

Soupis oprav volných bytů					VB 161/2017	
část obce		Ostrava-Hrabůvka				
ulice, č. popisné/č. orientáční		Horní 29/679				
byt číslo		21				
velikost bytu		2+0 DPS				
informace k veřejné zakázce		technika				
		Květoslava Kornasová				
		Tel.: 603 831 010, 599 430 152				
		Mail: kvetoslava.kornasova@ovajih.cz				
poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky	cena bez DPH	
1.	Revize elektroinstalace v bytě vč. el. příslušenství (např. zvonek, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch. linky), včetně vystavení revizní zprávy (2ks)	2+0	1		1 500 Kč	
2.	Odstranění porevizních závad el. instal.	1 hod.	300	viz. pozn. č. 2 ← zde napište sazbu za 1h. (max. 300 Kč/h.)	10 000 Kč	
3.	Výměna podlah PVC včetně provedení nivelace a PVC lišt v kuchyni, pokoji a předsíni s celoplošným podlepením	m ²	28	dekor plovoucí podlahy	18 200 Kč	
4.	Výměna prahů v koupelně, kuchyni a pokoji	ks	3	délka 1x60 cm, 2x80 cm	320 Kč	
5.	Demontáž obkladu v předsíni včetně zednického zapravení	m ²	1		680 Kč	
6.	Výměna dlažby ve společné koupelně s WC	m ²	2		1 900 Kč	
7.	Výměna vnitřních dveří do pokoje včetně ocelové zárubně a kování	ks	1	80/L 2/3 sklo bílé	4 900 Kč	
8.	Výměna vnitřních dveří do koupelny včetně ocelové zárubně a kování	ks	1	60/L plné bílé	2 900 Kč	
9.	Výměna dřevěné zárubně za ocelovou 80/P z předsíni do kuchyně	ks	1	barva bílá	2 500 Kč	
10.	Oprava a seřízení 2 ks EURO plastových oken	ks	2		250 Kč	
11.	Demontáž vestavěné spižní skříně v pokoji	ks	1		900 Kč	
12.	Nátěr 3 ks žebrových radiátorů a rozvodů UT celý byt	soub.	1		2 250 Kč	
13.	Oprava omítky stropu v pokoji	m ²	15		1 450 Kč	
14.	Nátěr a oprava 2 ks vnitřních okenních parapetů	soub.	1		150 Kč	

14.	Výmalba celého bytu včetně drobných zednických oprav - barva bílá	m2	120		8 400 Kč
CENA CELKEM BEZ DPH:					56 300 Kč

POZNÁMKY

1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách
2.	Položka "odstranění porevzních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zadavatel do cenové nabídky uvede hodinovou sazbu (max.300Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto doloženo cenovým (položkovým) rozpisem těchto provedených prací. V případě, že cena porevzních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění. V ceně bude započteno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděčích. Provedení důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozvaděče
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovovové konstrukce syntetické barvy (radiátory- barvy vhodné na ÚT) Bytové jádro - voděodolné barvy bílé
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě pro každý byt pevným datem a hodinou