

*Nájemce se zavazuje hradit podíl nákladů na vodné a stočné + ohřev vody v měsíční paušální částce* ***6.000 Kč*** *vč. DPH/měsíc (slovy: šest tisíc korun českých), který je splatný od* ***1. května 2025****, a to vždy do 10. dne následujícího měsíce.*

*Náklady na elektrickou energii a plyn si bude nájemce hradit sám. Dodávka tepla bude řešena vytápěním varny za pomoci rekuperační jednotky vzduchotechniky, kterou nájemce zprovozní na svůj náklad a jednotku vzduchotechniky bude rovněž provozovat na svůj náklad.*

## *Způsob platby ceny nájemného a služeb*

## *Způsob platby ceny nájemného a paušální částky za vodné-stočné a ohřev vody tj. celkem 26.964 Kč (slovy: dvacet šest tisíc devět set šedesát čtyři koruny české) za příslušný měsíc bude nájemcem hrazeno převodem z bankovního účtu nájemce na bankovní účet pronajímatele: č. 262992484/0300 vedený u Československé obchodní banky, a.s., VS = číslo smlouvy, do 10. dne následujícího měsíce.*

## *Inflační doložka*

*Nájemné bude každoročně automaticky navýšeno o procentuálně vyjádřený index průměrné míry zvýšení spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášený Českých statistickým úřadem.*

## *Zhodnocení předmětu nájmu*

## *Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že nájemce nemá právo na náhradu investic a nákladů vynaložených za zhodnocení předmětu nájmu odsouhlaseného pronajímatelem, pokud tato smlouva nestanoví jinak nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.*

**C.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoliv změny tohoto dodatku č. 3 mohou být provedeny po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku ke smlouvě č. 20009.

1. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 3 přečetly, jednotlivá ujednání odpovídají jejich svobodné a pravé vůli. Smluvní strany dodatek č. 3 uzavřely po vzájemné dohodě, nikoliv   
   v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran. Na důkaz toho ho podepisují.
2. Dodatek č. 3 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění   
   v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Dodatek č. 3 se zavazuje uveřejnit pronajímatel a oznámení o uveřejnění doručit nájemci na adresu sídla uvedenou v záhlaví smlouvy.

V Karlových Varech dne ………….. V Karlových Varech ……………………….

za pronajímatele za nájemce

Mgr. Pavel Bartoš Ladislav Zelenka