|  |  |
| --- | --- |
| **ZMĚNOVÝ LIST** | *číslo: 1/2025* |
| Zhotovitel: Podzimek a synové s.r.o., Váňovská 528, 589 01 Třešť |
| Objednatel: Psychiatrická nemocnice Jihlava, Brněnská 455/54, 586 24 Jihlava | Datum: 20.3.2025 |
| Název akce: „ Rekonstrukce pavilonu 1 na pavilon akutní péče “  |
| Číslo smlouvy: SML - 0025/24 |
| Způsob odeslání/ předání/datum: | 20.3.2025 | E-mailem- ano |   |   |
| **Odkazy:** na specifikaci:  na výkresy:  na rozpočtové podklady:  na jinou část smlouvy: | / |
| / |
| oceněný soupis víceprací |
| původní SoD |
| ***Popis a zdůvodnění změny*****Oprava koruny zdiva pod ŽB věncem:** Konstrukce koruny zdiva musela být opravena na základě pokynů projektanta z důvodu špatného stavu (rozpadlé, zvětralé zdivo) před realizací ŽB věnců.**Demontáž I profilů, odstranění bednění stropů, demontáž výztuže zdiva:** Jedná se o práce na konstrukcích, které se objevily v průběhu realizace a pro pokračování bylo nutné je odstranit. Po demontáži podhledů bylo zjištěno, že původní konstrukce nebyly odbedněny a na ŽB stropu 2.NP zůstalo dřevěné bednění. Na základě pokynů projektanta bylo nutné z důvodu PBŘ bednění odstranit.Po demontáži střešní konstrukce bylo zjištěno, že stropní konstrukci 3.NP částečně tvoří ocelové nosníky, se kterými projekt neuvažoval a bylo nutné je zdemontovat.Při bourání zděných příček bylo zjištěno vyztužení tohoto zdiva nesystémovou ocelovou konstrukcí, kterou bylo nutno na základě požadavku projektanta demontovat.**Zazdění otvorů:** Jedná se o práce, které nebyly obsaženy v rozpočtu, zejména v nosné zdi ve 3.NP byly otvory po vestavěných skříních, které bylo nutno z hlediska statiky dozdít plnou cihlou, toto bylo nutné pro další realizaci dle projektové dokumentace.**Bourání příček a výstavba nových:** Jedná se o bourání příček, které nebylo zahrnuto v projektové dokumentaci. Z důvodu špatného stavu příček (příčky z plné cihly v síle 10 cm po oboustranném oklepání původní omítky a odstranění původních el. rozvodů ztratily svoji pevnost). Na základě pokynů projektanta budou tyto příčky nahrazeny novými ze sádrokartonu. S tím souvisí i záměna dveří, respektive zárubní. **Okna:** Po odkrytí omítek se zjistilo, že okna nejsou v tak dobrém stavu jak projekt uvažoval (materiál oken je částečně zasažen hnilobou, rolety jsou opotřebovány, nedá se zaručit jejich další dlouhodobější funkčnost). Po dohodě projektanta s objednatelem budou všechna okna včetně rolet vyměněna v celém objektu za nová. **Změna sociálního zařízení:** Z důvodu nových požadavků na bezbarierový přístup se muselo sociální zařízení upravit podle norem pro vozíčkáře.**Změny elektro:** V důsledku zvýšení standardů lékařské péče pro pacienty je žádoucí změnit vnitřní osvětlení v prostorách pavilonu (ovládání pohybovými čidly, noční osvětlení chodeb, postupné zhasínání na pokojích, změna nouzového osvětlení). Původní projekt s některými prvky nepočítá, je potřeba změnit celý systém. |
| Důvod vícepráce - zadání PNJ na základě nových skutečností | Změny, které zadavatel nemohl s náležitou péčí předvídat a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky.Nezbytné změny které, nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. |
| **Cena díla dle SoD 135 980 328,89 Kč + DPH Méněpráce 2 089 209,73 Kč + DPH Vícepráce dle cenové nabídky 9 339 809,72 Kč + DPH Cena celkem (dodatek č.1): 143 230 928,88 Kč + DPH** |
| Nově navržená změna sjednané ceny díla 143 230 928,88 Kč bez DPH | Prodloužení lhůty dokončení díla: Ne  |
| Navrhovanou změnou dojde ke změně ceny. |
| **Zástupce zhotovitele:**Zhotovitel prohlašuje, že všechny uvedené údaje v tomto změnovém listu jsou pravdivé. |
| V Jihlavě Podpis ..................Datum…20.3.2025................ |
| **PŘIJETÍ ZMĚNY** |
| Investor souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním k přijetí změny. |
| V Jihlavě Podpis ..................Datum…20.3.2025................ |
| Technický dozor stavebníka |
| V Jihlavě Podpis ..................Datum…20.3.2025................ |
| Toto **Přijetí změny** (dále jen **"PZ"**) je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující k provedení změny.  |