



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor územního rozvoje

Město Litoměřice

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu
„Litoměřice, dvůr pivovaru - oprava povrchu komunikace“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Mgr. Petrem Panašem, místostarostou města

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

Ing. Kamil Žilka

se sídlem: Velká Dominikánská 103/25, 41201 Litoměřice

IČO: 12791369

DIČ: CZ12791369

Fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

Bankovní spojení:

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,
(dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem
(dále jen „Smlouva“):

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení veřejné zakázky na stavební práce spočívající v provedení stavebních prací a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.
- 1.2. Uzavření Smlouvy mezi Objednatelem a Zhotovitelem je výsledkem výběrového řízení uskutečněného Objednatelem na veřejnou zakázku s výše uvedeným názvem (dále jen „Výběrové řízení“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní zodpovědnost opravu povrchu vozovky ve dvoře pivovaru v Litoměřicích za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména v příloze č. 1 Smlouvy – Specifikace předmětu plnění obsahující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr (dále jen „Výkaz výměr“).
- 2.3. Nedílnou součástí Díla je zároveň vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy (dále jen „DTM“) Ústeckého kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení (to celé dále jen „Geodetický podklad pro vedení DTM“). Vyhotovení geodetického podkladu pro vedení DTM bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli v termínu nejpozději do 30.6.2025.
- 2.5. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 5 Smlouvy.

3. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 3.1. Každá ze Smluvních stran jmenuje oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v technických, fakturačních a ostatních záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.
- 3.2. Oprávněná osoba Objednatele je ve věcech technických (dále také „Technický dozor stavby“) pan  investiční technik, Odbor územního rozvoje, Městský úřad Litoměřice

tel.: 
 e-mail: 
 adresa: Pekařská 2, 412 01 Litoměřice

- 3.3. Oprávněná osoba Zhotovitele ve věcech technických je Ing. Kamil Žilka

tel.: 
 e-mail: 
 adresa: Velká Dominikánská 103/25, 41201 Litoměřice

4. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v místě dle specifikace uvedené v příloze č. 1 – Výkaz výměr.
- 4.2. Objednatel se zavazuje předat staveniště Zhotoviteli a Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít do 2 dnů od zaslání písemné výzvy Objednatele (postačí e-mail). Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli k předání staveniště veškerou součinnost. Zhotovitel se zavazuje příslušné staveniště převzít a při přejímce s odbornou péčí prověřit, zda staveniště nemá zjevné překážky nebo vady

bránící zahájení nebo řádnému provedení Díla; o předání a převzetí bude pořízen písemný zápis. Neposkytne-li Zhotovitel Objednateli součinnost k předání staveniště a/nebo nepřeveze-li staveniště, má se zato, že k předání staveniště a jeho převzetí Zhotovitelem došlo 5. den po odeslání písemné výzvy.

- 4.3. Zhotovitel není oprávněn zahájit provádění Díla před předáním staveniště. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla nejpozději do 2 dnů od převzetí staveniště.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje vybudovat na své náklady zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci stavebních prací a zajistit veškerá rozhodnutí potřebná ke zbudování zařízení staveniště v souladu s příslušnými předpisy.
- 4.5. Zhotovitel je povinen dokončit a řádně provést Dílo nejpozději v termínu stanoveném v čl. 2.4.

5. CENA DÍLA A PLATBY

- 5.1. Cena Díla je stanovena na základě Výkazu výměr (příloha č. 1) a činí

cena bez DPH:	2 061 933,87 Kč
DPH ve výši 21 %:	433 006,11 Kč
cena včetně DPH:	2 494 939,98 Kč
- 5.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek ve Výkazu výměr, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „Cena“).
- 5.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení staveniště, dodávku elektřiny, vodné stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přejímacího řízení a kolaudaci Díla v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 5.4. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 5.5. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena maximálně čtyřmi splátkami na základě skutečně provedených prací. Nedílnou součástí závěrečné faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 5.6. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 5.7. Faktura je splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy či později Zhotovitelem Objednateli písemně oznámený. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provádět a provést Dílo s odbornou péčí, v souladu s podmínkami Smlouvy a pokyny Objednatele, zejména Technického dozoru stavby.
- 6.2. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla veškeré podmínky rozhodnutí vydaných veřejnoprávními orgány a organizacemi v místě provádění plnění dle této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že při realizaci Díla budou dodrženy závazné právní předpisy (zejména veškeré nezbytné bezpečnostní předpisy), platné i doporučující technické normy a předepsané technologické postupy.
- 6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění Díla Zhotovitelem prostřednictvím Technického dozoru stavby a pověřenými pracovníky Objednatele s tím, že tyto mají kdykoliv přístup na staveniště. Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje, a to i opakovaně, umožnit

- Objednateli provedení kontroly provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje k provádění kontroly poskytnout Objednateli veškerou součinnost a na žádost Objednatele být u kontroly přítomen.
- 6.4. Objednatel (jeho zástupce nebo Technický dozor stavby) je oprávněn při zjištění závad prováděných prací a/nebo při jiném zjištění, že plnění není prováděno řádně, požadovat, aby Zhotovitel takové závady neprodleně odstranil a Dílo prováděl řádným způsobem. Pokud Zhotovitel závady ve stanovené lhůtě neodstraní a/nebo neprovede plnění řádně, je Objednatel oprávněn dát je odstranit či zajistit jejich provedení na své náklady, které se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit do 21 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování; tím nejsou žádným způsobem dotčena nebo omezena práva Objednatele vyplývající ze záruky, a to ani v případě, že Objednatel zajistí odstranění závady Díla prostřednictvím třetích osob.
 - 6.5. Zhotovitel je povinen předložit Technickému dozoru stavby technologické postupy jednotlivých prací, a to nejpozději 3 pracovní dny před zahájením jednotlivých stavebních prací. Zhotovitel není oprávněn změnit tyto technologické postupy bez předchozího písemného souhlasu technického dozoru stavby; Zhotovitel odpovídá za veškerou svou dokumentaci, pomocné práce a zajištění každé položky technologických zařízení a materiálů tak, aby dané položky byly v souladu se Smlouvou.
 - 6.6. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla v časovém sledu stavebních prací určeném pokyny Technického dozoru stavby, je-li to objektivně technologicky možné; na případné objektivní překážky v postupu prací dle uděleného pokynu se zavazuje Zhotovitel písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu.
 - 6.7. Zhotovitel je povinen oznámit Technickému dozoru stavby nejméně 5 pracovních dnů předem den, kdy bude na staveniště dodáno nějaké technologické zařízení nebo významnější položka jiného vybavení.
 - 6.8. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitou přítomnost svého odpovědného stavbyvedoucího případně zástupce stavbyvedoucího na staveništi po dobu faktické realizace (provádění) Díla, a to i po dobu, kdy stavební práce budou provádět poddodavatelé.
 - 6.9. Zhotovitel je povinen vést stavební deník o průběhu prací na staveništi, který musí být během faktické realizace (provádění) Díla trvale přístupný, přičemž
 - 6.9.1. záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popř. jeho zástupce, a to zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu; v deníku nesmí být vynechána prázdná místa;
 - 6.9.2. povinnost vést deník začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí Zhotoviteli dnem podpisu zápisu o předání a převzetí Díla podepsaného oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoli vad a nedodělků a staveniště je vyklizeno nebo v případě, že zápis o předání a převzetí Díla obsahuje záznam o vadách a nedodělcích, tak vystavením písemného potvrzení Objednatele o tom, že veškeré vady a nedodělky dle zápisu o předání a převzetí Díla (popř. dle kolaudačního souhlasu či jiného obdobného rozhodnutí) byly odstraněny a staveniště bylo vyklizeno;
 - 6.9.3. do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy; jde zejména o údaje o časovém postupu prací, o jakosti Díla apod.;
 - 6.9.4. do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího oprávněni zapisovat:
 - orgány státního stavebního dozoru;
 - příslušné orgány státní správy;
 - pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru;
 - zmocnění zástupci Objednatele a Technického dozoru stavby;
 - zmocnění zástupci Zhotovitele;
 - 6.9.5. pokud zmocněnec Objednatele nebo Zhotovitele nesouhlasí se zápisem druhé Smluvní strany ve stavebním deníku, je povinen do 5 pracovních dnů se k zápisu vyjádřit; v opačném případě se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí; to neplatí v případě porušení povinnosti Zhotovitele při vedení a umístění stavebního deníku;

- 6.9.6. Objednateli je předáván originál a první průpis stavebního deníku; druhý průpis náleží Zhotoviteli Díla;
- 6.9.7. dohody nebo změny zapsané ve stavebním deníku nelze považovat za změny nebo dodatky Smlouvy.
- 6.10. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele (nebo jeho zástupce) ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Takovou výzvu učiní nejpozději 3 dny před plánovaným prováděním prací. Ke kontrole zakrývaných prací, předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Pokud se Objednatel (nebo jeho zástupce) bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole ani v náhradním termínu, který bude stanoven zápisem ve stavebním deníku nejdříve 48 hodin od prvního stanoveného termínu, je Zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrývaných konstrukcí a před jejich zakrytím je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami. Bude-li Objednatel požadovat dodatečné odkrytí a zjistí-li se, že Zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakryté konstrukce vykazují vady, je povinen zjištěné vady odstranit a uhradit Objednateli náklady spojené s odkrytím konstrukcí, a to do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování. V opačném případě hradí náklady s odkrytím Objednatel.
- 6.11. Zhotovitel se dále zavazuje v rámci a po celou dobu plnění Smlouvy na své náklady zejména:
- 6.11.1. dbát na bezpečnost a zdraví všech osob, které mají právo být na staveništi;
 - 6.11.2. vynakládat veškeré úsilí k tomu, aby na staveništi nebyly zbytečné překážky, a tak se zabránilo ohrožení bezpečnosti, zdraví a majetku všech osob; v opačném případě se Zhotovitel zavazuje odškodnit Objednatele nebo jiné oprávněné osoby;
 - 6.11.3. zajistit oplocení, osvětlení, ochranu a hlídání staveniště;
 - 6.11.4. zajišťovat veškeré pomocné práce, které mohou být nezbytné pro realizaci Díla, ochranu a užívání vlastníků a nájemců přilehlých pozemků;
 - 6.11.5. zajistit, aby veškerí pracovníci pracující na staveništi používali potřebné ochranné pomůcky (přilby, ochrannou obuv, oděv apod.);
 - 6.11.6. zajistit řádné vytyčení staveniště;
 - 6.11.7. zajistit pravidelnou údržbu a čištění přístupových cest;
 - 6.11.8. dbát na ochranu životního prostředí a učinit veškeré kroky pro omezení škod a obtěžování osob a majetku způsobeného znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jeho činnosti; zajistit, aby emise a povrchová znečištění nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými předpisy.
- 6.12. Zhotovitel odpovídá za přepravu (balení, naložení), dodávku, vyložení, skladování a ochranu veškerého vybavení a dalších věcí potřebných pro plnění Smlouvy.
- 6.13. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy řádně seznámil s veškerými prostory staveniště a přístupovými cestami.
- 6.14. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit na své náklady přívod el. energie, vody a dalších služeb, které bude v rámci plnění Díla potřebovat. Zhotovitel je oprávněn používat pro účely plnění Díla ty zdroje el. energie, vody a dalších služeb, které jsou k dispozici na staveništi, přičemž se zavazuje na své náklady a rizika zajistit veškeré přístroje nutné k využívání těchto služeb a měření spotřebovaného množství. Spotřebované množství a úhrady za tyto služby budou mezi Zhotovitelem a dodavateli těchto komodit vypořádány na základě samostatně uzavřených smluv. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost.
- 6.15. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit a provést veškeré předepsané a potřebné zkoušky včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem, přičemž:
- 6.15.1. Zhotovitel je povinen písemně minimálně 3 pracovní dny předem informovat Technický dozor stavby o provedení předpokládaných zkoušek; Zhotovitel a Technický dozor stavby

- se dohodnou na termínu provedení předmětné zkoušky; v případě že se nedohodnou, je oprávněn ji určit Technický dozor stavby;
- 6.15.2. Technický dozor stavby je povinen Zhotoviteli oznámit nejméně 24 hodin předem o svém úmyslu zúčastnit se zkoušek; v případě že se Technický dozor nedostaví, je Zhotovitel oprávněn přistoupit ke zkouškám bez účasti Technického dozoru stavby;
- 6.15.3. pokud Zhotovitel provede zkoušku bez přítomnosti Technického dozoru stavby a Technický dozor stavby neoznámí Zhotoviteli, že se předmětné zkoušky nezúčastní, považuje se zkouška za neprovedenou a Zhotovitel je povinen provést novou zkoušku za přítomnosti Technického dozoru stavby;
- 6.15.4. Zhotovitel se zavazuje přizvat ke zkouškám zástupce správců sítí, vyžadují-li to příslušné předpisy, kteří do protokolu o zkouškách potvrdí souhlas s výsledkem zkoušek.
- 6.16. Zhotovitel se dále zavazuje na vlastní náklady oznámit písemně dostatečně předem příslušným správcům inženýrských sítí zahájení stavebních prací a zajistit veškerá jejich vyjádření vyžadovaná příslušnými právními předpisy.

7. PODDODAVATELÉ

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn plnit část Díla prostřednictvím třetích osob, svých přímých dodavatelů. V případě provádění Díla Poddodavateli odpovídá za tyto části Díla Zhotovitel tak, jako by Dílo prováděl sám.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo předat a vyklidit staveniště a Objednatel Dílo převzít za podmínek stanovených Smlouvou, a to v termínu stanoveném v čl. 2.3 Smlouvy.
- 8.2. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatel převzato dnem, kdy nastane poslední z níže uvedených událostí (to vše dále a výše jen „Akceptace“ Díla):
- 8.2.1. jeho řádným dokončením a vyklizením staveniště; a
- 8.2.2. podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků a staveniště je vyklizeno nebo v případě, že zápis o předání a převzetí Díla obsahuje záznam o vadách a nedodělkách, tak vystavením písemného potvrzení o tom, že vady a nedodělků dle zápisu o předání a převzetí Díla (popř. dle kolaudačního souhlasu či jiného obdobného rozhodnutí) byly odstraněny a staveniště bylo vyklizeno; Objednatel je přitom povinen převzít řádně provedené Dílo až poté, co Objednatel bude mít možnost řádné provedení Díla zkontrolovat a co se Dílo stane způsobilé k převzetí dle příslušných technických norem specifikovaných v čl. 6.2 této Smlouvy.
- 8.3. Objednatel není povinen převzít Dílo za předpokladu, že:
- 8.3.1. obsahuje jakékoliv vady a nedodělků;
- 8.3.2. nebyly provedeny veškeré potřebné inspekce a zkoušky,
- 8.3.3. nemá vlastnosti stanovené Smlouvou, příslušnými právními předpisy, technickými normami (i doporučujícími) nebo obchodními zvyklostmi;
- 8.3.4. Zhotovitel nepředá Objednateli veškerou dokumentaci vztahující se k Dílu, zejména dokumentaci skutečného provedení, a to nejméně ve 2 vyhotoveních, veškeré příručky provozu a údržby dostatečně popsané tak, aby Objednatel mohl Dílo provozovat, udržívat, demontovat, znovu smontovat, upravovat a opravovat, a veškerou další dokumentaci;
- 8.3.5. Zhotovitel nezajistil veškerá potřebná oznámení, úřední povolení, inspekce či rozhodnutí stanovené Smlouvou a příslušnými právními předpisy a normami.

- 8.4. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že:
- 8.4.1. bude obsahovat drobné vady a nedodělky; v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění;
 - 8.4.2. Zhotovitel nezajistil kolaudační souhlas či jiné obdobné rozhodnutí příslušného stavebního úřadu; tím není dotčena povinnost Zhotovitele toto zajistit v souladu s ostatními podmínkami Smlouvy.
- 8.5. Dílo se považuje za úplně dokončené jeho předáním a převzetím dle čl. 8.2 Smlouvy.

9. PŘERUŠENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel je povinen přerušit nebo omezit provádění Díla na základě rozhodnutí Objednatele a dále je tak oprávněn učinit pouze pokud:
- 9.1.1. vzniknou na straně Objednatele překážky znemožňující provedení Díla dohodnutým způsobem;
 - 9.1.2. nastanou skryté překážky, které Zhotovitel nemohl předem zjistit ani při vynaložení odborné péče, zejména okolnosti vylučující odpovědnost (tzv. „vyšší moc“); Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se vyšší mocí nemohou dovolávat;
 - 9.1.3. v případě mimořádně nepříznivých klimatických podmínek nedovolujících dodržení stavebně technologických postupů nebo provádění venkovních prací (např. práce na střeše apod.).
- 9.2. Vzniklo-li Zhotoviteli právo na přerušení nebo omezení provádění Díla, je Zhotovitel oprávněn práce přerušit či omezit pouze na nezbytně nutnou dobu a za podmínek dále uvedených. Za překážku se v žádném případě nepovažuje překážka vzniklá z osobních, zejména hospodářských poměrů Zhotovitele (zejména se za překážku nepovažuje stávka zaměstnanců Zhotovitele a/nebo jeho poddodavatelů a/nebo nepříznivá finanční situace Zhotovitele), ani překážka vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním své povinnosti dle této Smlouvy či na jejím základě v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel podle této Smlouvy povinen překonat. Zhotovitel je povinen přerušit nebo omezit provádění Díla v co nejmenším rozsahu a je povinen pokračovat v provádění prací v jiných částech Díla, kde je to možné; to neplatí, došlo-li k přerušení či omezení Díla na základě rozhodnutí Objednatele.

10. ODPOVĚDNOST ZA VADY; ZÁRUKA

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 10.2. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě bezplatně odstranit vady a nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí Díla, popř. vady a nedodělky následně stanovené v rozhodnutí či jiné listině správního orgánu vydané v rámci stavebního řízení; v případě, že Zhotovitel tyto vady a nedodělky ve stanovené lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním třetí osobu na náklady Zhotovitele, které je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 30 dnů ode dne jejich vyúčtování.
- 10.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo i jeho jednotlivé části v délce 60 měsíců; pokud je pro dodané technologické zařízení či jiné dodané věci výrobcem stanovena záruční doba delší, platí tato delší záruční doba poskytnutá výrobcem technologického zařízení či jiné věci.
- 10.4. V případě, že příslušné právní předpisy platné v době počátku běhu záruční doby stanoví záruční dobu delší, platí záruční doba stanovená v příslušných právních předpisech.
- 10.5. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu zápisu o předání a převzetí Díla podepsaného oběma Smluvními stranami stanovující, že Dílo je bez jakýchkoli vad a nedodělků a staveniště je vyklizeno

nebo v případě, že zápis o předání a převzetí Díla obsahuje záznam o vadách a nedodělkách, tak vystavením písemného potvrzení Objednatele o tom, že veškeré vady a nedodělky dle zápisu o předání a převzetí Díla (příp. dle kolaudačního souhlasu či jiného obdobného rozhodnutí) jsou odstraněny a staveniště je vyklizeno.

- 10.6. Objednatel je oprávněn uplatnit u Zhotovitele práva z odpovědnosti za vady, na které se vztahuje záruka, kdykoli během trvání záruční doby. Jde-li o vadu, kterou lze odstranit, je Objednatel oprávněn požadovat bezplatné odstranění vady. Jde-li o vadu, kterou nelze odstranit a která brání tomu, aby Dílo či jeho část mohlo být podle smlouvy řádně užíváno jako věc bez vady, má Objednatel právo od Smlouvy nebo i jen její části odstoupit; totéž právo mu přísluší u vad odstranitelných, jestliže pro opětovné vyskytnutí vady po opravě nebo pro větší počet vad nemůže věc řádně užívat; jde-li o vadu neodstranitelnou, která však nebrání řádnému užívání věci podle Smlouvy, má Objednatel právo na přiměřenou slevu.
- 10.7. Záruční doba na reklamovanou část Díla se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do dne odstranění vady včetně doručení písemného potvrzení Zhotovitele o odstranění vady Objednateli.
- 10.8. V případě, že Objednatel uplatní právo na opravu, zavazuje se Zhotovitel zahájit práce na odstraňování vady v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace, a dokončit je v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do 3 pracovních dnů nebo v nejkratší technologicky možné lhůtě od termínu pro zahájení jejich odstraňování.
- 10.9. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamované vady a/nebo pokud Zhotovitel odmítne reklamovanou vadu odstranit, má Objednatel právo dát takovou vadu odstranit třetí osobě a Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit náklady s tím spojené do 21 dnů ode dne jejich vyúčtování Objednatel; tím nejsou žádným způsobem dotčena nebo omezena práva Objednatele vyplývající z předmětné záruky.
- 10.10. Zhotovitel je povinen ke dni vydání potvrzení o odstranění vad odstranit z místa plnění Díla veškeré své zbývající vybavení, materiál apod.

11. SMLUVNÍ POKUTY; SANKCE

- 11.1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení v období 1. až 7. dne prodlení, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení v období 8. až 14. dne prodlení, smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení v období počínaje 15. dnem prodlení, a to v každém z těchto případů prodlení:
 - 11.1.1. prodlení Zhotovitele se zahájením provádění Díla v souladu s čl. 4.2. a 4.3. Smlouvy;
 - 11.1.2. prodlení Zhotovitele s dokončením Díla ve smyslu čl. 8.2. Smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé nesplnění povinnosti přizvat Objednatele (nebo jeho zástupce) k části Díla, která má být zakryta nebo se stane nepřístupnou v souladu s čl. 6.10. Smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení s termínem odstranění každé záruční vady.
- 11.4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení jakékoli z těchto povinností:
 - 11.4.1. vést stavební deník v souladu s čl. 6.9 Smlouvy;
 - 11.4.2. porušení bezpečnostních předpisů v souladu s čl. 6.2. Smlouvy;
 - 11.4.3. porušení technických norem specifikovaných v čl. 6.2. Smlouvy.
- 11.5. Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty ani její úhradou dle této Smlouvy není dotčeno ani omezeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 11.6. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky ceny za každý den prodlení s jejím zaplacením.

12. Odstoupení od Smlouvy

- 12.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodů podstatného porušení smluvní povinnosti Zhotovitelem, za což se považuje zejména následující:
- 12.1.1. prodlení Zhotovitele se zahájením Díla v souladu s podmínkami Smlouvy po dobu delší než 10 dnů;
 - 12.1.2. prodlení Zhotovitele s dokončením Díla v souladu s podmínkami Smlouvy po dobu delší než 30 dnů
 - 12.1.3. práce nebo použitý materiál v průběhu provádění Díla vykazují opakovaně nedostatky kvality, jakosti či množství nebo odporují Smlouvě; v tomto případě stanoví Objednatel Zhotoviteli lhůtu, do kdy je Zhotovitel povinen nedostatky odstranit a po marném uplynutí této lhůty je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy;
 - 12.1.4. zadání Díla nebo jeho části k provedení Poddodavatelům v rozporu s čl. 7 Smlouvy;
 - 12.1.5. prodlení Zhotovitele s placením svým Poddodavatelům po dobu delší než 30 dnů po lhůtě jejich splatnosti.
- 12.2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Zhotovitel je v úpadku, na jeho majetek je prohlášen konkurs nebo je-li návrh na konkurs zamítnut pro nedostatek majetku, je-li zahájeno insolvenční řízení nebo pokud Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 12.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodů podstatného porušení smluvních povinností, za což se považuje zejména následující:
- 12.3.1. prodlení Objednatele se zaplacením jednotlivých faktur po dobu delší než 30 dnů po lhůtě jejich splatnosti, a to za předpokladu, že na možnost odstoupení od Smlouvy byl Objednatel s předstihem alespoň 10 dnů písemně upozorněn Zhotovitelem a Objednatel v uvedené lhůtě dlužnou částku neuhradil.
- 12.4 Účinnost odstoupení od Smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení Zhotoviteli/Objednateli, a to doporučeným dopisem či datovou schránkou.
- 12.5 Odstoupením od Smlouvy nezanikají povinnosti Smluvních stran k náhradě škody a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze Smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení Smlouvy.

13. POJIŠTĚNÍ

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje mít platně a účinně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 1.000.000,- Kč, s územním rozsahem Česká republika a se spoluúčastí Zhotovitele maximálně 10 %.
- 13.2 Zhotovitel je povinen kdykoli na žádost Objednatele prokázat Objednateli v čl. 13.1 Smlouvy uvedenou povinnost, a to předložením dokladů k pojištění, zejména potvrzení pojišťovny či pojišťovacího makléře, pojistné smlouvy včetně pojistných podmínek a dokladu o zaplacení pojistného; Zhotovitel je povinen doklady k pojištění Objednateli předložit do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti Objednatele.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 14.2 Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné a nevymahatelné ustanovení takovými platnými,

právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.

- 14.3 Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 14.4 Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou; není-li dohoda ani do 30 dnů od předložení sporu ke smírnému řešení jednou Smluvní stranu druhé Smluvní straně, budou rozhodovány příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 14.5 Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 14.6 Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 14.7 Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 14.8 Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 14.9 Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 14.10 Nedílnou součástí této Smlouvy je:
 - příloha č. 1 – Výkaz výměr
- 14.11 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Zhotovitel

V Litoměřicích dne 15. 05. 2025



Ing. Kamil Žilka

Objednatel

V Litoměřicích dne 14. 05. 2025



Mgr. Petr Panaš
místostarosta

Příloha č. 1

VÝKAZ VÝMĚR

Místo: Pivovar dvůr - oprava povrchu komunikace
 Zadavatel: Město Litoměřice
 Uchazeč: Ing. Kamil Žilka

Zpracoval: 
 Datum: 09.05.2025

Náklady ze soupisu prací		2 061 933,87 Kč
DPH	21,0%	433 006,11 Kč
Celkem vč. DPH		2 494 939,98 Kč
 HSV - Práce a dodávky HSV		 1 910 719,48 Kč
Bourání konstrukcí		62 176,10 Kč
Zemní práce		728 929,18 Kč
Komunikace		954 305,60 Kč
Přesun hmot		165 308,60 Kč
 VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		 151 214,39 Kč
Provozní vlivy		38 214,39 Kč
Vytyčení inženýrských sítí		8 000,00 Kč
Geodetické práce		35 000,00 Kč
Dopravně inženýrská opatření		22 000,00 Kč
Prováděcí výkresová dokumentace		30 000,00 Kč
Zaměření skutečného stavu		18 000,00 Kč

Pivovar dvůr - oprava povrchu komunikace

Místo: Pivovar Tyršovo náměstí Litoměřice

Zadavatel: Město Litoměřice

Uchazeč: Ing. Kamil Žilka

Zpracoval: Ing. Šafařík

Datum: 09.05.2025

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena	Cena celkem	hm/mj.	hm.celkem
Náklady soupisu celkem								
HSV		Práce a dodávky HSV						
Bourání konstrukcí						62 176,10 Kč		
2.	113154514	Frézování živič. krytu tl 60 mm pl do 500 m2	m2	86,5	196,00	16 954,00 Kč	0,138	11,937
		stávající živičná vrstva 86,5m2						
	113106185	Rozebr.dl.voz.z drobn.kost.s ložem z kam.stroj.do 50 m2	m2	39,5	36,00	1 422,00 Kč		
		39,5m2						
3.	113107331	Odstranění podkl.z bet.pr.tl do 150 mm strojně	m2	59,5	259,00	15 410,50 Kč	0,325	19,338
		59,5m2						
6.	113106111	Rozebrání dlažeb z mozaiky komunikací pro pěší ručně	m2	4,5	121,00	544,50 Kč		
		přeložení chodníku 4,5m2						
7.	979071131	Očištění dlažebních kostek mozaikových	m2	4,5	126,00	567,00 Kč		
		4,5m2						
8.	113202111	Vyrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	9,0	76,00	684,00 Kč		
		přeložení chodníku 9bm						
9.	979024443	Očištění vybouraných obrubníků a krajníků silničních	m	9,0	51,00	459,00 Kč		
		9bm						
12.	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	19,3	58,00	1 119,40 Kč		
		19,338 t						
13.	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorov.dopr.suti z kus.materiálů	t	270,2	14,00	3 782,80 Kč		
		19,3x14=270,2						
14.	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	11,9	52,00	618,80 Kč		
		11,937						
15.	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorov.dopr.suti ze syp.mater.	t	167,1	11,00	1 838,10 Kč		
		11,937x14=167,1						
16.	997221645	Poplatek za ulož.na skládce asfalt. 17 03 02	t	11,9	775,00	9 222,50 Kč		
		11,937						
17.	997221655	Poplatek za ulož.na skládce staveb.odp.17 05 04	t	19,3	495,00	9 553,50 Kč		
		19,338t						
Zemní práce						728 929,18 Kč		
18.	122452204	Odkop.nezapaž.pro silnice v hor.tř.těž.II stroj.do 500m3	m3	319,4	550,00	175 670,00 Kč		
		192,4 +109,9+0,7+17,1 = 319,4m3						
31.	310278842	Zazdívká otvorů pl do 1 m2 ve zdivu z tvárnic	m3	2,1	7790,00	16 359,00 Kč	1,327	2,787
		odvětrávací průduchy						
32.	899104112	Osazení poklopů litinových, ocelových vč.rámů D400	ks	12,0	3820,00	45 840,00 Kč	0,090	1,080
		12ks						
33.	Specifikace	Poklop litinový 600x600 D400	ks	6,0	8800,00	52 800,00 Kč		
		10ks						
34.	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození	m3	5,6	235,00	1 325,40 Kč		
		23,5x0,6x0,4=5,64m3						
35.	Specifikace	Písek zásypový 0/1 mm	m3	5,6	635,00	3 581,40 Kč		
		5,64m3						
36.	174151101	Zásyp jam, šachet rýh sypaninou se zhutněním	m3	8,5	157,00	1 334,50 Kč		
		14,1-5,64= 8,5m3						
37.	167151101	Nakládání výkopku do 100 m3	m3	11,6	167,00	1 943,88 Kč		
		5,64+6,0= 11,64m3						
38.	162751117	Vodorovné přemístění přes do 10000 m výkopku	m3	331,0	302,00	99 962,00 Kč		
		319,4+11,64= 331,0m3						
39.	162751119	Příplatek k vodorov. přemístění výkopku přes 10000 m	m3	1655,0	23,00	38 065,00 Kč		
		331,0x5= 1655,0m3						
39.	997221655	Poplatek za uložení zeminy a kamení na skládce	t	562,0	495,00	278 190,00 Kč		
		kód odpadu 17 05 04 - 331,0 x 1,7 = 562,7 t						
40.	181951112	Úprava pláňe se zhutněním strojně	m2	533,0	26,00	13 858,00 Kč		
		pláň 292,0+169,0+4+39,5+28,5 = 1 640,9 m2						
Komunikace						954 305,60 Kč		
41.	564861111	Podklad ze štěrku drtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	715,7	268,00	191 807,60 Kč	0,4600	329,222
		292+(2x163)+81,2+(16,5x0,5x2)= 715,7m2						
42.	564851011	Podklad ze štěrku drtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	8,5	237,00	2 014,50 Kč	0,3450	2,933
		8,5						

43.	567132115	Podklad ze směsi stmel.cem.SC C 8/10 (KSC I) tl 200 mm	m2	373,2	590,00	220 188,00 Kč	0,5109	190,653
		292+81,2=373,2m2						
44.	916241213	Osaz.obrubníku kam.stoj.s boční opěr.do lože z bet.pr.	m	37,0	305,00	11 285,00 Kč	0,1407	5,205
		obrubník silniční kamenný štípaný						
45.	Specifikace	Obrubník kamenný štípaný - žulový	m	28,0	2040,00	57 120,00 Kč		
		28						
46.	916991121	Lože pod obrubníky z betonu prostého	m3	0,7	4220,00	2 954,00 Kč	2,2563	1,579
		20,5 x 0,1 x 0,35 = 0,7 m3						
47.	916111112	Osaz.obr.z vel.kostek bez boční op.do lože z bet.pr.	m	153	231,00	35 343,00 Kč	0,0808	12,369
		linka pro parkovací stání - 153,0m						
48.	979071111	Očištění dlažebních kostek velkých s pův.spár.kam.těž	m2	119,5	37,00	4 421,50 Kč		
		163,8+81,2+(153x0,16)=119,5 m2						
49.	979071121	Očištění dlažebních kostek drobných s pův.spár.kam.těž	m2	331,5	41,00	13 591,50 Kč		
		292,0+39,5=331,5 m2						
50.	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	116,1	177,00	20 549,70 Kč		
		dlažba vozovka + parkovací stání = (292 : 4,2)+(163:3,5) = 116,1 t						
51.	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	116,1	58,00	6 733,80 Kč		
		přeprava z meziděpa						
52.	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodor.dopr.suti z kus.materiálů	t	232,2	14,00	3 250,80 Kč		
		116,1 x 2 = 232,2 t						
53.	591111111	Klad.dl.z kostek velkých do lože z kam.těž. tl 50 mm	m2	244,2	636,00	155 311,20 Kč	0,1837	44,860
		163+81,2=244,2m2						
54.	591211111	Klad.dl.z kostek drobných z kamene do lože z kam.těž.	m2	331,5	667,00	221 110,50 Kč	0,1837	60,897
		292+39,5=331,5 m2						
55.	591411111	Kladení dl.z mozaiky jednobar.kom.pro pěší lože z kam	m2	8,5	757,00	6 434,50 Kč	0,1670	1,420
		8,5m2						
56.	Specifikace	Dlažba mozaiková žulová	t	0,5	4380,00	2 190,00 Kč		
				0,5				653,003

Přesun hmot

165 308,60 Kč

62.	998223011	Přesun hmot pro poz.kom. s krytem dlážděným	t	658,6	251,00	165 308,60 Kč		
		1306,0						

VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

151 214,39 Kč

63.		Provozní vlivy	%	2,0	19107,19	38 214,39 Kč		
		provádění za provozu areálu						
64.		Vytyčení inženýrských sítí	soub.	1,0	8000,00	8 000,00 Kč		
65.		Geodetická práce	soub.	1,0	35000,00	35 000,00 Kč		
66.		Dopravně inženýrská opatření	soub.	1,0	22000,00	22 000,00 Kč		
67.		Prováděcí výkresová dokumentace	soub.	1,0	30000,00	30 000,00 Kč		
		dokumentace pro provádění stavby						
68.		Zaměření skutečného stavu	soub.	1,0	18000,00	18 000,00 Kč		
		zaměření po dokončení stavby						