**Dodatek č. 14**ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání
č. 1047/2016 uzavřené mezi smluvními stranami

**I. Smluvní strany**

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Statutární orgán:

ve věcech smluvních

IČO: 70889988 DIČ:

Bankovní spojení:

č. ú.:

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu

v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052

(dále jen ,,pronajímatel“)

**a**

**Nájemce:** VLTAVA LABE MEDIA a.s.

U Trezorky 921/2, 158 00 Praha 5-Jinonice

Zastoupená

a

IČO: 01440578

DIČ:

Bankovní spojení:

č.ú.:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze

v oddílu B, vložka 18970

Plátce DPH.

(dále jen ,,nájemce“).

společně také dále jen „smluvní strany“

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tímto dodatkem se mění článek V., článek VI. odst. 1 smlouvy č. 1047/2016 uzavřené mezi smluvními stranami dne 5.12.2016 takto:

Do čl. V. smlouvy se za tabulku s vyčíslením ceny nájmu pro rok 2024 doplňuje:

Pro rok 2025 je cena nájmu stanovena následovně:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **r. 2025** | Plocha | **Kč** | nájemné bez DPH v Kč | sazba | čtvrtletní úhrada v Kč |
|  | m2 | cena 1 m2 | roční | čtvrtletní | DPH | DPH | celkem |
| pronajatá plocha | 60,00 | 1 473,64 | 88 418,40 | 22 104,60 | 21 % | 4 641,97 | 26 746,57 |
| teplo, vodné, stočné | 60,00 | 372,65 | 22 359,00 | 5 589,75 | 12 % | 670,77 | 6 260,52 |
| služby | 60,00 | 1 105,00 | 66 300,00 | 16 575,00 | 21 % | 3 480,75 | 20 055,75 |
| parkoviště | 12,50 | 397,89 | 4 973,63 | 1 243,41 | 21 % | 261,12 | 1 504,53 |
| el. energie | za pronajaté prostory | 14 968,00 | 3 742,00 | 21 % | 785,82 | 4 527,82 |
| **celkem** |  |  | 197 019,03 | 49 254,76 |  | 9 840,43 | **59 095,19** |

Do čl. VI. odst. 1 smlouvy se doplňuje text:

Výše čtvrtletního nájemného od 1.1.2025 činí 59 095,19 Kč vč. DPH. Vyúčtování doplatku nájemného za 1. čtvrtletí roku 2025 proběhne při vyúčtování nájemného za 2. čtvrtletí roku 2025 podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených.

Nájemné a služby ve výši jednoho čtvrtletního nájmu vč. DPH bude placeno pronajímateli podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených vždy do 15. dne předchozího měsíce.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají nezměněna.

Dodatek č. 14 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 oboustranně podepsaný výtisk a pronajímatel po 2 oboustranně podepsaných výtiscích.

Dodatek č. 14 smlouvy č. 1047/2016 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

V Praze dne: ………………

V Chomutově dne: ……………

 za nájemce

VLTAVA LABE MEDIA a.s.

za pronajímatele

Povodí Ohře, státní podnik

 za nájemce

VLTAVA LABE MEDIA a.s.