

Číslo dodatku propachtovatele: 491/2024-SML – D1

Číslo dodatku pachtýře:

Smlouva o zemědělském pachtu č. 491/2024-SML Dodatek č. 1

Smluvní strany:

1) **Povodí Moravy, s.p.**,
se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno,
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565
Statutární zástupce: MVDr. Václav Gargulák, generální ředitel s.p., zastoupený na základě pověření
Ing. Pavlem Cenkem, ředitelem závodu
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: KB Brno-venkov, číslo účtu 29639641/0100
(dále jen „propachtovatel“)

a

2) **Ladislav Saňák**,
se sídlem Vlachova Lhota 61, 766 01 Vlachova Lhota
IČO: 75626136
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
(dále jen „pachtýř“)

se níže uvedeného data dohodly na změně uzavřené pachtovní smlouvy ze dne 25. 4. 2024, v rozsahu předmětu pachtu a výše pachtovného. Předmět pachtu a výše pachtovného jsou nově popsány v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají uzavřením dodatku č. 1 nedotčena.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti okamžikem jeho uzavření.

Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 1 bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí propachtovatel. Propachtovatel současně upozorňuje pachtýře, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá dodatek č. 1 účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

Účinností tohoto dodatku č. 1 zanikají veškeré smlouvy a jimi založená užívací práva pachtýře k předmětu pachtu, které vznikly před nabytím pozemků, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, do práva hospodařit propachtovatele v souvislosti s majetkoprávní přípravou výstavby vodního díla Vlachovice.

Příloha č. 1: Identifikace předmětu pachtu a celkové výše ročního pachtovného

V Uh. Hradišti dne 15.5.2025

Ve Vlachově Lhotě dne 28.4.2025

Propachtovatel:

Pachtýř:

Ing. Pavel Cenek
ředitel závodu Střední Morava

Ladislav Saňák
jednatel

Číslo dodatku propachtovatele: 491/2024-SML – D1

Číslo dodatku pachtýře:

Příloha č. 1: Identifikace předmětu pachtu a celkové výše ročního pachtovného

K.Ú.	Parcelní číslo	Výměra parcely (m2)	Druh pozemku	Vlastnický podíl	Propachtovaná výměra (v ha)
Vlachova Lhota	364/25	7716	trvalý travní porost	1/1	0,2481
Vlachova Lhota	319	1146	orná půda	1/1	0,1146
Vlachova Lhota	356	8082	trvalý travní porost	1/1	0,0032
Vlachova Lhota	391/1	13174	trvalý travní porost	1/1	0,1697
Vlachova Lhota	473	6312	trvalý travní porost	1/1	0,0957
Vlachova Lhota	650/16	12430	trvalý travní porost	1/1	0,1396
Vlachova Lhota	684/11	72958	trvalý travní porost	1/1	1,4066
Vlachova Lhota	907	4104	trvalý travní porost	1/1	0,3467
Vlachova Lhota	1559	2733	ostatní plocha	1/1	0,0011
Vlachova Lhota	283	19096	trvalý travní porost	1/1	0,2858
Vlachova Lhota	300	7323	orná půda	1/1	0,1492
Vlachova Lhota	308/2	4083	orná půda	1/1	0,0483
Vlachova Lhota	343	21242	trvalý travní porost	1/1	0,0788
Vlachova Lhota	364/42	45699	trvalý travní porost	1/1	0,3684
Vlachova Lhota	483/3	41541	trvalý travní porost	1/1	1,1490
Vlachova Lhota	483/4	910	trvalý travní porost	1/1	0,0176
Vlachova Lhota	586/31	7788	trvalý travní porost	1/1	0,0556
Vlachova Lhota	671/1	10581	trvalý travní porost	1/1	0,6778
Vlachova Lhota	679/3	9999	trvalý travní porost	1/1	0,5244
Vlachova Lhota	681/4	19907	lesní pozemek	1/1	0,0002
Vlachova Lhota	684/1	6013	trvalý travní porost	1/1	0,5432
Vlachova Lhota	685	8097	trvalý travní porost	1/1	0,6851
Vlachova Lhota	736/2	1533	trvalý travní porost	1/1	0,0163
Vlachova Lhota	753/4	555	trvalý travní porost	1/1	0,0413
Vlachovice	2479	45386	trvalý travní porost	1/1	0,0312
Vlachovice	2006	849	orná půda	1/1	0,0849
Vlachovice	2031/15	2806	orná půda	1/1	0,2806

Číslo dodatku propachtovatele: 491/2024-SML – D1
Číslo dodatku pachtýře:

Vlachovice	2144/40	1381	trvalý travní porost	1/1	0,1381
Vlachovice	2330/2	1735	ostatní plocha	1/1	0,1735
Celková propachtovaná výměra (v ha):					7,8746
Výše ročního pachtovného: 7,8746 ha * 1 442 Kč)					11 355 Kč + daň dle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, v platném znění

Číslo smlouvy propachtovatele: 491/2024-SML

Číslo smlouvy pachtýře:

Smlouva o zemědělském pachtu

uzavřená dle ust. § 2332 a násl. a § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

- 1) **Povodí Moravy, s.p.**,
se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno,
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565
Statutární zástupce: MVDr. Václav Gargulák, generální ředitel s.p., zastoupený na základě pověření Ing. Pavlem Cenkem, ředitelem závodu
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: KB Brno-venkov, číslo účtu 29639641/0100
(dále jen „propachtovatel“)

a

- 2) **Ladislav Saňák**,
se sídlem Vlachova Lhota 61, 766 01 Vlachova Lhota
IČO: 75626136
Bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „pachtýř“)

- 3) **František Saňák**,
se sídlem Vlachova Lhota 61, 766 01 Vlachova Lhota
IČO: 45688010
Bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „vedlejší účastník“)

se níže uvedeného data dohodly na této pachtovní smlouvě takto:

I.

Prohlášení propachtovatele

1. Propachtovatel prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy.

II.

Předmět pachtu

1. Předmětem pachtu jsou pozemky v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**předmět pachtu**“).
2. Předmět pachtu je vyznačen v katastrální mapě, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Účelem pachtu je umožnit pachtýři užívání předmětu pachtu k provozování zemědělské činnosti. Tato činnost je v souladu s předmětem podnikání pachtýře a v souladu s obecně uznávanými postupy zemědělské praxe.
4. Propachtovatel účinností této smlouvy přenechává k užívání předmět pachtu pachtýři na sjednanou dobu, za dohodnutou výši pachtu a pachtýř předmět pachtu, ke dni účinnosti této smlouvy přebírá a zavazuje se jej užívat výhradně k účelu stanovenému v odst. 3 a platit pachtovné řádně a včas.
5. Pachtýř prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a není v likvidaci.
6. Pachtýř je povinen bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů od nastalé skutečnosti, informovat propachtovatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na smluvní vztah sjednaný touto smlouvou,

Číslo smlouvy propachtovatele: 491/2024-SML

Číslo smlouvy pachtýře:

zejména o převodu podniku či jeho části, hrozícím úpadku, popř. prohlášení o úpadku, vstupu do likvidace, příp. hrozící likvidaci.

III.

Doba pachtu

1. Propachtovatel přenechává pachtýři předmět pachtu na dobu určitou, a to ode dne účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2025.
2. Pachtovním rokem je období od 1. ledna do 31. prosince, tj. kalendářní rok.
3. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2230 občanského zákoníku o konkludentním obnovení pachtu se nepoužije.
4. Rozhodne-li se propachtovatel či pachtýř obnovit pachtovní vztah na další smluvní období, oznámí tuto skutečnost druhé smluvní straně nejpozději 6 měsíců před uplynutím doby pachtu sjednané v této smlouvě. Uzavřenou pachtovní smlouvu není možné prodloužit postupem dle § 2338 občanského zákoníku pouhým souhlasem o prodloužení doby trvání, nýbrž musí dojít k uzavření nové smlouvy o zemědělském pachtu či dodatku původní smlouvy. Pachtovní smlouva může být opakovaně uzavírána či prodlužována až do doby zahájení výstavby v zájmovém území vodního díla Vlachovice,
5. Smluvní strany se dohodly, že před uplynutím sjednané doby je možné pacht ukončit:
 - a) dohodou smluvních stran;
 - b) písemnou výpovědí smluvní strany bez udání důvodu. Výpověď musí být druhé smluvní straně prokazatelně doručena na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Výpovědní lhůta je 12 měsíců, počíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně a musí skončit koncem pachtovního roku;
 - c) odstoupením ze strany propachtovatele z důvodu podstatného porušení povinností pachtýře, přičemž účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
6. Podstatným porušením ve smyslu této smlouvy se rozumí:
 - a) prodlení s úhradou pachtovného delšího než 30 dnů,
 - b) užívání předmětu pachtu v rozporu s účelem stanoveným v této smlouvě,
 - c) porušení kterékoliv povinnosti pachtýře uvedeného v článku V. této smlouvy.
7. Smluvní strany dále sjednávají, že propachtovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že
 - a) na návrh pachtýře či třetí osoby bude zahájeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek či hrozící úpadek pachtýře;
 - b) pachtýř vstoupí do likvidace.
8. Pachtýř je po skončení pachtu povinen předmět pachtu uvést do původního stavu, není-li to možné, pak do stavu odpovídajícímu způsobu jeho určení a užívání, předmět pachtu vyklidit a vyklizený jej protokolárně předat propachtovateli, a to nejpozději do třiceti pracovních dnů od skončení pachtu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany se dohodly, že za každý den prodlení s předáním předmětu pachtu propachtovateli je pachtýř povinen uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč. Smluvní pokutu je pachtýř povinen uhradit propachtovateli nezávisle na tom, zda propachtovateli vznikla škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
9. Pachtýř dále souhlasí s tím, že pokud při předání nebude předmět pachtu vyklizen a uveden do sjednaného stavu tak, jak je uvedeno výše v odstavci 8 tohoto článku, je propachtovatel oprávněn předmět pachtu vyklidit a odstranit případné škody a prokazatelné náklady spojené s tímto vyklizením a uvedením předmětu pachtu do výše dohodnutého stavu neprodleně uplatnit na pachtýři, který se zavazuje tyto náklady do 30 dnů uhradit, nebude-li písemně ujednáno jinak. V případě prodlení s úhradou uplatněných nákladů je propachtovatel oprávněn účtovat pachtýři smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
10. O předání předmětu pachtu po skončení této smlouvy bude sepsán předávací protokol podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran.

IV.

Pachtovné

1. Výše pachtovného je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 1 408 Kč za 1 ha a rok + daň dle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, v platném znění.

Výše ročního pachtovného za užívání předmětu pachtu dle této smlouvy je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Pachtovné bude hrazeno zpětně ročně pozadu v jedné splátce na základě daňového dokladu (faktury), který propachtovatel vystaví a zašle pachtýři ke dni 1. 12. příslušného kalendářního roku. Doručovací adresou je adresa uvedená v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky ve výši celé splátky na účet propachtovatele.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových předpisů (§ 28, § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a ostatních předpisů.
4. V případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovného má propachtovatel právo účtovat nájemci úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení, který je splatný první den prodlení.
5. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování pachtovného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka pachtovného platná v předchozím kalendářním roce. V případě, že míra inflace za předchozí rok nebude smluvním stranám známa v době splatnosti pachtovného, zaplatí propachtovatel pachtovné, které platil v předchozím kalendářním roce a doplatek ze zvýšeného pachtovného, odpovídající míře inflace, mu bude propachtovatelem zpětně doučtován po oficiálním zveřejnění míry inflace. Pachtovné, včetně zvýšení pachtovného podle míry inflace v daném kalendářním roce, se stává základem pro výpočet pachtovného v následujícím kalendářním roce.
6. Pachtýř je seznámen se skutečností, že případné nedoručení faktury nezabavuje pachtýře povinnosti uhradit pachtovné za příslušný pachtovní rok, případně jeho poměrnou část. V případě pochybnosti o doručení faktury se má za to, že faktura byla doručena pátý den od data jejího odeslání.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen:
 - a) užívat předmět pachtu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě,
 - b) způsobí-li propachtovateli na předmětu pachtu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit,
 - c) umožnit propachtovateli provádět kontrolu předmětu pachtu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jím smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky propachtovatele i přes pozemky, které jsou předmětem pachtu,
 - d) zabránit úniku škodlivých látek na propachtované pozemky a zdržet se jakéhokoli jednání, jež by mohlo ohrozit životní prostředí, popř. znečistit vodu v toku,
 - e) uhradit veškeré náklady spojené s běžným provozem
 - f) na svůj náklad udržovat předmět pachtu v řádném stavu, zajistit nezávadnou likvidaci pevných a tekutých odpadů, případných naplavenin, zajistit posečení travního porostu.
2. Pachtýř je oprávněn přenechat předmět pachtu do podpachtu třetí osobě či ponechat požívání předmětu pachtu třetímu, pokud to bude nezbytné z hlediska zachování půdních celků a jejich efektivního obhospodařování.

O přenechání předmětu pachtu třetí osobě bude propachtovatel ze strany pachtýře prokazatelně vyzooměn do 30 dnů od okamžiku přenechání předmětu pachtu třetí osobě. Doručovací adresou je adresa propachtovatele uvedená v záhlaví této smlouvy.
3. Pachtýř je srozuměn a výslovně souhlasí s tím, že na předmět pachtu nesmí být ukládán žádný odpad a tento zde nesmí být ani spalován. Dále na předmětu pachtu nesmí být skladovány žádné nebezpečné hmoty, zejména ropné, chemické a jiné zdravotně závadné látky.

Číslo smlouvy propachtovatele: 491/2024-SML

Číslo smlouvy pachtýře:

4. Propachtovatel a pachtýř se dohodli, že v případě ukončení platnosti této pachtovní smlouvy nebude pachtýř po propachtovateli požadovat jakoukoliv kompenzaci za finanční prostředky investované do předmětu pachtu souladu s účelem uzavření pachtovní smlouvy.
5. Pachtýř se zavazuje, že po dobu trvání pachtu odpovídá na předmětu pachtu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně apod. a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
6. Pachtýř se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil pachtýř, a v takovém případě zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií látek ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací.
7. Pachtýř se zavazuje užívat předmět pachtu v souladu se zásadami správné zemědělské praxe a v souladu s právními předpisy týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí.
8. Pachtýř je oprávněn užívat předmět pachtu jen k uvedenému účelu, není oprávněn měnit způsob a účel užívání předmětu pachtu, nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu propachtovatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu a odstraňovat z něj stromy nebo keře bez předchozího souhlasu vedoucího provozu Uherské Hradiště a ekologa závodu Střední Morava Povodí Moravy, s.p. Pachtýř není oprávněn provádět na předmětu pachtu jakékoli stavební úpravy a umisťovat trvalá zařízení včetně oplocení. Pachtýř nesmí bez souhlasu propachtovatele vysazovat na předmětu pachtu trvalé porosty.
9. Veškeré náklady spojené s běžným provozem a údržbou předmětu pachtu hradí výhradně pachtýř.
10. Pachtýř je povinen oznámit bez zbytečného odkladu propachtovateli veškeré změny, které nastaly na předmětu pachtu, a to jak zapříčiněním pachtýře, tak i bez jeho vlivu a vůle, jinak pachtýř odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti propachtovateli vznikla.
11. Pachtýř je povinen sdělit propachtovateli písemně změny osobních/identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy a to nejpozději do 30 dnů od okamžiku změny těchto údajů.
12. Pachtýř je povinen strpět na dobu nezbytně nutnou přerušování nebo omezení užívání předmětu pachtu z důvodů ležících na straně propachtovatele, jakožto i v důsledku mimořádných událostí
13. Propachtovatel neodpovídá pachtýři ani třetím osobám, nacházejícím se na předmětu pachtu, za případné škody (včetně škod na majetku) vzniklé v důsledku neodvratitelných událostí či jednáním třetích osob.
14. Propachtovatel nenese žádnou odpovědnost za znemožněnou či neúplnou sklizeň a dále za škody způsobené na mechanizaci a technickém vybavení pachtýře při provádění činností vyplývajících z této smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel v případě porušení povinností dle této smlouvy, které není podstatné, upozorní pachtýře na toto porušení, o nichž se propachtovatel dozvěděl, a stanoví pachtýři přiměřenou lhůtu k nápravě.
2. Propachtovatel má právo kdykoliv vstupovat na předmět pachtu.

VII.

Další ujednání

1. V případě porušení povinností, které pachtýři vyplývají z této smlouvy, má propachtovatel právo, není-li stanoveno jinak, účtovat pachtýři smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ, a to nezávisle na tom, zda vznikla propachtovateli škoda. V případě, že pachtýř ani přes prokazatelné upozornění a lhůtu poskytnutou mu k nápravě vadný stav neodstraní, je propachtovatel oprávněn účtovat pachtýři smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den trvání porušení povinnosti ode dne následujícího po uplynutí stanovené lhůty k nápravě vadného stavu.

Číslo smlouvy propachtovatele: 491/2024-SML

Číslo smlouvy pachtýře:

2. Sjednané majetkové sankce nezavazují pachtýře odpovědnosti za způsobené škody. Tyto škody lze vymáhat ze strany propachtovatele samostatně a nemají vliv na právo propachtovatele ukončit pacht před uplynutím sjednané doby.
3. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od data jejich uplatnění.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že pachtovní právo dle této smlouvy nebude zapsáno do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 2333 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
4. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě vzestupně číslovaných dodatků, a to s podpisy obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným poskytnutím textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle.
7. Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Propachtovatel obdrží 2 vyhotovení smlouvy, pachtýř a vedlejší účastník obdrží 1 vyhotovení této smlouvy.
8. V souladu s bodem 6.6.7. Statutu se na uzavření této smlouvy vztahuje předchozí souhlas zakladatele propachtovatele, tj. Ministerstva zemědělství, k nakládání s určeným majetkem.
9. Pachtýř byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a to prostřednictvím dokumentu „Informace o zpracování osobních údajů“, který tvoří nedílnou součást této dohody.
10. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření.
11. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
12. Účinností této smlouvy zaniká Smlouva o zemědělském pachtu č. 244/2022-SM ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2, uzavřená dne 2. 3. 2022 mezi propachtovatelem a vedlejším účastníkem a zanikají i veškeré smlouvy a jimi založená užívací práva pachtýře k předmětu pachtu, které vznikly před nabytím pozemků, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, do práva hospodařit propachtovatele v souvislosti s majetkoprávní přípravou výstavby vodního díla Vlachovice.

Příloha č. 1: Identifikace předmětu pachtu a celkové výše ročního pachtovného

Číslo smlouvy propachtovatele: 491/2024-SML
Číslo smlouvy pachtýře:

V Uh. Hradišti dne 25.4. 2024

Propachtovatel:

Ing. Pavel Cenek
ředitel závodu Střední Morava

Vedlejší účastník:

František Saňák

Ve Vlachově Lhotě dne 18. 4. 2024

Pachtýř:

Ladislav Saňák

Příloha č. 1: Identifikace předmětu pachtu a celkové výše ročního pachtovného

K.Ú.	Parcelní číslo	Výměra parcely (m2)	Druh pozemku	Vlastnický podíl	Propachtovaná výměra (v ha)
Vlachova Lhota	270/31	1577	trvalý travní porost	1/1	0,1577
Vlachova Lhota	319	1146	orná půda	1/1	0,1146
Vlachova Lhota	321	1057	trvalý travní porost	1/1	0,0032
Vlachova Lhota	438	1298	trvalý travní porost	1/1	0,1274
Vlachova Lhota	462	957	trvalý travní porost	1/1	0,0957
Vlachova Lhota	638	658	trvalý travní porost	1/1	0,0658
Vlachova Lhota	640	173	trvalý travní porost	1/1	0,0043
Vlachova Lhota	689	2762	trvalý travní porost	1/1	0,0691
Vlachova Lhota	690	1608	trvalý travní porost	1/1	0,0008
Vlachova Lhota	692	3363	trvalý travní porost	1/1	0,2156
Vlachova Lhota	716	1521	trvalý travní porost	1/1	0,0716
Vlachova Lhota	907	4104	trvalý travní porost	1/1	0,3467
Vlachova Lhota	1559	2733	ostatní plocha	1/1	0,0011
Vlachova Lhota	272/1	601	trvalý travní porost	1/1	0,0601
Vlachova Lhota	274/1	1334	trvalý travní porost	1/1	0,1334
Vlachova Lhota	293/3	1492	orná půda	1/1	0,1492
Vlachova Lhota	297/1	65	trvalý travní porost	1/1	0,0065
Vlachova Lhota	297/2	1025	trvalý travní porost	1/1	0,0858
Vlachova Lhota	314/2	483	orná půda	1/1	0,0483
Vlachova Lhota	364/16	796	trvalý travní porost	1/1	0,0788
Vlachova Lhota	364/19	590	trvalý travní porost	1/1	0,0590
Vlachova Lhota	364/26	1002	trvalý travní porost	1/1	0,0314
Vlachova Lhota	364/53	1694	trvalý travní porost	1/1	0,1694
Vlachova Lhota	391/1	1690	trvalý travní porost	1/1	0,0423
Vlachova Lhota	435/5	2040	trvalý travní porost	1/1	0,1990
Vlachova Lhota	483/3	13148	trvalý travní porost	1/1	1,1490
Vlachova Lhota	483/4	910	trvalý travní porost	1/1	0,0176

Číslo smlouvy propachtovatele: 491/2024-SML
Číslo smlouvy pachtýře:

Vlachova Lhota	586/30	595	trvalý travní porost	1/1	0,0556
Vlachova Lhota	631/2	695	trvalý travní porost	1/1	0,0695
Vlachova Lhota	671/1	8901	trvalý travní porost	28/30	0,5952
Vlachova Lhota	671/2	1680	trvalý travní porost	28/30	0,0826
Vlachova Lhota	679/3	3989	trvalý travní porost	1/1	0,3989
Vlachova Lhota	680/2	1255	trvalý travní porost	1/1	0,1255
Vlachova Lhota	681/4	18743	lesní pozemek	1/1	0,0002
Vlachova Lhota	684/1	6013	trvalý travní porost	1/3	0,1811
Vlachova Lhota	684/13	5409	trvalý travní porost	1/1	0,4777
Vlachova Lhota	684/14	2156	trvalý travní porost	1/1	0,0539
Vlachova Lhota	684/2	1948	trvalý travní porost	14/16	0,0007
Vlachova Lhota	684/8	5397	trvalý travní porost	1/1	0,5150
Vlachova Lhota	684/10	131	trvalý travní porost	14/16	0,0116
Vlachova Lhota	739/2	163	trvalý travní porost	1/1	0,0163
Vlachova Lhota	753/4	255	trvalý travní porost	1/1	0,0255
Vlachova Lhota	754/2	158	trvalý travní porost	1/1	0,0158
Vlachovice	2491	1248	trvalý travní porost	3/4	0,0312
Vlachovice	2006	849	orná půda	1/1	0,0849
Vlachovice	2031/15	2806	orná půda	1/1	0,2806
Vlachovice	2144/40	1381	trvalý travní porost	1/1	0,1381
Vlachovice	2330/2	1735	ostatní plocha	1/1	0,1735
Celková propachtovaná výměra (v ha):					6,837
Výše ročního pachtovného: 6,837 ha * 1 408 Kč)					9 626 Kč + daň dle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, v platném znění