

Městská část Praha 7
Úřad městské části
stavební úřad
U Průhonu 1338/38
170 00 Praha 7



NAŠE ZNAČKA
SZ: MČ P7 208170/2024/SU/Še
č.j.: MČ P7 472515/2024/SÚ/Še
1524 Hol./R

VYŘIZUJE/LINKA

PRAHA/DATUM
29.11.2024

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Úřadu městské části Praha 7, jako stavební úřad příslušný dle § 30, odst. 3, písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") s odkazem na § 330 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "starý stavební zákon"), ve znění účinném do 31.12.2023 žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.6.2024 podal stavebník:

Městská část Praha 7, IČO 000 63 754, se sídlem: U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7 - Holešovice, v zastoupení na základě doložené plné moci ze dne 9.5.2024 společnost:

zastoupená na základě doložené plné moci ze dne 30.1.2024

(dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 starého stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu v projektové dokumentaci nazvanou:

DĚTSKÁ SKUPINA A ZÁZEMÍ PEČOVATELSKÉHO CENTRA

Ortenovo náměstí 1524/36, 170 00 Praha 7 - Holešovice

dále jen „stavba“ na pozemcích parc. č. 2292/2, 2292/3 v katastrálním území Holešovice.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy objektu č.p. 1524 v k.ú. Holešovicích navržené spolu se změnou užívání části stávající administrativní budovy na provoz dětské skupiny a administrativní zázemí stávající pečovatelské služby.

Součástí záměru jsou i stavební úpravy a udržovací práce – zateplení objektu, zřízení tří nových vstupů včetně venkovních schodišť, výměna všech oken a vstupních dveří do objektu, výměna střešní krytiny, úprava oplocení, úprava zpevněných ploch, změna způsobu vytápění (instalace dvou tepelných čerpadel) a osazení vsakovacího objektu na srážkové vody (retence).

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění:

Městská část Praha 7, IČO 000 63 754, se sídlem: U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7 - Holešovice, CETIN a.s., IČO: 04084063m Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. U stávající stavby občanské vybavenosti č.p. 1524 na pozemku parc. č. 2292/3 v k. ú. Holešovice, bude v pravé části uliční fasády (při pohledu na fasádu z ulice) vytvořen nový vstup, náhradou za stávající okenní otvor (třetí okno vlevo od pravého vstupu při pohledu na fasádu z ulice) včetně přístupového schodiště o rozměrech 2,63 x 1,08 m, se stupni 5x156/320 a podestou 1,35 x 1,08 m.
2. U zadní fasády orientované do zahrady budou vytvořeny dva nové vstupy, u kterých budou na pozemku parc. č. 2292/2 v k.ú. Holešovice umístěna přístupová schodiště šíře cca 2,33 m, se stupni 4 x 135/360 a podestou cca 2,33 x 1,245 m.

3. V zahradní části bude na pozemku parc. č. 2292/2 umístěn vsakovací objekt rozměru 4,8 x 1,8 m, tvořen 12 - ti plastovými boxy 1 200 x 600 x 630 mm, užitiný objem 5,2 m³. Orientační určení polohy objektu v souřadnicovém systému S-JTSK: X = 1 040 865; Y = 740 573.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracovala v 06/2024 společnost CONTRACTIS, s.r.o., IČO 257 27 737, se sídlem: Nad Zámečnicí 1841/34, 150 00 Praha 5, [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0005776. Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Případné změny nad rámec stanovený v ust. § 233 odst. 2 stavebního zákona, nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba vodního díla (vsakovací objekt viz podmínka pro umístění stavby č.2) bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [redacted] autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, ČKAIT 0011606, část ozn. D.1.4.1.01 Vsakování srážkových vod – Technická zpráva, stupeň DPS, datum zpracování 08/2024.
3. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
4. Do vsakovacího zařízení budou svedeny pouze srážkové vody, aby vody vypouštěné do kanalizace pro veřejnou potřebu splňovaly limity stanovené kanalizačním řádem.
5. Dno vsakovacího zařízení bude umístěno minimálně 1m nad hladinou podzemní vody.
6. Bude vypracován provozní řád zahrnující pravidelné úkony údržby.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží žadatel po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavba bude provedena oprávněnou společností. Při realizaci musí být zabezpečeno odborné vedení stavby stavbyvedoucím, který je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Stavebník stavebnímu úřadu písemně oznámí (doručí) nejmeně 7 dnů před zahájením stavby:
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list)
 - jméno a příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle zákona č.360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc a rok)
9. Každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
10. Při realizaci stavby nebude použito sousedních pozemků, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, aniž by takové práce byly upraveny dohodou mezi stavebníkem a vlastníky těchto pozemků.
11. Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma stávajících sítí technické infrastruktury.
12. Ke dni zahájení stavby bude ověřena existence sítí v místě provádění stavby, platnost doložených vyjádření a na základě tohoto zjištění provedena případná aktualizace podkladů.
Při realizaci musí být dodrženy podmínky stanovené jednotlivými správci sítí.
13. Zahájení prací bude prokazatelným způsobem oznámeno společnosti CETIN a.s., dle doloženého vyjádření ze dne 17.6.2024, č.j.: 179132/24. Po celou dobu stavby musí být vedení a zařízení SEK ochráněno proti poškození a práce musí být prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení jeho funkčnosti.
14. Zahájení prací bude oznámeno prokazatelným způsobem společnosti Pražská teplárenská a.s., dle doloženého vyjádření ze dne 18.6.2024, DAM/1590/2024.
15. Práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení, budou v předstihu oznámeny PPD, a.s. dle doloženého vyjádření č.j.: 2024/OSDS/03574 ze dne 26.6.2024.
16. Před zahájením prací v ochranném pásmu PREdi je třeba požádat o souhlas dle doloženého vyjádření PREdistribuce a.s. č. 300125040 ze dne 26.6.2024.
17. Po celou dobu realizace bude zachován přístup k přilehlým objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí.
18. Před započítáním stavebních prací je nutné požádat ODO ÚMČ Praha 7 o rozhodnutí k zvláštnímu užívání chodníku, se všemi k tomu potřebnými doklady, a to i pro základní zajištění místa pro přesun materiálu.
19. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací, budou neprodleně očištěny.
20. Při stavebních pracích a při transportu stavebního materiálu a odpadu musí být uplatňována opatření k maximálnímu snížení hluku a prašnosti.

- Odpady budou ukládány do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě, nákladní prostor automobilů musí být zajištěn proti jakémukoliv úniku převáženého materiálu, např. plachtou.
21. S odpadem ze stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech, doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebude možné, budou po dokončení stavby předloženy Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 7.
22. Zeleň v okolí stavby bude účinně ochráněna v souladu se standardy Agentury ochrany přírody a krajiny ČR – SPPK A01 002:20174 *Ochrana dřevin při stavební činnosti*.
23. Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude HSHMP předložen protokol z měření všech stacionárních zdrojů (VZT zařízení, tepelná čerpadla) zapnutých na max. provozní stupeň v součtu v chráněném venkovním prostoru stavby – okolní bytová zástavba a objekt.
24. Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude HSHMP předložen protokol z měření vzduchotechnických zařízení zapnutých na max. provozní stupeň v součtu v chráněném vnitřním prostoru staveb – pobytová místnost dětí (třída).
25. Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude HSHMP předložen protokol z měření výkonů vzduchotechnických zřízení jako doklad dodržení projektovaných parametrů ve všech nuceně větraných prostorách.
26. Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude HSHMP předloženo splnění požadavků na prostorovou akustiku – doby dozvuku (pobytová místnost – třída).
27. Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude HSHMP předložen protokol z měření elektrického osvětlení prokazující splnění normových požadavků na elektrické osvětlení a elektrické osvětlení jako složky osvětlení sdruženého ve všech místnostech.
28. Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude HSHMP předložen krácený rozbor vzorku pitné vody akreditovanou nebo autorizovanou laboratoří prokazující splnění požadavků na kvalitu pitné vody v nové rozvodné vodovodní síti.
29. Ke kolaudaci stavby bude doložen souhlas s užíváním HSHMP.
30. Ke kolaudaci stavby bude doložen souhlas s užíváním HZS hl. m. Prahy.
31. Ke kolaudaci stavby bude doložen souhlas vodoprávního úřadu ÚMČ Praha 7 s užíváním stavby vodního díla – retenční nádrže.
32. Podlahy všech pobytových místností a povrchy schodišť a podest budou mít protiskluzovou úpravu a budou splňovat požadavek ČSN 74 45005 a ČSN 73 4130 dle ust. § 59 PSP.
33. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudace dle platné legislativy, o kterou je stavebník povinen si požádat po dokončení stavby podle platných právních předpisů.
34. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění:

Dne 24.6.2024 podal stavebník Městská část Praha 7, IČO 000 63 754, se sídlem: U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7 - Holešovice, v zastoupení na základě doložené plné moci ze dne 9.5.2024 společnost:

na základě doložené plné moci ze dne 30.1.2024 zastoupená

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 2.10.2024 oznámil ve smyslu ust. § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "starý stavební zákon"), ve znění účinném do 31.12.2023 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "starý stavební zákon"), ve znění účinném do 31.12.2023 upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení bylo účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 2 správního řádu doručováno podle § 144 odst. 6 správního řádu, tj. veřejnou vyhláškou.

Dotčené orgány a účastníci řízení měli v souladu s ust. § 36 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, možnost seznámit se s podklady pro rozhodnutí. Stavební úřad v oznámení o zahájení řízení upozornil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy, ve lhůtě stanovené v souladu se zákonem, jinak že k nim nebude přihlédnuto.

Stručná charakteristika stavby:

Stavební úpravy objektu č.p. 1524 v k.ú. Holešovicích navržené spolu se změnou užívání části stávající administrativní budovy na provoz dětské skupiny a administrativní zázemí stávající pečovatelské služby.

Součástí stavebního záměru jsou kromě vnitřních dispozičních úprav a provedení nových vnitřních rozvodů zdravotně technických instalací, topení, chlazení, odvětrání, silnoproudu a slaboproudu, také vnější stavební úpravy a udržovací práce – zateplení objektu, zřízení tří nových vstupů včetně venkovních schodišť, výměna všech oken a vstupních dveří do objektu, výměna střešní krytiny, úprava oplocení, úprava zpevněných ploch, změna způsobu vytápění (instalace dvou tepelných čerpadel) a osazení vsakovacího objektu na srážkové vody (retence). V souvislosti s úpravou střechy bude atika navýšena na +5,730 m. Řešení parkování i napojení objektu na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu zůstane stávající, dojde jen k úpravě a oplocení stávající parkovací plochy s osmi parkovacími místy.

Projektovou dokumentaci zpracovali:

společnost CONTRACTIS, s.r.o., IČO 257 27 737, se sídlem: Nad Zámečnicí 1841/34, 150 00 Praha 5

- [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0005776
- [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1400199
- [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0009886
- [REDAKCE] autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, ČKAIT 0011606
- [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, ČKAIT 0012071
- [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, ČKAIT 0009861
- [REDAKCE] autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0008762

Další doložené podklady:

PENB ev. č. 608015.0, vyhotovil dne 21.6.2024 [REDAKCE] č. oprávnění 1811

Studie denního osvětlení z 05/2024, vypracoval [REDAKCE] ČKAIT 0012949

Stavebně technický průzkum, č. zak. 2024/04/01 z dubna 2024, vypracoval [REDAKCE]

Protokol stanovení radonového indexu, č. zak.: 1068-24 z 5.4.2024, RADON v.o.s., [REDAKCE]

Protokol měření objemové aktivity radonu, č. zak.: 2044-24 z 6.5.2024, [REDAKCE]

Hodnocení dřevin ze dne 14.7.2024, provedl [REDAKCE]

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle ust. § 94k starého stavebního zákona, v průběhu řízení nedošlo ke změně účastníků společného řízení.

Podle § 94k starého stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení stavebník; obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn; vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku; osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Za účastníky společného řízení byli uznáni:Stavebník:

Městská část Praha 7, IČO 000 63 754, se sídlem: U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7 – Holešovice.

Dle výpisů z katastru nemovitostí LV č. 4178 a č. 825 je stavba s č.p. 1524 a parc. č. 2292/3 a 2292/2 ve vlastnictví Hl. města Prahy, IČO: 000 64 581, sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, svěřená správa nemovitostí Městské části Praha 7.

Vlastník věcného břemene zapsaného na listu vlastnictví č. 825 – pozemek parc. č. 2292/2:

CETIN a.s., IČO: 04084063, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dalšími účastníky společného řízení jsou:

Obec: Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy;

Vyšehradská 2077/57; 128 00 Praha 2

Městská část Praha 7, U Průhonu 1338/38, Praha 7, zast. odborem rozvoje ÚMČ Praha 7

vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:

vlastník pozemků parc. č. 630/1, 2290/2, 2292/1, 2292/3 v k.ú. Holešovice

vlastníci pozemků parc. č. 571, 572, 573, 574, 575, 560/1, 559, 556/2, 553, 551/4 v k.ú. Holešovice

K žádosti byly doloženy tyto doklady o jednání s dotčenými orgány a správci /vlastníky sítí:

- Odbor územního rozvoje MHMP, závazné stanovisko ze dne 20.8.2024, č.j. MHMP 1716415/2024
- Odbor ochrany prostředí MHMP, sdělení, vyjádření ze dne 4.7.2024, č.j. MHMP 1191247/2024
- Odbor památkové péče MHMP, osvědčení/závazné stanovisko z 4.9.2024, č.j. MHMP 1750717/2024
- HSHMP závazné stanovisko ze dne 13.9.2024, č.j. HSHMP 31646/2024
- HZS hl. m. Prahy, závazné stanovisko ze dne 8.8.2024, č.j. HSAA-6769-6/PRE2-2024
- Odbor životního prostředí ÚMČ P7, závazné stanovisko 20.6.2024 č.j. MČ P7 185858/2024/OŽP/Vag
- SÚ ÚMČ P7 odd. vodohospodářské, závazné stanovisko 3.10.2024, č.j. MČ P7 344570/2024/SU/Nov
- SÚ ÚMČ P7 odd. vodohospodářské, rozhodnutí ze dne 25.11.2024, č.j. MČ P7 451092/2024/SU/Nov
 - CETIN a.s., vyjádření ze dne 17.6.2024, č.j.: 179132/24
 - Technologie Hlavního města Prahy, a.s. vyjádření ze dne 12.6.2024, č.j.: VPD-01823/2024
 - Pražská teplárenská a.s., vyjádření ze dne 18.6.2024, č.j.: DAM/1590/2024
 - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., vyjádření ze dne 26.6.2024, č.j.: 2024/OSDS/03574
 - PREdistribuce, a.s. vyjádření ze dne 26.6.2024, č.j.: 300125040
 - PVK a.s. + PVS a.s., č.j.: ZADOST202407801 ze dne 28.8.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Podmínky č. 2 až 6 byly převzaty ze závazného stanoviska vodoprávního úřadu ze dne 3.10.2024

Podmínky č. 13 až 16 dle doložených vyjádření správců a provozovatelů sítí technické infrastruktury

Podmínky č. 19 až 22 ze závazného stanoviska OŽP ÚMČ Praha 7 ze dne 20.6.2024

Podmínky č. 23 až 28 ze závazného stanoviska HSHMP ze dne 13.9.2024

Stavební úřad upozorňuje na povinnost dodržet podmínky uvedené v samostatných rozhodnutích dotčených orgánů, tzn. rozhodnutí vodoprávního úřadu SÚ ÚMČ Praha 7 ze dne 25.11.2024.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Magistrát hl.m.Prahy, odbor územního rozvoje, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) na základě posouzení přípustnosti stavebního záměru z hlediska jeho souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1-7, platnými Zásadami územního rozvoje hl.m.Prahy ve znění Aktualizace č.1-4, 6, 7, 9 a 11, platným ÚPnSÚ hl.m.Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování vydal dne 20.8.2024 ke stavebnímu záměru souhlasné závazné stanovisko č.j.: MHMP 1716415/2024.

Úřad územního plánování posoudil přípustnost stavebního záměru z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1-7 a z hlediska jeho souladu se Zásadami územního rozvoje hl.m.Prahy ve znění Aktualizace č.1-4, 6, 7, 9 a 11 a konstatuje, že tyto dokumenty nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměru dotčeny.

„Z hlediska využití je změna v užívání části objektu na provoz dětské skupiny přípustná, neboť se jedná o nerušící služby, které souvisejí s hlavním využitím (tj. pro potřeby plochy VV – stávající mateřské školy, respektive pro uspokojení potřeb zaměstnanců stávajícího pečovatelského centra). Umístění plošné a liniové technické infrastruktury je přípustné.“

Stavba se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace v hlavním městě Praze, vyhlášeném rozhodnutím bývalého odboru kultury NVP č.j.: Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9.7.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm. Záměr byl posouzen Odborem památkové péče MHMP (dále jen „OPP MHMP“), který je dotčeným orgánem státní památkové péče na území hl. m. Prahy podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. OPP MHMP ve věci vydal dne 4.9.2024 osvědčení č.j.: MHMP 1750717/2024 o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska MHMP OPP. Dle tohoto osvědčení závazné stanovisko vzniklo dne 9.7.2024.

Lokalita záměru se nenachází ve vodoprávním úřadem stanoveném záplavovém území Vltavy, ale spadá do vymezeného záplavového území nejvyšší známé povodně (srpen 2002). Ve věci bylo předloženo souhlasné závazné stanovisko vodoprávního úřadu SÚ ÚMČ Praha 7, č.j.: MČ P7 344570/2024/SU/Nov ze dne 3.10.2024. Podmínky tohoto stanoviska jsou zároveň i podmínkami tohoto rozhodnutí, viz výše.

Návrh záměru je v souladu s Nařízením č.10/2016 Sb.hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), v platném znění a to zejména:

- § 38, který se týká hospodaření se srážkovými vodami – nově navržen vsakovací objekt, podrobně viz technická zpráva D, odst. E.7. „*Odvod dešťové vody*“.
- § 39, 40, 41, 42, které se týkají stavebních požadavků na stavbu, zejména stability, zakládání staveb a požární bezpečnosti stavby. Byla doložena projektová dokumentace zpracovaná autorizovanými osobami pro dané profese, požárně bezpečnostní řešení včetně koordinovaného souhlasného závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva.
- § 43, které se týká obecných požadavků na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí. Stavba je navržena tak, aby odolávala škodlivému působení vnitřního i vnějšího prostředí. Bylo provedeno „*Stanovení radonového indexu pozemku*“, radonový index pozemku byl stanoven jako nízký, z doloženého protokolu „*Měření objemové aktivity radonu v ovzduší pomocí elektretových dozimetrů v objektu, Ortenovo náměstí 36, Praha 7*“, výslovně vyplývá, že naměřené hodnoty OAR (objemová aktivita radonu) jsou ve všech obytných nebo pobytových místnostech nižší než referenční úroveň, viz bod 6. protokolu ze dne 6.5.2024, č. zak.: 2044-24. Nově navržená opatření, viz technická zpráva D, odst. D.3 „*Izolace proti pronikání zemní vlhkosti a radonu*“.
- § 44, který se týká výšky a plochy místností – jedná se o stavební úpravy stávající stavby občanské vybavenosti, kde světlá výška pobytových místností zůstává i po úpravách neměnná, tzn. cca 3,2 m.
- § 45, který se týká denního a umělého osvětlení. Denní osvětlení pobytových místností je zajištěno prosklenými plochami výplní otvorů a doplněno umělým osvětlením. Součástí doložených podkladů je i Studie denního osvětlení, kde je v závěrečném hodnocení výslovně uvedeno: „*Z hlediska úrovně denního osvětlení jsou posuzované místnosti a její funkčně vymezené části vyhovující dle vyhlášky č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých atd.*“ Záměr byl též kladně posouzen Hygienickou stanicí hl. m. Prahy, viz doložené souhlasné závazné stanovisko č.j.: HSHMP 31646/2024 ze dne 13.9.2024, kde je v odůvodnění v pasáži „*Výpočty denního osvětlení*“ uvedeno: „*Z předloženého výpočtu vyplývá, že pobytová místnost dětí A 1.13, kanceláře B 1.12, B1.11 a B 1.10 splňují požadavky denního osvětlení, ostatní kanceláře, pracovní pedagogů, gastroprovoz – výdejna splňují požadavky na osvětlení sdružené.* Zároveň byla v tomto závazném stanovisku stanovena podmínka před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby HSHMP předložit protokol z měření elektrického osvětlení prokazující splnění normových požadavků na elektrické osvětlení a elektrické osvětlení jako složky osvětlení sdruženého ve všech místnostech, viz podmínka č. 27 tohoto rozhodnutí a též podmínka č. 29.
- § 46, který se týká větrání a vytápění. Součástí předložené projektové dokumentace jsou části vytápění a vzduchotechnika, zpracované autorizovanými inženýry pro dané profese. Z hlediska vytápění je objekt rozdělen na dvě části – dětskou skupinu (DS) a administrativní zázemí pečovatelského centra (PCP). Zdrojem vytápění a chlazení jsou dvě tepelná čerpadla, přičemž pro DS je instalováno u severozápadního nároží objektu a pro PCP je instalováno u jihovýchodního nároží objektu. Všechny části objektu mají navržené větrání dle svého charakteru a navrženého způsobu užívání, podrobný popis viz technická zpráva D, odst. E.6. *Odvětrání hygienického zázemí, kuchyně, obytných místností* + podmínky č. 25 a 29 tohoto rozhodnutí.
- § 50, které se týká hygienického zařízení – oba provozy mají navržené samostatné hygienické zázemí
- § 51, které se týká odpadů – řešeno na vlastním pozemku
- § 52, které se týká ochrany proti hluku a vibracím, viz podmínky č. 23, 26 a 29 tohoto rozhodnutí
- § 54, které se týká domovních komunikací. Hlavní vstupní dveře a dveře pobytových místností mají světlou šířku min. 0,8m.
- § 58, které se týká zábradlí. Všechna schodiště jsou opatřena zábradlím min. výšky 1m.
- § 59, které se týká protiskluznosti, viz podmínka č. 32 tohoto rozhodnutí
- § 64, který se týká ochrany před bleskem. Stavba má navrženu ochranu před bleskem.
- § 66, které se týká úspory energie a tepelné ochrany. Budova má navrženy úpravy, které byly předmětem posouzení v doloženém PENB ev. č. 608015.0 ze dne 21.6.2024, dle kterého jsou požadavky pro změnu dokončené budovy splněny.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad upozorňuje:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Dle přílohy č. 2 k zákonu č. 283/2021 Sb. (nový stavební zákon) odst. 1 písm. o) jsou stavby zařízení staveniště klasifikovány jako jednoduché stavby. Z ustanovení § 171 NSZ vyplývá, že jednoduché stavby vyžadují povolení stavebního úřadu.
- Zhotovitel stavby musí od dodavatelů stavebních materiálů a výrobků, popř. technologií vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 11 nařízení vlády č. 178/1997 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
- Ve smyslu ust. § 156 starého stavebního zákona mohou být na stavbě použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništních ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle vládního nařízení č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při likvidaci a nakládání s odpady musí být dodržen zák.č.185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Podle § 12 odst. 4 zákona o odpadech prvotní původce odpadů je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí dle tohoto zákona oprávněna.
- Odpady vzniklé při stavebních a demoličních pracích budou zařazeny podle druhů a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem. Při likvidaci a nakládání s odpady musí být dodržen zákon č.185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Podle § 12 odst. 4 zákona o odpadech prvotní původce odpadů je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí dle tohoto zákona oprávněna.
- Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami dle ust. § 39 vodního zákona. Veškerá manipulace se závadnými látkami dle § 39 zák.č.254/2001 Sb., vodní zákon v platném znění, musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
- V případě omezení obecného užívání komunikace uzavírkami a objízďkami je nutné o povolení požádat na ODO ÚMČ Praha 7 se všemi k tomu potřebnými doklady (§24 zák. č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů). Podmínky pro realizaci budou stanoveny v rozhodnutí, které vydá odbor dopravy ÚMČ Praha 7.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. Případné zvláštní užívání veřejného prostranství je nutno před započítím stavebních prací projednat na odboru dopravy Úřadu městské části Praha 7 a to i pro základní zajištění místa pro zábor materiálu a lešení, a pro povolení výkopů (§ 25 zákona o pozemních komunikacích).
- Před zahájením prací na veřejné komunikaci je nutno uzavřít smlouvu se správcem komunikace a požádat příslušný silniční správní úřad o vydání dopravně inženýrského rozhodnutí a o vydání povolení zvláštního užívání komunikace.
- Zahájení stavebních prací je nutno předem oznámit těm vlastníkům (správcům) podzemních zařízení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali a podle jimi stanovených podmínek.
- Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP č.95 ze dne 31.1.2012 ve znění přílohy č.1 usnesení č.127 ze dne 28.1.2014.

- Podle § 68 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, je v ochranném pásmu plynárenského zařízení zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit plynárenská zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu a při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo něj nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení. Ochranné pásmo činí 1 metr na obě strany od půdorysu.
- Při provádění stavby musí být dodrženo nařízení vlády č.406/2004 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, v platném znění.
- Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace do DN 500 včetně je 1,5m od vnějšího obrysu potrubí na obě strany, u profilů nad DN 500 je ochranné pásmo 2,5m od vnějšího obrysu potrubí na obě strany; u kanalizačních a vodovodních přípojek 0,75m na obě strany od vnějšího líce potrubí.
- Stavební úřad mimo výše uvedené doplňuje, že s ohledem na § 33a zákona č. 131/2000 Sb., zákon o hl. m. Praze, má osoba, která je vlastníkem nemovitosti povinnost označit na svůj náklad budovu číslem určeným hlavním městem Prahou a udržovat jej v řádném stavu, trpět bezúplatné připevnění tabulky s označením ulice nebo jiného veřejného prostranství na své nemovitosti a v blízkosti tabulky s označením neumístit jiný nápis. Poškození, odstranění nebo zakrytí tabulky s označením ulice nebo jiného veřejného prostranství je, resp. může být, přestupkem dle tohoto zákona.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 starého stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.


vedoucí stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha pro stavebníka nebo jeho zástupce:

- štítek „Stavba povolena“
- ověřená projektová dokumentace

Obdrží:

I. účastníci podle § 94k odst. a), c), d) starého stavebního zákona a § 27 odst. 1 a) správního řádu:

CONTRACTIS, s.r.o., IDDS: hbiwkin

sídlo: Nad Zámečnicí č.p. 1841/34, 150 00 Praha 5-Smíchov

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

II. účastníci podle § 94k písm. b), e) starého stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu:

**Doručení veřejnou vyhláškou na úřední desce ÚMČ Praha 7, U Průhonu 1338/38, Praha 7,
(se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů a oznámení doby vyvěšení):**

Městská část Praha 7, Odbor rozvoje a péče o veřejný prostor, U Průhonu č.p. 1338/38, 170 00 Praha 7

vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:

vlastník pozemků parc. č. 630/1, 2290/2, 2292/1, 2292/3 v k.ú. Holešovice

vlastníci pozemků parc. č. 571, 572, 573, 574, 575, 560/1, 559, 556/2, 553, 551/4 v k.ú. Holešovice,

Obec: Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy;

Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2, IDDS: c2zmahu (dodejka)

Dotčené správní úřady:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha-Centrum, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Oddělení stavební prevence, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Městská část Praha 7, Odbor životního prostředí, U Průhonu č.p. 1338/38, 170 00 Praha 7-Holešovice

Městská část Praha 7, Stavební úřad, odd. vodohospodářské, U Průhonu č.p. 1338/38, 170 00 Praha 7-

Ostatní:

Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Na vědomí:

spis + PD