

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

(dále jen „**smlouva**“)

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou

v předmětu této smlouvy je oprávněna jednat:  vedoucí Odboru správy

majetku Úřadu městské části Praha 6

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vítězné náměstí 817/9, Praha 6 - Bubeneč, číslo

úctu: 9021-2000866399/0800

(dále jen „**objednatel**“)

na straně jedné

a

B.I.R.T. GROUP, a.s.

se sídlem: Dlouhá 16, 110 00 Praha 1

IČ: 25781006

DIČ: CZ25781006

zastoupená: Ing. Pavlem Vorlíčkem, členem dozorčí rady

bankovní spojení: 4220814004/2700

(dále jen „**poskytovatel**“)

na straně druhé

(objednatel a poskytovatel dále společně jen „**smluvní strany**“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je uzavírána v souvislosti se záměrem objednatel v rámci výstavby 4. kvadrantu Vítězného náměstí v daném místě vybudovat a umístit Kulturní centrum městské části Prahy 6 (dále jen „**projekt**“).
2. Tato smlouva upravuje způsob zadávání jednotlivých dílčích objednávek, podmínky poskytování služeb poskytovatelem, jakož i další práva a povinnosti smluvních stran související s realizací jednotlivých dílčích objednávek na základě této smlouvy.
3. Účelem této smlouvy je zajištění poskytování služeb poskytovatelem souvisejících s projektem pro objednatel podle jeho potřeb v rozsahu vymezeném touto smlouvou.
4. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění závazků podle této smlouvy.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout objednateli služby ve formě (i) konzultací ve všech fázích projektu a (ii) ad hoc vyhotovení znaleckých posudků v průběhu realizace projektu, jak je blíže specifikováno dále (dále společně jen „**služby**“).

Rámcový výčet (specifikace) konzultací:

- a. Konzultace týkající se pravidel směny pozemků, čerpání koeficientů;
- b. Konzultace týkající se problematiky věcných břemen;
- c. Konzultace a provedení analýz podobných referenčních projektů;
- d. Konzultace při stanovení požadavků na strukturu nabídky uchazečů;
- e. Konzultace při identifikaci posuzovaných parametrů a jejich analýzy.
- f. Případně další konzultace dle cílů, očekávání a průběžně definovaného postupu prací na projektu v zadání objednatele uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy.

Rámcový výčet (specifikace) znaleckých posudků:

- a. Zpracování znaleckých posudků na cenu obvyklou vztahující se k pozemkům nebo jejich částem oddělených dle geometrického plánu, které budou předmětem koupě nebo směny s vlastníky sousedních pozemků;
- b. Zpracování znaleckých posudků týkajících se služebností;
- c. Zpracování znaleckých posudků týkajících se ceny za udělení souhlasu s využitím pozemků hl. m. Prahy, resp. pozemků svěřených městské části Praha 6 pro výpočet koeficientů míry využití území, tj. KPP (koeficient podlahové plochy) a KZ (koeficient zeleně) v souladu s usnesením Rady hl. m. Prahy č. 239 ze dne 15.2.2021;
- d. Případně zpracování a vyhotovení dalších znaleckých posudků dle cílů, očekávání a průběžně definovaného postupu prací na projektu v zadání objednatele uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy.

Objednatel je dále oprávněn požadovat poskytnutí dalších služeb, které budou potřeba pro úspěšnou realizaci projektu v zadání objednatele uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy.

2. Veškerá dílčí plnění na základě této smlouvy budou realizována podle potřeb objednatele prostřednictvím dílčích objednávek zadávaných postupem dle této smlouvy obsaženým zejména v čl. III. této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje poskytovateli za poskytnuté služby zaplatit odměnu dle čl. V. této smlouvy.

III. DÍLČÍ OBJEDNÁVKY

1. Dílčí objednávky budou po dobu trvání této smlouvy zadávány objednatelem poskytovateli písemně prostřednictvím e-mailu. Za účelem poskytnutí co nejpodrobnější specifikace požadované služby si objednatel v případě potřeby vyhrazuje právo nejdříve vyzvat poskytovatele ke společné schůzce a předběžné konzultaci.
2. Jednotlivé dílčí objednávky bude zasílat objednatel poskytovateli e-mailem a to dle údajů a prostřednictvím kontaktních osob dle článku IX. smlouvy.
3. Poskytovatel je oprávněn požádat objednatele o dodatečné informace či vysvětlení skutečností uvedených v dílčí objednávce a je povinen upozornit objednatele na nevhodnou či neúplnou specifikaci předmětu plnění dílčí objednávky.
4. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení dílčí objednávky zaslat objednateli písemné (e-mailové) potvrzení dílčí objednávky včetně:
 - a) maximálního časového rozsahu v hodinách;
 - b) celkové ceny (v Kč bez DPH + vč. DPH) za poskytnutí konzultace nebo vyhotovení znaleckého posudku, která je součinem hodinové sazby za poskytnutí příslušné služby a předpokládaného časového rozsahu požadované služby;
 - c) termín splnění.
5. Objednatel následně zašle poskytovateli souhlas s poskytnutím konzultace či vyhotovením znaleckého posudku, a to opět formou e-mailové zprávy zaslané na e-mailovou adresu poskytovatele dle článku IX. této smlouvy. Souhlasem objednatele dle tohoto odstavce dojde k uzavření dílčí smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo potvrzení dílčí objednávky odmítnout a příslušné dílčí objednávku nerealizovat; v případě, že tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost poskytovateli, a to formou e-mailové zprávy zaslané na e-mailovou adresu uvedenou v odst. 2 tohoto článku smlouvy.
6. Celková částka za plnění poskytovaná na základě této smlouvy po celou dobu trvání této smlouvy nepřesáhne částku **1.000.000,- Kč bez DPH**. Tato smlouva nezakládá povinnost objednatele činit dílčí objednávky ani vyčerpat minimální částku z uvedeného finančního objemu.

IV. UJEDNÁNÍ O ZÁVAZCÍCH SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí v souladu s platnými právními předpisy, chránit práva a oprávněné zájmy objednatele. K plnění předmětu této smlouvy je poskytovatel povinen důsledně využívat všechny zákonné prostředky a uplatňovat vše, co podle svého odborného přesvědčení a pokynů objednatele pokládá za prospěšné a předávat objednateli veškeré, úplné a pravdivé informace vztahující se k plnění předmětu této smlouvy nebo dílčí objednávky.
2. Poskytovatel prohlašuje, že je pojištěn pro případ profesní odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s poskytováním služeb dle této smlouvy, tj. s poskytováním konzultací a vypracováním znaleckých posudků.
3. V případě, že by se poskytovatel mohl při poskytování služeb dle této smlouvy dostat do konfliktu zájmů mezi objednatelem a jinou osobou, které poskytuje znalecké posudky a konzultace, je povinen okamžitě na takovou možnost upozornit objednatele a předložit mu návrh řešení. V případě porušení tohoto závazku odpovídá objednateli za způsobenou újmu v plném rozsahu.
4. Poskytovatel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění dílčí objednávky, které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
5. Předání a převzetí originálních podkladů poskytovatele musí být písemně potvrzeno poskytovatelem a zástupcem objednatele. Před ukončením plnění dílčí objednávky je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu vrátit objednateli veškeré vypůjčené podklady, které mu objednatel předal v rámci plnění dílčí objednávky.

6. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli součinnost, která se v průběhu plnění závazků dle této smlouvy projeví jako potřebná pro plnění předmětu této smlouvy nebo dílčí objednávky.
7. Výstupem činnosti poskytovatele budou (i) ústní konzultace, odborná stanoviska či jiné výstupy činnosti poskytovatele v písemné podobě nebo (ii) znalecké posudky spočívající v ocenění majetku v souladu s příslušnou legislativou platnou v době zpracování znaleckého posudku, tj. zejména zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**zákon o oceňování majetku**“), vyhláškou č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), v platném znění, zákonem č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a ústavech, v platném znění a zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. Poskytovatel se zavazuje dodržovat strukturu a charakter znaleckých posudků pro zpracování ceny obvyklé v místě a čase ve smyslu zákona o oceňování majetku. Vypracované znalecké posudky poskytovatele musí splňovat všechny požadavky vyplývající z právních předpisů, mimo jiné musí obsahovat všechny zákonem požadované náležitosti a doložku znalce o tom, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku (dále jen „**výstup činnosti**“). Výstup činnosti musí objednateli umožnit jeho použití jako podklad v rámci prací na projektu v zadání objednatele uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy.
8. Poskytovatel je povinen postupovat při zpracování výstupu činnosti nezávisle, s odbornou péčí a v souladu s podmínkami této smlouvy.
9. Předání a převzetí výstupu činnosti (akceptační řízení) dle tohoto článku smlouvy bude probíhat v těchto krocích
- Výstup činnosti bude poskytovatelem předán objednateli oproti písemnému potvrzení ze strany objednatele, a to nejpozději v termínu uvedenému v souhlasu s poskytnutím služby konzultace či vyhotovením znaleckého posudku dle čl. III. odst. 5. této smlouvy. Předání výstupu činnosti bude podepsáno a potvrzeno objednatelem co do skutečnosti předání výstupu činnosti.
 - Objednatel následně do 5 pracovních dnů od předání výstupu činnosti stvrdí převzetí výstupu činnosti co do obsahu výstupu činnosti, souladu s požadavky objednatele a výše skutečně poskytnutých hodin:
 - bez výhrad (akceptace), nebo
 - s výhradami (akceptace s výhradou),
- a to prostřednictvím e-mailu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy.
- Při převzetí plnění s výhradami je objednatel povinen uvést písemný seznam výhrad (vad) a stanovit termín jejich odstranění. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že musí být odstraněny nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne stvrzení převzetí výstupu činnosti s výhradami, a to na náklady poskytovatele. Po odstranění vad se postupuje dle kroků uvedených v odst. 9. tohoto článku smlouvy.

V. ODMĚNA ZA POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Hodinová sazba za poskytování služeb je stanovena ve výši: 1.250,- Kč.
- Hodinová sazba podle odst. 1. tohoto článku této smlouvy je odměnou nejvýše přípustnou a závaznou po celou dobu trvání této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady nutné nebo poskytovatelem vynaložené pro řádné poskytování služeb.
- Cena (odměna) za poskytované služby na základě dílčí objednávky bude stanovena jako součin odpovídající hodinové sazby a vzájemně odsouhlaseného skutečného počtu hodin poskytování služeb. Celkový počet uhrazených hodin však nepřekročí maximální počet hodin poskytování služeb uvedený v písemném potvrzení dílčí objednávky dle čl. III. odst. 4. a 5. této smlouvy.
- Cena (odměna) za poskytované služby v sobě zahrnuje též paušálně stanovenou náhradu režijních nákladů, které již nebudou zvlášť účtovány, a to zejména:

- a) náklady za telefon a fax,
- b) administrativní náklady,
- c) vnitrostátní poštovné,
- d) náklady spojené s kopírováním a tiskem,
- e) cestovné,
- f) ztrátu času na cestě,
- g) pojištění,
- h) poplatky, diety, správní poplatky, kolky, apod.,
- i) případné dodávky (materiál) a jiné aktivity nebo činnosti poskytovatele související s komplexním zajištěním celého předmětu této smlouvy.

Všechny služby, práce nebo související dodávky musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Poskytovatel není oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné služby, práce či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčí objednávky, a to např. i z důvodu, že poskytovatel chybně odhadl dílčí a tedy i celkovou cenu za komplexní plnění dílčí objednávky anebo poskytl nekvalitní službu či dodávku, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu této smlouvy apod.

- 5. K ceně (odměně) za poskytované služby bude účtována DPH podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6. Objednatel neposkytuje poskytovateli zálohu na odměnu.
- 7. Poskytovatel zašle na konci každého měsíce trvání této smlouvy objednateli přehled poskytnutých služeb, které objednatel akceptoval bez výhrad ve smyslu čl. IV. odst. 9 písm. b) smlouvy („**přehled služeb**“). Poskytovatel vystaví daňový doklad (fakturu) za poskytnuté služby zahrnuté v přehledu služeb vždy za každé tři (3) kalendářní měsíce trvání smlouvy. Daňový doklad (faktura) musí být předána objednateli osobně nebo doručena na adresu jeho sídla, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od posledního dne příslušného kalendářního měsíce, ve kterém je poskytovatel oprávněn vystavit fakturu.
- 8. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle příslušných právních předpisů a této smlouvy, včetně čísla smlouvy objednatele. Součástí daňového dokladu (faktury) je stvrzení převzetí přehledu služeb za příslušné tři (3) kalendářní měsíce bez výhrad; v případě akceptace přehledu služeb s výhradou se postupuje obdobně dle čl. IV. odst. 9 písm. c) smlouvy.
- 9. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat tento daňový doklad (fakturu) ve lhůtě splatnosti zpět poskytovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury).
- 10. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení. Poskytovatel daňový doklad (fakturu) doručí na e-mailovou adresu objednatele, ze které byla poskytovateli doručena dílčí objednávka. Uhrazením se pro účely této smlouvy rozumí den připsání příslušné částky na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 11. V případě, že je poskytovatel plátcem DPH registrovaným v České republice, uplatní se a jsou pro něj závazná ujednání následujících odstavců tohoto článku této smlouvy (odst. 12. až 15. tohoto článku této smlouvy).
- 12. Poskytovatel jako poskytovatel zdanitelného plnění je povinen bezprostředně, nejpozději do dvou pracovních dnů od zjištění insolvence nebo hrozby jejího vzniku, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“), oznámit takovou skutečnost prokazatelně objednateli jako příjemci zdanitelného plnění. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení této smlouvy.

13. Poskytovatel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku na základě této smlouvy bude od data podpisu této smlouvy do ukončení její platnosti zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 ZDPH, v opačném případě je povinen sdělit objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 96 ZDPH.
14. Pokud objednateli vznikne podle § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od poskytovatele zdanitelného plnění nebo se objednatel důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo mohly nastat, má právo bez souhlasu poskytovatele zdanitelného plnění uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně, tzn., že je objednatel oprávněn odvést částku DPH podle daňového dokladu (faktury) vystaveného poskytovatelem zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a § 109a ZDPH.
15. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka poskytovatele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení této smlouvy za uhrazenou. Zároveň je objednatel povinen poskytovatele o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.
16. Poskytovatel není oprávněn bez předchozího souhlasu objednatele provést jakékoli zápočty svých pohledávek vůči objednateli proti jakýmkoli pohledávkám objednatele vůči poskytovateli, ani postupovat svoje práva a povinnosti vůči objednateli na třetí osobu.
17. V případě, že poskytovatel započte, postoupí nebo zastaví pohledávky za objednatelem z dílčí smlouvy v rozporu s předchozími ustanoveními, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z hodnoty pohledávky, jež měla být předmětem započtení, postoupení nebo zastavení.

VI. SANKCE

1. Pokud bude poskytovatel v prodlení s poskytnutím služby nebo předáním výstupu činnosti ve lhůtě dle čl. III. odst. 4 písm. c) smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Pokud bude poskytovatel v prodlení se splněním povinnosti dle čl. IV. odst. 9 písm. c) smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení až do výše celkové ceny za splnění příslušné dílčí objednávky.
3. V případě, že poskytovatel poruší povinnosti uvedené v čl. VII. této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje poskytovatele povinnosti splnit závazky přijaté na základě této smlouvy.
5. Ujednáním smluvní pokuty není nijak dotčeno právo na náhradu vzniklé újmy v celém jejím rozsahu.
6. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě čtrnáct (14) kalendářních dní ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty poskytovateli, pokud nebude uhrazena započtením. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn k započtení smluvní pokuty proti pohledávce poskytovatele.
7. Při prodlení s úhradou ceny je poskytovatel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené přísl. právním předpisem.

VII. POVINNOST MLČENLIVOSTI

1. Poskytovatel je povinen zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl při plnění této smlouvy, a bez písemného souhlasu objednatele je nesmí zpřístupnit žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou, ledaže se jedná: (i) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo (ii) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.

2. Poskytovatel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1. tohoto článku této smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy. Pokud se osoby poskytovatele budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, bude odpovídat za porušení povinností mlčenlivosti těchto osob, jako by povinnost porušil sám.
3. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto článku této smlouvy trvá i po skončení účinnosti této smlouvy nebo dílčí objednávky (a to i v případě, že dílčí objednávka nebude akceptována), a to včetně oprávnění požadovat zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy.

VIII. TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **do okamžiku uzavření smlouvy na veřejnou zakázku mezi objednatelem a vybraným dodavatelem uzavírané v rámci veřejné zakázky s názvem „Kulturní centrum MČ Praha 6“ nebo do vyčerpání celkové ceny plnění ve výši 1.000.000,- Kč bez DPH**, a to podle toho, která skutečnost nastane dříve. Tato smlouva pozbyde ve vztahu k poskytovateli účinnosti dnem, kdy mu bude doručeno písemné oznámení objednatele o vyčerpání finančního limitu ve výši 1.000.000,- Kč bez DPH. Do tohoto finančního limitu budou započítávány veškeré úhrady za poskytnutí služeb dle této smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká
 - a) uplynutím doby, na kterou byla sjednána;
 - b) písemnou dohodou smluvních stran;
 - c) písemnou výpovědí objednatele;
 - d) písemným odstoupením objednatele;
 - e) písemným odstoupením poskytovatele.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy vůči poskytovateli, pokud se poskytovatel
 - a. dostane opakovaně (tj. min. dvakrát) do prodlení se splněním termínu splnění dílčí objednávky
 - b. opakovaně (tj. min. dvakrát) poruší některou z povinností stanovenou touto smlouvou
 - c. jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku poskytovatele, v němž tento soud konstatuje, že poskytovatel je v úpadku nebo
 - d. jestliže poskytovatel ztratí z jakéhokoli důvodu způsobilost k poskytování plnění dle této smlouvy.
5. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže se objednatel dostane ve vztahu k němu opakovaně (tj. min. dvakrát) do prodlení s úhradou faktury delší než 30 kalendářních dnů.
6. Odstoupení od této smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy dotčené smluvní straně. Odstoupení je vždy s účinky ex nunc.
7. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, výpověď je účinná vůči poskytovateli dnem, kdy mu bude doručena.
8. V souvislosti s možnými úpravami rozpočtu objednatele je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění předmětu této smlouvy nebo tuto smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná vůči poskytovateli okamžikem jejího doručení.
9. Objednatel se zavazuje, že plnění poskytované na základě dílčí objednávky před okamžikem ukončení této smlouvy uhradí podle podmínek této smlouvy.
10. Ukončením této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, náhrady škody, a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení této smlouvy. Na vztahy založené za trvání této smlouvy se tato smlouva užije i v případě, že již byla ukončena.

IX. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

1. Za objednatele jsou ve věcech realizace předmětu této smlouvy oprávněny jednat následující osoby:
 - a. 
2. Za poskytovatele jsou ve věcech realizace předmětu této smlouvy oprávněny jednat následující osoby:
 - a. 

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnými dodatky takto označovanými, číslovanými vzestupnou řadou, to vše po dohodě smluvních stran. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu, přičemž si smluvní strany ujednávají, že nechtějí být vázány bez dodržení písemné formy. Práva a povinnosti z této smlouvy nelze postoupit nebo jinak převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
2. Smluvní strany stanoví, že změna kontaktních osob a kontaktních údajů dle čl. IX. této smlouvy může být provedena pouze jednostranným písemným oznámením druhé smluvní straně bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné/neúčinné ustanovení ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena v třech (3) stejnopisech s platností originálu. Objednatel obdrží dva (2) stejnopisy, poskytovatel obdrží jeden (1) stejnopis.
5. Smluvní strany se dohodly, že jejich běžná komunikace na základě této smlouvy bude probíhat prostřednictvím pověřených osob uvedených v čl. IX. této smlouvy, a to prostřednictvím emailů uvedených v tomto čl. IX. Smluvní strany se dále dohodly, že doručování veškerých písemností na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou se provádí osobně, formou doporučených listovních zásilek či prostřednictvím datové schránky, není-li ujednáno v této smlouvě jinak.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, že byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze smluvních stran. Na důkaz toho připojují smluvní strany, resp. jejich zástupci své podpisy.
7. Poskytovatel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

S	00441/2025/OSM
----------	-----------------------

9. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění těchto podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 14.04.2025 č. 2608/25 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Očekávané zapojení poskytovatele.

Za objednatele:

Za poskytovatele:

V Praze dne

V Praze. dne

Mgr. Jakub Stárek
starosta

Ing. Pavel Vorlíček
člen dozorčí rady

Příloha č. 1

Očekávané zapojení poskytovatele

Popis situace a zdůvodnění:

Projekt kulturního centra MČ Praha 6 je zvažován v rámci lokality Vítězné náměstí, která je nedílnou součástí plánovaného projektu 4. kvadrantu. Jedná se o specifické kulturní centrum určené pro kulturní a společenské využití jak občany městské části, tak i pro významné kulturní, společenské a obdobné akce širšího významu.

V okamžiku zahájení zadávacího řízení není MČ schopna vymezit veškeré technické podmínky a právní a finanční požadavky na plnění veřejné zakázky tak, aby zadávací dokumentace vymezovala veškeré podrobnosti nezbytné pro přípravu konečné nabídky. Zadavatel proto vymezuje v tuto chvíli v obecné rovině, že jeho potřebou a cílem je, a tedy předmětem plnění veřejné zakázky bude, realizace zadávacími podmínkami popsaného objektu kulturního centra. Podmínky budou obsahovat přípravu území, případné demolice, realizaci přeložek a vybudování přípojek a inženýrských sítí a dalších součástí stavby. Vše realizováno metodou Design & Build, tedy provedení stavebních prací včetně odpovědnosti za projektovou a inženýrskou přípravu, získání veškerých povolení nutných k výstavbě kulturního centra, jakož i zajištění uspořádání majetkoprávních vztahů. Zadavatel nabude do svého vlastnictví objekt kulturního centra a spolu s tím i veškerá práva nezbytná k užívání a fungování budoucího kulturního centra, včetně (nikoli výlučně) zajištění vstupu do kulturního centra s dostatečnou kapacitou, zajištění napojení kulturního centra na veškeré inženýrské a technologické sítě nezbytné pro jeho řádné a neomezené fungování, včetně zásobovacích tras.

Pro potřeby zohlednění konečné nabídkové ceny (v případě účasti jednoho dodavatele / uchazeče) bude nutné zapojit odbornost znalce, který bude celý proces metodicky s cílem aby konečná nabídková cena byla v místě a v čase obvyklá a její dílčí komponenty (stavební práce, projektové práce, marže) odpovídaly aktuálním tržním podmínkám podobným projektům, které se v daném čase dokončují.

Práce znalce bude rozdělena na průběžnou konzultační činnosti a i vypracování dílčích posudků.

Rozsah činností znalce

Fáze č. 1

- spolupráce a konzultace týkající se definování rozsahu pozemků, resp. jejich částí nezbytných pro účely realizace Projektu Kulturního centra MČ Praha 6 za účelem jejich odkupu, směny nebo zjištění rozsahu pozemků ze, kterých se budou čerpat koeficienty míry využití území;
- zpracování znaleckého posudku, resp. posudků na cenu obvyklou vztahující se k pozemkům nebo jejich částem oddělených dle GP, které budou předmětem koupě nebo směny s vlastníky sousedních pozemků s cílem konsolidovat plochu staveniště Kulturního centra MČ Praha 6 v rozsahu půdorysu stavby;
- zpracování znaleckého posudku, resp. posudků týkajících se služebností nezbytných pro realizaci výstavby a provozování Kulturního centra MČ Praha 6;
- zpracování znaleckého posudku, resp. posudků týkajících se ceny za udělení souhlasu s využitím pozemků hl. m. Prahy, resp. pozemků tzv. svěřených MČ Praha 6 pro výpočet koeficientů míry využití území, tj. KPP (koeficient podlahové plochy) a KZ (koeficient zeleně) v souladu s usnesením Rady Hlavního města Prahy č.239, ze dne 15.2.2021.

- obecné konzultace v rámci přípravy a realizace zadávacího řízení na realizaci Projektu formou soutěžního dialogu.

Fáze č. 2

- stanovení požadavků na strukturu nabídky uchazečů v zadávacím řízení prostřednictvím soutěžního dialogu pro potřeby navazujícího posudku (fáze č. 3), vč., identifikace klíčových milníků realizace jednotlivých variant nebo etap v systému Projektu Design & Build;
- stanovení požadavků na klíčové parametry nabídky uchazečů;
- posouzení a analýza referenčních projektů jednotlivých uchazečů;
- identifikace možných rizik spojených se schopností jednotlivých uchazečů podat nabídku, zpracovat a dodat Projekt (rozuměno stavební dílo) v režimu Design & Build.

Fáze č. 3

- komplexní posouzení a analýza jednotlivých nabídek, referenčních projektů jednotlivých uchazečů;
- vyhodnocení zda doručená nabídka, resp. nabídky pokrývají veškeré požadavky objednatele na přípravu Projektu, projektové práce, výstavbu a případně i navazující údržbu a odstraňování reklamací v sjednané záruční době.