



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

1

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP0003BDX

MMOPP0003BDX

SMLOUVA O DÍLO

Zakázka: „ZŠ Pekařská 77 – podlaha v chodbě suterénu“ (oprava povodňových škod)

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Opava
Sídlo: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Datová schránka: 5eabx4t
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: [REDACTED], primátorem
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]
Kontaktní osoby ve věcech technických: [REDACTED]
dále jen „objednatel“ vedoucí odboru školství Magistrátu města Opavy
technik správy nemovitostí odboru školství Magistrátu města Opavy
Zhotovitel: GRIGAR, s.r.o.
Sídlo: U Náhonu 2832/6, Předměstí, 746 01 Opava
IČ: 25826638
DIČ: CZ25826638
Datová schránka: 2rc8446
E-mailová adresa: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Zastoupen: [REDACTED] jednatelem
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 19708
Kontaktní osoby ve věcech smluvních: [REDACTED] jednatel
[REDACTED] jednatelka
Kontaktní osoby ve věcech technických: [REDACTED] jednatel
dále jen „zhotovitel“



Článek II.
Základní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností a že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu pokrývající škodu vzniklou porušením povinností podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy.

Článek III.
Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo – stavbu s názvem:

„ZŠ Pekařská 77 – podlaha v chodbě suterénu“ (oprava povodňových škod)
(dále také jen "dílo").

Jedná se o celkové odstranění škod způsobených povodněmi v 1. PP základní školy, které zahrnují vybourání všech souvrství podlahy v důsledku vzednutí po povodni a položení nových vrstev vč. hydroizolace a pokládky nového povrchu podlahy, které jsou podrobně specifikovány v položkovém rozpočtu – výkazu výměr.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu a v rozsahu stanoveném slepým rozpočtem (výkazem výměr) - zadávací dokumentací z 03/2025 (dále také jen "zadávací dokumentace") zpracovanou [REDACTED]

[REDACTED] předpisy upravujícími provádění stavebních děl, nabídkou zhotovitele ze dne 11. 4. 2025, touto smlouvou a případnými dalšími pokyny objednatele.

V případě potřeby si zhotovitel dopracuje na vlastní náklady zadávací projektovou dokumentaci do fáze pro realizaci díla (dokumentace dílenská, výrobní apod.). Takto dopracovanou projektovou dokumentaci je zhotovitel povinen dále projednat s objednatelem a nechat jím odsouhlasit.

Dílo je spolufinancováno z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj, programu ŽIVEL1 – Obnova obecního a krajského majetku po krizových stavech, 117D76 Podpora obnovy a rozvoje regionů.

Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu jsou všechny výše uvedené dokumenty známy a že má tyto dokumenty od objednatele k dispozici.

- 3.2. Součástí díla je rovněž:
- fotodokumentace průběhu prováděných oprav a jejich shrnutí formou technické zprávy s uvedením specifikace použitých materiálů ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě,
 - odvoz, případná recyklace vybouraných hmot mimo staveniště, uložení na skládce, přičemž poplatky za skládku vybouraných hmot hradí zhotovitel. Veškeré doklady o likvidaci odpadů budou předloženy objednateli. Objednatel nezajišťuje zhotoviteli skládky vybouraných hmot,
 - zajištění všech dokladů nutných k převímce stavby,
 - zajištění úplného úklidu celých objektů a přilehlých prostor.
- 3.3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu sjednanou v této smlouvě.

Článek IV.
Cena díla



Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku III. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran takto:

- 4.1. **Cena díla** činí bez daně z přidané hodnoty
1 744 004,56 Kč
- 4.2. **Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 %** činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku částku
366 240,96 Kč
- 4.3. **Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 12 %** činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku částku
0,00 Kč
- 4.4. **Celková cena díla** (součet ceny uvedené v odst. 4.1. + 4.2. + 4.3.) činí včetně daně z přidané hodnoty celkem
2 110 245,52 Kč
(slovy: dva miliony sto deset tisíc dvě stě čtyřicet pět a 52/100 korun českých)
- 4.5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a veškeré další náklady uvedené v této smlouvě a nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, jakož i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž staveniště, vystěhování celého objektu před zahájením stavby, včetně jeho zpětného nastěhování po provedení stavby a nutnou koordinaci s provozem základní školy.
- 4.6. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
- 4.7. Cena je konečná, může být měněna pouze dohodou smluvních stran v případě nepředvídatelné změny množství prací a dodávek a jen za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci.
- 4.8. V případě nezbytnosti překročit cenu díla z důvodu provedení nutných víceprací z důvodu na straně objednatele je zhotovitel povinen oznámit rozsah těchto prací včetně jejich cen objednateli bez zbytečného odkladu ihned poté, co nutnost překročení zjistil.
- 4.9. Veškeré vícepráce budou zhotovitelem zrealizovány na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny technologií, materiálů a rozsahu prací, které nebylo možno znát v době zpracování nabídky, a jsou nad rámec zadávací dokumentace.
- 4.10. Cena víceprací bude stanovena pomocí jednotkové ceny podle rozpočtu – pokud jde o práce v tomto rozpočtu uvedené. Práce v tomto rozpočtu neuvedené budou oceněny dohodou smluvních stran před jejich provedením.
- 4.11. V případě, že se některé práce budou provádět v menším, než v původním rozsahu (méněpráce), zhotovitel je povinen odečíst z ceny díla ve výši podle položek rozpočtu.
- 4.12. Rozpočet jednotlivých prací s určením jejich jednotkových cen je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.13. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby DPH bude k ceně díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku připočtena DPH v aktuálně platné výši.

Článek V. **Platební podmínky**

- 5.1. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány.



- 5.2. Smluvní strany se dohodly na postupné splatnosti ceny díla v závislosti na skutečně a řádně provedených pracích na díle, a to tak, že zhotovitel je oprávněn vždy po skončení daného kalendářního měsíce daňovým dokladem – fakturou vyúčtovat cenu prací, které na díle v daném kalendářním měsíci řádně provedl. Tyto práce budou považovány za dílčí zdanitelné plnění ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Součástí faktury musí být soupis skutečně a řádně provedených prací, který musí být písemně odsouhlasen objednatelem. Cena provedených prací musí být vyúčtována podle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel je oprávněn takto vyúčtovat cenu skutečně a řádně provedených prací až do výše 90 % celkové ceny díla; Zbýlých 10 % z celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli po splnění poslední z následujících podmínek: 1. objednatel dílo podpisem zápisu o předání a převzetí díla převezme, 2. na díle budou odstraněny veškeré případné vady a nedodělky.
- 5.3. Lhůta splatnosti faktur je **30** kalendářních dní od jejich doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb podle této smlouvy.
- 5.4. Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:
- a) adresa objednatele pro doručování faktur: Statutární město Opava, odbor finanční a rozpočtový, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava;
 - b) evidenční číslo smlouvy pro fakturaci;
 - c) identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby objednatele;
 - d) označení zhotovitele, jeho sídlo, IČ a DIČ;
 - e) číslo faktury;
 - f) den vystavení a den splatnosti;
 - g) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;
 - h) soupis provedených prací za fakturační období;
 - i) fakturovanou částku;
 - j) označení díla, označení názvu a čísla projektu.
- 5.5. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu v případě, že zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací nebo ustanoveními této smlouvy, zejména je v prodlení s jejich dodávkou oproti harmonogramu, a to do doby, než budou tyto nedostatky odstraněny.
- 5.6. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, přičemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení. V takovém případě se ruší doba splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením bezvadné faktury objednateli.
- 5.7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly na datu uskutečnění zdanitelného plnění u dílčího plnění k poslednímu dni daného kalendářního měsíce.
- 5.9. Objednatel prohlašuje, že v případě plnění odpovídajícího číselnému kódu dle Klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43, které je předmětem smlouvy o dílo, **nebude uplatňovat režim přenesení daňové povinnosti** ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Objednatel ve smyslu § 92a odst. 2 ZDPH nejedná jako osoba povinná k dani.
- 5.10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy správce daně nevydal podle § 106a ZDPH rozhodnutí o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem. Pokud takové rozhodnutí správce daně vydá je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednateli. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud



bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, objednatel je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

- 5.11. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu zhotovitele, na který bude objednatel povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

Článek VI. Vlastnictví

- 6.1. Vlastníkem stavebních objektů a pozemků, jejichž úpravy jsou předmětem plnění dle této smlouvy, je objednatel.
- 6.2. Po předání výše uvedených stavebních objektů a pozemků zhotoviteli k provedení díla nese nebezpečí škody na stavebních objektech a pozemcích zhotovitel, a to až do doby převzetí dokončeného díla objednatelem. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které v souvislosti s prováděním díla způsobí.
- 6.3. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
- 6.4. Vlastníkem věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla, se objednatel stane okamžikem, kdy se tyto věci stanou součástí díla.

Článek VII. Doba plnění

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že stavební práce na díle dle této smlouvy zhotovitel zahájí v den, kdy převzal či dle této smlouvy měl nejpozději od objednatele převzít staveniště. O předání staveniště zhotoviteli bude vyhotoven zápis. Den předání staveniště se nezapočítává do doby plnění díla.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat jej objednateli bez vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji do **60 kalendářních dnů od dohodnutého dne zahájení prací na díle**.
- Toto ujednání o době plnění má v případě rozporu přednost před orientačním harmonogramem, který je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.
- 7.3. Objednatel má právo vyzvat zhotovitele k přerušení provádění díla, přičemž o tomto je povinen objednatel provést zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provádění díla ihned přerušit. Trvá-li přerušení prací na díle na žádost objednatele déle než 2 měsíce, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotoviteli nenáleží vůči objednateli nárok na jakékoliv plnění, včetně nároku na náhradu škody, z důvodu takového přerušení provádění díla. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené. Bude-li toto přerušení trvat déle než dva měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plné výši.
- 7.4. Před započítáním prací po přerušení práce na díle podle odst. 7.3. tohoto článku vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a určí rozsah a cenu jejich nezbytných úprav.



- 7.5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo, jeho řádným zhotovením, předáním objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků a dnem, kdy bude možno dílo (stavbu) v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, legálně užívat.
- 7.6. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění:
- a) při podstatném zvýšení prací a dodávek;
 - b) nebude-li možno práce zahájit nebo v nich plynule pokračovat z důvodu ležících na straně objednatele;
 - c) nastanou-li během provádění neočekávané povětrnostní podmínky, které neumožní realizovat práce v technologicky vhodném období.
- 7.7. Pro předání a převzetí díla platí postup podle článku XI. této smlouvy.

Článek VIII.

Místo plnění

Místem plnění je budova Základní školy Ilji Hurníka Opava, Ochranova 6 – příspěvková organizace, odloučené pracoviště Pekařská 679/77, 747 05 Opava-Kateřinky, tj. stavba občanské vybavenosti č. p. 679 na pozemku parc. č. st. 742, vše v k. ú. Kateřinky u Opavy.

Článek IX.

Jakost díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání zakázky (zadávací dokumentaci) a této smlouvě.
- 9.2. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti použitých materiálů.
- 9.4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

Článek X.

Provádění díla

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.
- 10.2. Jakékoliv změny oproti schválené projektové dokumentaci musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 10.3. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány a správci vč. správců sítí dotčených prováděnou stavbou.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a náklady vzniklé z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy zhotovitelem. Rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště.
- 10.5. Zhotovitel na vlastní náklady zabezpečí veškerá povolení nezbytná k provedení díla.



- 10.6. Zhotovitel zajistí dílo tak, aby nedošlo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a ke znečišťování komunikací.
- 10.7. Zhotovitel bude v dostatečném časovém předstihu informovat dotčené subjekty - vlastníky, popř. nájemce přilehlých nemovitostí o časovém harmonogramu stavby a s tím spojených omezeních.
- 10.8. Zhotovitel bude minimálně znečišťovat okolí stavby a zabezpečí každodenní úklid včetně kropení pro udržování bezprašného staveniště. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat také jakékoliv další imise směrem k okolí ve smyslu § 1013 občanského zákoníku.
- 10.9. Zhotovitel zajistí obslužný provoz a přístup pohotovostním a požárním vozidlům.
- 10.10. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny vydanými státními orgány v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
- 10.11. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 10.12. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho částí objednateli, a to na vlastní náklady.
- 10.13. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
- 10.14. Zhotovitel vyzve písemně kromě objednatele i správce inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před zakrytím inženýrských sítí zajistí geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením stavby předá objednateli.
- 10.15. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 10.16. Zhotovitel je povinen staveniště zajistit v souladu s příslušnými právními předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 10.17. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
- 10.18. Zhotovitel je povinen bez odkladu písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
- 10.29. Kvalitu prací bude zhotovitel průběžně dokladovat výsledky zkoušek, vzorků, atestů, měření, a to v rozsahu stanoveném příslušnými ČSN, EN (evropské technické normy) a dalšími platnými předpisy.
- 10.20. Kvalitu vstupních materiálů, polotovarů a dalších prací bude zhotovitel průběžně dokladovat.
- 10.21. Betony musí být vyrobeny v betonárnách, jejich kvalita musí být doložena s platnou certifikací.
- 10.22. Vlivem stavební činnosti nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případně vzniklé škody hradí zhotovitel.



- 10.23. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě tyto škody uhradí.
- 10.24. Zhotovitel zajistí pro objednatele fotodokumentaci místa plnění před zahájením prací (původní stav), průběh výstavby a po ukončení prací (nový stav). Fotky budou pořízeny ze stejného místa či pohledu.
- 10.25. V případě, že budou při realizaci díla naplněny podmínky stanovené zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) pro vznik povinnosti objednatele určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (§ 14 odst. 1 uvedeného zákona), pro vznik povinnosti objednatele doručit oznámení o zahájení prací (§ 15 odst. 1 uvedeného zákona) nebo vznik povinnosti objednatele zajistit zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (§ 15 odst. 2 uvedeného zákona), je zhotovitel o takové skutečnosti povinen objednatele neprodleně písemně informovat. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě, že bude vzhledem ke všem okolnostem realizace díla zřejmé, že se tyto podmínky naplní později. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti zhotovitelem bude objednateli udělena sankce dle zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, zhotovitel objednateli tuto sankci uhradí.
- 10.26. Zhotovitel se zavazuje provádět práce v úzké koordinaci s provozovatelem budovy – provozem základní školy. Zhotovitel zabezpečí stavbu včetně dílčích částí a komunikačních ploch (včetně veřejného chodníku a komunikace kolem budovy školy) tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost dětí, zaměstnanců školy, rodičů a návštěv (pevné zábrany, stříšky, oplocení staveniště atd.).
- 10.27. Zhotovitel je povinen zabezpečit bez omezení fungování všech technologických zařízení umístěných v objektu základní školy (osvětlení, antény internetu, sirény apod.).
- 10.28. Zhotovitel je povinen při provádění díla věnovat zvýšenou pozornost možnosti výskytu azbestu ve stavebních konstrukcích, které budou dotčeny realizací díla. V případě podezření z výskytu azbestu na místě plnění díla, je zhotovitel povinen realizaci díla neprodleně zastavit a upozornit na tuto skutečnost objednatele. V realizaci díla může zhotovitel pokračovat pouze po dohodě s objednatelem.
- 10.29. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány a správci vč. správců sítí dotčených prováděnou stavbou.
- 10.30. Zhotovitel je povinen veškeré viditelné zařizovací předměty, výrobky a materiály před jejich pořízením a zabudováním nechat odsouhlasit zpracovatelem projektové dokumentace a objednatelem.
- 10.31. Zhotovitel si zajistí na své náklady dle svých potřeb pasportizaci objektu.
- 10.32. Zhotovitel zajistí na své náklady odvoz veškerého stávajícího využitelného materiálu - kovových částí a konstrukcí dle pokynů objednatele zastoupeného Odborem školství. Množství využitelného materiálu (kov apod.) včetně odvozu veškerého přebytkového materiálu a zeminy na patřičné skládky bude dokladovat potvrzenými doklady, vážními lístky atd.
Po odevzdání kovových částí (kovového odpadu) do sběrný určené objednatelem bude jeho množství objednateli doloženo dodacími listy, vážními lístky apod., které budou vystaveny na IČ a DIČ objednatele. Zhotovitel předá tyto doklady objednateli do 7 kalendářních dní od data jejich vystavení. Objednatel poté vystaví fakturu – daňový



doklad a zašle jej příslušné sběrně k úhradě.

- 10.33. Zhotovitel zajistí na své náklady odvoz veškerého stávajícího využitelného materiálu dle pokynů objednatele.
- 10.34. Zhotovitel bude dodržovat obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu a regulaci hlučných činností, platnou pro území města Opavy.
- 10.35. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a poddodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných poddodavateli, a to vždy bezodkladně po uzavření příslušné smlouvy nebo vystavení objednávky. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat mj. jmenovité uvedení poddodavatelů, činností, které budou vykonávat a musí být doložena kopiemi příslušných živnostenských či jiných oprávnění poddodavatelů, nezbytných pro výkon těchto činností. Informační povinnost dle tohoto odstavce se vztahuje pouze na poddodavatele, kteří se podílejí na realizaci díla.
- 10.36. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace, stavbyvedoucího či jinou osobu, prostřednictvím které prokázal odbornou způsobilost/kvalifikaci (dále jen „odborná osoba“) pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou poddodavatele, stavbyvedoucího či jiné odborné osoby bude obsahovat údaje a bude doložena doklady dle odst. 10.35. věta druhá tohoto článku a případně dalšími doklady potřebnými k prokázání potřebné kvalifikace. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele; nový stavbyvedoucí či jiná odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní stavbyvedoucí, resp. původní odborná osoba.

Článek XI.

Předání díla

- 11.1. Objednatel je povinen dílo převzít po jeho dokončení, jen je-li bez jakýchkoliv vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.
- 11.2. Předávací řízení bude objednatelem zahájeno po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne zahájení.
- 11.3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a který bude obsahovat:
- a) označení díla
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
 - d) zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle
 - e) prohlášení objednatele o převzetí díla
 - f) datum a místo sepsání zápisu
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
 - h) seznam převzaté dokumentace
 - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla
 - j) termín vyklizení staveniště
 - k) datum ukončení záruky za dílo
 - l) soupis vad a nedodělků (§ 2628 občanského zákoníku) s termínem jejich odstranění, který je za objednatele oprávněn určit Odbor školství Magistrátu města Opava.



- 11.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy, jakož i technickými normami.
- 11.5. Nedodělkem se rozumí neprovedené práce a dodávky oproti projektové dokumentaci.
- 11.6. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě (nebo písemné ujištění o shodě).
- 11.7. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné v souvislosti s provedením díla.
- 11.8. Zápis musí být podepsán smluvními stranami.

Článek XII.

Staveniště

- 12.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis. Smluvní strany se výslovně dohodly, že o době předání staveniště je oprávněn rozhodnout výhradně objednatel. Zhotovitel se zavazuje tuto skutečnost respektovat a na výzvu objednatele staveniště nejpozději do sedmi kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy převzít a zahájit realizaci díla.
- 12.2. Zhotovitel umístí na viditelném a přístupném místě na stavbě tabuli s textem obsahující následující údaje:
- název zhotovitele
 - termín stavby – zahájení a ukončení
 - jméno a kontakt na odpovědného stavbyvedoucího
- 12.3. Staveniště bude označeno podle pravidel dotačního programu ŽIVEL1, tj. před ukončením stavby bude na viditelném místě objektu základní školy instalována trvalá pamětní deska o rozměrech 300 mm x 400 mm dle návrhu, který dodá objednatel. O instalaci bude provedena zmínka v zápisu stavebního deníku.
- 12.4. Obvod staveniště vymezí objednatel. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla větší prostor, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 12.5. Zhotovitel platí vodné, stočné a cenu dalších odebraných médií. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
- 12.6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od převzetí díla objednatel. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 12.7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, a dodržování bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
- 12.8. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

Článek XIII.

Stavební deník

- 13.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, který se skládá



z úvodního listu, denních záznamů a příloh, a bude jej na požádání předkládat objednateli.

- 13.2. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ust. § 166 zákona č. 283/2021 sb., stavební zákon, a dále zajistí, že stavební deník bude objednateli přístupný na stavbě v pracovní době, tj. v době od 7.00 do 15.00 hod. každý pracovní den a dále vždy, kdy bude zhotovitel na díle provádět práce.
- 13.3. Zhotovitel zajistí včasné zápis všech skutečností rozhodných pro plnění této smlouvy do stavebního deníku, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje o provedených zkouškách a další údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem. Každý zápis musí být datován a zhotovitelem podepsán.
- 13.4. Objednatel a osoby jím pověřené jsou oprávněni stavební deník kontrolovat a k zápisům připojit svoje stanovisko.
- 13.5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Oddělitelné průpisy stavebního deníku budou vždy opatřeny originálním podpisem.
- 13.6. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu.
- 13.7. Do deníku je oprávněn provádět záznamy také státní stavební dohled, technický dozor objednatele a projektant.
- 13.8. Má-li zhotovitel k zápisu objednatele výhrady, připojí k tomuto zápisu své vyjádření. Totéž platí i pro objednatele.
- 13.9. Zhotovitel bude objednateli předávat druhý průpis denních záznamů ve stavebním deníku.
- 13.10. Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

Článek XIV.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 14.1. Dílo má vady, jestliže jeho vlastnosti neodpovídají požadavkům uvedeným v této smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
- 14.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.
- 14.3. Zhotovitel poskytuje na dílo, tj. na provedené práce a dodávky, záruku za jakost se záruční dobou v délce 60 měsíců od převzetí díla objednatelem.
- 14.4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla.
- 14.5. Smluvní strany se dohodly, že práva z odpovědnosti za vady zůstanou objednateli zachována, pokud vady díla oznámí objednatel zhotoviteli kdykoliv během trvání záruční doby.
- 14.6. Odstranění případných vad bude zhotovitelem provedeno ve lhůtách sjednaných bezodkladně po jejich oznámení objednatelem, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od oznámení vady objednatelem zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.



Článek XV.

Odpovědnost za škodu

- 15.1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem. Toto ustanovení se nevztahuje na tu část díla, kterou objednatel převzal a začal užívat před předáním celého díla.
- 15.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 15.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.

Článek XVI.

Smluvní pokuty

- 16.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla a jeho včasným předáním objednateli (článek VII odst. 7.2. a článek XI. odst. 11.1. této smlouvy) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši **3.000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že po uplynutí **10** kalendářních dnů prodlení se smluvní pokuta zvyšuje na **6.000,- Kč** za každý další i započatý kalendářní den prodlení s předáním díla.
- 16.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 16.3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 16.4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, platí, že vada musí být odstraněna do 14 kalendářních dnů ode dne oznámení vady zhotoviteli.
- 16.5. Pokud závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 16.6. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 16.7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná smluvní strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši.
- 16.8. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.
- 16.9. V případě, že bude zjištěno, že informační tabule nebude umístěna na stavbě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za porušení této smluvní povinnosti smluvní pokutu 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 16.10. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost uvedenou v článku X. odst. 10.25. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel za porušení této smluvní povinnosti zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.



- 16.11. Smluvní strany se dohodly, že přeruší-li zhotovitel bezdůvodně práce na díle na dobu delší než pět pracovních dnů, nebo nezahájí-li zhotovitel práce na díle do sedmi kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel převzal či dle této smlouvy měl nejpozději od objednatele převzít staveniště, anebo nedodrží-li zhotovitel při provádění díla opakovaně i přes upozornění objednatele ČSN, EN, technologické předpisy a předpisy na úseku bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zavazuje se zhotovitel za každý jednotlivý případ porušení kterékoli z výše uvedených povinností zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
- 16.12. Smluvní strany prohlašují, že nepovažují smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy za pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu § 1987 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a proto se dohodly, že objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst proti pohledávce zhotovitele.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

- 17.1. Podstatným porušením povinnosti zhotovitele se rozumí zejména prodlení s prováděním díla nebo předáním díla delší než 10 kalendářních dnů.
- 17.2. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
- 17.3. Objednatel může odstoupit od této smlouvy ze zvlášť závažných důvodů. Za zvlášť závažné důvody bude považováno zejména:
- bezdůvodné přerušení práce na dobu delší než pět pracovních dnů,
 - nezahájení práce do sedmi kalendářních dnů od předání staveniště,
 - opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a předpisů na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, i přes upozornění ze strany objednatele.
- 17.4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 17.5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen vypořádat nároky zhotovitele spojené s realizací části díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku (zejména § 2599 a násl.).
- 17.6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- 17.7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna smlouvy bude učiněna až po ověření skutečnosti, zda je taková změna smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 17.8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 17.9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 17.10. Zhotovitel přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.



- 17.11. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
- 17.12. Tato smlouva je vyhotovena v jednom elektronicky podepsaném vyhotovení.
- 17.13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. V případě rozporu textu této smlouvy s textem jejích příloh, mají přednost ustanovení této smlouvy.
- 17.14. Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se zhotovitel zavazuje, že nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slibovala či poskytovala jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům statutárního města Opavy, členům Zastupitelstva statutárního města Opavy, členům zastupitelstva městských částí jakož i členům dalších orgánů statutárního města Opavy a členům orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li zhotovitel tento svůj závazek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH.
Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li zhotovitel svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání.
- 17.15. Dílo je spolufinancováno ze státního rozpočtu, rozpočtové kapitoly Ministerstva pro místní rozvoj České republiky, proto se zhotovitel zavazuje:
- a) umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Centra regionální rozvoj České republiky, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, Nejvyššího kontrolního úřadu, orgánů finanční správy a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem,
 - b) vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout veškeré doklady vázící se k realizaci projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly,
 - c) uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.16. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
- 17.17. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-



mailová adresa apod.).

- 17.18. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 6. 5. 2025, usnesení č. 3595/74/RM/25.

Přílohy:

- příloha č. 1 položkový rozpočet
- příloha č. 2 orientační časový harmonogram prací

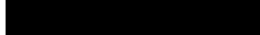
V Opavě dne _____



Digitálně podepsal

Datum: 2025.05.12
09:08:38 +02'00'

Za objednatele



primátor

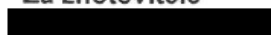
V dne _____



Digitálně podepsal

Datum: 2025.05.07
15:05:32 +02'00'

Za zhotovitele



jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2024_15** **ZŠ Pekařská - vícepráce**
 Objekt: **05** **STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA**
 Rozpočet: **03** **OPRAVA PODLAHY V CHODBĚ SUTERÉNU**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **GRIGAR, s.r.o.** IČO: **25826638**
 U Náhonu 2832/6 DIČ: **CZ25826638**
 746 01 Opava

Vypracoval: _____

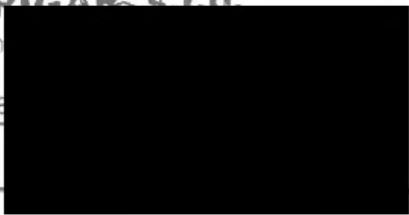
Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 168 514,81
PSV			575 489,75
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 744 004,56

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 744 004,56 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem bez DPH 1744004,56 CZK

v OPAVĚ dne 11. 4. 2025
GRIGAR, s.r.o.
 U Náhonu 
 IČ: 258 

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			211 583,70	12,1
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			49 266,51	2,8
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			41 448,62	2,4
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			81 428,48	4,7
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			39 286,63	2,3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			223 122,74	12,8
8	Trubní vedení	HSV			19 605,93	1,1
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			2 124,50	0,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			125 519,09	7,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			186 711,22	10,7
711	Izolace proti vodě	PSV			133 768,34	7,7
721	Vnitřní kanalizace	PSV			73 093,30	4,2
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV			368 628,11	21,1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			188 417,39	10,8
Cena celkem					1 744 004,56	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024_15	ZŠ Pekařská - vícepráce
O:	05	STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
R:	03	OPRAVA PODLAHY V CHODBĚ SUTERÉNU

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				211 583,70
1	115201514R00	Demontáž odpadního potrubí	m	43,00000	349,02	15 007,86
		Potrubí v podlaže - chodba : 31		31,00000		
		Potrubí v podlaže - místnost s vodoměrem : 6		6,00000		
		Prostup přes obvodovou zeď : 1		1,00000		
		Napojení před objektem : 2		2,00000		
		Přípojky k umyvadlům : 2*1,5		3,00000		
2	120901103R00	Bourání konstrukcí cihelných na MC v odkopávkách	m3	0,09000	10 583,81	952,54
		Podlaha chodba suterén - šachtice 2ks : 0,3*0,3*0,5*2		0,09000		
3	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	11,26800	266,70	3 005,18
		Chodba : ((31*2,8)+(1,5*0,6*3)+4,4)*0,12		11,26800		
4	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	18,78000	52,61	988,02
		18,78		18,78000		
5	132201401R00	Hloubený výkop pod základy v hor.3	m3	0,57600	3 409,59	1 963,92
		Prostupy kanalizace : (0,8*0,6*0,6)*2		0,57600		
6	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v homině tř. 3	m3	10,53700	1 811,01	19 082,61
		Potrubí v podlaže - chodba : 31*0,2*0,3		1,86000		
		Potrubí v podlaže - místnost s vodoměrem : 6*0,2*0,3		0,36000		
		Prostup přes obvodovou zeď : 0,8*0,8*0,8		0,51200		
		Napojení před objektem : 1,5*1,5*2,5		5,62500		
		Přípojky k umyvadlům : 2*1,5*0,2*0,3		0,18000		
		Venkovní šachtice - napojení na stávající kanalizaci vně objektu : 1*1*2		2,00000		
7	161101501R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční	m3	29,31700	1 949,10	57 141,76
		29,317		29,31700		
8	162301102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m	m3	29,31700	133,56	3 915,58
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 29,31700		29,31700		
9	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	586,34000	25,86	15 162,75
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 29,31700*20		586,34000		
10	162201201R00	Vodorovné přemístění výkopku hominy tř. 1 - 4, do 10 m, nošením	m3	10,53700	451,86	4 761,25
		Potrubí v podlaže - chodba : 31*0,2*0,3		1,86000		
		Potrubí v podlaže - místnost s vodoměrem : 6*0,2*0,3		0,36000		
		Prostup přes obvodovou zeď : 0,8*0,8*0,8		0,51200		
		Napojení před objektem : 1,5*1,5*2,5		5,62500		
		Přípojky k umyvadlům : 2*1,5*0,2*0,3		0,18000		
		Venkovní šachtice - napojení na stávající kanalizaci vně objektu : 1*1*2		2,00000		
11	162201203R00	Vodorovné přemístění výkopku hominy tř. 1 - 4, do 10 m, kolečkem	m3	11,26800	362,67	4 086,57
		Chodba : ((31*2,8)+(1,5*0,6*3)+4,4)*0,12		11,26800		
12	162201209R00	Příplatek za každých dalších 10 m přemístění výkopku z hor. tř. 1 - 4 nošením	m3	52,68500	422,98	22 284,70
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 10,53700*5		52,68500		
13	162201210R00	Příplatek za každých dalších 10 m přemístění výkopku z hor. tř. 1 - 4 kolečkem	m3	75,12000	313,59	23 556,88
		75,12		75,12000		
14	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním šterkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	10,35700	1 685,17	17 453,31
		Potrubí v podlaže - chodba : 31*0,2*0,3		1,86000		
		Potrubí v podlaže - místnost s vodoměrem : 6*0,2*0,3		0,36000		

Položkový rozpočet

S:	2024_15	ZŠ Pekařská - vícepráce
O:	05	STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
R:	03	OPRAVA PODLAHY V CHODBĚ SUTERÉNU

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Prostup přes obvodovou zeď : 0,8*0,8*0,8		0,51200		
		Napojení před objektem : 1,5*1,5*2,5		5,62500		
		Venkovní šachtyce - napojení na stávající kanalizaci vně objektu : 1*1*2		2,00000		
15	175101109R00	Příplatek za prohození sypaniny pro obsyp potrubí	m3	10,35700	506,37	5 244,47
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 10,35700		10,35700		
16	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	29,31700	579,06	16 976,30
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 29,31700		29,31700		
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						49 266,51
17	215901101RT5	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS vibrační deskou	m2	187,80000	148,50	27 888,30
		Chodba - zhutnění 2x : ((31*2,8)+(1,5*0,6*3)+4,4)*2		187,80000		
18	289970111R00	Zepvňovací vrstva geotextilie	m2	93,90000	153,90	14 451,21
		Chodba : ((31*2,8)+(1,5*0,6*3)+4,4)		93,90000		
19	69366198R	Geotextilie netkaná 300 g/m2	m2	140,85000	49,18	6 927,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 93,90000*1,5		140,85000		
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						41 448,62
20	319201316R00	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze suché maltové směsi tl. 20 mm	m2	75,51000	409,63	30 931,16
		sokl : (76*0,3*3)+(8,7*0,3)		71,01000		
		připojky k umyvadlu + napojení stoupacího potrubí : 1,5*1*3		4,50000		
21	346244371RT2	Zazdívká rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 14 cm s použitím suché maltové směsi	m2	6,00000	1 752,91	10 517,46
		připojky k umyvadlu + napojení stoupacího potrubí : 1,5*1*3		6,00000		
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy						81 428,48
22	602021102R00	Postřik stěn cementový Baumit Sanova 100 % krytí, ručně	m2	75,51000	223,98	16 912,73
		sokl : (76*0,3*3)+(8,7*0,3)		71,01000		
		připojky k umyvadlu + napojení stoupacího potrubí : 1,5*1*3		4,50000		
23	602021151RT1	Štuk stěn sanační Baumit Sanova, ručně tloušťka vrstvy 2 mm, pro interier	m2	75,51000	218,11	16 469,49
		Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 75,51000		75,51000		
24	602021152RT2	Omítka sanační Baumit Sanova MonoTrass H, ručně škrábaná, tloušťka vrstvy 20 mm	m2	75,51000	636,29	48 046,26
		Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 75,51000		75,51000		
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						39 286,63
25	612401911R00	Příplatek za zahlazení povrchu mazaniny	m2	93,90000	157,06	14 747,93
		Chodba : (31*2,8)+(1,5*0,6*3)+4,4		93,90000		
26	612401961R00	Příplatek za práci v omez. prostoru, omítka hrubá	m2	76,23000	89,59	6 829,45
		sokl : (76+8,7)*0,3*3		76,23000		
27	612409991R00	Začištění omítek	m	84,70000	128,55	10 888,19
		sokl : 76+8,7		84,70000		
28	612401961RT1	Příplatek za práci v omez. prostoru, omítka štuk	m2	76,23000	89,48	6 821,06
		sokl : (76+8,7)*0,3*3		76,23000		
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						223 122,74
29	631312621R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25	m3	5,63400	11 688,60	65 853,57
		Chodba : ((31*2,8)+(1,5*0,6*3)+(4,4))*0,06		5,63400		
30	631313621R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25	m3	7,51200	4 874,90	36 620,25
		Chodba : ((31*2,8)+(1,5*0,6*3)+4,4)*0,08		7,51200		

Položkový rozpočet

S:	2024_15	ZŠ Pekařská - vícepráce
O:	05	STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
R:	03	OPRAVA PODLAHY V CHODBĚ SUTERÉNU

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
31	631319171R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm	m3	15,96300	490,48	7 829,53
		Chodba - vrchní potěr : $((31*2,8)+(1,5*0,6*3)+4,4)*0,07$		6,57300		
		Chodba - spodní mazanina : $((31*2,8)+(1,5*0,6*3)+4,4)*0,1$		9,39000		
32	631361921RT4	Výztuž mazanin svařovanou sítí KH 30, drát d 6,0 mm, oko 100 x 100 mm	t	1,38932	49 082,00	68 190,60
		spodní mazanina : $((89,5+(0,5*5)+4,4)/6)*8,12/1000*1,2$		0,15655		
		vrchní potěr : $((89,5+(0,5*5)+4,4)/6)*63,94/1000*1,2$		1,23276		
33	631571004R00	Násyp ze šterkopísku 0 - 32, tř. I	m3	23,47500	1 901,12	44 628,79
		Chodba : $((31*2,8)+(1,5*0,6*3)+4,4)*0,25$		23,47500		
Díl: 8 Trubní vedení						19 605,93
34	894431111R00	Osazení plastové šachty z dílů, Wavin	kus	1,00000	1 071,41	1 071,41
35	28697157R	Roura šachtová PP Wavin TEGRA korugovaná bez hrdla	kus	1,00000	12 737,50	12 737,50
36	28697161R	Těsnění EPDM Wavin pro šachtové dno a spojku	kus	1,00000	851,82	851,82
37	286971672R	Dno šachtové PP výkyvné Wavin TEGRA 425 průtočné 0° DN/OD 160 mm	kus	1,25000	3 956,16	4 945,20
		Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 1,00000*1,25		1,25000		
Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci						2 124,50
38	919735122R00	Řezání stávajícího betonového krytu tl. 5 - 10 cm	m	14,00000	151,75	2 124,50
		dilatace : 2,8*5		14,00000		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						125 519,09
39	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,57600	4 897,54	2 820,98
		Prostup kanalizace základy : $(0,8*0,6*0,6)*2$		0,57600		
40	965043341R00	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	13,65000	3 821,22	52 159,65
		Chodba : $((31*2,8)+(1,5*0,6*3))*0,1)+4,4$		13,35000		
		Potrubi v podlaze - místnost s vodoměrem : $6*0,5*0,1$		0,30000		
41	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	93,90000	76,96	7 226,54
		Chodba : $(31*2,8)+(1,5*0,6*3)+4,4$		93,90000		
42	965081712R00	Bourání dlažeb keramických tl. 10 mm, pl. do 1 m2	m2	96,90000	235,75	22 844,18
		Chodba : $(31*2,8)+(1,5*0,6*3)+4,4$		93,90000		
		Potrubi v podlaze - místnost s vodoměrem : $6*0,5$		3,00000		
43	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	84,70000	106,49	9 019,70
		76+8,7		84,70000		
44	965082933RT1	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2 tl. násypu 10 - 15 cm, plocha nad 2 m2	m3	17,82500	586,25	10 449,91
		Chodba : $((31*2,8)+(1,5*0,6*3))*0,15+4,4$		17,82500		
45	970041300R00	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 300 mm	m	1,60000	8 145,28	13 032,45
		Prostup základy : $0,8*2$		1,60000		
46	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	36,81000	216,40	7 965,68
		sokl : $(76*0,15*3)+(8,7*0,3)$		36,81000		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						186 711,22
47	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	102,37876	499,74	51 162,76
48	998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	102,37876	184,99	18 939,05
49	999281145R00	Příplatek za přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	102,37876	1 042,59	106 739,07
50	999281196R00	Přesun hmot, opravy a údržba, příplatek do 5 km	t	102,37876	96,41	9 870,34
Díl: 711 Izolace proti vodě						133 768,34
51	7111111001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x asfaltovým penetračním nátěrem včetně dodávky asfaltového penetračního laku	m2	93,90000	110,63	10 388,16

Položkový rozpočet

S:	2024_15	ZŠ Pekařská - vícepráce
O:	05	STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
R:	03	OPRAVA PODLAHY V CHODBĚ SUTERÉNU

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Chodba : (31*2,8)+(1,5*0,6*3)+4,4		93,90000		
52	711112001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, 1x asfaltovým penetračním nátěr včetně dodávky asfaltového laku	m2	25,41000	79,24	2 013,49
		CHODBA : (76+8,7)*0,3		25,41000		
53	711141559RT1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - pásy ve specifikaci	m2	93,90000	215,59	20 243,90
		Chodba : (31*2,8)+(1,5*0,6*3)+4,4		93,90000		
54	711142559RT1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - pásy ve specifikaci	m2	25,41000	182,30	4 632,24
		CHODBA : (76+8,7)*0,3		25,41000		
55	711140101R00	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltové pásy přitavením, 1 vrstva	m2	93,90000	25,86	2 428,25
		Chodba : (31*2,8)+(1,5*0,6*3)+4,4		93,90000		
56	711199097R00	Příplatek za plochu do 10 m2, izolace proti vlhkosti, natavenými asfaltovými pásy	m2	7,10000	46,58	330,72
		4,4		4,40000		
		1,5*0,6*3		2,70000		
57	711741567R00	Zesílení dilatačních spár, asfaltový pás natavitelný, na ploše vodorovné, řs 1000 mm	m	98,00000	132,95	13 029,10
		35*2,8		98,00000		
58	711747067R00	Opracování prostupů pod objímkou, asfaltový pás natavitelný, D do 300 mm	kus	6,00000	423,35	2 540,10
		KANALIZACE : 6		6,00000		
59	711747488R00	Provedení příruby, asfaltový pás natavitelný, dotěsnění tmelem, D do 1000 mm	kus	6,00000	2 260,08	13 560,48
60	711792183R00	Provedení detailů izolace, zesílení v rozích	m	5,62500	1 142,20	6 424,88
		zesílení v rozích : 0,15*30*1,25		5,62500		
61	24633516R	Tmel spárovací a těsnící PCI Elritan® 140, 1-složkový PUR, bal. 600 ml	kus	7,50000	441,99	3 314,93
		Odkaz na mn. položky pořadí 59 : 6,00000*1,25		7,50000		
62	62852265R	Pás asfaltový modifikovaný GLASTEK 40 SPECIAL mineral, natavovací, kotvící	m2	186,46500	262,28	48 906,04
		Odkaz na mn. položky pořadí 53 : 93,90000*1,5		140,85000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 54 : 25,41000*1,5		38,11500		
		7,5		7,50000		
63	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	1 278,12200	4,66	5 956,05
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				73 093,30
64	721170965R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, propojení dosavadního potrubí, D 110 mm	kus	6,00000	574,25	3 445,50
65	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	6,50000	883,40	5 742,10
66	721176222R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 110 x 3,2 mm	m	45,00000	945,74	42 558,30
67	721176223R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 125 x 3,2 mm	m	4,00000	1 092,01	4 368,04
68	721177726R00	Čistící kus Wavin SiTech+, odpadní svislé, D 125 mm	kus	6,00000	996,52	5 979,12
69	721194107R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 75 x 1,9 mm	kus	6,00000	536,06	3 216,36
70	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	43,00000	35,54	1 528,22
		Potrubí v podlaze - chodba : 31		31,00000		
		Potrubí v podlaze - místnost s vodoměrem : 6		6,00000		
		Prostup přes obvodovou zeď : 1		1,00000		
		Napojení před objektem : 2		2,00000		
		Připojky k umyvadlům : 2*1,5		3,00000		
71	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	6,00000	1 042,61	6 255,66
		Propojení z PP : 6		6,00000		

Položkový rozpočet

S:	2024_15	ZŠ Pekařská - vícepráce
O:	05	STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
R:	03	OPRAVA PODLAHY V CHODBĚ SUTERÉNU

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 776		Podlahy a stěny povlakové				368 628,11
72	R-776101	KOMPLET ZHOTOVENÍ BETONOVÉHO LITÉHO POTĚRU Chodba : (31*2,8)+(1,5*0,6*3)	m2	89,50000	1 007,53	90 173,94
73	R-776102	Broušení podkladu strojní vč. brusiva, + vysátí. Dle skutečnosti a nutnosti Odkaz na mn. položky pořadí 72 : 89,50000	m2	89,50000	52,73	4 719,34
74	R-776108	MATERIÁL SVAŘOVACÍ ŠNÚRA K DEKORU VČETNĚ SVAŘOVÁNÍ	mb	130,00000	81,25	10 562,50
75	R-776109	Zhotovení stěrky kompletní zhotovení stěrky Odkaz na mn. položky pořadí 72 : 89,50000	m2	89,50000	249,46	22 326,67
76	R-776110	Pokládka PVC ZAHHRNUJE: přebroušení podkladu + vysátí, nanášení lepidla, manipulace a pokládka Odkaz na mn. položky pořadí 72 : 89,50000	m2	89,50000	244,71	21 901,55
77	R-776111	Detaily ukončení podlahoviny v místě napojení na zdivo a vybavení tělocvičny	kpl	1,00000	18 042,71	18 042,71
78	R-776113	Přechodová lišta ALU 60mm 3bm/ks 1,5*3	mb	4,50000	514,93	2 317,19
79	R-776104	Odborné práce případné opravy podkladu - dle skutečnosti a nutnosti	hod	2,00000	487,60	975,20
80	R-766114	Univerzální disperzní lepidlo balení 14kg	kg	50,00000	305,09	15 254,50
81	R-776103	Rychleschnoucí opravný beton k případným rychlým opravám	kg	25,00000	61,12	1 528,00
82	R-776105	Dispersní penetrace na savé podklady	l	15,00000	299,21	4 488,15
83	R-776106	Sádrová stěrka -VRSTVA 6 MM	kg	881,00000	41,80	36 825,80
84	R-776107	Zátěžové PVC Gerflor Mipolam Planet Green Zest 5427	m2	119,00000	1 089,68	129 671,92
85	R-776114	Náklady na dopravu DOPRAVA + VEŠKERÉ PŘÍDAVNÉ MATERIÁLY A MANIPULACE	kpl	1,00000	9 840,64	9 840,64
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				188 417,39
86	979011221R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	61,71387	1 003,60	61 936,04
87	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	61,71387	294,94	18 201,89
88	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	617,13869	25,49	15 730,87
89	979999999R00	Poplatek za ukládku suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	61,71387	692,70	42 749,20
90	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	61,71387	423,76	26 151,87
91	979087391R00	Příplatek za nošení sutí každých dalších 10 m	t	123,42774	191,59	23 647,52
Celkem						1 744 004,56

Poznámky uchazeče k zadání

ZŠ Pekařská 77 – podlažia v chodbe suterénu" (oprava povodňových škod) - GRIGAR, s.r.o.

[illegible][illegible][illegible]

GP
U Náho
Opava
IČ: 258
826638