

Odbor rozvoje města

Váš dopis značka:

Ze dne:

Naše č.j.:

MUME-1147/ROZ/24/HEST

Vyřizuje:

Hedvika Štefánicová, DiS.

T:

E:

Mělník:

8. 1. 2025

A R C H M A s. r. o.

Ing. arch. Miloslav Marek

Bechlín 48

411 86 Bechlín

Příloha: Situace – souhlas

Vyjádření k PD na akci: Rodinný dům – novostavba, k. ú. Mělník – č. k. 7241/2 (Investor: Lucie Šnajdrová a Zbyněk Šnajdr, Trojická 3502, 276 01 Mělník)

Město Mělník, zastoupené odborem rozvoje města k PD na akci: **Rodinný dům – novostavba, k. ú. Mělník – č. k. 7241/2, vč. vodovodního řadu a přípojky vody, kanalizační přípojky, vjezdu**, u ul. Malinová, Otakara Johna v Mělníku nemá námitek a s uvedenou akcí souhlasí za níže uvedených podmínek:

- V rámci **záboru veřejného prostranství na pozemcích města Mělníka** (veřejná zeleň, komunikace) si musí stavebník min. 7 dní před zahájením prací zažádat Oddělení správy a údržby komunikací MÚ Mělník o povolení záboru veřejného prostranství, dle účinné Obecně závazné vyhlášky města Mělníka o místních poplatcích, č. 1/2024. (pí. Rychtaříková, tel: 725901143)
- V případě zásahu do veřejné zeleně je třeba požádat před zahájením prací Odbor životního prostředí MÚ Mělník o vydání podmínek k záboru veřejného prostranství. Na základě těchto podmínek vystaví Oddělení správy a údržby komunikací MÚ Mělník, pí. Rychtaříková, „Zábor veřejného prostranství“ v souladu s platnou vyhláškou města Mělníka č. 1/2024.
- V rámci umístění nových inženýrských sítí (přípojky) do pozemků města Mělníka (p. č. 7835/6 k. ú. Mělník) požadujeme uzavřít mezi městem Mělníkem a investorem smlouvu o zřízení věcného břemene (Oddělení majetku MÚ Mělník)
- Zkolaudovaný vodovodní řad bude městu Mělník předán bezúplatně darovací smlouvou uzavřenou mezi městem Mělníkem a investorem. Darovací smlouvu budou tvořit následující přílohy, které zajistí investor:
 - o Kolaudace vodovodního a kanalizačního řadu
 - o Geometrický plán skutečného zaměření
 - o Skutečné náklady kanalizačního a vodovodního řadu
 - o Situační výkres se zákresem staveb
 - o Předávací protokol a potvrzení o provozuschopnosti řadů

Budou dodrženy podmínky v oblasti správy a údržby komunikací:

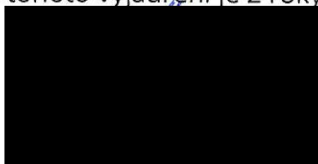
- Uvedená stavba musí být v souladu s platným územním plánem a předloženou projektovou dokumentací,
- při zásahu stavebních prací do pozemků města oznámit tuto skutečnost Oddělení správy a údržby komunikací MÚ Mělník a sepsat protokol o převzetí, následně po dokončení prací o předání (pokud budou práce zahájeny bez oznámení a sepsání protokolu o předání s Oddělením správy a údržby komunikací MÚ Mělník, bude tato skutečnost předána ke správnímu řízení), **60 měsíční** záruční lhůta se počítá od doby sepsání protokolu o převzetí stavbou dotčeného úseku mezi stavebníkem (investorem) a správcem komunikace (Oddělením správy a údržby komunikací MÚ Mělník),
- na základě předávacího protokolu bude vyměřen, za provedení výkopových prací poplatek v souladu s Obecně závaznou vyhláškou města Mělníka o místních poplatcích č. 1/2024,
- bude dodrženo prostorové uspořádání sítí dle ČSN 736005, a podmínky TP 146 - provádění výkopů a zásypů rýh nad inž. sítěmi na vozovkách a komunikacích,
- dotčené povrchy komunikací budou dány do původního stavu,
- dešťové vody budou likvidovány na pozemku investora,
- zástupce Oddělení správy a údržby komunikací MÚ Mělník bude vyzýván k provádění kontrol zpětného zásypu rýh nad vodovodním řadem a přípojkou vody, zpětný zásyp rýhy požadujeme nahradit 100% materiálem vhodným ke zhutnění. V případě že nebude zástupce Oddělení správy a údržby komunikací MÚ Mělník přizván ke zpětnému zásypu rýh, nebudou stavební práce převzaty a budou uplatňovány vůči zhotoviteli sankce ve správním řízení,
- v rámci zřízení nového vjezdu bude dešťová voda řešena tak, aby nestékala z nově vybudované plochy na pozemek města p. č. 7835/6 k. ú. Mělník, tzn. bude likvidována na pozemku majitele, dále požadujeme plochu zrealizovat tak, aby nedocházelo ke stékání dešťové vody z přístupové komunikace na pozemek majitele,
- u napojení vjezdu na komunikaci a to na hranici pozemku p. č. 7241/2 k. ú. Mělník s pozemkem p. č. 7835/6 k. ú. Mělník budou použity silniční obrubníky, které budou osazeny max. 2 cm nad niveletu vozovky. V ploše vjezdu bude použita zámkové dlažba, která bude ohraničena obrubníky. Příčný sklon ve směru od plánovaného vjezdu ke komunikaci požadujeme zhotovit do max. 2 %,
- část příjezdové cesty vedoucí k pozemku p. č. 7241/2 k. ú. Mělník (a to na p. č. 7835/6, popř. p. č. 7207/3 k. ú. Mělník, kterou bude užívat pouze investor, bude investorem udržována v provozuschopném (sjízdném) stavu na své náklady.
- Pokud bude akce zasahovat do veřejné komunikace, je nutné získat rozhodnutí na Odboru dopravních agend a přestupků MÚ Mělník. Dále musí být na tuto akci zpracováno DIO, odsouhlasené Dopravním inspektorátem PČR a Oddělením správy a údržby komunikací MÚ Mělník.

Upozornění:

Novostavba je umístěna na pozemku p. č. 7241/2 k. ú. Mělník, který je evidován v katastru nemovitostí s druhem pozemku zahrada, tudíž je pod ochranou zemědělského půdního fondu. Zastavěnou plochu záměru je třeba odejmout ze zemědělského půdního fondu.

Na přípojku elektro vydávalo Město Mělník, zastoupené odborem rozvoje města své vyjádření pod č. j. MUME-534/ROZ/24/HESZ ze dne 3. 7. 2024.

Platnost tohoto vyjádření je 2 roky od jeho vystavení: 8. 1. 2025 – 7. 1. 2027



Mělník
města

Hedvika Štefánicová, DiS.

referentka odboru rozvoje města