

KUPNÍ SMLOUVA

č. MUHO-SML/176/2025

uzavřená dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozd. předpisů

I. Smluvní strany:**Kupující:**

Název/firma: Město Holice
 Sídlo: 53401 Holice, Holubova 1
 Zastoupený: Mgr. Ondřejem Výborným, starostou
 IČ: 00273571
 DIČ: CZ00273571
 Bankovní spojení: KB Pardubice
 Číslo účtu: 19-1628561/0100

Zástupce pro věcná jednání: XXXX

E-mail/telefon: XXXX

(dále jen „kupující“)

a

Prodávající:

Jméno:	Gastro Mach, s.r.o.
Sídlo/bydliště:	Za Podjezdem 449/9, 790 01 Jeseník
Zastoupený:	Janem Machem, jednatelem
IČ/RČ:	27818861
DIČ:	CZ27818861
Bankovní spojení:	KB, a.s., Číslo účtu 123-4337570277/0100
Zástupce pro věcná jednání:	Radek Odstrčil
E-mail/telefon:	
Výpis ze Živnostenského rejstříku prodávajícího tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.	
<i>(dále jen „prodávající“)</i>	

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU**I.****Předmět smlouvy a koupě**

1. Předmětem této smlouvy je úprava některých práv a povinností smluvních stran při dodávce veřejné zakázky Snížení energetické náročnosti gastroprovozu – Školní jídelna Holice, Nádražní 1021, okres Pardubice – část Gastro, realizované podle cenové nabídky ze dne 3.4.2025, která předcházela uzavření této smlouvy. Předmětem koupě je pak soubor movitých věcí podrobně definovaný přílohou číslo 1 této smlouvy, a to včetně montáže, revizí, uvedení do provozu a zaškolení obsluhy.
2. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

3. Prodávající prohlašuje, že je buď právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené, či fyzickou osobou existující podle českého právního řádu a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
4. Prodávající bude muset dodávku předmětu koupě koordinovat s dodavatelem stavebních prací. Zástupce prodávajícího se zavazuje být přítomen i na kontrolních dnech týkajících se realizace stavebních prací. O termínu každého kontrolního dne musí být prodávající prokazatelně vyrozuměn alespoň tři pracovní dny předem.

II.

Doba a místo plnění

1. Prodávající dodá předmět koupě v následujících termínech:
 - 16. - 17. 6. 2025 demontáž stávajícího zařízení a technologie
 - 18. - 22. 8. 2025 montáž nového a zachovávaného stávajícího zařízení a technologie
 - do 29. 8. 2025 revize, uvedení do provozu a zaškolení personálu kuchyně
2. Místem dodání předmětu koupě je školní jídelna, Nádražní 1021, Holice
3. Prodávající se zavazuje provést montáž předmětu koupě na kupujícím zajištěnou stavební a instalační přípravu v rozsahu a podobě dle technických požadavků prodávajícího předaných prodávajícím kupujícímu do 60 dnů od uzavření této smlouvy. Po dobu prodloužení kupujícího s předáním místa montáže předmětu koupě ve stavu stavební a instalační připravenosti není prodávající v prodloužení se splněním závazku k provedení díla.

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena se ujednává ve výši 8.432.235,02 Kč (slovy osmmilionůčtyřistatřicetdvatisícedvěstětřicetpětkorunčeských a dvahaléře) bez DPH a 10.203.004,37 Kč (slovy desetmilionůdvěstětřitisícčtyřikorunčeských a třicetsedmhalérů) s DPH.
2. Kupní cena je ujednána dohodou smluvních stran. Kupní cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací koupě. Sazba DPH se řídí platnými právními předpisy. Prodávající není oprávněn žádat změnu kupní ceny ze žádného důvodu.
3. Kupující neposkytuje zálohy. Kupní cena bude zaplácena kupujícím na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, kterou je prodávající oprávněn vystavit až po předání a převzetí předmětu koupě. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o předání a převzetí předmětu koupě (dále jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
4. Daňový doklad – faktura vystavená prodávajícím musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury kupujícímu, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, kupující není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodloužení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, kupující fakturu vrátí zpět prodávajícímu k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
5. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu kupujícího.

IV.

**Splnění závazku (dodání předmětu koupě)
Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu koupě**

1. Ke splnění závazku prodávajícího dojde odevzdáním předmětu koupě kupujícímu v místě plnění, převzetím kupujícím a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami.
2. Při přebírání předmětu koupě je kupující povinen předmět koupě prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. V případě, že zboží je dodávané v obvyklém originálním obalu, je kupující povinen předmět koupě prohlédnout podle možností co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě a taktéž je povinen se přesvědčit o jeho vlastnostech, kompletnosti a množství.
3. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem odevzdání a převzetí předmětu koupě dle bodu 1. tohoto čl.
4. Pokud předmět koupě obsahuje jakékoliv vady, má právo kupující odmítnout jeho převzetí. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad, v rámci něhož má kupující právo:
 - a) dohodnout se s prodávajícím na způsobu a termínu pro odstranění vad. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad se prodávající dostává do prodlení se splněním svého závazku splnit svůj závazek řádně a včas prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění dle čl. II bod 1.,
 - b) odstoupit od smlouvy, přičemž odstoupení se považuje za účinné buď podpisem prodávajícího na Zápisu, nebo v případě, že jej prodávající podepsat odmítne, dnem, kdy bude Zápis doručen prodávajícímu.

V.

Odpovědnost prodávajícího za vady a jakost

1. Předmět koupě má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Proávající odpovídá za vady, jež má předmět koupě v době jeho předání.
3. Kupující je oprávněn zadržet kupní cenu nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu kupujícího na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit kupní cenu ohledně zadržované kupní ceny nebo její části.
4. Proávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost, že předmět koupě bude po dobu záruční doby způsobilý pro použití ke smluvenému účelu nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne předání bezvadného předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá prodávající za vady předmětu koupě v době jeho předání.
5. Vady předmětu koupě existující v době jeho předání (dojde-li k jeho převzetí kupujícím) a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je kupující povinen uplatnit u prodávajícího písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je kupující povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Kupující má vůči prodávajícímu podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 7 dnů od dojití reklamace,
 - b) požadovat slevu z kupní ceny, pokud nedojde k opravě v přiměřené nebo dohodnuté době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou,
 - c) požadovat nové dodání předmětu koupě pokud předmět koupě vykazuje podstatné vady bránící v užívání nebo toto znemožňují,
 - d) odstoupit od smlouvy.
6. Uplatněním práv dle bodu 5. tohoto čl. nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

7. Jakékoliv finanční nároky dle bodu 5. tohoto čl. je kupující oprávněn uhradit ze zadržené kupní ceny nebo její části dle bodu 3. tohoto čl.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - prodávající se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny,
 - smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to pouze ve výši přesahující již uhrazenou smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy
2. Práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou se řídí zákonem č.89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s prováděním díla (realizací projektu) zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky provedení kontroly vztahující se k provádění díla (realizaci projektu) a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
4. Pokud prodávající poruší kteroukoliv z povinností dle bodu VII. 3., má kupující vůči prodávajícímu právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení.
5. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s dodáním předmětu koupě (realizací projektu), včetně účetních dokladů, minimálně do konce roku 2035, nevyplyvá-li z českých právních předpisů lhůta delší.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 paré s platností originálu, přičemž kupující obdrží 1 vyhotovení a prodávající 1 vyhotovení.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

4. Uzavření této smlouvy bylo projednáno Radou města Holice dne 23.4.2025 usnesením R/134/2025.

IX.

Podpisy smluvních stran

1. Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V dne2025

V Jeseníku dne 7. 5. 2025

Za Kupujícího:

Za Prodávajícího:

