

Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona číslo č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

I. Smluvní strany

Objednatel	Oblastní muzeum v Děčíně, p.o.
Zástupce	: Ing. Vlastimil Pažourek, ředitel
Se sídlem	: Čsl. mládeže 1/31, 405 02, Děčín IV - Podmokly
Telefonní spojení	: 412531549
E-mail :	: info@muzeumdc.cz
IČ	: 00360210
Bankovní spojení	: [REDACTED]

Zhotovitel	: WAKOS s.r.o.
Se sídlem	: Vrchlického 1023/10, 408 01 Rumburk
Telefonní spojení	: 777 299 192
IČ	: 62241834
DIČ	: CZ662241834
Zapsaný v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 8072	
Bank.spojení	: [REDACTED]
Zastoupený	: Jiří Vytlačil, Libor Kamenický – jednatele

II. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, specifikované v bodě 2.2. tohoto článku
- 2.2. Dílem se rozumí: „**Konzervátorská dílna v pobočce Rumburk**“
- 2.3. Rozsah plnění předmětného díla je dán cenovou nabídkou a položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
- 2.4. Smlouva na zhotovení díla se sjednává v dalším textu na daný a známý rozsah prací. Pokud bude vyvolána reálným stavem změna, budou všechna ustanovení smlouvy, týkající se předmětu, termínu zhotovení a ceny změněna dodatkem k této smlouvě.

III. Provedení díla

- 3.0. Zhotovitel provede dílo v rozsahu a době plnění dle této smlouvy, při dodržení kvalitativních a dalších podmínek v ní stanovených, přičemž tak učiní vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušná oprávnění k činnostem potřebných k provedení díla.
- 3.2. Objednatel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy poskytl zhotoviteli pravdivé a úplné informace týkající se předmětu plnění, zejména ohledně stavu a výměry místa provádění díla, upozornil zhotovitele na veškeré případné skutečnosti, které by mohli mít negativní vliv na dílo či jeho provádění.

- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy o dílo seznámil se stavem a místními podmínkami plnění díla.
- 3.4. Místo plnění: **Muzeum Rumburk, Na Valech 401/4, 408 01 Rumburk**
- 3.5. **Součinnost ze strany objednatele**
- 3.5.1. Objednatel je povinen zajistit volný přístup zhotovitele na místo provádění díla po celou dobu provádění díla.
- 3.5.2. Objednatel zajistí zpřístupnění a vyklizení prostoru provádění díla, zároveň poskytne zhotoviteli uzamykatelné prostory pro složení nezbytného materiálu, náradí a možnost odběru el. energie, vody a přístup k sociálnímu zařízení v místě plnění.
- 3.5.3. Objednatel bude po dohodě se zhotovitelem, nebo dle zjištění naléhavé potřeby svolávat pravidelné kontrolní dny a provádět zápisy z těchto jednání do st. deníku. Pokud budou upřesňovat nebo měnit náležitosti z této smlouvy, považují se za podklad ke zpracování dodatků k této smlouvě.
- 3.5.4. Odborným stavebním dozorem objednatele je pro dílo z této smlouvy objednatelem ustanovena Ing. Hana Horáková (tel: 776 273 125).
- 3.5.5. Objednatel je oprávněn provádět průběžně kontrolu provádění díla, ale vždy tak, aby nenarušil nebo neohrozil řádný průběh provádění díla. Zhotovitel nenese odpovědnost za bezpečnost a zdraví objednatele, nebo jiných osob na místě provádění díla. Pokud se zde pohybují bez vědomí zhotovitele, nebo nedbají jeho pokynů. V případě že objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, je objednatel povinen bezodkladně na vady provádění díla upozornit s dostatečnou konkrétní specifikací.
- 3.5.6. Dojde-li v průběhu zhotovování díla k rozhodnutí, kterým bude měněn rozsah díla, nebo druh práce, objednatel zajistí uzavření dodatku k této smlouvě, který bude řešit změny rozsahu a způsobu provedení díla ve všech podstatných náležitostech této smlouvy.
- 3.4.7. Pokud dojde při realizaci stavby k rozšíření zadání objednatele uvedené v článku II. této smlouvy, které bude vycházet z reálného stavu, objednatel přistoupí ke změně smlouvy v ujednání o ceně a termínu dokončení díla.
- 3.4.8. Objednatel převezme dílo po jeho dokončení, pokud bude jeho rozsah, způsob provedení a použité materiály v souladu s položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy a zároveň nebude vykazovat vady a nedodělky, které by bránili užívání díla, a to nejpozději do 3 dnů po vyzvání zhotovitelem.
- 3.4.9. Objednatel uhradí a převezme dílo ve stavu rozpracovanosti v těch případech, kdy nebude schopen plnit své závazky ujednané a potvrzené v člancích IV a V této smlouvy. Ke splnění této povinnosti se objednatel zavazuje nejpozději do 10 dnů, kdy bude k tomu zhotovitelem vyzván.
- 3.6. **Součinnost ze strany zhotovitele**
- 3.6.1. Zhotovitel je povinen na své náklady a své nebezpečí zhotovit dílo výše popsané, v termínu dále ujednaném.
- 3.6.2. Jeho rozsah, způsob provedení a použité materiály budou v souladu s položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy
- 3.6.3. Kdykoliv umožnit kontrolu předmětného díla objednatelem a spolupracovat se stavebním odborným dozorem, kterého objednatel určil.
- 3.6.4. Ihned po předání staveniště zavést na stavbě stavební deník. Zhotovitel bude do stavebního deníku denně zapisovat věci obvyklé a důležité pro dokumentaci průběhu stavby.
- 3.6.5. Zápisy do deníku objednatelem se považují, pokud to povaha obsahu zápisů bude vyžadovat, za upozornění objednatele zhotoviteli na nevhodnou povahu věcí

- dodaných zhotovitelem nebo na rozpor provádění díla s oceněným výkazem výměr. Zhotovitel se zavazuje tyto rozpory bez zbytečných průtahů odstranit.
- 3.6.6. Po kompletním ukončení díla vyzve zhotovitel písemně (e-mailem) objednatele k jeho převzetí v místě provádění díla, a to alespoň 2 dny předem. Zhotovitel je povinen se dostavit a provést pečlivou kontrolu předávaného díla.
- 3.6.7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo v případě, že vykazuje podstatné vady bránící užívání předmětu díla.
- 3.6.8. V případě že dílo v době předání vykazuje vady nebránící bezpečnému užívání díla, je objednavatel povinen dílo převzít s tím, že zjištěné závady budou přesně popsány, odsouhlaseny oběma stranami a uvedeny do předávacího protokolu se stanovením lhůty k jejich odstranění, která nebude delší jak 7 dní. Do předávacího protokolu bude též uvedeny podmínky řádné údržby a termín bezpečného započetí užívání díla.
- 3.6.9. Zhotovitel je povinen vyklidit místo provádění díla nejpozději do 2 pracovních dnů po předání díla. Součástí vyklizení stavby je též likvidace odpadu vzniklého při provádění díla.

IV. Cena za dílo

Dohodnutá smluvní cena za provedené dílo:

Cena za dílo bez DPH	368 695,30 Kč
DPH 21%	77 426,01 Kč
Cena celkem včetně DPH	446 121,31 Kč

- 4.1. Celková cena díla je sjednána dohodou ve smyslu § 2 odst. 2 zákona o cenách č. 526/90Sb. dle popisu díla v odst. II.
- 4.2. Uvedená cena zahrnuje práce specifikované v předmětu díla této smlouvy vyplývající z cenové nabídky a položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
- 4.3. Jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedené v příloženém rozpočtu jsou pevné do doby dokončení díla.
- 4.4. Obě strany se dohodly, že dohodnutá cena díla může být změněna, dojde-li během provádění díla k vícepracím, příp. méněpracím, změnám, doplňkům nebo rozšíření či zmenšení předmětu díla daného oddílem II této smlouvy. Tyto vyplynou buď ze strany objednatele, nebo z nepředvídaných skutečností, které nebyly zhotoviteli před podpisem této smlouvy známy.
- 4.5. Veškeré vícepráce budou oceněny takto :
- na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ocení tyto zhotovitel stejnými jednotkovými cenami, které jsou v příloženém rozpočtu pro jednotlivé stavební práce a dodávky.
 - V případném dodatku SOD bude specifikován rozsah změny, termín realizace, ocenění víceprací v souladu s jednotkovými cenami uzavřené SOD a způsob úhrady.

V. Platební a účtovací podmínky

- 5.1. Dodavatel provede fakturaci po dokončení a předání stavby, odstranění případných vad a nedodělků. Splatnost faktur je 21 dní.

- 5.2. Peněžitý závazek /úhrada faktury/ objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 5.3. Zhotovitel je vlastníkem díla až do doby uhrazení ceny díla objednatelem v plném rozsahu.

VI. Termíny zhotovení díla

- 6.1. Termínem sjednaným a tedy závazným z této smlouvy je ujednán a smlouvou potvrzen termín:

Předpokládané zahájení	01. 08. 2025
Předpokládané dokončení	30. 11. 2025

- 6.2. V případě, že objednatel bude ve zpoždění při projednávání a odsouhlasení případných změn a víceprací, nebo přeruší prováděné práce z jiných důvodů, posouvá se termín dokončení minimálně o počet dní, po které bude objednatel ve zpoždění.

VII. Sankce – smluvní pokuty

- 7.1. Za nepředání dokončeného díla ve smluvních termínech je uchazeč povinen zaplatit zadavateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH, za každý započatý den, max. však do 15 % z ceny díla dohodnutého touto smlouvou.
- 7.2. Při prodlení s odstraněním vad díla a nedodělků je povinen zaplatit dodavatel objednateli za každou reklamovanou vadu a nedodělek smluvní pokutu 500 Kč za každý den prodlení nad rámec stanovené lhůty k odstranění závad.
- 7.3. Splatnost smluvní pokuty činí 15 kalendářních dnů ode dne, kdy bude dodavateli zadavatelem doručena písemná výzva k zaplacení smluvní pokuty. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty zadavatel učiní na adresu sídla dodavatele uvedenou v článku 1 této smlouvy o dílo. Smluvní pokuta je splatná bezhotovostním příkazem k úhradě na účet zadavatele. Zaplacením jakékoliv z výše uvedených pokut není dotčen nárok zadavatele na náhradu škody.
- 7.4. Za pozdní proplacení faktur je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení max. však do 15 % z ceny díla dohodnutého touto smlouvou.

VIII. Záruka na dílo

- 8.1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 60 měsíců od data vyznačeného jako den převzetí a předání díla.
- 8.2. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný.
Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 8.3. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí. Reklamace budou řešeny do 7 dnů od data obdržení reklamace.

IX. Všeobecná a závěrečná ujednání

- 10.1. Pokud v této smlouvě nebylo dohodnuto jinak, platí v ostatním ustanovení Obchodního zákoníku a ustanovení obecně právních předpisů s tímto zákoníkem souvisejícím.
- 10.2. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
- 10.4. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, každá strana obdrží jeden.
- 10.5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu si přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Děčíně dne: 23.4.2025

V Rumburku dne:

.....
za objednatele
Ing. Vlastimil Pažourek - ředitel

.....
za zhotovitele
Libor Kamenický - jednatel