

SMLOUVA O DÍLO

č. 2025054

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami

Dopravní podnik města České Budějovice, a.s.

se sídlem Novohradská 738/40, 370 01 České Budějovice

IČ: 25166115, DIČ: CZ25166115

zastoupená: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. B 868

bankovní spojení: [REDACTED]

osoby oprávněné jednat:

a/ ve věcech smluvních: [REDACTED]

b/ ve věcech technických (předání a převzetí díla, zápisy do stavebního deníku):

[REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

JEZZ s.r.o.

se sídlem Jakubova 169, 370 07 Roudné

IČO: 28084764, DIČ: CZ28084764

zastoupená: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. C 16318

bankovní spojení: [REDACTED]

osoby oprávněné jednat:

a/ ve věcech smluvních: [REDACTED]

b/ ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

Zástupci obou smluvních stran uvedení výše prohlašují, že dle platné právní úpravy, stanov, společenské smlouvy či jiného obdobného organizačního předpisu nebo plné moci jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

1. Předmět díla

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést vlastním jménem a na vlastní odpovědnost dílo a objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla následujícího určení:

Název díla: „REKONSTRUKCE SKLADU NOVOHRADSKÁ“

Místo realizace díla: areál vozovny na adrese Novohradská 738/40, 370 01 České Budějovice (dále též jen „areál vozovny“) v budově Velké haly, parc. č. 1577, k.ú. České Budějovice 6.

Specifikace díla (předmět díla): Předmětem díla je rekonstrukce skladů spočívající v stavebních úpravách skladů a dílen na východní a severní části haly, včetně odizolování obvodových stěn. V rámci těchto úprav dojde i k výměně otopného systému v návaznosti na úpravy jednotlivých instalací objektu (voda, kanalizace, elektro), zateplení soklů a celé fasády

- podle projektové dokumentace s názvem „Rekonstrukce skladu Novohradská“ zpracované projektantem [REDACTED], INPROPO, s.r.o., IČ 25187911, se sídlem Okružní 237, 373 61 Hrdějovice, datum: 12/2024 (dále též jen „projektová dokumentace“), která tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy,

- podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu (dále též jen „položkový rozpočet“), který tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy.

Nedílnou součástí předmětu díla je rovněž:

- vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla, a to minimálně ve třech provedeních v tištěné podobě, a dále v elektronické podobě (dokumentace ve formátu Microsoft Office - texty ve formátu .DOC, tabulky a grafy ve formátu .XLS, grafické přílohy ve formátu .DWG a zároveň vše ve formátu .PDF);
- ekologická likvidace všech odpadů vzniklých při realizaci díla dle této smlouvy;
- zajištění veškerých nutných dokladů, jež se váží k realizovanému dílu a jeho uvedení do provozu a užívání, včetně prohlášení o shodě na použité materiály, záruční listy výrobků a technologií, výchozí revize a provedení funkčních zkoušek.

Za provedení díla je považováno splnění všech jeho součástí uvedených v tomto článku smlouvy.

- 1.2. Zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy, že od objednatele před podpisem smlouvy převzal projektovou dokumentaci s názvem „Rekonstrukce skladu Novohradská“ zpracovanou projektantem [REDACTED], INPROPO, s.r.o., IČ 25187911, se sídlem Okružní 237, 373 61 Hrdějovice, datum: 12/2024, k provádění díla dle této smlouvy a zavazuje se plně dodržovat veškeré podmínky v nich stanovené pro provádění díla dle této smlouvy.

2. Dodací a kvalitativní podmínky

- 2.1. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem, platnými právními předpisy a technickými normami ČSN, jež se vztahují k provádění díla dle této smlouvy. Provedením díla se rozumí takové provedení prací a dodávek, které zajistí po předání díla bezpečný provoz celého díla podle záměrů této smlouvy. Vždy je však podmínkou nejvyšší možná kvalita výsledného díla.
- 2.2. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti této smlouvě, projektové dokumentaci a položkovému rozpočtu.
- 2.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla včetně podmínek pro jeho řádné provedení a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. S ohledem na uvedenou skutečnost se u zhotovitele vylučuje použití § 1765 odst. 1 občanského zákoníku, tj. právo domáhat se vůči objednateli obnovení jednání o smlouvě z důvodu změny okolností s tím, že zhotovitel přebírá na sebe nebezpečí změny těchto okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a práce zajistí osobami odborně způsobilými. Pokud zhotovitel použije k provedení díla subdodavatele (poddodavatele) nese vůči objednateli odpovědnost, jako by dílo prováděl on sám, čímž není dotčena současná společná a nerozdílná odpovědnost dotčeného subdodavatele (poddodavatele) dle platné právní úpravy.

3. Doba provedení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit, provést, dokončit a předat dílo v rozsahu dle čl. 1. této smlouvy v tomto termínu:

Zahájení díla:	Provedení, dokončení a předání díla:
do 5 dnů od podpisu smlouvy	do 30. 9. 2025

- 3.2. V případě prokázaných nevhodných klimatických podmínek (dlouhodobě nepříznivého počasí), při kterých by nebylo možno dodržet technologické předpisy a postupy pro provádění díla v odpovídající kvalitě, musí být tato skutečnost zapsána zhotovitelem ve stavebním deníku a její věrohodnost potvrzena objednatelem. Následně bude dodatkem ke smlouvě na žádost zhotovitele prodloužen termín dokončení díla o dny prokazatelného trvání těchto nevhodných klimatických podmínek, jinak se má za to, že nenastaly.

4. Cena

- 4.1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají maximální smluvní cenu za zhotovení díla v rozsahu dle čl. 1. této smlouvy, která činí:
Celková cena za dílo 2 754 133,15 Kč bez DPH (dva miliony sedm set padesát čtyři tisíc jedno sto třicet tři korun českých patnáct haléřů).
- Výše sazby DPH, případně režim přenesení daňové povinnosti, budou stanoveny podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 4.2. Sjednaná celková cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná ve vazbě na položkový rozpočet, se započtením veškerých nákladů spojených s úplným a kvalitním splněním díla včetně veškerých rizik, inflačních vlivů během realizace díla a zisku zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že zaručuje úplnost a závaznost položkového rozpočtu pro rozsah předmětu díla specifikovaný v čl. 1. této smlouvy.
- 4.3. Výši sjednané celkové ceny za dílo lze měnit v případě víceprací (méněprací), rozšíření nebo změny předmětu díla sjednaného v čl. 1. této smlouvy na základě požadavku objednatele nebo tak vyplne z podmínek při provádění díla a nepůjde o práce a položky uvedené v odstavci 4.4. tohoto článku smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen provést soupis těchto víceprací (méněprací), rozšíření nebo změn včetně jejich ocenění ve vazbě na jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu, které jsou pevné po celou dobu realizace díla, a toto ocenění předložit objednateli k předchozímu odsouhlasení formou uzavření dodatku ke smlouvě. Jinak zhotovitel nemůže vůči objednateli nárokovat jejich úhradu nad rámec ceny za dílo sjednané touto smlouvou.
- 4.4. Pokud bude v průběhu realizace díla zjištěno, že v cenové kalkulaci (položkovém rozpočtu) chybí položka nebo potřeba dalších prací k dokončení díla, jejíž existence je ze zadaného předmětu díla zřejmá, nebude to důvod ke zvýšení ceny, neboť smluvní cena je cenou maximální.

5. Platební podmínky

- 5.1. Cena díla bude objednatelem hrazena zhotoviteli v české měně průběžně za dále uvedených podmínek, a to na základě faktur vystavovaných zhotovitelem vždy za měsíční období podle objednatelem písemně odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací, které musí být vždy k těmto fakturám zhotovitelem doloženy jako příloha a na faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy objednatele. Takto bude zhotovitelem fakturováno maximálně 80 % ceny díla bez DPH. Na zbývajících 20 % z ceny díla je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu až po řádném předání a převzetí předmětu díla, jež musí být doloženo předávacím protokolem, jakož i objednatelem písemně odsouhlaseným soupisem skutečně provedených prací, které musí být zhotovitelem doloženy k faktuře jako příloha a na faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy objednatele.

Objednatel musí obdržet soupis skutečně provedených prací k předchozímu odsouhlasení vždy minimálně 3 pracovní dny předem. V případě, že soupis skutečně provedených prací objednatel neodsouhlasí, je zhotovitel povinen provést jeho úpravu s opakovaným předložením objednateli k předchozímu odsouhlasení s novou lhůtou 3 pracovní dny předem, a to do doby, než dojde k jeho písemnému odsouhlasení objednatelem. Soupisy skutečně provedených prací budou prováděny a oceňovány ve vazbě na závazný položkový rozpočet, jež je přílohou č. 2 této smlouvy.

- 5.2. Smluvní strany se dohodly na oprávnění objednatele pozastavit úhradu 20 % ze sjednané ceny díla v případě, že se na předávaném díle vyskytnou jakékoliv vady a nedodělky a objednatel dílo převezme, a to do doby odstranění posledního z nich (po tuto dobu není objednatel s úhradou v prodlení).
- 5.3. Splatnost faktur vystavených dle této smlouvy byla dohodnuta na dobu 30 kalendářních dnů od jejich obdržení objednatelem s tím, že se za den splatnosti považuje den, kdy objednatel předal příkaz k úhradě své bance.
- 5.4. Zhotovitel je povinen doručit fakturu na e-mailovou adresu objednatele: [REDAKCE] ve formátu PDF a zároveň i ve formátu ISDOC, je-li to možné.
- 5.5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, která nebude obsahovat náležitosti dle zákona o DPH, či bude vystavena v rozporu s touto smlouvou nebo jinými obecně závaznými právními předpisy. V takovémto případě bude zhotovitelem provedena oprava a vystavena nová faktura a běží nová lhůta splatnosti dle odstavce 5.3. tohoto článku smlouvy.

- 5.6. Zhotovitel prohlašuje, že v den podpisu této smlouvy není ve smyslu zákona o DPH tzv. nespolehlivým plátcem a že bankovní účet užívaný pro veškeré platby v rámci této smlouvy má ve smyslu tohoto zákona registrován u příslušného správce daně a je zároveň správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel je povinen udržovat pravdivost tohoto prohlášení po celou dobu poskytování plnění dle této smlouvy. Dostane-li se zhotovitel, do postavení, které by mohlo zakládat ručení objednatele za nezaplacenou DPH, je objednatel oprávněn dle svého uvážení odvést částku odpovídající výši DPH z plnění dle této smlouvy přímo příslušnému správci daně a to, aniž by byl vyzván jako ručitel. V takovém případě závazek objednatele vůči zhotoviteli k úhradě plnění dle této smlouvy zaniká, a to ve výši částky odpovídající DPH uhrazené na účet správce daně k datu její úhrady správcem daně. Je-li plnění dle této smlouvy již plně uhrazeno včetně DPH, zhotovitel uhradí neprodleně na výzvu objednatele částku odpovídající DPH, kterou objednatel zaplatil správci daně včetně náhrady veškeré škody.

6. Splnění závazku - předání a převzetí díla

- 6.1. Závazek zhotovitele se považuje za splněný písemným předáním a převzetím předmětu díla objednatelem v rozsahu dle čl. 1. této smlouvy, a to předávacím protokolem, ve kterém bude stvrzena správnost a úplnost provedeného díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky bránící bezpečnému a plynulému užívání a provozování díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně a esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
- 6.2. Zhotovitel současně při předání díla dle této smlouvy předá objednateli veškeré doklady dokládající jeho řádné provedení, a to zejména dokumentaci skutečného provedení díla, doklad o ekologické likvidaci odpadů a veškeré další nutné doklady vážící se k dílu, jako je prohlášení o shodě použitých stavebních výrobků a materiálů, výchozí revize, protokoly o provedení funkčních zkoušek díla a případné další výsledky potřebných zkoušek a atestů, osvědčení, vyhodnocení apod., jež ukládají obecně závazné právní předpisy, technické normy ČSN nebo tato smlouva.
- 6.3. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně minimálně 5 pracovních dnů před stanoveným termínem předání. Převezme-li objednatel dílo, budou v protokolu o předání a převzetí díla uvedeny eventuální zjevné vady a nedodělky včetně závazných termínů pro zhotovitele k jejich odstranění. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepiší obě strany o této skutečnosti zápis, v němž dohodnou náhradní termín předání.
- 6.4. Vadou se rozumí odchylky v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, platnými právními předpisy, projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem a technickými normami ČSN.
- 6.5. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti pracím sjednaným v této smlouvě.

7. Záruka

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo a jeho části budou mít vlastnosti stanovené v této smlouvě, projektové dokumentaci, položkovém rozpočtu, obecně závazných právních předpisech a technických normách ČSN, které se na provedení díla vztahují, a dále pak způsobilost odpovídající obvyklému účelu užívání a použití díla dle této smlouvy se zachováním obvyklých vlastností, a to po **záruční dobu v délce 36 měsíců, jenž počíná běžet ode dne písemného předání a převzetí díla.**
- 7.2. Vady díla zjištěné objednatelem v průběhu záruční doby je objednatel povinen reklamovat bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však poslední den záruční doby, přičemž i reklamace prokazatelně odeslaná zhotoviteli objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 7.3. Objednatel je povinen oznámit zjištěnou vadu vždy písemně; pro urychlení vyřízení se za řádné oznámení reklamace považuje její zaslání e-mailem nebo faxem na dostupný kontakt zhotovitele. V pochybnostech se za den oznámení reklamované vady objednatelem považuje následný den ode dne jeho prokazatelného odeslání zhotoviteli. Objednatel je povinen v oznámení vady zjištěnou vadu popsat a uvést, jak se projevuje, případně uplatnit požadavek na způsob odstranění vady.

- 7.4. Zhotovitel je povinen se dostavit k posouzení reklamované vady nejpozději do 1 pracovního dne ode dne jejího oznámení, nedohodne-li se s objednatelem písemně jinak. Zhotovitel je povinen vydat objednateli písemné potvrzení o uplatnění práva z odpovědnosti za vady a sdělit písemně své stanovisko k reklamaci do 2 pracovních dnů ode dne oznámení reklamace a zároveň sdělit ve stejné lhůtě objednateli i termín a způsob odstranění vady s přihlédnutím na dodržení technologických postupů a co nejmenší narušení provozu uživatele díla při odstraňování vad. Pokud se zhotovitel nedostaví k posouzení reklamované vady v určené době a písemně nevyjádří ve stanovené lhůtě své stanovisko k reklamované vadě, má se za to, že vadu uznal.
- 7.5. Řádně uplatněnou a reklamovanou vadu je zhotovitel povinen odstranit na své náklady v co nejkratší době po oznámení vady objednatelem, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne jejího oznámení, nedohodne-li se s objednatelem písemně jinak.
- 7.6. Po odstranění vady vyzve zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné vady, o čemž bude sepsán zápis. V tomto zápise bude zhotovitelem potvrzena doba, o kterou se prodlužuje sjednaná záruční doba na dílo.

8. Odpovědnost za škody

- 8.1. Veškeré vzniklé škody budou řešeny ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejm. § 2894 a násl. citovaného zákona.
- 8.2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování platných právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále též jen „BOZP“), požární ochraně a ekologii a dále vnitřních předpisů objednatele, s nimiž bude seznámen. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za nepředané části díla a za škody vzniklé v důsledku jeho činnosti na movitém a nemovitém majetku objednatele nebo třetích osob, přičemž se současně zavazuje tyto případné škody nahradit v jejich plné výši.
- 8.3. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn na veškeré škody, které mohou vzniknout objednateli v důsledku činnosti zhotovitele dle této smlouvy.

9. Smluvní pokuty

- 9.1. Pokud zhotovitel poruší smluvní povinnost spočívající v nedodržení sjednaného termínu pro dokončení a předání díla dle odstavce 3.1. této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat a zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dotčené smluvní ceny díla bez DPH uvedené v odstavci 4.1. této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
- 9.2. Dojde-li ze strany objednatele k porušení smluvní povinnosti spočívající v prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat a objednatel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.
- 9.3. Pokud zhotovitel poruší smluvní povinnost spočívající v nedodržení sjednaného termínu pro vyklizení staveniště po dokončení díla dle odstavce 10.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat a zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení s jeho vyklizením.
- 9.4. Pokud zhotovitel poruší smluvní povinnost spočívající v nedodržení sjednaného termínu pro odstranění vad díla v záruční době dle odstavce 7.5. této smlouvy nebo v nedodržení termínu sjednaného pro odstranění vad a nedodělků při převjímacím řízení dle odstavce 6.3. této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat a zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každou vadu či nedodělek a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
- 9.5. Žádným z ujednání o smluvních pokutách dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody, a to oboustranně v plné výši vedle smluvních pokut.

10. Staveniště

- 10.1. Objednatel předá bezplatně zhotoviteli staveniště nejpozději v termínu zahájení prací dle odstavce 3.1. této smlouvy zápisem ve stavebním deníku v rozsahu potřebném ke zhotovení díla. Součástí předání staveniště je způsob připojení na média a el. energie, seznámení s místními podmínkami BOZP, požární ochrany, bezpečnosti k ochraně majetku, dohodou o podmínkách vstupu a pohybu zaměstnanců a vozidel zhotovitele po areálu vozovny během provádění prací dle této smlouvy. **Při předání staveniště předá zhotovitel objednateli harmonogram provádění prací.**

Za objednatele odpovídá za předání staveniště: [REDACTED]

Za zhotovitele odpovídá za převzetí staveniště: [REDACTED]

- 10.2. Objednatel souhlasí s odběrem el. energie a vody ze stávajících přípojek v místě stavby za účelem realizace díla. Odebraná média hradí objednatel.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za převzaté staveniště.
- 10.4. Nejpozději do 3 pracovních dnů po předání a převzetí dokončeného díla vyklidí zhotovitel staveniště a předá je objednateli v původním stavu.
- 10.5. Po tomto termínu může zhotovitel na staveništi ponechat pouze materiály a výrobní zařízení nezbytná k odstranění eventuálních vad a nedodělků.
- 10.6. Podmínky bezpečnosti, hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi:
- Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření, hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru a kontroly díla.
 - Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné předpisy v oblasti BOZP, hygieny práce, požární ochrany a ekologické předpisy včetně interních předpisů objednatele na staveništi, jakož i v areálu objednatele a při provádění díla dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen používat pouze zařízení schopná bezpečného provozu, určit způsob ochrany a prevence proti úrazům u svých zaměstnanců i u ostatních osob. K tomuto je zhotovitel povinen zavázat i poddávatele.
 - Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci budou odborně a zdravotně způsobilí pro výkon činností prováděných v objektech objednatele. Zaměstnanci musí být řádně proškoleni v oblastech BOZP, požární ochrany, hygieny práce a ekologii dle platných právních předpisů. K tomuto je zhotovitel povinen zavázat i poddávatele.
 - Zhotovitel je povinen umožnit přístup na staveniště a kontrolu provádění prací osobě pověřené objednatelem činností koordinátora BOZP a dbát jeho pokynů.

11. Stavební deník

- 11.1. Zhotovitel ode dne zahájení prací povede stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla dle této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu a množství prováděných prací, jejich kvalita a jakost, event. odchylky atd.
- 11.2. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni činit zástupci objednatele a zhotovitele ve věcech technických, jež jsou uvedeny v úvodní části smlouvy vymezující smluvní strany této smlouvy, osoba objednatelem pověřená autorským dozorem a dotčené orgány státní správy.
- 11.3. Smluvní strany se vyjadřují k provedeným zápisům ve stavebním deníku do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se záznamem souhlasí.

12. Další ujednání

- 12.1. Dílo dle této smlouvy bude prováděno za neomezeného provozu dotčeného areálu vozovny a za tímto účelem je zhotovitel povinen provést taková bezpečnostní opatření, aby byla zajištěna bezpečnost osob pohybujících se v uvedených prostorách. Případné požadavky na dočasné omezení provozu podléhají předchozímu projednání a odsouhlasení ze strany objednatele.

- 12.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí nebo příkazů (pokynů) objednatele, které mu dá v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy, pokud tuto nevhodnost mohl zhotovitel zjistit při vynaložení veškeré potřebné odborné péče. Bude-li objednatel trvat na provádění díla s použitím nevhodné věci nebo příkazu (pokynu), má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě s rizikem případné ztráty práva z vady díla takto vzniklé. Bez tohoto písemného potvrzení objednatele o trvání objednatele na použití nevhodné věci nebo nevhodného příkazu odpovídá za vady díla vždy zhotovitel.
- 12.3. Operativně vždy podle aktuální potřeby, minimálně však 2 x měsíčně, budou prováděny oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech technických porady k postupu v provedených pracích dle této smlouvy.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno. Variantně může být tato smlouva rovněž uzavřena v elektronické podobě, v takovém případě obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 13.2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ústní ujednání se považují z hlediska uzavřeného smluvního vztahu za právně neúčinná. Dodatky mohou předkládat obě smluvní strany. Druhá smluvní strana se vyjádří k návrhu dodatku nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů.
- 13.3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany výslovně vylučují ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku použití obchodních zvyklostí zachovávaných obecně nebo v daném odvětví v jejich vzájemném styku a dále souhlasně prohlašují, že v jejich vzájemném styku nemají žádné obchodní zvyklosti zavedeny. A dále smluvní strany vylučují ustanovení § 557, § 1793 až 1795, § 1805 odst. 2, § 1971 a § 2050 občanského zákoníku, které se na smluvní vztah založený touto smlouvou neaplikují. Odpověď strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. To platí i na proces uzavírání dodatků ke smlouvě.
- 13.4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná, účinná a vykonatelná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné novým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného, neúčinného nebo nevykonatelného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 13.5. Smluvní strany berou v oboustranném souhlasu na vědomí skutečnost, že se na tuto smlouvu a její dodatky vztahují povinnosti dle příslušných ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že splnění povinnosti týkající se uveřejnění smlouvy a jejích dodatků v registru smluv zajistí objednatel.
- 13.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

13.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- projektová dokumentace s názvem „**Rekonstrukce skladu Novohradská**“ zpracovaná projektantem [REDACTED], INPROPO, s.r.o., IČ 25187911, se sídlem Okružní 237, 373 61 Hrdějovice, datum: 12/2024, která tvoří přílohu č. 1,
- zhotovitelem oceněný položkový rozpočet, který tvoří přílohu č. 2.

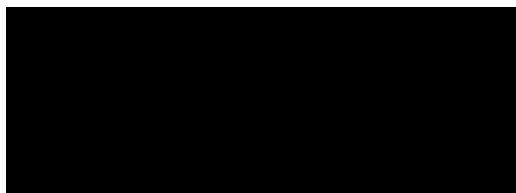
V případě rozdílu či rozporu v ustanoveních obsažených v této smlouvě, v projektové dokumentaci a v položkovém rozpočtu, mají přednost v aplikaci a za závazná se považují ustanovení obsažená v této smlouvě a v příloze č. 1 před přílohou č. 2.

V Českých Budějovicích dne dle elektronického podpisu

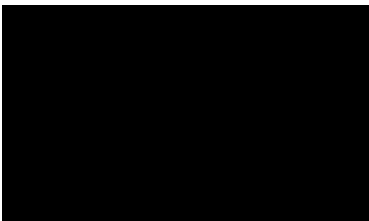
V Roudném dne dle elektronického podpisu

Za objednatele:

Za zhotovitele:



předseda představenstva a ředitel
Dopravní podnik města České Budějovice, a.s.



jednatel společnosti
JEZZ s.r.o.

Příloha č. 1 Projektová dokumentace

Projektová dokumentace stavby s názvem „Rekonstrukce skladu Novohradská“ zpracovaná projektantem [REDACTED]
[REDACTED] INPROPO, s.r.o., IČ 25187911, se sídlem Okružní 237, 373 61 Hrdějovice, datum: 12/2024, která tvoří přílohu
č. 1, byla předána zhotoviteli před podpisem smlouvy.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20250225
Stavba: REKONSTRUKCE SKLADU NOVOHRADKSÁ_250307

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 25. 2. 2025

Zadavatel: IČ:
DPMCB,a.s., Novohradská 738/40, Č.Budějovice DIČ:

Uchazeč: IČ: 28084764
JEZZ s.r.o. DIČ: CZ28084764

Projektant: IČ: 25187911
INPROPO,s.r.o., Orkužní 237, 373 61 Hrdějovice DIČ: CZ25187911

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:
Nedílnou součástí jsou výkresy a technická zpráva stavby ve stupni DPPS.Doporučené materiály jsou lepším standartem, při náhradě použít materiál stejné kvality, stejných technických parametrů.
Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení.
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH			2 754 133,15
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	2 754 133,15	578 367,96
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			3 332 501,11

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	20250225		
Stavba:	REKONSTRUKCE SKLADU NOVOHRADKSÁ_250307		
Místo:	ČESKÉ BUDĚJOVICE	Datum:	25. 2. 2025
Zadavatel:	DPMCB,a.s., Novohradská 738/40, Č.Budějovice	Projektant:	INPROPO,s.r.o., Orkužní 237, 373 61 Hrdějovice
Uchazeč:	JEZZ s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 754 133,15	3 332 501,11
00	Vedlejší Rozpočtové Náklady (VRN)	110 450,00	133 644,50
01	Stavební část	1 698 958,85	2 055 740,21
02	ÚT	210 136,30	254 264,92
03	EI+VZT	734 588,00	888 851,48

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE SKLADU NOVOHRADKSÁ_250307

Objekt:

00 - Vedlejší Rozpočtové Náklady (VRN)

KSO:

Místo: ČESKÉ BUDĚJOVICE

CC-CZ:

Datum: 25. 2. 2025

Zadavatel:

DPMCB,a.s., Novohradská 738/40, Č.Budějovice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

JEZZ s.r.o.

IČ:

28084764

DIČ:

CZ28084764

Projektant:

INPROPO,s.r.o., Orkužní 237, 373 61 Hrdějovice

IČ:

25187911

DIČ:

CZ25187911

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Nedílnou součástí jsou výkresy a technická zpráva stavby ve stupni DPPS. Doporučené materiály jsou lepším standartem, při náhradě použít materiál stejné kvality, stejných technických parametrů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

110 450,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	110 450,00	21,00%	23 194,50
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

133 644,50

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
REKONSTRUKCE SKLADU NOVOHRADKSÁ_250307

Objekt:
00 - Vedlejší Rozpočtové Náklady (VRN)

Místo:
ČESKÉ BUDĚJOVICE

Datum:
25. 2. 2025

Zadavatel:
DPMCB,a.s., Novohradská 738/40, Č.Budějovice

Projektant:
INPROPO,s.r.o.,
Orkužní 237, 373 61
Hrdějovice

Uchazeč:
JEZZ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	110 450,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	110 450,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	40 750,00
VRN3 - Zařízení staveniště	26 000,00
VRN6 - Územní vlivy	17 500,00
VRN9 - Ostatní náklady	26 200,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE SKLADU NOVOHRADKSÁ_250307

Objekt:

00 - Vedlejší Rozpočtové Náklady (VRN)

Místo:

ČESKÉ BUDĚJOVICE

Datum:

25. 2. 2025

Zadavatel:

DPMCB,a.s., Novohradská 738/40, Č.Budějovice

Projektant:

INPROPO,s.r.o.,
Orkužní 237, 373 61
Hrdějovice

Uchazeč:

JEZZ s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem110 450,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady110 450,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce40 750,00

1	K	01300200002	Geodetické a vytyčovací práce	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
---	---	-------------	-------------------------------	-----	-------	----------	----------

P Poznámka k položce:
zaměření polotu a hranic,vytyčení veškerých sítí atd

2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	34 850,00	34 850,00
---	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------

3	K	013254001	Dílenská dokumentace	kpl	1,000	2 400,00	2 400,00
---	---	-----------	----------------------	-----	-------	----------	----------

D VRN3 Zařízení staveniště26 000,00

4	K	030001000	Zařízení staveniště	%	10 000,000	2,50	25 000,00
---	---	-----------	---------------------	---	------------	------	-----------

Poznámka k položce:
Zařízení staveniště : (náklady na zřízení, provoz a odstranění)
- odkladové a skladovací plochy pro potřebný materiál

- sociál a zázemí pro dělníky (pronájem toi toi ; buňky pro převlékání atd..)

P - zřízení přenosného elektroměru pro měření energií spotřebované pro stavbu
- odkladové a skladovací plochy pro potřebné nářadí a nástroje potřebné pro stavbu - zabezpečení staveniště-případné oplocení a zamezení vstupu nepovolaným osobám
- zajištění vody a elektřiny pro možný chod stavby (elektrocentrály zásoby vody atd)
- informační tabule
1,2% ze ZRN

5	K	034303000	Dopravní značení na staveništi a v blízkém okolí	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
---	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------

D VRN6 Územní vlivy17 500,00

6	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	7 000,000	2,50	17 500,00
---	---	-----------	-----------------------------------	---	-----------	------	-----------

P Poznámka k položce:
1,4% ze ZRN

D VRN9 Ostatní náklady26 200,00

7	K	09000100014	Ostatní náklady související s provozem	kpl	1,000	6 200,00	6 200,00
---	---	-------------	--	-----	-------	----------	----------

P Poznámka k položce:
Proškolení , atestace a návody užívání a bezpečnosti.....

8	K	09000100112	Průběžný úklid	%	3 000,000	2,00	6 000,00
---	---	-------------	----------------	---	-----------	------	----------

P Poznámka k položce:
0,15% ze ZRN

9	K	0900010012	Generální finální úklid	%	7 000,000	2,00	14 000,00
---	---	------------	-------------------------	---	-----------	------	-----------

P Poznámka k položce:
0,35% ze ZRN

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE SKLADU NOVOHRADKSÁ_250307

Objekt:

01 - Stavební část

KSO:

Místo: ČESKÉ BUDĚJOVICE

CC-CZ:

Datum: 25. 2. 2025

Zadavatel:

DPMCB,a.s., Novohradská 738/40, Č.Budějovice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

JEZZ s.r.o.

IČ:

28084764

DIČ:

CZ28084764

Projektant:

INPROPO,s.r.o., Orkužní 237, 373 61 Hrdějovice

IČ:

25187911

DIČ:

CZ25187911

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Nedílnou součástí jsou výkresy a technická zpráva stavby ve stupni DPPS. Doporučené materiály jsou lepším standardem, při náhradě použít materiál stejné kvality, stejných technických parametrů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

1 698 958,85

DPH základní
snížená

Základ daně
1 698 958,85
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
356 781,36
0,00

Cena s DPH

v CZK

2 055 740,21

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:	REKONSTRUKCE SKLADU NOVOHRADKSÁ_250307		
Objekt:	01 - Stavební část		
Místo:	ČESKÉ BUDĚJOVICE	Datum:	25. 2. 2025
Zadavatel:	DPMCB,a.s., Novohradská 738/40, Č.Budějovice	Projektant:	INPROPO,s.r.o., Orkužní 237, 373 61 Hrdějovice
Uchazeč:	JEZZ s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	1 698 958,85
HSV - Práce a dodávky HSV	1 021 965,18
1 - Zemní práce	36 913,89
2 - Zakládání	24 996,46
3 - Svislé a kompletní konstrukce	34 904,70
4 - Vodorovné konstrukce	13 772,44
5 - Komunikace pozemní	36 413,02
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	548 087,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	154 040,04
997 - Doprava suti a vybouraných hmot	146 699,24
998 - Přesun hmot	26 138,39
PSV - Práce a dodávky PSV	676 993,67
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	29 936,28
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	5 614,00
763 - Konstrukce suché výstavby	270 064,17
767 - Konstrukce zámečnické	158 095,55
783 - Dokončovací práce - nátěry	167 821,28
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	45 462,39

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE SKLADU NOVOHRADKSÁ_250307

Objekt:

01 - Stavební část

Místo: ČESKÉ BUDĚJOVICE

Datum: 25. 2. 2025

Zadavatel: DPMCB,a.s., Novohradská 738/40, Č.Budějovice

Projektant: INPROPO,s.r.o.,
Orkužní 237, 373 61
Hrdějovice

Uchazeč: JEZZ s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem1 698 958,85

D HSVPráce a dodávky HSV1 021 965,18

D 1Zemní práce36 913,89

1	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	100,650	97,00	9 763,05
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

	VV		pro zpětné využití (ztratné se uvažuje 15%)				
	VV		"přeskládací stávající dlažby"100,65		100,650		
	VV		Součet		100,650		

2	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	6,614	1 428,00	9 444,79
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

	VV		"odkop pro okapový chodník"0,2*33,07		6,614		
	VV		Součet		6,614		

3	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	6,614	126,00	833,36
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

	VV		"odkop pro okapový chodník"0,2*33,07		6,614		
	VV		Součet		6,614		

4	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	6,614	114,00	754,00
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

5	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	6,614	257,00	1 699,80
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

6	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	330,700	21,00	6 944,70
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

	P		Poznámka k položce: celková vzdálenost stavba-skládka-stavby = 60 km				
	VV		6,614*50 'Přepočtené koeficientem množství		330,700		

7	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	6,614	366,00	2 420,72
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

8	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	12,236	413,00	5 053,47
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

	VV		12,236		12,236		
	VV		Součet		12,236		

D 2Zakládání24 996,46

9	K	212532111	Lože pro travivody z kameniva hrubého drceného	m3	6,614	1 249,00	8 260,89
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

	VV		"zásyp drenáží a okapového chodníku"0,2*33,071		6,614		
	VV		Součet		6,614		

10	K	212755211	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních DN 50 mm bez lože a obsypu	m	3,000	42,00	126,00
----	---	-----------	--	---	-------	-------	--------

	VV		"odvětrání drenáží nad terén"3*1		3,000		
	VV		Součet		3,000		

11	K	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních DN 100 mm bez lože a obsypu	m	36,378	79,00	2 873,86
----	---	-----------	---	---	--------	-------	----------

	VV		"drenáže"33,071*1,1		36,378		
	VV		Součet		36,378		

12	K	212755R	D+M úprava stávajících lapačů střešních splavenín s potřebným zaústěním drenážních trubek	kpl	1,000	4 687,00	4 687,00
----	---	---------	---	-----	-------	----------	----------

13	K	212755R1	D+M větrací hlavice pro drenážní odvětrání	kpl	3,000	850,00	2 550,00
----	---	----------	--	-----	-------	--------	----------

14	K	213141131	Zřízení vrstvy z geotextilie ve sklonu přes 1:2 do 1:1 š do 3 m	m2	85,323	43,00	3 668,89
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

	VV		"soklová část"2*(33,071*(0,94+0,35))		85,323		
	VV		Součet		85,323		

15	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	101,065	28,00	2 829,82
----	---	----------	--	----	---------	-------	----------

	VV		85,323*1,1845 'Přepočtené koeficientem množství		101,065		
--	----	--	---	--	---------	--	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							34 904,70
16	K	311235211	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených do P10 na tenkovrstvou maltu tl 440 mm	m2	2,629	2 456,00	6 456,82
	VV		"dozdívky"1,1*2,39		2,629		
	VV		Součet		2,629		
17	K	311237161	Zdivo jednovrstvé tepelně izolační z cihel broušených na tenkovrstvou maltu U přes 0,14 do 0,18 W/m2K tl zdiva 500 mm	m2	3,286	2 886,00	9 483,40
	VV		"dozdívky"2,02*0,6+1,067*1,944		3,286		
	VV		Součet		3,286		
18	K	311271021	Zdivo strojně zděné na tenkovrstvou maltu z pórobetonových bloků přes P2 do P4 do 450 kg/m3 tl 300 mm	m2	4,892	1 987,00	9 720,40
	VV		"dozdívky"0,4*3,481+1,4*2,5		4,892		
	VV		Součet		4,892		
19	K	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L přes č. 14 do č. 22 nebo výšky do 220 mm	t	0,114	12 657,00	1 442,90
	VV		"překlad IPN 180"((2,2+2*1,5)*21,9)/1000		0,114		
	VV		Součet		0,114		
20	M	13010720	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 180	t	0,114	31 790,00	3 624,06
21	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	5,993	697,00	4 177,12
	VV		"dozdívky"1,045*2,05+3,481*0,584+0,9*2,02		5,993		
	VV		Součet		5,993		
D 4 Vodorovné konstrukce							13 772,44
22	K	411354R	Zřízení a následné odstranění podpěrné konstrukce ocelového přístřešku	m2	30,470	452,00	13 772,44
	VV		"podepření stávajícího přístřešku"30,47		30,470		
	VV		Součet		30,470		
D 5 Komunikace pozemní							36 413,02
23	K	596211111	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl přes 50 do 100 m2	m2	93,030	326,00	30 327,78
	VV		zpětné využití dlažby(ztrátě se uvažuje 15%)				
	VV		"přeskládací stávající dlažby"93,03		93,030		
	VV		Součet		93,030		
24	M	59245008	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm barevná	m2	14,420	422,00	6 085,24
	VV		14*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		14,420		
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							548 087,00
25	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	420,081	67,00	28 145,43
	VV		"celé stěny"(3,481*102,67)		357,394		
	VV		"nově omítané zdivo"(3,481*9,3+30,314)		62,687		
	VV		Součet		420,081		
26	K	612325402	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	357,394	198,00	70 764,01
	VV		"celé stěny"3,481*102,67		357,394		
	VV		Součet		357,394		
27	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	420,081	163,00	68 473,20
	VV		"celé stěny"3,481*102,67		357,394		
	VV		"nově omítané zdivo"3,481*9,3+30,314		62,687		
	VV		Součet		420,081		
28	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	62,687	342,00	21 438,95
	VV		"nově omítané zdivo"3,481*9,3+30,314		62,687		
	VV		Součet		62,687		
29	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	125,374	83,00	10 406,04
	VV		62,687*2 'Přepočtené koeficientem množství		125,374		
30	K	612324111	Sanační omítka podkladní vnitřních stěn nanášená ručně	m2	23,460	322,00	7 554,12
	VV		"stěny do 2m"2*11,73		23,460		
	VV		Součet		23,460		
31	K	612325131	Omítka sanační jádrová vnitřních stěn nanášená ručně	m2	23,460	456,00	10 697,76
	VV		"stěny do 2m"2*11,73		23,460		
	VV		Součet		23,460		
32	K	612328131	Sanační štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	23,460	217,00	5 090,82
	VV		"stěny do 2m"2*11,73		23,460		
	VV		Součet		23,460		
33	K	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtlačené do tmelu	m2	140,882	207,00	29 162,57
	VV		"exteriér"4,26*33,071		140,882		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Součet		140,882		
34	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	220,000	43,00	9 460,00
35	M	63127416	profil rohový PVC s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	231,000	11,00	2 541,00
VV			220*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		231,000		
36	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	104,400	46,00	4 802,40
37	M	28342205	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 6mm	m	109,620	37,00	4 055,94
VV			104,4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		109,620		
38	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	109,796	68,00	7 466,13
VV			"plocha nad soklem"33,071*3,32		109,796		
VV			Součet		109,796		
39	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdíva tl přes 80 do 120 mm	m2	140,883	841,00	118 482,60
VV			"soklová část"33,071*0,94		31,087		
VV			"plocha nad soklem"33,071*3,32		109,796		
VV			Součet		140,883		
40	M	28375939	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 120mm	m2	115,286	203,00	23 403,06
VV			"plocha nad soklem"33,071*3,32		109,796		
VV			Součet		109,796		
VV			109,796*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		115,286		
41	M	28376017	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa λ=0,035 tl 100mm	m2	32,641	285,00	9 302,69
VV			"soklová část"33,071*0,94		31,087		
VV			Součet		31,087		
VV			31,087*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		32,641		
42	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky	m	33,071	176,00	5 820,50
43	M	59051649	profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 120mm	m	34,725	117,00	4 062,83
VV			33,071*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		34,725		
44	K	622531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	109,796	421,00	46 224,12
VV			"plocha nad soklem"33,071*3,32		109,796		
VV			Součet		109,796		
45	K	632450132	Výrovnávací cementový potěr tl přes 20 do 30 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	107,859	388,00	41 849,29
VV			"doplnění a vyrovnání úrovně podlah"57,93		57,930		
VV			"vyspravení podlah předpoklad 30% plochy"0,3*166,43		49,929		
VV			Součet		107,859		
46	K	637311122	Okapový chodník z betonových chodníkových obrubníků stojatých lože beton	m	33,071	571,00	18 883,54
VV			"nové lemování okapového chodníku"33,071		33,071		
VV			Součet		33,071		
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				154 040,04
47	K	935923216	Osazení vpusti pro odvodňovací žlab betonový nebo polymerbetonový s krycím roštem šířky do 200 mm	kus	3,000	1 080,00	3 240,00
48	M	59227007	žlab odvodňovací z polymerbetonu se spádem dna 0,5% 130x160/165mm	m	3,000	1 523,00	4 569,00
49	M	59227014	rošt můstkový C250 litina pro žlab š 130mm	m	3,000	1 227,00	3 681,00
50	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	140,882	73,00	10 284,39
VV			"exteriér"4,26*33,071		140,882		
VV			Součet		140,882		
51	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	4 226,460	4,00	16 905,84
P			Poznámka k položce:				
VV			předpoklad zapůjčení 30 dní				
VV			140,882*30 'Přepočtené koeficientem množství		4 226,460		
52	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	140,882	45,00	6 339,69
53	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	140,882	33,00	4 649,11
54	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	4 226,460	2,00	8 452,92
P			Poznámka k položce:				
VV			předpoklad zapůjčení 30 dní				
VV			140,882*30 'Přepočtené koeficientem množství		4 226,460		
55	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	140,882	24,00	3 381,17
56	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	220,000	97,00	21 340,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		220		220,000		
	VV		Součet		220,000		
57	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,563	4 227,00	2 379,80
	VV		"odbourání pro okapový chodník"0,15*3,75		0,563		
	VV		Součet		0,563		
58	K	962032111	Bourání zdiva z keramických děrovaných cihel na MVC do 1 m3	m3	2,256	2 436,00	5 495,62
	VV		1,395*2,02*0,27		0,761		
	VV		1*2,02*0,307		0,620		
	VV		0,44*0,3*2,02		0,267		
	VV		3,481*1,187*0,1		0,413		
	VV		3,481*0,187*0,3		0,195		
	VV		Součet		2,256		
59	K	962032112	Bourání zdiva z keramických děrovaných cihel na MVC přes 1 m3	m3	10,093	953,00	9 618,63
	VV		3,481*3,765*0,1		1,311		
	VV		3,481*0,435*2,294		3,474		
	VV		3,481*0,322*(3,494)		3,916		
	VV		3,481*0,1*2*2		1,392		
	VV		Součet		10,093		
60	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	6,881	457,00	3 144,62
	VV		0,9*1,96*2+0,9*1,974+0,8*1,97		6,881		
	VV		Součet		6,881		
61	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	4,262	355,00	1 513,01
	VV		1,067*1,944+1,1*1,989		4,262		
	VV		Součet		4,262		
62	K	968072558	Vybourání kovových vrat pl do 5 m2	m2	10,361	299,00	3 097,94
	VV		1,55*2+1,6*2+1,479*2,746		10,361		
	VV		Součet		10,361		
63	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	357,394	46,00	16 440,12
	VV		"celé stěny"3,481*102,67		357,394		
	VV		Součet		357,394		
64	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	23,460	139,00	3 260,94
	VV		"stěny do 2m"2*11,73		23,460		
	VV		Součet		23,460		
65	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	140,882	117,00	16 483,19
	VV		"exteriér"4,26*33,071		140,882		
	VV		Součet		140,882		
66	K	979054451	Očištění vybouraných zámkových dlaždic s původním spárováním z kameniva těžného	m2	100,650	97,00	9 763,05
	VV		pro zpětné využití (ztratné se uvažuje 15%)				
	VV		"přeskládací stávající dlažby"100,65		100,650		
	VV		Součet		100,650		
D	997		Doprava suti a vybouraných hmot				146 699,24
67	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	31,779	893,00	28 378,65
68	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	31,779	357,00	11 345,10
69	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 874,961	18,00	33 749,30
	P		Poznámka k položce:				
	VV		celková doprava stavba-skládka-stavba počítána 60 km				
	VV		31,779*59 *Přepočtené koeficientem množství		1 874,961		
70	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	1,126	2 247,00	2 530,12
71	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	12,349	2 793,00	34 490,76
72	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	18,304	1 978,00	36 205,31
D	998		Přesun hmot				26 138,39
73	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	51,555	507,00	26 138,39
D	PSV		Práce a dodávky PSV				676 993,67
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				29 936,28

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
74	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	31,087	46,00	1 430,00
	VV		"soklová část"33,071*0,94		31,087		
	VV		Součet		31,087		
75	M	11163150	<i>lak penetrační asfaltový</i>	t	0,011	75 980,00	835,78
	VV		31,087*0,00034 'Přepočtené koeficientem množství		0,011		
76	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	31,087	176,00	5 471,31
	VV		"soklová část"33,071*0,94		31,087		
	VV		Součet		31,087		
77	M	62832002	<i>pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s hrubozrnným posypem tl 4,2mm</i>	m2	37,957	317,00	12 032,37
	VV		31,087*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		37,957		
78	K	711161212	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, výška nopy 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	42,662	227,00	9 684,27
	VV		"soklová část"33,071*(0,94+0,35)		42,662		
	VV		Součet		42,662		
79	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,242	1 994,00	482,55
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				5 614,00
80	K	721173401	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 110	m	14,000	401,00	5 614,00
	VV		napojení a odvedení acodrainu do dešťové kanalizace (včetně propojení, kolen redukcí atd)				
	VV		14		14,000		
	VV		Součet		14,000		
D	763		Konstrukce suché výstavby				270 064,17
81	K	763135102	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou polozapuštěnou nosnou konstrukci	m2	214,810	588,00	126 308,28
	VV		"stropy"214,81		214,810		
	VV		Součet		214,810		
82	M	59030571	<i>podhled kazetový bez děrování polozapuštěná hrana tl 10mm 600x600mm</i>	m2	225,551	624,00	140 743,82
	VV		214,81*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		225,551		
83	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v do 6 m	t	2,073	1 453,00	3 012,07
D	767		Konstrukce zámečnické				158 095,55
84	K	767114R	D+M úprava nosné konstrukce ocelového přístřešku (odřezání, úprava, začištění a nové kotvení a stojkování)	kpl	1,000	52 790,00	52 790,00
85	K	767691822	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel dveří do 2 m2	kus	4,000	49,00	196,00
86	K	767691823	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel dveří přes 2 m2	kus	2,000	88,00	176,00
87	K	767691832	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel vrat do 4 m2	kus	2,000	167,00	334,00
88	K	767691833	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel vrat přes 4 m2	kus	1,000	341,00	341,00
89	K	767-D1L	D+M dveřejednokřídlé plechové zateplené 800/1970 mm s požární odolností EI 30DP3	ks	1,000	36 445,00	36 445,00
	P		Poznámka k položce: dveře do exteriéru jednokřídlé plechové zateplené dveře, otevíravé levé, včetně ocelové zárubně bezprahové, brava bílá, zámek střílkový zadlabávací kliky/koule				
90	K	767-D2LP	D+M dveře interierové dvoukřídlé plechové s mléčným prosklením 1800/2100 mm	ks	1,000	18 990,00	18 990,00
	P		Poznámka k položce: dvoukřídlé plechové otevíravé dveře včetně ocelové zárubně, bezprahové Levé křídlo s aretací, barva šedá zasklení z poloviny křidel - mléčné sklo zámek střílkový zadlabávací, kliky/koule				
91	K	767-D3LP	D+M dveře interierové dvoukřídlé plechové 1744/2392 mm	ks	1,000	6 500,00	6 500,00
	P		Poznámka k položce: oprava stávajících dveří včetně zárubně -odmaštění -odstranění stáv nátěru -očistění -kompletní nový nátěr				
92	K	767-D4LP	D+M dveře interierové dvoukřídlé plechové 1744/2452 mm	ks	1,000	16 500,00	16 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	P		<i>Poznámka k položce:</i> oprava stávajících dveří včetně zárubně -odmaštění -odstranění stáv nátěru -ocíštění -kompletní nový nátěr				
93	K	767-D5P	D+M dveře interierové jednokřídlé ocelové mřížové 860/1930 mm	ks	1,000	15 000,00	15 000,00
	P		<i>Poznámka k položce:</i> dveře ocelové jednokřídlé-mříž z jeklů 40/40 s 2D výplní otevřené pravé včetně ocelové zárubně, barva-tmavě šedá zasklení 2D pletivo zámek střelkový zadlabávací klika/klika				
94	K	767-OR1	D+M ochrana rohů rohovými AL lištami šroubovanými výšky 1,5 m	ks	47,000	199,00	9 353,00
	P		<i>Poznámka k položce:</i> viz PD a TZ				
95	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,852	1 726,00	1 470,55
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				167 821,28
96	K	783901451	Zametení betonových podlah před provedením nátěru	m2	224,360	4,00	897,44
97	K	783901453	Vysátí betonových podlah před provedením nátěru	m2	224,360	22,00	4 935,92
98	K	783943151	Penetrační polyuretanový nátěr hladkých betonových podlah	m2	224,360	271,00	60 801,56
99	K	783947163	Krycí dvojnásobný polyuretanový rozpouštědlový nátěr betonové podlahy	m2	224,360	451,00	101 186,36
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				45 462,39
100	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	241,360	116,00	27 997,76
	VV		stěny omyvatelný nátěr do 2 m výšky (mimo sanačních omítek)				
	VV		"celé stěny"2*102,67				
	VV		"nově omítané zdivo"2*(9,3+8,71)				
	VV		Součet				
101	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	393,537	38,00	14 954,41
	VV		"stropy"214,81				
	VV		"celé stěny"1,481*102,67				
	VV		"nově omítané zdivo"1,481*(9,3+8,71)				
	VV		Součet				
102	K	784321031	Dvojnásobné silikátové bílé malby v místnosti v do 3,80 m	m2	23,460	107,00	2 510,22
	VV		nátěr na sanace				
	VV		"stěny do 2m"2*11,73				
	VV		Součet				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE SKLADU NOVOHRADKSÁ_250307

Objekt:

02 - ÚT

KSO:

Místo: ČESKÉ BUDĚJOVICE

CC-CZ:

Datum: 25. 2. 2025

Zadavatel:

DPMCB,a.s., Novohradská 738/40, Č.Budějovice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

JEZZ s.r.o.

IČ:

28084764

DIČ:

CZ28084764

Projektant:

INPROPO,s.r.o., Orkužní 237, 373 61 Hrdějovice

IČ:

25187911

DIČ:

CZ25187911

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Nedílnou součástí jsou výkresy a technická zpráva stavby ve stupni DPPS. Doporučené materiály jsou lepším standardem, při náhradě použít materiál stejné kvality, stejných technických parametrů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

210 136,30

DPH základní
snížená

Základ daně

210 136,30

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

44 128,62

0,00

Cena s DPH

v CZK

254 264,92

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:	REKONSTRUKCE SKLADU NOVOHRADKSÁ_250307		
Objekt:	02 - ÚT		
Místo:	ČESKÉ BUDĚJOVICE	Datum:	25. 2. 2025
Zadavatel:	DPMCB,a.s., Novohradská 738/40, Č.Budějovice	Projektant:	INPROPO,s.r.o., Orkužní 237, 373 61 Hrdějovice
Uchazeč:	JEZZ s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	210 136,30
733 - Rozvod potrubí	103 616,50
734 - Armatury	24 810,32
735 - Otopná tělesa	67 354,24
783 - Nátěry	4 650,00
97 - Výpomocné úráce	8 898,96
S - Přesuny sutí	806,28

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE SKLADU NOVOHRADKSÁ_250307

Objekt:

02 - ÚT

Místo: ČESKÉ BUDĚJOVICE

Datum: 25. 2. 2025

Zadavatel: DPMCB,a.s., Novohradská 738/40, Č.Budějovice

Projektant: INPROPO,s.r.o.,
Orkužní 237, 373 61
Hrdějovice

Uchazeč: JEZZ s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem210 136,30

D		733	Rozvod potrubí					103 616,50
1	K	733110803R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15	m	49,000	41,00	2 009,00	
2	K	733890801R00	Přemístění vybouraných hmot - potrubí, H do 6 m	t	0,050	2 050,00	102,50	
3	K	733191924R00	Navaření odbočky na potrubí,DN odbočky 20	kus	2,000	449,00	898,00	
4	K	733191927R00	Navaření odbočky na potrubí,DN odbočky 40	kus	12,000	756,00	9 072,00	
5	K	733191913R00	Zaslepení potrubí DN 15	kus	2,000	241,00	482,00	
6	K	733194928VD	Propojení potrubí měď 18x1 mm	kus	14,000	498,00	6 972,00	
7	K	733166003R00	Zhotov.ohybu jednoduch.na potrubí Cu D 18,vytápění	kus	42,000	55,00	2 310,00	
8	K	733163103R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm	m	57,000	1 060,00	60 420,00	
9	K	733167002R00	Příplatek za zhotovení přípojky Cu 18/1	kus	14,000	207,00	2 898,00	
10	K	733190107R00	Tlaková zkouška potrubí DN 40	m	129,000	19,00	2 451,00	
11	K	733190306R00	Tlaková zkouška Cu potrubí do D 35	m	57,000	22,00	1 254,00	
12	K	31945900VD	Přechodka (červený bronz) potrubí ocel/měď D 18 x 1 mm	kus	14,000	557,00	7 798,00	
13	K	722181213RT6	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 18 mm	m	42,000	135,00	5 670,00	
14	K	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	640,000	2,00	1 280,00	

D		734	Armatury					24 810,32
15	K	734200811R00	Demontáž armatur s 1závitem do G 1/2	kus	2,000	52,00	104,00	
16	K	734200821R00	Demontáž armatur se 2závit do G 1/2	kus	14,000	187,00	2 618,00	
17	K	734200822R00	Demontáž armatur se 2závit do G 1	kus	3,000	209,00	627,00	
18	K	734200823R00	Demontáž armatur se 2závit do G 6/4	kus	2,000	207,00	414,00	
19	K	734890801R00	Přemístění demontovaných hmot - armatur, H do 6 m	t	0,016	1 270,00	20,32	
20	K	734209101R00	Montáž armatur závitových,s 1závitem, G 1/4 (termostatická hlavice)	kus	14,000	41,00	574,00	
21	K	734209103R00	Montáž armatur závitových,s 1závitem, G 1/2	kus	2,000	29,00	58,00	
22	K	734209113R00	Montáž armatur závitových,se 2závit, G 1/2	kus	14,000	88,00	1 232,00	
23	K	734209114R00	Montáž armatur závitových,se 2závit, G 3/4	kus	2,000	124,00	248,00	
24	K	734209117R00	Montáž armatur závitových,se 2závit, G 6/4	kus	2,000	227,00	454,00	
25	K	734215133R00	Ventil odvzdušňovací automat. GIACOMINI R99 DN 15	kus	2,000	352,00	704,00	
26	K	734226212R00	Ventil term.přímý,vnitř.z. Heimeier V-exakt DN 15	kus	7,000	763,00	5 341,00	
27	K	5513730620	Hlavice termostatická Heimeier K pro veřejné prostory	kus	7,000	659,00	4 613,00	
28	K	734266222R00	Šroubení reg.přímé,vnitř.z. Heimeier Regulux DN 15	kus	7,000	573,00	4 011,00	
29	K	734235122R00	Kohout kulový,2xvnitřní záv. GIACOMINI R250D DN 20	kus	1,000	682,00	682,00	
30	K	734235125R00	Kohout kulový,2xvnitřní záv. GIACOMINI R250D DN 40	kus	1,000	1 090,00	1 090,00	
31	K	734266773R00	Šroubení svěrné na měď Heimeier 18x1 mm - EK	kus	14,000	110,00	1 540,00	
32	K	998734201R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	240,000	2,00	480,00	

D		735	Otopná tělesa					67 354,24
33	K	735000912R00	Vyregulování ventilů s termost.ovládáním	kus	7,000	122,00	854,00	
34	K	735111810R00	Demontáž těles otopných litinových článkových	m2	14,025	40,00	561,00	
35	K	735121810R00	Demontáž otopných těles ocelových článkových	m2	5,080	40,00	203,20	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
36	K	735151821R00	Demontáž otopných těles panelových dvouřadých, délky do 1500 mm	kus	2,000	115,00	230,00
37	K	735291800R00	Demontáž konzol otopných těles do odpadu	kus	27,000	22,00	594,00
38	K	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles	m2	25,557	22,00	562,25
39	K	735890801R00	Přemístění demont. hmot - otop. těles, H do 6 m	t	0,458	1 247,00	571,13
40	K	735156684R00	Otopné těleso panelové Radik Klasik 22, v. 900 mm, dl. 800 mm	kus	3,000	7 800,00	23 400,00
41	K	735156685R00	Otopné těleso panelové Radik Klasik 22, v. 900 mm, dl. 900 mm	kus	3,000	7 250,00	21 750,00
42	K	735156686R00	Otopné těleso panelové Radik Klasik 22, v. 900 mm, dl. 1000 mm	kus	1,000	9 040,00	9 040,00
43	K	735158220R00	Tlakové zkoušky panelových těles dvouřadých	kus	7,000	250,00	1 750,00
44	K	735159210R00	Montáž panelových těles dvouřadých do délky 1140 mm	kus	7,000	886,00	6 202,00
45	K	735191910R00	Napuštění vody do otopného systému - bez kotle	m2	29,047	14,00	406,66
46	K	998735201R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	%	615,000	2,00	1 230,00

D 783 Nátěry 4 650,00

47	K	783401811R00	Odstranění nátěru z potrubí DN do 50 mm	m	62,000	2,00	124,00
48	K	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	62,000	73,00	4 526,00

D 97 Výpomocné úráce 8 898,96

49	K	974031132R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	42,000	87,00	3 654,00
50	K	612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	2,940	508,00	1 493,52
51	K	612423531R00	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková	m2	2,940	1 276,00	3 751,44

D S Přesuny sutí 806,28

52	K	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,524	276,00	144,62
53	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km (do 15 km)	t	7,332	22,00	161,30
54	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,524	426,00	223,22
55	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m (do 50 m)	t	4,713	20,00	94,26
56	K	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky - komunikace	t	0,524	124,00	64,98
57	K	979990111VD	Poplatek za uložení sutí	t	0,524	225,00	117,90

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE SKLADU NOVOHRADKSÁ_250307

Objekt:

03 - EI+VZT

KSO:

Místo: ČESKÉ BUDĚJOVICE

CC-CZ:

Datum: 25. 2. 2025

Zadavatel:

DPMCB,a.s., Novohradská 738/40, Č.Budějovice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

JEZZ s.r.o.

IČ:

28084764

DIČ:

CZ28084764

Projektant:

INPROPO,s.r.o., Orkužní 237, 373 61 Hrdějovice

IČ:

25187911

DIČ:

CZ25187911

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Nedílnou součástí jsou výkresy a technická zpráva stavby ve stupni DPPS. Doporučené materiály jsou lepším standardem, při náhradě použít materiál stejné kvality, stejných technických parametrů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

734 588,00

DPH základní
snížená

Základ daně

734 588,00

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

154 263,48

0,00

Cena s DPH

v CZK

888 851,48

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:	REKONSTRUKCE SKLADU NOVOHRADKSÁ_250307		
Objekt:	03 - EI+VZT		
Místo:	ČESKÉ BUDĚJOVICE	Datum:	25. 2. 2025
Zadavatel:	DPMCB,a.s., Novohradská 738/40, Č.Budějovice	Projektant:	INPROPO,s.r.o., Orkužní 237, 373 61 Hrdějovice
Uchazeč:	JEZZ s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	734 588,00
Oddíl 1: - rozvaděče	109 626,00
Oddíl 2: - kabelové trasy (kabely, nosné konstrukce a chráničky)	262 836,00
Oddíl 3: - přístroje elektro	52 830,00
Oddíl 4: - svítidla	131 361,00
Oddíl 5: - ventilátor	27 768,00
Oddíl 7: - ostatní náklady	139 127,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	11 040,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE SKLADU NOVOHRADKSÁ_250307

Objekt:

03 - EI+VZT

Místo: ČESKÉ BUDĚJOVICE

Datum: 25. 2. 2025

Zadavatel: DPMCB,a.s., Novohradská 738/40, Č.Budějovice

Projektant: INPROPO,s.r.o.,
Orkužní 237, 373 61
Hrdějovice

Uchazeč: JEZZ s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem734 588,00

D	Oddíl 1:		rozvaděče	109 626,00			
1	K	1	rozvaděč Rv Ei RK08 viz.PD	kpl	1,000	87 450,00	87 450,00
2	K	2	rozvaděč datový RACK _ switch 12 port	kpl	1,000	22 176,00	22 176,00

D	Oddíl 2:		kabelové trasy (kabely, nosné konstrukce a chráničky)	262 836,00			
3	K	3	kabel CYA 6 zel./žlutý vč. svorek ZS16	bm	80,000	85,00	6 800,00
4	K	4	kabel CYA 10 zel./žlutý	bm	10,000	146,00	1 460,00
5	K	5	kabel CYKY-J 3 x 1,5	bm	730,000	51,00	37 230,00
6	K	6	kabel CYKY-J 3 x 2,5	bm	590,000	63,00	37 170,00
7	K	7	kabel CYKY-J 5 x 1,5	bm	135,000	74,00	9 990,00
8	K	8	Kopoflex 50	bm	40,000	226,00	9 040,00
9	K	9	kabel JYTY 2 x 1	bm	170,000	45,00	7 650,00
10	K	10	kabel JYTY 4 x 1	bm	40,000	59,00	2 360,00
11	K	11	kabel FTP 5x2x0,5	bm	715,000	46,00	32 890,00
12	K	12	krabice Abox 025	bm	3,000	307,00	921,00
13	K	13	trubka PVC (pevná + ohebná), typ VRM 16 vč. příslušenství	bm	135,000	207,00	27 945,00
14	K	14	žlab drátový pozink 50 / 50 vč. nosného příslušenství	bm	70,000	622,00	43 540,00
15	K	15	žlab drátový pozink 100 / 50 vč. nosného příslušenství	bm	80,000	573,00	45 840,00

D	Oddíl 3:		přístroje elektro	52 830,00			
16	K	13.1	krabice pod ovladač PVC KU68/2	ks	25,000	111,00	2 775,00
17	K	14.1	vypínač č.1 IP 20 do krabice KU68 vč. krytky a rámečku	ks	1,000	328,00	328,00
18	K	15.1	zásuvka datová 2xRJ35, IP20 do krabice KU68 vč. rámečku	ks	8,000	701,00	5 608,00
19	K	16	dvozásuvka 230V, IP20 do krabice KU68 vč. rámečku	ks	22,000	413,00	9 086,00
20	K	17	zásuvka 230V, IP20 do krabice KU68 vč. rámečku + přepětová ochrana	ks	2,000	2 214,00	4 428,00
21	K	18	zásuvka 230V, přisazená instalace IP44	ks	12,000	504,00	6 048,00
22	K	19	zásuvka 230V, přisazená instalace IP44 , dvozásuvka	ks	6,000	467,00	2 802,00
23	K	20	vypínač č.1 230V , přisazená instalace IP44	ks	14,000	401,00	5 614,00
24	K	21	vypínač č.5 230V , přisazená instalace IP44	ks	2,000	409,00	818,00
25	K	22	vypínač č.6 230V , přisazená instalace IP44	ks	4,000	443,00	1 772,00
26	K	23	router WiFi TP-LINK	ks	1,000	4 050,00	4 050,00
27	K	24	skříň zásuvková 1x400V 32A, 1x400V 16A, 4x230V 16A	ks	2,000	3 974,00	7 948,00
28	K	25	svorkovnice ekvipotenciální EKV 16	ks	1,000	1 553,00	1 553,00

D	Oddíl 4:		svítidla	131 361,00			
29	K	26	svítidlo LED 1200 32W/400K IP65 - stropní instalace pozice "A"	ks	38,000	2 526,00	95 988,00
30	K	27	svítidlo LED 1500 46W/400K IP65 - stropní instalace pozice "B"	ks	4,000	4 896,00	19 584,00
31	K	28	svítidlo LED 1250 35W/400K IP65 - stropní instalace pozice "C"	ks	3,000	3 040,00	9 120,00
32	K	29	svítidlo NO LED EML 3W 180hodin 230V s piktagramem	ks	3,000	2 223,00	6 669,00

D	Oddíl 5:		ventilátor	27 768,00			
---	----------	--	------------	-----------	--	--	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
33	K	30	ventilátor nástěnný axiální 230V	ks	3,000	7 800,00	23 400,00
34	K	31	žaluzie venkovní PER 315	ks	3,000	1 456,00	4 368,00
D Oddíl 7: ostatní náklady							139 127,00
35	K	32	montážní materiál	kpl	1,000	31 480,00	31 480,00
36	K	33	projektová dokumentace - dodavatelská + skutečného provedení	kpl	1,000	41 500,00	41 500,00
37	K	34	revize elektro, ostatní dokumentace pro předání stavby	kpl	1,000	31 576,00	31 576,00
38	K	35	vedlejší náklady (IČ, dopravy, lešení, likvidace atd.)	kpl	1,000	34 571,00	34 571,00
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							11 040,00
39	K	HZS1301.1	Zednické připomoci vč potřebného materiálu (zednické přípravy a začištění pro EI a VZT)	hod	40,000	276,00	11 040,00