

Plánovací smlouva

evidenční číslo 2393/2024/SS

uzavřena dále uvedeného dne, měsíce a roku,
dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

1. Účastníci

Město Mělník, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník,
identifikační číslo 237051, daňové IČ CZ00237051,
zastoupené Ing. Tomášem Martincem, Ph.D., starostou,
číslo účtu 19-0460004379/0800 vedený u České spořitelny, a. s.
dále jen „**Město**“

a

RP Mělník, s. r. o.

se sídlem: **Myslíkova 174/23, Nové Město, 110 00 Praha**
IČ: **09935207**

zastoupená Ing. Jiřím Kadlecem a Mgr. Jindřichem Kukačkou, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 344968
dále jen „**Žadatel**“

2. Preambule

- 2.1. Žadatel připravuje **novostavbu RETAIL PARK MĚLNÍK, obchodní centrum** na pozemcích p. č. 5880/3, 5824/1, 5879/4, 7855/7, 7855/10, 5787/79, 5787/78, 5922/1, 5922/12, 7858, 5880/2, 8103/58, 7855/1, 5787/138 k. ú. Mělník (dále jen „**Záměr**“). Navrhované stavby: objekt A – objekt hypermarketu s obchodními jednotkami, objekt B – objekt rychlého občerstvení, objekt C – objekt stánku pro prodej vč. zpevnění parkovacích ploch, pojezdných komunikací, chodníků, dobíjecí stanice elektromobilů, velkoodběratelské trafostanice, sadovnických úprav a napojení na veřejnou a dopravní infrastrukturu (koordinální situace – příloha č. 1).
- 2.2. Záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících realizovat a to na pozemcích Města p. č. 7858, 5880/2, 7855/1, 5787/138 k. ú. Mělník a na pozemcích p. č. 5922/1, 5922/12 k. ú. Mělník, které budou předány společností MAKRA spol. s r. o. dle plánovací smlouvy 155/2021/SS ze dne 22. 2. 2021 Městu. Účinná plánovací smlouva bude jedním z podkladů pro vydání příslušného veřejnoprávního povolení k realizaci Záměru.

3. Popis stávající veřejné infrastruktury

- 3.1. Místní komunikace se nacházejí v ul. Na Průhoně a v ul. Komenského.
- 3.2. Povrchy komunikací ul. Na Průhoně (nově vybudovaný) a ul. Komenského (bude nově vybudovaný) jsou tvořeny z asfaltobetonu.
- 3.3. Kanalizační řad se nachází v ul. Komenského na pozemku p. č. 5922/1 k. ú. Mělník.
- 3.4. Vodovodní řad se nachází v ul. Komenského na pozemku p. č. 7858 k. ú. Mělník.

- 3.5. Plynovodní řad se nachází v ul. Komenského na pozemku p. č. 7858 k. ú. Mělník.
- 3.6. Trafostanice na pozemku p. č. 5787/78 k. ú. Mělník bude vybudována dle předchozích vyjádření a rozhodnutí.
- 3.7. Umístění staveb Stávající infrastruktury je vyznačeno v situačním výkresu v měřítku katastrální mapy - příloha č. 1 (dále jen „**Stávající infrastruktura**“).

4. Požadavky na novou veřejnou infrastrukturu

- 4.1. Pro realizaci Záměru Žadatele je nezbytné provést obnovu Stávající infrastruktury a provést výstavbu nové infrastruktury a tuto napojit na stavby v rámci Záměru:
 - 4.1.1. Výstavba kanalizačního řadu bude provedena z trubního materiálu PVC-U s hladkou kompaktní stěnou a zvýšenou rázovou odolností. Celková délka stoky je 60,3 m a bude napojena v ul. Komenského v parcele p. č. 5922/1 k. ú. Mělník, kde je nově vybudována kanalizační šachta. Pod komunikací I/9 bude proveden protlak. Zákres je vyznačen v situačním výkresu (příloha č. 1) a popsán v projektové dokumentaci.
 - 4.1.2. Obnova povrchu komunikace v ul. Komenského na p. č. 5922/1 k. ú. Mělník bude provedena v celé ploše komunikace z asfaltobetonu až na pracovní spáru, která bude ošetřena asfaltovou modifikovanou zálivkou. Komunikace bude zhutněna na požadovanou únosnost pláň 45 MPa a budou provedeny hutnicí zkoušky.
 - 4.1.3. Obnova povrchu komunikace v ul. Komenského na p. č. 7858 a 5922/12 k. ú. Mělník bude vyhotovena na pláň. Stavba musí být koordinována se stavbou obnovy povrchu v ul. Komenského, dle uzavřené plánovací smlouvy se společností MAKRA spol. s r. o.
 - 4.1.4. Napojení na silniční síť v ul. Na Průhoně bude řešeno novou výstavbou obousměrné komunikace šířky 6 m, skladby dle projektové dokumentace na pozemcích Města a Žadatele. Stávající vjezd na pozemky Žadatele bude upraven dle předložené projektové dokumentace včetně odvodňovacího systému, který je pod stávajícím vjezdem.
 - 4.1.5. Dešťová kanalizace bude řešena na pozemcích Žadatele.
 - 4.1.6. Výstavba dvou vodovodních přípojek bude řešena stanoviskem Odboru rozvoje města MÚ Mělník, jejichž napojení bude provedeno v pozemku p. č. 7858 k. ú. Mělník v ul. Komenského, dle předložené projektové dokumentace.
(dále společně jen „**Nová infrastruktura**“)

5. Způsob vybudování Nové Infrastruktury

- 5.1. Žadatel a Město touto smlouvou sjednávají, že Novou infrastrukturu dle čl. 4 vybuduje Žadatel na své náklady. Žadatel prohlašuje, že nemá a nebude mít vůči městu žádný finanční ani nefinanční nárok za toto vybudování Nové infrastruktury.

6. Závazky Žadatele

- 6.1. Žadatel se zavazuje provést výstavbu Nové infrastruktury, kterou má podle článku 5 vybudovat, na své vlastní náklady a odpovědnost, a to v souladu s čl. 4.
- 6.2. Žadatel se v návaznosti na výše uvedené dále zavazuje:
 - 6.2.1. zajistit vydání územního rozhodnutí pro umístění svého Záměru včetně staveb dopravní a technické infrastruktury a Nové infrastruktury,

- 6.2.2. zajistit projektovou dokumentaci a stavební povolení k realizaci dotčených staveb,
- 6.2.3. uzavřít s příslušnými zhotoviteli smlouvy o dílo,
- 6.2.4. zajistit realizaci staveb a uhradit závazky podle uzavřených smluv o dílo,
- 6.2.5. umožnit Městu průběžnou kontrolu realizace díla,
- 6.2.6. převést dokončenou a zkolaudovanou stavbu kanalizačního řadu do vlastnictví Města bezúplatně – darovací smlouvou, bez nároku na protiplnění ze strany Města. Součástí darovací smlouvy bude: skutečné zaměření kanalizačního řadu, kolaudace, skutečné náklady stavby, situační výkres se zákresem staveb, předávací protokol, potvrzení o provozuschopnosti řadu a smlouva o zřízení služebnosti na věčné břemeno – prodloužení kanalizačního řadu.
- 6.2.7. splnit požadavky týkající se: výsadby zeleně – sadové úpravy (příloha č. 2) a dalšími podmínkami uvedenými ve vyjádření Města vydaným pod č. j.: MUME-624/ROZ/24/HEST ve znění ze dne 10. 9. 2024, které je včetně všech příloh přílohou č. 3 této smlouvy,
- 6.2.8. v rámci Záměru **uzavřít** a řádně plnit smlouvu o výpůjčce pozemků Města, včetně smluv o zřízení služebnosti inženýrských sítí (kanalizační řad, vodovodní přípojky), darovací smlouvu kanalizačního řadu a darovací smlouvu na část pozemků pod konstrukcí vjezdu z ul. Na Průhoně s Městem.

7. Závazky Města

- 7.1. Město se zavazuje:
 - 7.1.1. převzít kanalizační řad od Žadatele dle dalších podmínek této plánovací smlouvy do vlastnictví Města, a to za předpokladu, že bude provedena v souladu s právními předpisy a touto smlouvou.
 - 7.1.2. V rámci Záměru **uzavřít** a řádně plnit smlouvu o výpůjčce pozemků Města, včetně smluv o zřízení služebnosti inženýrských sítí (kanalizační řad, vodovodní přípojky), darovací smlouvu kanalizačního řadu a darovací smlouvu na část pozemků pod konstrukcí vjezdu z ul. Na Průhoně s Žadatelem,

8. Termíny plnění a harmonogram realizace

- 8.1. Město a Žadatel se dohodli s ohledem na harmonogram realizace stavby žadatele a staveb dotčené infrastruktury na následujícím:
 - 8.1.1. Žadatel potvrzuje, že žádost o vydání společného povolení s povinnými přílohami a projektovou dokumentací bude příslušnému stavebnímu úřadu podána před uzavřením této smlouvy,
 - 8.1.2. předání kanalizačního řadu do majetku Města bude provedeno bez zbytečného odkladu poté, co mu bude vydán kolaudační souhlas této stavby.
 - 8.1.3. Po vydání kolaudačního souhlasu této stavby Žadatel bez zbytečného odkladu uzavře darovací smlouvu s Městem na části pozemků p. č. 5787/138 a 7855/1 k. ú. Mělník, na kterých bude umístěn nový povrch vjezdu z ul. Na Průhoně a to ve skladbě dle projektové dokumentace.

9. Náklady

- 9.1. Odborný odhad nákladů vychází z jednotkových cen veřejné infrastruktury, podle stanoveného zařazení a úpravy příslušných koeficientů.

10. Finanční podíl

- 10.1. Veškeré náklady na vybudování Nové infrastruktury nese Žadatel.

11. Záruky

- 11.1. Žadatel se zavazuje poskytnout záruku za jakost Nové infrastruktury, když délka záruční doby bude činit vždy 60 kalendářních měsíců ode dne předání a převzetí její příslušné části ze strany Města.
- 11.2. Žadatel se tímto zavazuje vadu zjištěnou v záruční době na své náklady odstranit, případně zajistit její odstranění. Neodstraní-li Žadatel zjištěnou vadu v dohodnuté lhůtě, je Město oprávněno zadat odstranění vady třetí osobě na náklady Žadatele.

12. Řešení majetkoprávních vztahů

- 12.1. Účastníci této smlouvy se dohodli o převodu vlastnického práva k dokončeným stavbám a pozemkům takto:
- 12.1.1. Kanalizační řad bude Žadatelem darován Městu s příslušnými doklady. Žadatel je povinen uzavřít příslušnou darovací smlouvu bez zbytečného odkladu poté, co mu bude ze strany Města předložena.
- 12.1.2. Po vydání kolaudačního souhlasu k uvedenému Záměru Žadatel s Městem uzavře darovací smlouvu na části pozemků p. č. 5787/138 a 7855/1 k. ú. Mělník, na kterých bude umístěn nový povrch vjezdu z ul. Na Průhoně a ve skladbě dle projektové dokumentace. Ke zpracování darovací smlouvy Žadatel předloží geometrický plán vč. kolaudačního rozhodnutí Záměru.
- 12.1.3. V rámci uložení inženýrských sítí do pozemků Města budou mezi Žadatelem a Městem sepsány smlouvy o služebnosti inženýrských sítí, ke kterým Žadatel doloží geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene.

13. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 13.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím zastupitelstva Města číslo 141/2024 ze dne 16. 12. 2024.
- 13.2. Žadatel bere výslovně na vědomí, že Město má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 13.3. Žadatel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Žadatel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný

informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.

- 13.4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.5. Město se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.
- 13.6. Žadatel se zavazuje ověřit, zda byla povinnost Města dle článku 13.5. této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost Města dle článku 13.5. této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se žadatel uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv sám, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti Města dle článku 13.5 žadatel dozvěděl, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

14. Ostatní ujednání

- 14.1. V případě, že Záměr žadatele nebude realizován do 5 let od nabytí účinnosti této smlouvy a Žadatel prokáže, že není v platnosti žádný titul umožňující jeho realizaci (např. územní souhlas, souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, územní rozhodnutí, stavební povolení, veřejnoprávní smlouva, dokument či certifikát vydaný autorizovaným inspektorem apod.), ani nebylo požádáno o titul nový, zanikají povinnosti Žadatele dle této smlouvy. V takovém případě uzavřou smluvní strany dohodu o ukončení smlouvy a dohodnou se na vypořádání již poskytnutých plnění.
- 14.2. V případě, že Žadatel poruší závazky vyplývající z této smlouvy tak, že nedokončí a nepřivede městu Novou infrastrukturu včetně pozemků pod touto infrastrukturou ani do 1 roku ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu realizovanou na základě Záměru Žadatele, uhradí Městu smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč. Z této částky bude odečtena ve prospěch Žadatele hodnota již realizovaných dokončených a Městu předaných částí Nové infrastruktury, které budou bez právních a faktických vad a schopné samostatného užívání včetně potřebných povolení k užívání vydaných stavebním úřadem, a jiných plnění poskytnutých Žadatelem Městu dle této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody způsobené ji porušením povinnosti druhé smluvní strany. Závazek uhradit smluvní pokutu se nevztahuje na případ uzavření dohody o ukončení smlouvy dle čl. 14.1.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
- 15.2. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení

ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.

- 15.3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 15.4. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

- 15.5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
- 15.6. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží dvě vyhotovení.

V Mělníku dne 14 -01- 2025


Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.,
starosta města Mělník

V Praze dne 24.1.2025

V Praze dne 24.1.2025

RP Mělník, s.r.o.

Ing. Jiří Kadlec

jednatel A1

RP Mělník, s.r.o.

Mgr. Jindřich Kukačka, MBA

jednatel B1

Příloha č. 2



NÁSLEDNÁ PÉČE O ZELEN:

STROMOVÁ VÝSADBA BUDE ZABEZPEČENA TRISTRANNÝM DŘEVĚNÝM PODEPŘENÍM (TRIMY, KTERÉ A TRIMY POKROSTÍ BUDOU V PÉČI ZAHRAJADNÍ PRÁKY, INTENZIVNĚ PRVNÍ ROK (ZÁLIVKA, PŘÍRODOVÝMI VYMĚNA USKLOU, KULTIVARU), DALŠÍ NÁSLEDNÁ PÉČE DLE DOHODY PRONÁJIMATELE RP.

TABULKA NAVRŽENÉ ZELENĚ

ČÍSLO DŘEVINY	NÁZEV	NÁZEV LATINSKÝ	MINIČISTVÍ, POZN.
1	VIŠŇ KROVITÁ 'UMBACULIFERA'	PRUNUS FRUTICOSA 'UMBACULIFERA'	2m
2	JERÁB PÍTAČÍ	SORBUS AUCUPARIA	25m
3	DUB BAHENNÍ	QUERCUS PALUSTRIS	15m
4	HABR OBECNÝ 'FASIGATA'	CARPINUS BETULUS 'FASIGATA'	9m
5	VAGELIE KETNATÁ 'TOLIB PURPUREUS'	WIGELIA TONDA 'TOLIB PURPUREUS'	51m
6	DŘESTAL ČERVENÝ NEODPÁVÝ	BERBERIS RED JEWEL	6m
7	HORTENZIE VELIKOLISTÁ	HYDRANGEA MACROPHYLLA	3-4m
8	STROMKOVITÁ	HYDRANGEA AMBORESCENS	3-4m
9	ZIMOLEZ OHLÍVÝ	LONICERA PERICLYMENUM	FORMOVANÉ NA TRELÁŽI

LEGENDA:

- PRVNÍ PLOCHA ZE ZÁMK. DLAŽBY - CHODNÍKY
- ZPRVNÍ PLOCHA ZE ZÁMK. DLAŽBY - KOMUNIKACE
- ZPRVNÍ PLOCHA ZE ZÁMK. DLAŽBY - PARKOVÁNÍ
- PARKOVACÍ STANCI ZE ZÁMK. DLAŽBY - TVAROVÝ BEST AKTIVNÍ ZONOVANOST
- STAVAJÍCÍ ZELEN
- ZPRVNÍ PLOCHA ZE ZÁMK. DLAŽBY - CHODNÍKY

- VÝSADBA ZELENĚ - VÝSADBA DŘEVIN
- MĚŘENÁ VÝSADBA - ŽIVÝ PLOT DO 1,5m
- VAGELIE KETNATÁ 'TOLIB PURPUREUS'
- INDICE STRANĚ LUKOVNÍ - TAXUS A BEEK NEODPÁVÉ
- KOPANÁ ZELEN NA TRELÁŽI
- VSTUP ZAKAZNÍČI
- ZÁSADBOVÁNÍ
- UNIKOVÝ VÝCHOZ

	HLAVNÍ PROJEKTANT
VED. PROJEKTANT: Ing. arch. Petr Kříž	
KOP. PROJEKTANT: Ing. Jitka Kozábová	
PROJEKTANT ČÁSTI: KZK Group s.r.o.	
INVESTOR: ARN real, s.r.o., Mírošská 628/13, Praha 9, 190 00	
NAZEV AKCE: RP MELNIK	ČÍSLO ČJIT: C. VÝKRESU
PARC. č. 5624/1, 5880/3, 5879/4, 7855/7, 7855/1, 5787/178, 5787/79, k. ú. Mělník	
ORIGIN: NÁVRH ZELENĚ	ČÍSLO ČJIT: C.
ČÁST DOKUMENTACE: Situční výkresy	ČÍSLO ČJIT: 11/2024
	MĚŘITKO: 1:500
	4.3

± 0.00 = 182.25 Upraveno podle schválené Adaptační strategie 12.11.2024 na změny klimatu

Příloha č. 3 - 1

Město Mělník

náměstí Míru 1, 276 01 Mělník



Odbor rozvoje města

Váš dopis značka:

Ze dne:

Naše č.j.:

MUME-624/ROZ/24/HEST

Vyřizuje:

Hedvika Štefanicová, DIS

KZK Group spol. s r. o.

Zelený pruh 1294/52

147 00 Praha 4

ID DS: 8qpheva

T:

E:

Mělník:

10. 9. 2024

Příloha: Situace – souhlas

Vyjádření k PD na akci: RP Mělník, p. č. 5824/1, 5880/3, 5879/4, 7855/7, 7855/10, 5787/78, 5787/79, k. ú Mělník (Investor: ARM retail, s. r. o., Mimoňská 628/13, 190 00 Praha 9)

Město Mělník, zastoupené odborem rozvoje města k PD na akci: **RP Mělník, p. č. 5824/1, 5880/3, 5879/4, 7855/7, 7855/10, 5787/78, 5787/79, k. ú Mělník**, v ul. Na Průhoně, Komenského nemá námitek a s uvedenou akcí souhlasí za níže uvedených podmínek:

- V rámci **záboru veřejného prostranství na pozemcích města Mělníka** (veřejná zeleň, komunikace) si musí stavebník min. 7 dní před zahájením prací zažádat Oddělení správy a údržby komunikací MÚ Mělník o povolení záboru veřejného prostranství, dle účinné Obecně závazné vyhlášky města Mělníka o místních poplatcích, č. 1/2024. (pí. Rychtaříková, tel: 725901143)
- Před zahájením prací, které zasáhnou do veřejné zeleně, je třeba požádat Odbor životního prostředí MÚ Mělník o vydání podmínek k záboru veřejného prostranství. Na základě těchto podmínek vystaví Oddělení správy a údržby komunikací MÚ Mělník, pí. Rychtaříková, „Zábor veřejného prostranství“ v souladu s platnou vyhláškou města Mělníka č. 1/2024.
- V zájmovém území se nachází síť veřejného osvětlení, která je v majetku města Mělníka. Provoz veřejného osvětlení zajišťují Technické služby města Mělníka, p. o. Před zahájením prací je proto nutné provést vytyčení jeho trasy a Technické služby města Mělníka, p. o. kontaktovat (Mgr. Pecina, tel: 777921181).
- V rámci umístění nových inženýrských sítí do pozemků města Mělníka požadujeme uzavřít mezi městem Mělníkem a investorem smlouvu o zřízení věcného břemene.

V rámci životního prostředí budou dodrženy podmínky:

Město Mělník má zpracovanou a schválenou Adaptační strategii na změny klimatu. Hlavním cílem této strategie je přizpůsobit město novým přírodním podmínkám vyplývajícím z měnícího se klimatu (dlouho trvající sucha, vysoká denní teplota s letních měsících, přívalem srážky).

V návaznosti na uvedenou Adaptační strategii požadujeme:

- Veškeré parkovací plochy realizovat z propustných povrchů a jejich vyspádování k navrženým zeleným plochám.
- Požadujeme umístit další stromy i mezi jednotlivými parkovacími místy. Tyto dřeviny požadujeme umístit do strukturálního substrátu, který zajistí možnost vybudování povrchu vhodného pro

Adresa: Městský úřad Mělník
náměstí Míru 1
276 01 Mělník

T: +420 315 635 111

F: +420 315 622 318

E: mu@melnik.cz

ID datové schránky: hqjb2kg

Bankovní spojení: ČS Mělník 27-0460004379/0800

DIČ: CZ00237051

IČO: 00237051

pojezd automobilů, pro závlahu doporučujeme využít vodu právě z parkovacích ploch. Stromy vysazené mezi parkovací místa znamenají nejen benefit pro eliminaci přehřívání daného místa, ale rovněž poskytnou přístínění parkujícím automobilům, které nebudou v horkých letních měsících vystaveny tak intenzivně slunci.

- Velmi podporujeme využití popínavé zeleně na fasádě budovaného objektu, z projektu však jasně nevyplývá její přesné umístění a celková předpokládaná plocha umístění. Toto požadujeme do výkresu zpřesnit. Realizaci zelených prvků na fasádě nedojde pouze ke zlepšení mikroklimatu ve městě, ale také na samotné navrhované budově, která se nebude tolik přehřívát v letních měsících v rámci vhodných opatření. Požadujeme proto využít toto opatření na co největší ploše.
- Inženýrské sítě budou vedeny primárně mimo zelené plochy, zejména minimálně 2,5 m od stromových výsadeb, bude provedeno odstínění sítí speciální folií proti prorůstání kořenů (RootBlock – protikořenová bariéra pro budoucí předcházení prorůstání kořenů do inženýrských sítí)
- Do projektové dokumentace budou doplněny sadové úpravy včetně případného kácení, návrh nových výsadeb (částečně je) a jejich následná péče. Nové výsadby (především jejich umístění) budou konzultovány s Odborem životního prostředí MÚ Mělník. Upozorňujeme, že není možno stavbou jakkoliv zasáhnout do stávajících nových výsadeb, které jsou v blízkosti záměru realizovány.
- Během stavebních prací nesmí dojít k poškození stávajících dřevin (především na pozemcích sousedících s realizovaným záměrem). V případě, že budou výkopové práce probíhat v kořenové zóně, je nutné, aby byl výkop prováděn nejméně 2,5 m od paty kmene, a výkop bude prováděn ručně, aby nedošlo k poškození kořenů dřevin.
- Na střeše objektu požadujeme vybudování solárních panelů, které budou schopny pokrýt alespoň částečnou spotřebu el. energie na chod klimatizace, mrazících zařízení, osvětlení, ohřev vody apod.

Budou dodrženy podmínky v oblasti správy a údržby komunikací:

- Uvedená akce musí být v souladu s platným územním plánem a předloženou projektovou dokumentací.
- Napojení nového Retail parku Mělník na silniční síť v ul. Na Průhoně bude provedeno nově s využitím stávajícího samostatného vjezdu na pozemcích města Mělníka (p. č. 7855/1, 5787/138 k. ú. Mělník)
- Kanalizační řad je dle PD napojen v ul. Komenského na pozemku p. č. 5922/1 a 5922/12 k. ú. Mělník, jejímž vlastníkem je společnost MAKRA, spol. s r.o., Přemyslova 438/47, 278 01 Kralupy nad Vltavou. Tyto pozemky budou předány v roce 2024 s nově vybudovanými povrchy do vlastnictví města Mělníka. Dále bude nově vybudován povrch komunikace v ul. Komenského (p. č. 7858 k. ú. Mělník) ve spolupráci města Mělníka a společnosti MAKRA, spol. s r.o. dle platné plánovací smlouvy uzavřené v roce 2024.
- Dešťová kanalizace je řešena na pozemcích investora, elektro připojení je řešeno jinou PD.
- **Vzhledem k plánované rekonstrukci povrchu vč. jeho rozšíření v ul. Komenského vyzýváme investora ke koordinačním jednáním se zástupci Oddělení správy a údržby komunikací MÚ Mělník (Ing. Klučkovič, tel: 606602652, p. Semín, tel: 606635006)**

Podmínky v oblasti správy a údržby komunikací převzaty z vyjádření Oddělení správy a údržby komunikací MÚ Mělník, čj. 1507/SUK/24/DAHE-1 ze dne 15. 7. 2024.

Platnost tohoto vyjádření je 2 roky od jeho vystavení: 10. 9. 2024 – 9. 9. 2026


Hedvika Štefánicová, DiS.
referentka odboru rozvoje města

