



**Základní škola Ostrava-Zábřeh, Jugoslávská 23,
příspěvková organizace**

Jugoslávská 23, 700 30 Ostrava – Zábřeh
Tel.: [redacted] e: [redacted], web: <http://www.zsjugoslavska.cz>, IČ: 70978344
Organizace je zapsaná v ORu Krajského soudu v Ostravě odd. Pr., vložka 266

Smlouva o dílo č. 187

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění

„Renovace podlah ve školních tělocvičnách“

I. Smluvní strany :

Objednatel: Základní škola Ostrava – Zábřeh, Jugoslávská 23, příspěvková organizace

IČ; DIČ: 709 78 344; CZ70978344

Bank. spojení: KB, č.ú. 25530761/0100

Tel. :

Osoba oprávněná k jednání: Mgr. Petr Opletal, ředitel školy

Zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, odd. Pr, vložka 266

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

Peter Galvánek - BYTEX

Vendryně 999

IČ: 293 83 137

DIČ: není plátcem DPH

Bank. spojení: ČSOB Třinec 241654865/0300

Zapsán v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, odd. AX, vložka 1095

Osoba oprávněná k jednání: Peter Galvánek, tel.: [redacted]

Dále jen „zhotovitel“

II. Předmět plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli dílo s následující specifikací: *Renovace parketových podlah v obou tělocvičnách školy zahrnující demontáž poškozených parket, očištění a doložení parket, broušení pásovou bruskou, zaleštění, povrchovou úpravu včetně ochranného nátěru lakem (1 + 2 laky) včetně nového nalajnování čar pro sport. disciplíny (basketbal, volejbal, florbal) a loga školy ve středovém kruhu velké tělocvičny. Celkový rozsah renovované plochy : 512,33 m².*
- 2.2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
- 2.3. Místo plnění: **Ostrava – Zábřeh, Jugoslávská 23, budova základní školy**
- 2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla.

III. Čas plnění

- 3.1. Zahájení prací: nejdříve 1.7.2025
- 3.2. Dokončení prací a předání díla nejpozději 25. 8. 2025



**Základní škola Ostrava-Zábřeh, Jugoslávská 23,
příspěvková organizace**

Jugoslávská 23, 700 30 Ostrava – Zábřeh
web: <http://www.zsjugoslavska.cz>, IČ: 70978344
Organizace je zapsaná v ORu Krajského soudu v Ostravě odd. Pr., vložka 266

IV. Cena díla

- 4.1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2, zák.č.526/1990 Sb. jako nejvýše přípustná cena platná po celou dobu realizace díla a činí **391.210,- Kč včetně DPH (slovy: třistadevadesátjedentisícdvěstědesetkorunčeských)**. Zhotovitel není plátcem DPH.
- 4.2. Cena díla obsahuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla, vč. nákladů spojených s odstraněním a likvidací zbytků materiálů, uvedení pracoviště do původního stavu a dalšími náklady nezbytnými pro řádné a úplné zhotovení a předání díla.
- 4.3. Vícepráce se připouští pouze v případě, že budou souviset s dodržením kvality a rozsahu sjednaného díla. Započetí víceprací lze provést pouze po písemné dohodě obou smluvních stran s následným zápisem do stavebního deníku popř. jiné dokumentace, která souvisí s realizací díla. V písemné dohodě o možnosti realizovat vícepráce bude zcela jasně uvedeno, z jakých důvodů k nutnosti víceprací došlo, co vše budou vícepráce obsahovat, proč nebylo možno tyto práce zahrnout do nabízené ceny, celková cena víceprací v Kč včetně DPH případně prodloužení termínu dodání díla, pokud to povaha víceprací bude vyžadovat.
- 4.4 Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie, dílo je takto možno realizovat za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku IV. odst. 4.1.

V. Platební podmínky

- 5.1. Fakturace bude provedena po ukončení a převzetí díla objednatelem. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat některou povinnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury s novým termínem splatnosti.
- 5.2. Lhůta splatnosti faktury je stanovena nejdříve 15 dní od data vystavení faktury. Pokud bude faktura objednateli dodána po lhůtě splatnosti, má se za to, že nedošlo ze strany objednatele k nedodržení termínu splatnosti. V takovém případě objednatel zaplatí fakturaci nejpozději do 5ti dnů po doručení faktury.

VI. Povinnosti zhotovitele

- 6.1. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé svou činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
- 6.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit pracoviště a během prací dodržovat nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích. Zhotovitel je povinen během prací zajistit a dodržovat požární ochranu ve vztahu k prováděným pracím.



**Základní škola Ostrava-Zábřeh, Jugoslávská 23,
příspěvková organizace**

Jugoslávská 23, 700 30 Ostrava – Zábřeh
Tel: ~~596 611 111~~ web: <http://www.zsjugoslavska.cz>, IČ: 70978344
Organizace je zapsaná v ORÚ Krajského soudu v Ostravě odd. Pr., vložka 266

- 6.3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru, kde bude vykonávat práce, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady, na vlastní odpovědnost a nebezpečí.

VII. Odpovědnost za vady, záruka

- 7.1. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou je porušení jeho povinností, přičemž povinnosti dokazovat, že reklamované vady v průběhu záruky jsou neoprávněné, je na straně zhotovitele.
- 7.2. Pro odpovědnost za vady díla platí ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku, přičemž se sjednává na dílo záruční doba v **délce 24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet ode dne následujícího po předání a převzetí díla objednatelem na základě písemného předávacího protokolu.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vad na díle, které objednatel oprávněně uplatnil v záruční době, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost zajistit jejich bezplatné odstranění.
- 7.4. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. telefonicky), obsahující co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na adresu dle článku I. V případě telefonického oznámení vady se vyžaduje následný písemný zápis o tomto telefonátu s podrobným popisem průběhu hovoru, zejména pak podrobný popis hlášené vady díla.
- 7.5. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku prodlouženou o dobu odstraňování vady.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné drobné vady a nedodělky v termínech sjednaných v protokolu o předání a převzetí díla a na svůj náklad.
- 7.7. Za drobné vady a nedodělky se považují ty, které nebrání objednateli v užívání předaného a převzatého díla.
- 7.8. V případě výskytu vad v záruční době se zhotovitel zavazuje tyto bezplatně odstranit ve lhůtě do 20 dnů ode dne doručení reklamace, po uznání jejich oprávněnosti.
- 7.9. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady do 20 dnů po obdržení reklamace, nebo v jiné dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit vady sám na základy zhotovitele. Tyto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje uhradit do 14 dnů po obdržení vyúčtování. Vyúčtování bude provedeno vystavením fakturace ze strany objednatele.

VIII. Splnění závazku zhotovitele, předání a převzetí

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli.
- 8.2. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepiší smluvní strany předávací protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, tak z jakých důvodů.



**Základní škola Ostrava-Zábřeh, Jugoslávská 23,
příspěvková organizace**

Jugoslávská 23, 700 30 Ostrava – Zábřeh
Tel.: [redacted] web: <http://www.zsjugoslavska.cz>, IČ: 70978344
Organizace je zapsána v ORÚ Krajského soudu v Ostravě odd. Pr., vložka 266

- 8.3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neztěžují.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Pro případ odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou má zhotovitel nárok na úhradu části smluvní ceny, připadajících na realizované dílo ve věcném rozsahu daném ke dni odstoupení jen pokud nebyly porušeny smluvené podmínky dodávky a sjednané kvality díla. V případě zjištění dodávky jiné kvality díla než smluvené, nemá zhotovitel nárok na jakoukoli úhradu nákladů a zároveň zajistí objednateli náhradu vzniklé škody.

X. Smluvní pokuty

- 10.1. Nedodrží-li zhotovitel termín předání díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý den prodlení.
10.2. Tímto ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo účastníků uplatňovat své případné nároky vyplývající z titulu náhrady škody.

XI. Ostatní ujednání

- 11.1. Dojde-li v průběhu prací k rozšíření díla, musí být taková situace řešena předem vzájemně odsouhlaseným dodatkem k této smlouvě.
11.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděných prací, a to kdykoliv v průběhu realizace díla. V případě, že zhotovitel provádí práce v rozporu s touto smlouvou, nebo nekvalitně, je objednatel oprávněn požadovat odstranění vzniklého nedostatku nebo vady, pokud možno ihned.
11.3. V době od předání zařízení až do doby převzetí díla objednatel, zodpovídá zhotovitel za škody na zhotovované věci, které zapříčiní svojí činností, a to i za prokazatelné škody na zařízení staveniště.
11.4. Objednatel se stává vlastníkem zhotovované věci uhrazením konečné faktury.

XII. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.“

- 12.1. Ostatní práva a povinnosti účastníků této smlouvy, která nejsou upravena v této smlouvě, podléhají režimu zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.



**Základní škola Ostrava-Zábřeh, Jugoslávská 23,
příspěvková organizace**

Jugoslávská 23, 700 30 Ostrava – Zábřeh
Tel.: [redacted], web: <http://www.zsjugoslavska.cz>, IČ: 70978344
Organizace je zapsána v ORU Krajského soudu v Ostravě odd. Pr., vložka 266

-
12. 2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
12. 3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
12. 4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., Zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
12. 5. Tato smlouva je vypracována ve dvou originálech, z nichž po jednom obdrží zhotovitel a objednatel.

v Ostravě dne: 15. 5. 2025

Za zhotovitele:



Za objednatele:

Mgr. Petr Opletal

Digitálně podepsal Mgr. Petr Opletal
Datum: 2025.05.15 14:29:59 +02'00'