

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: 22/ODO/2025

Číslo smlouvy zhotovitele:

Tato smlouva o dílo byla uzavřena na základě zadávacího řízení evidenční č. 67/MR/TÚ/2025

### 1. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem v Sokolově, Chebská 282, PSČ 356 01

kontaktní adresa: Dolní Rychnov, Chebská 282, PSČ 356 04

zastoupená ředitelem organizace Ing. Jiřím Šlachtou

IČO: 70947023

DIČ: CZ70947023

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karlovy Vary

Číslo účtu: 78-2496840247/0100

Oprávněn jednat ve věcech technických: [redacted], tel. [redacted],

mobil: [redacted]

Odp. pracovník: [redacted], tel.: [redacted], mobil: [redacted]

Zřizovací listina ze dne 13.12.2001

Výpis obchodního rejstříku vedený u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114  
na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“ nebo „KSÚS KK“)

a

### 2. Komunikace Sokolov s.r.o.

se sídlem : Dolní 98 Všeborovice, 362 63 Dalovice

kontaktní adresa: Dolní 98 Všeborovice, 362 63 Dalovice

zastoupená. jednatelem [redacted] a prokuristou Pavlem Charvátém

Odpovědný pracovník ve věcech technických: Pavel Charvát tel.: [redacted]

Stavbyvedoucí – Odpovědná osoba s osvědčením o odborné způsobilosti: [redacted] tel.: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

IČO: 280 36 166

DIČ: CZ28036166

Bank. spojení: ČSOB

Číslo účtu: 2055777/0300

Výpis obchodního rejstříku vedený u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 22228  
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

## **Vymezení některých pojmů**

Zde uvedené pojmy mají v následujícím textu smlouvy definovaný význam:

„Objednatelem“ je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

„Zhotovitelem“ je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

„Podzhotovitelem“ je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

„Příslušnou dokumentací“ je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem.

„Položkovým rozpočtem“ je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

„ZDPH“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

„DPH“ znamená daň z přidané hodnoty ve smyslu ZDPH.

„Faktura“ znamená daňový doklad ve smyslu ustanovení § 26 a násl. ZDPH.

„OSŘ“ znamená zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

„ExeŘ“ znamená zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, ve znění pozdějších předpisů.

„InsZ“ znamená zákon č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.

„KK“ znamená karlovarský kraj.

„TKP“ znamená Technicko-kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací vydané Ministerstvem dopravy ČR.

„TP“ znamená Technické podmínky vydané Ministerstvem dopravy ČR.

„TDS“ znamená Technický dozor stavebníka.

„BOZP“ znamená bezpečnost a ochrana zdraví při práci.

„CDE Objednatele“ znamená společné datové prostředí stavby Objednatele, tj. CDE Proconom od společnosti Proconom Software, s.r.o., IČO 07156863, [www.proconom.cz](http://www.proconom.cz)

## **I.**

- 1.1. Objednatel je příspěvkovou organizací Karlovarského kraje, jejímž účelem a předmětem činnosti je zejména výkon zřizovací listinou vymezených vlastnických práv zřizovatele k pozemním komunikacím včetně jejich součástí a příslušenství, zejména pak silnic II. a III. třídy ve vlastnictví zřizovatele, včetně majetku získaného vlastní činností a dále správa a údržba pozemních komunikací, jejich součástí a příslušenství a ostatních dopravních ploch, v rámci své územní působnosti.
- 1.2. Zhotovitel je podnikatelem v oboru stavebnictví a současně držitelem živnostenského oprávnění „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, přičemž disponuje řádným vybavením, zkušenostmi a schopnostmi, aby řádně a včas provedl Dílo dle této smlouvy.

## **II. Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem této smlouvy o dílo je zejména závazek zhotovitele řádně, bezvadně a s veškerou odbornou péčí provést pro objednatele ve sjednaném rozsahu a kvalitě stavební dílo specifikované touto smlouvou a jejími přílohami (dále jen „Dílo“) a závazek objednatele provedené dílo od zhotovitele při splnění všech podmínek převzít a zaplatit za něj smlouvenou cenu díla dle podmínek této smlouvy.

### III. Specifikace díla

- 3.1. Předmět smlouvy je provedení stavebních prací na zhotovení Díla „**III/209 9 Silnice Sokolov, křižovatka ul. Tovární**“ dle podmínek této smlouvy o dílo */dále jen předmětný projekt/*:

Předmětem je rekonstrukce silnice III/2099 v centru města Sokolov. Rekonstrukce spočívá v rozšíření křižovatky do ul. Tovární a v odfrézování stávajícího živičného krytu tl. 100 mm. Po odfrézování komunikace bude provedeno odfrézování lokálních míst, kde bude položena vrstva ACP 16+. Následně se provede spojovací postřik a bude položen nový asfaltovaný beton pro ložné vrstvy ACL 16+ tl. 60 mm. Finální vrstvu tvoří asfaltový mastixový modifikovaný nízkohlučný koberec tl. 40 mm. Dále se provede výšková úprava kanalizačních poklopů a hrnců. Stavba se provádí ve spolupráci s Městem Sokolov.

V rámci předmětu plnění KSÚSK KK bude zajištěn tento stavební objekt:

SO 101.1 - III/209 9 Silnice Sokolov, křižovatka ul. Tovární

Na zbývajícím objektu bude uzavřena samostatná smlouva o dílo s Městem Sokolov.

Jedná se o tento stavební objekt:

SO 101.2 - III/209 9 Silnice Sokolov, křižovatka ul. Tovární

- 3.2. Dílo v rozsahu stavebních objektů bude realizováno ze příspěvku z rozpočtu Karlovarského kraje.
- 3.3. Dokumenty konkretizující předmět Díla v době uzavírání této smlouvy (specifikace Díla) a které jsou pro zhotovitele závazné:
- a) Zadávací dokumentace (včetně všech příloh)
  - b) Nabídka zhotovitele (včetně položkové kalkulace)
- Dokumenty dle odst. 3.3. bodu a) – b) této smlouvy jsou pro zhotovitele závazné a jsou seřazeny dle priorit sestupně.
- 3.4. Součástí předmětu Díla je dále provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k provedení Díla, a to zejména:
- a. pořízení kompletní barevné fotodokumentace stavby a okolí před zahájením prací, a v průběhu provádění stavebních prací v datové el. podobě bude objednateli předáváno průběžně společně se zápisy ve stavebním deníku,
  - b. vypracování podrobného pasportu místa stavby a okolních nemovitostí před zahájením stavebních prací, se zaměřením na statické poruchy, které by mohly být ovlivněny prováděním stavebních prací (bourací a zemní práce, vrtání, vibrační válce, ...),
  - c. vypracování realizační dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, která bude následně sloužit i jako dokumentace skutečného provedení stavby, včetně zpracování a zajištění schválení havarijního a povodňového plánu,
  - d. vytýčení všech inženýrských sítí před zahájením realizace stavby a v jejich blízkosti pracovat v souladu s vyjádřeními od jednotlivých správců těchto sítí,
  - e. dodržování jednotlivých ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vč. jeho prováděcích vyhlášek,
  - f. zabezpečení odborného provádění stavby stavbyvedoucím, který je uveden v úvodních ustanoveních smlouvy o dílo, a který má k výkonu k této činnosti oprávnění dle zvláštního právního předpisu (autorizace v oboru dopravní stavby nebo dopravní stavby, specializace nekolejová doprava), a který je povinen zúčastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby, které budou organizovány dle potřeby, min. však 1x týdně,
  - g. zpracování harmonogramu prováděných prací, který bude zpracován na jednotlivé práce po týdnech a bude obsahovat detailní návrh postupu prací včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů stavby na životní prostředí souvisejících s realizací zakázky. Harmonogram bude

také obsahovat předpokládané finanční plnění za jednotlivé měsíce. Dále zadavatel požaduje předložit před předáním staveniště dokumentaci k BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a souvisejících předpisů (vyhodnocení rizik, plán BOZP...),

- h. provádění kontrolní činnosti prací a dodávek na základě příslušných Technicko-kvalitativních podmínek staveb pozemních komunikací vydaných Ministerstvem dopravy ČR (dále jen „TKP“) a dle Technických podmínek (dále jen „TP“) a dle plánu kontrolní činnosti, které zhotovitel předloží odpovědnému pracovníkovi objednatele nejpozději v termínu do předání staveniště, označení Staveniště po celou dobu realizace 1 ks informační tabule (dodávka zhotovitele) o velikosti min. 2,0 x 1,0 m s uvedením základních údajů o stavbě, dále stavebníkovi, zhotoviteli, technickém dozoru stavebníka (dále jen „TDS“),
- i. zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce a osazení dočasného dopravního značení v průběhu stavebních prací v souladu s příslušnými právními předpisy, včetně zajištění zřízení a údržby přístupových komunikací a zajištění opravy vozovek stávajících komunikací, které budou využívány pro realizaci stavby a dojde-li výstavbou k jejich poškození (dle platného zákona o pozemních komunikacích),
- j. odvoz ostatního materiálu – suť, zemina, ostatní stavební materiál na řízenou skládku,
- k. zajištění všech zařízení staveniště potřebných pro řádné provedení Díla včetně jeho likvidace, zabezpečení a uspořádání staveniště tak, aby byly v souladu s potřebami zhotovitele, předanou dokumentací a s požadavky objednatele a aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů; v rámci zařízení staveniště budou vytvořeny podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu,
- l. zajištění uspořádání staveniště podle plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a upravit staveniště v souladu s plánem BOZP a ve lhůtách v něm uvedených, v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů,
- m. sjednání pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla, které bude uzavřeno objednatelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby (včetně podzhotovitelů apod.), pojistné krytí musí zahrnovat případné škody na sousedních nemovitostech třetích osob, které budou poškozeny v průběhu provádění stavebních prací dle zpracovaného pasportu dle bodu b) tohoto odstavce,
- n. poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, si zajišťuje dodavatel Díla na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Vlastní realizaci stavby bude dodavatel Díla řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby,
- o. zpracování a předání objednateli 1x projektová dokumentace v elektronické podobě v otevřeném a uzavřeném formátu se zakreslením skutečného provedení stavby nejpozději při přejímacím řízení vč. zaměření skutečného provedení stavby; dále zhotovitel při přejímacím řízení předá objednateli protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích a také veškeré doklady od použitých materiálů a zařízení použitých při realizaci stavby, provedení závěrečného úklidu místa provedení Díla dle této smlouvy,
- p. zajištění vypracování geometrického plánu Díla autorizovaným geodetem a zajištění zaměření skutečného provedení stavby, včetně všech přeložek inženýrských sítí, v rozsahu, podrobnostech a formátu pro přenesení zákresu do Digitální technické mapy Karlovarského kraje (dále jen „DTM“), včetně doložení potvrzení o předání naměřených dat do DTM,
- q. provedení závěrečného úklidu místa provedení Díla dle této smlouvy,
- r. zajištění dokladu o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (vyskytne-li se takový odpad), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,

- s. výstup z rozpočtového softwaru, který je ve shodné struktuře a formátu jako je nabídkový rozpočet stavby, s uvedením měsíčního a celkového čerpání jednotlivých položek nabídkového rozpočtu ve formátu excel a v datovém formátu \*.xc4,
- t. součinnost pro řádnou kolaudaci stavby, s čímž bude spojená i samotná účast při závěrečné prohlídce stavby pro vydání kolaudačního souhlasu,
- u. zajištění kompatibility a přenos dat a dokumentů do systému CDE Objednatele, viz Příloha Zadávací dokumentace: Společné datové prostředí stavby: „III/220 4 Modernizace silnice Děpoltovice“. Pro veškerou oficiální komunikaci mezi Objednatelem, TDS, koordinátorem BOZP a Zhotovitelem, a naopak, bude sloužit společné datové prostředí CDE Objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak. Popis jednotlivých činností zhotovitele v systému CDE Objednatele obsahuje dokument „Schvalovací procesy\_zhotovitel“, který je součástí Zadávací dokumentace.
- v. Z důvodu vkládání, potvrzování a schvalování dokumentů v programu CDE objednatel je nutné od zhotovitele zřízení elektronického podpisu autorizované osoby nebo osoby (stavbyvedoucí) pověřené autorizovanou osobou, která bude obhospodařovat daný program a fyzicky se podílet na stavbě.

3.5. Součástí předmětu díla jsou i práce a činnosti v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět, nebo které přímo či nepřímo vyplývají z dokumentů uvedených v odst. 3.3 tohoto článku. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla. Zhotovitel na sebe v souladu s § 1765 Občanského zákoníku výslovně přebírá nebezpečí změny okolností.

## IV. Doba plnění

4.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu předmětu plnění dle požadavku objednatel a v souladu s podmínkami této smlouvy, a to v **následující době**:

| Vymezení lhůt:                                                                                                                             |                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lhůta pro předání a převzetí staveniště předpoklad:                                                                                        | do 5 pracovních dnů po písemné výzvě objednatel (předpoklad 02.06.2025)                                                                       |
| Lhůta pro zahájení stavebních prací předpoklad:                                                                                            | do 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště                                                                                          |
| Maximální délka realizace stavby (Díla), vč. lhůty pro dokončení stavebních prací (Díla) a vč. lhůty pro předání a převzetí stavby (Díla): | do 4 měsíců od předání a převzetí staveniště, vč. lhůty pro zajištění DIO a včetně strpěné lhůty v délce 14 dnů pro zajištění opravy vodovodu |

- 4.2. Předáním a převzetím staveniště se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí započetí vlastního provádění díla zhotovitelem. Dokončením stavebních prací se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních prací a činností ze strany zhotovitele, zejména za podmínky čl. VIII., odst. 8.4. této smlouvy a dalších podmínek uvedených v této smlouvě (včetně odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, pokud nebude písemně dohodnuto jinak). O dokončení stavebních prací zhotovitel písemně vyrozumí objednatel. Předáním a převzetím stavby (díla) se rozumí protokolární předání Díla po dokončení stavebních prací za podmínek dle čl. VIII. této smlouvy.
- 4.3. Obě strany se dohodly, že případné dodatečné stavební práce, jejichž finanční objem (v cenách bez DPH) nepřekročí 10 % (slovy: deset procent) ze sjednané ceny za provedení Díla (bez DPH) nebudou mít vliv na termín dokončení Díla a Dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak.

- 4.4. Před dobou sjednanou pro dokončení Díla dle čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele Dílo či kteroukoli část převzít.
- 4.5. Zdrží-li se provádění Díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění Díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo. V takovémto případě budou stavební práce ze strany objednatele přerušeny písemným zápisem, přičemž maximální délka realizace stavby (díla) dle odst. 4.1 této smlouvy, tj. čistá délka provádění stavebních prací, zůstává beze změny.
- 4.6. Po celou dobu výstavby se Stavba bude prováděna za částečné uzavírky silnice III/209 9. Projednání a schválení skutečně realizovaného dopravního opatření si zhotovitel zajistí před zahájením prací s DI Policie ČR a s příslušným silničním správním orgánem.
- 4.7. Zhotovitel je povinen umožnit vstup a strpět provedení dalších stavebních prací na staveništi zaměstnanci 3. osoby, která po předpokládanou dobu 14 dnů bude provádět opravu vodovodu v prostoru staveniště. Vybraný zhotovitel této skutečnosti přizpůsobí svůj harmonogram postupu celé stavby a zajistí vzájemnou věcnou a časovou koordinaci provádění těchto prací.

## V. Cena a platební podmínky

- 5.1. Cena za provedení díla dle této smlouvy činí dle dohody smluvních stran:

**Cena celkem bez DPH 2 974 031,28,-Kč**

**21 % DPH 624 546,57,-Kč**

---

**Cena vč. DPH 3 598 577,85,-Kč**

*(dále jen „Cena za provedení díla“).*

Cena za provedení díla (bez DPH) je cena nejvýše přípustná.

- 5.2. Objednatel nebude před zahájením prací poskytovat zálohy. Splatnost faktur je smluvními stranami dohodnuta na 30 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Objednatel však není povinen předloženou fakturu uhradit v případě, že v systému CDE Objednatele v rámci činností dle dokumentu „Schvalovací procesy\_zhotovitel“ nebude dokončen jakýkoliv zahájený proces (zahájené a neukončené workflow) z důvodu nedodržení stanovených termínů ze strany zhotovitele. V takovém případě se splatnost faktury automaticky prodlužuje o počet dní, ve kterých bude zhotovitel ve zpoždění se svými činnostmi v systému CDE Objednatele dle stanovených termínů dle dokumentu „Schvalovací procesy\_zhotovitel“. Je-li objednatel v prodlení s úhradou úplné faktury (odst. 5.8. tohoto článku), uplatní zhotovitel úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení. Platební styk bude prováděn bezhotovostním způsobem placením z účtu objednatele na účet zhotovitele a bude se uskutečňovat na základě zhotovitelem vystavovaných dílčích měsíčních faktur, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Změní-li se v době realizace daňové předpisy o DPH, je zhotovitel oprávněn v průběhu provádění Díla účtovat objednateli dílčí fakturaci dle nových daňových předpisů. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu na základě dílčího zjišťovacího protokolu, kde bude uveden objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek (u jednotlivých položek uvedení celkových výměr stanovených v nabídce a míry vyčerpanosti u každé položky). Tato dílčí faktura bude vystavena na 100 % ceny včetně DPH za odsouhlasený objem provedených prací a dodávek. V případě zjištěných vad a nedodělků je objednatel oprávněn zadržet až 10 % z ceny za provedení Díla formou zádržného. Povinnost zaplatit zadrženou část z ceny za provedení díla vznikne objednateli po jejich úplném odstranění, což protokolárně odsouhlasí odpovědní zástupci obou smluvních stran. Zádržné bude objednatelům uhrazeno bezodkladně na základě tohoto výše uvedeného odsouhlaseného zjišťovacího protokolu nebo protokolu o předání a převzetí díla, a to nejpozději do 15 dnů. Zhotovitel může nahradit zádržné bankovní zárukou. Fakturovány budou pouze skutečně provedené práce.
- 5.3. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace, a to zejména veškeré náklady zhotoviteli vzniklé v souvislosti s přípravou a plněním závazků zhotovitele, veškeré práce, materiály, energie, dodávky a suroviny nutné k řádnému provedení díla, (např. rizika, zisk a finanční vlivy (inflace), pojištění, provedení potřebných zkoušek a revizí řízení provozu, provizorní osvětlení staveniště, zajištění

průchodu pěších přes staveniště, údržbu a vyklizení staveniště, poplatky za skládky, likvidace odpadů, čištění komunikací a kanalizace, poplatky za užívání veřejných ploch, dopravní značení spojené s prováděním stavby, náklady na zařízení staveniště, oplocení staveniště apod.) včetně těch, které případně nejsou ve smlouvě obsaženy, ale o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení Díla nezbytné. Zhotovitel nemůže účtovat za prováděné práce na plnění této smlouvy žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen, vyjma ustanovení čl. V, bod 5.10. smlouvy. Toto riziko nese zhotovitel. Cenovou nabídku vypracoval zhotovitel. Pokud by cokoli opomněl nebo v této příloze uvedl cenu nižší, vzniká zhotoviteli nárok pouze na cenu, kterou uvedl v cenové nabídce. Zhotovitel nese plné riziko správnosti a úplnosti cenové nabídky a plné riziko, že v těchto uvedených cenách lze dílo realizovat.

- 5.4. V případě zjištění nutných víceprací může být Cena za provedení Díla měněna za podmínek uvedených v této smlouvě (odst. 5.10 tohoto článku) pouze na základě souhlasu obou smluvních stran porovnáním více a méně prací, formou dodatku k této smlouvě, který musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlasen objednatelem (včetně ocenění). Pokud zhotovitel provede některé z těchto víceprací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení Díla.
- 5.5. V případě, že budou v průběhu realizace Díla zjištěny pouze méněpráce, Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění Díla na základě oboustranně odsouhlaseného písemného protokolu. V tomto případě bude cena za provedení Díla úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě pravomocného rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele):
  - a) před řádným předáním Díla zhotovitelem objednateli, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení Díla ve výši rozdílu mezi Cenou za provedení díla (viz. čl. V. odst. 5.1. této smlouvy) a částkou objednatel uhrazené části ceny za provedení Díla do okamžiku rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele, nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele),
  - b) po řádném předání díla zhotovitelem objednateli (viz. čl. VIII. této smlouvy), avšak před uplynutím záruční doby dle čl. IX. této smlouvy, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení Díla ve výši 5 % (slovy: pět procent), tj. Cena za provedení Díla se v důsledku uplatnění slevy snižuje o 5 % (slovy: pět procent).
- 5.7. Cena za provedení Díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti Ceny za provedení Díla či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající Ceně za provedení Díla či její splátce odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.8. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené ZDPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bude každý daňový doklad označovat názvem projektu a registračním číslem projektu. Nedílnou součástí daňového dokladu bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací, bez tohoto soupisu je daňový doklad neúplný. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli, přičemž splatnost takto vadného daňového dokladu se pro tento případ pozastavuje. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval výše uvedené podmínky této smlouvy. Obě smluvní strany se současně dohodly na tom, že v případě kdy zhotovitel (plátce daně z přidané hodnoty a současně poskytovatel zdanitelného plnění s daňovou povinností podle zákona o DPH) se v průběhu platnosti smluvního ujednání stane tzv. nespolehlivým plátcem, bude objednatel o této skutečnosti písemně vyrozuměn. Současně si smluvní strany ujednaly, že pokud nastane tato situace a zhotovitel se stane nespolehlivým plátcem, nebude platba objednatel zhotoviteli zahrnovat DPH. Úhrada ceny bez daně bude v takovém případě považována za splnění finančních závazků objednatele vůči zhotoviteli. Zajištěná daň bude uhrzena objednatel místně příslušnému správci daně.
- 5.9. Úhrada Ceny za provedení Díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad Díla.
- 5.10. Podmínky zvýšení a snížení ceny za provedení Díla:
  - a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla,

- b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- c) pokud při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) pokud při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.),
- e) pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- f) pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny,
- g) pokud dojde k významné změně termínu realizace Díla ze strany objednatele delší než 8 měsíců.

Pro změnu Ceny za provedení Díla v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena jako cena v daném čase a místě obvyklá, ale maximálně do výše jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V opačném případě, pokud tyto práce nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, pak bude jejich cena stanovena dle ceny v daném čase a místě obvyklé, ale maximálně do výše ceny dle cenové soustavy oborového třídníku OTSKP (systém informací, metodických návodů a postupů pro stanovení ceny stavebního díla) pro cenovou úroveň pro období, v němž byla zhotovitelem podána nabídka, vynásobené koeficientem „K“. Koeficient K se určí jako poměr Ceny za provedení Díla (bez DPH) ku celkové předpokládané hodnotě veřejné zakázky uvedené ve Výzvě k podání nabídky na veřejnou zakázku. Bude-li koeficient K roven nebo vyšší než 1,00, bude mu definitoricky přiřazena hodnota  $K = 1,00$ . Koeficient K bude zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Naplnění shora uvedených podmínek pro zvýšení a snížení Ceny za provedení Díla, pokud nejsou v rozporu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mohou smluvní strany realizovat v případě víceprací i méněprací jen ve formě dodatku ke smlouvě.

## **VI. Součinnost smluvních stran**

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění Díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 6.4. Zhotovitel se také zavazuje provádět veškerou oficiální komunikaci mezi objednatelem, TDS, koordinátorem BOZP a zhotovitelem, a naopak, jak v písemné, tak i elektronické, digitální podobě, pokud nebude mezi zhotovitelem a objednatelem dohodnuto jinak formou písemného zápisu podepsaného příslušnými odpovědnými pracovníky ve věcech technických. Pro tyto účely bude sloužit společné datové prostředí CDE Objednatele. Za tímto účelem je zhotovitel povinen zajistit kompatibilitu a přenos dat a dokumentů za strany zhotovitele do systému CDE Objednatele, dle Přílohy Zadávací dokumentace: Společné datové prostředí stavby: „III/209 9 Silnice Sokolov, křižovatka ul. Tovární“. Zejména je ve společném datovém prostředí CDE Objednatele zhotovitel povinen vést stavební deník, měsíční soupisy provedených prací, fakturaci, změny během výstavby atd. Popis jednotlivých činností zhotovitele v systému CDE Objednatele obsahuje dokument „Schvalovací\_procesy\_zhotovitel“, který je součástí Zadávací dokumentace.
- 6.5. Z důvodu vkládání, potvrzování a schvalování dokumentů v programu CDE objednatele je nutné od zhotovitele zřízení elektronického podpisu autorizované osoby nebo osoby (stavbyvedoucí) pověřené autorizovanou osobou, která bude obhospodařovat daný program a fyzicky se podílet na stavbě.

## **VII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran**

- 7.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště, včetně místa pro provádění Díla a včetně 1 paré projektové dokumentace pro provádění stavby v elektronické podobě, v předpokládaném termínu dle čl. IV. odst. 4. 1. a dle čl. XIII. této smlouvy. Součástí předání staveniště objednatelem není předání přípojovacích bodů k napojení na energetická zařízení či jiné inženýrské sítě a předání výškových a polohopisných geodetických bodů. Tyto činnosti zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho celkové ceny. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen staveniště převzít do 5-ti pracovních dnů od vyzvání objednatelem.
- 7.2. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění Díla (např. podzhotovitsky) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele. Zhotovitel se dále zavazuje písemně oznamovat objednateli veškeré podzhotovitele, které navrhuje k realizaci předmětu díla dle této smlouvy a kteří nebyli zhotovitelem uvedeni v nabídce. Tito podzhotovitelé musí být schváleni odpovědnou osobou objednatele před jejich vstupem na staveniště a zahájením jejich prací. V případě změny podzhotovitele, prostřednictvím kterého zhotovitel pokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, včetně změny osoby s osvědčením o odborné způsobilosti, předá zhotovitel objednateli písemnou žádost o schválení této změny. Součástí této žádosti musí být i veškeré doklady a dokumenty prokazující splnění kvalifikace novým podzhotovitelem v rozsahu dle podmínek původního zadávacího řízení. Rozhodnutí o schválení těchto podzhotovitelů je plně v pravomoci objednatele, avšak nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odeprít. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění Díla plněných prostřednictvím podzhotovitelů včetně identifikace těchto podzhotovitelů. Zároveň je zhotovitel povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým podzhotovitelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení podzhotovitelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění Díla, která budou objednatelem označena za řádně dokončená nebo provedená, a to v dohodnuté splatnosti. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
- 7.3. Objednatel je povinen zajistit činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rámci provádění předmětu díla v případě, že takováto povinnost vyplývá ze zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, příp. dalších platných právních předpisů. Náležitosti, jako je smluvní vztah a finanční krytí koordinátora bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi jsou v režii objednatele.
- 7.4. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace Díla vytýčit veškeré inženýrské sítě a v jejich blízkosti pracovat pouze v souladu s vyjádřením správců jednotlivých inženýrských sítí., přičemž odpovídá za jejich neporušení.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, platné České státní normy (dále jen ČSN), příslušné technické podmínky a TKP, které jsou pro obě strany závazné v plném rozsahu jako zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak a dále rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhlášku č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále pak zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, po dobu provádění stavebních prací apod. Projednání dopravního řešení na silnici č. III/209 9 je zhotovitel povinen zajistit před zahájením prací s Dopravním inspektorátem Policie ČR v Sokolově a s příslušným silničním správním orgánem. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit dodržování pracovně právních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, odpovídajících podmínek práce, zajištění BOZP a legálního zaměstnávání, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou stavební práce na předmětu Díla prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho podzhotovitelem.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník v elektronické podobě, případně v jednom originále a dvou průpisech.

- Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací.
  - Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi.
  - Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
  - Dále se zhotovitel zavazuje, že kontrola zhotovitelem prováděných prací, které budou dalším postupem zakryty, bude prováděna formou zápisu do stavebního deníku a zároveň na základě elektronické výzvy, podané odpovědnému zástupci objednatele min. 3 pracovní dny předem.
- 7.7. Zhotovitel je v průběhu realizace a dokončování předmětu Díla na staveništi výhradně odpovědný za:
- zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod,
  - vytvoření vhodných podmínek pro provádění kontrolních prohlídek stavby a umožnění výkonu technického, příp. autorského, dozoru stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
  - zajištění vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou,
  - zajištění veškerého osvětlení (včetně zajištění provizorních přeložek a náhradního provozu veřejného osvětlení) a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem (nebo podzhotovitelem) na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla,
  - za škodu způsobenou všemi účastníky výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, a je povinen hradit takto vzniklou škodu. Zejména se tato odpovědnost zhotovitele za škodu vztahuje na případy jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí),
  - za osazení a funkčnost dopravního značení,
  - přítomnost kopie ověřené dokumentace stavby na staveništi.
- 7.8. Zhotovitel je povinen před započatím provádění Díla sjednat a udržovat pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery a dodavateli. Pojistné krytí musí zahrnovat případné škody na sousedních nemovitostech třetích osob, které budou poškozeny v průběhu provádění stavebních prací dle zpracovaného pasportu dle bodu b) odstavce 3.4. Zhotovitel plně odpovídá za škody na sousedních nemovitostech vzniklých průběhem provádění stavebních prací. Limit pojistného plnění je požadován ve výši min. 4 miliony Kč. Zhotovitel je povinen takovou pojistnou smlouvu, včetně podílu spoluúčasti zhotovitele, předložit objednateli nejpozději do termínu protokolárního předání staveniště objednatelem zhotoviteli a následně do pěti pracovních dnů od písemného vyžádání objednatelem. Platnost tohoto pojištění musí být nejméně do doby řádného a bezvadného ukončení a předání Díla včetně období, po které budou odstraňovány vady a nedodělky z přejímacího řízení.
- 7.9. Zhotovitel je dále povinen pro řádné provedení Díla zabezpečit odborné vedení stavby stavbyvedoucím, který je uveden v úvodních ustanoveních této smlouvy o dílo a který má k výkonu této činnosti oprávnění dle zvláštního právního předpisu (autorizace v oboru dopravní stavby nebo dopravní stavby, specializace nekolejová doprava). Stavbyvedoucí zhotovitele je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby. Tyto kontrolní dny bude organizovat dle potřeby, min. však 1x týdně, technický dozor stavebníka, který z nich pořídí písemný záznam.
- Zhotovitel je dále povinen poskytnout potřebnou součinnost pro řádnou kolaudaci stavby, s čímž je spojená i samotná účast při kolaudaci stavby, pokud ji bude stavební úřad vyžadovat.
- 7.10. Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky.

- 7.11. Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby jeho provádění nemělo nepříznivý dopad na životní prostředí. Zhotovitel je oprávněn navrhnout a použít takové řešení a materiály, které umožní využití obnovitelných zdrojů a recyklovaných surovin, za podmínky, že doloží příslušné doklady o splnění vlastností dle stavebního povolení a předepsaných ve schválené projektové dokumentaci.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškeré doklady a údaje pro provedení kontroly v souladu s § 3, odst. 5, zákona č. 104/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále zákonem č. 320/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tímto ujednáním nejsou dotčena, ani omezena práva kontrolních a finančních orgánů státní správy České republiky. Zhotovitel je zejména povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci tohoto projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách a hlášeníh o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly.
- 7.13. Smluvní strany se dohodly na uzavření kupní smlouvy. Předmětem kupní smlouvy bude odprodej vyfrézované živičné směsi v rámci plnění Díla a zhotovitel se zavazuje tento materiál recyklovat. Objednatel vyfrézovanou živičnou směs o celkovém předpokládaném objemu 482,25 t odprodá zhotoviteli za jednotkovou kupní cenu 95,- Kč/t bez DPH. Kupní smlouva bude uzavřena současně s touto smlouvou.
- 7.14. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2036.
- 7.15. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 7.16. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace a podkladů ke stavbě. Zhotovitel je však povinen nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla zkontrolovat předanou technickou část dokumentace a podkladů ke stavbě a bez zbytečného odkladu vhodně upozornit objednatele na zjištěné zjevné vady a nedostatky a předat soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla. V případě, že se v předané dokumentaci a podkladech budou vyskytovat vady, je zhotovitel povinen na ně vhodným způsobem upozornit.

## **VIII. Předání a převzetí díla (stavby)**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat Dílo objednateli nejpozději v termínech dle čl. IV. této smlouvy. O předání a převzetí díla bude objednatelem pořízen zápis podepsaný oběma stranami. Zápis bude obsahovat i výslovné prohlášení o převzetí či nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků včetně závazných přiměřených lhůt pro jejich odstranění s přihlédnutím na jejich charakter, nejdéle však do 30 dnů.
- 8.2. Na základě písemného oznámení zhotovitele o dokončení díla objednatel svolá nejpozději na poslední den předání a převzetí díla Díla přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve objednatel zhotovitele a technický dozor. Písemné oznámení zhotovitele musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů před termínem přejímacího řízení.
- 8.3. Při předání Díla předá zhotovitel objednateli 3 paré tištěné dokumentace dle skutečného provedení stavby včetně elektronické verze v otevřených a uzavřených formátech a případné zkoušky a hodnocení vývrtnů dle TKP. Zhotovitel předloží při předání dokončeného Díla prohlášení o shodě, zkušební protokoly (o měření rovinatosti povrchu silnice, stanovení vlastností asfaltové směsi, o kontrole míry hutnění, protokoly o jakosti použitých betonových směsí a betonů, mostní listy, první hlavní prohlídky zavedené v Systému hospodaření s mosty ...), případně další doklady (certifikáty, záruční listy, ...) na rozhodující použité stavební materiály, příslušné revize a doklady o likvidaci odpadů, geodetické zaměření skutečného provedení Díla a geometrický plán, včetně všech přeložek inženýrských sítí, v rozsahu, podrobnostech a formátu pro přenesení zákresu do DTM, včetně doložení potvrzení o předání naměřených dat do DTM, vše také v elektronické podobě.

- 8.4. Za řádně a včas provedené a dokončené Dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené ve sjednaném rozsahu a parametrech a termínu, které je současně bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání Díla (stavby).
- 8.5. Objednatel může (není povinen) převzít dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených obecně závaznými předpisy nebo touto smlouvou.
- 8.6. Pokud je dle předchozího odstavce převzato dílo včetně vad, je zhotovitel povinen ve stanovených přiměřených lhůtách vady odstranit. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad Díla nejpozději do tří dnů ode dne předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn postupovat dle čl. X., případně XI., této smlouvy.

### **IX. Záruční doba, odpovědnost za vady**

- 9.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a funkčnost Díla, běžící ode dne řádného protokolárního převzetí Díla objednatel, a to v délce **60 měsíců na stavební práce a kryt vozovky a 36 měsíců na VDW plastem** ode dne řádného protokolárního převzetí Díla objednatel od zhotovitele. Podpisem dílčích předávacích protokolů dle čl. V., odst. 5.2. této smlouvy neběží lhůty uvedené v tomto odst. 9.1. Tyto lhůty počínají běžet ode dne protokolárního převzetí Díla dle článku VIII. této smlouvy.
- 9.2 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady Díla u zhotovitele, a to ústně, nebo písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla, určen nárok objednatel z vady Díla, případně požadavek na odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu a na své náklady, nejpozději však do 5 pracovních dní od okamžiku oznámení vady Díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady Díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě. Současně zahájit reklamační řízení v místě provádění Díla. V případě neshod zhotovitele a objednatel o charakteru závady se smluvní strany zavazují pokusit se o smírné řešení.
- 9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady Díla či jeho části ve lhůtě dle čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy a/nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků Díla v termínech dle čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy a/nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků Díla, že vadu či nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatel přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli a/nebo požadovat slevu z ceny za provedení Díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 9.5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části Díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.6. O reklamačním řízení budou objednatel pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

### **X. Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že pro případ porušení ustanovení čl. IV. odst. 4. 1. této smlouvy, ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % (slovy: dvě

desetiny procenta) z Ceny za provedení Díla, bez DPH, a to za každý započatý den prodlení s plněním sjednané povinnosti či závazku.

- 10.2. Smluvní pokuta dle předchozího odstavce 10.1 tohoto článku se nepoužije pro případ prodlení spočívajícím v nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu. Smluvní strany se dohodly, že pro tento případ prodlení s vyklizením staveniště ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: 5 setin procenta) z Ceny za provedení Díla, bez DPH, a to za každý započatý den prodlení, nejvýše však 50.000,-Kč za den.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení č. VIII. odst. 8.6. či čl. IX, odst. 9.3. této smlouvy ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
- 10.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení č. IX. odst. 9.3. této smlouvy ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou reklamovanou podstatnou vadu (vada, která brání řádnému užívání díla, nebo vada z níž hrozí nebezpečí velkého rozsahu) v období záruční lhůty, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy zhotovitel poruší jakýkoli svůj závazek, který mu vyplývá z této smlouvy, (zejména dodržování příslušných předpisů a rozhodnutí orgánů státní správy, minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby, použití materiálů a provádění zkoušek předepsaných projektovou dokumentací, TP a TKP, dokládání předepsaných atestů, např. měření rovinatosti povrchu silnice, provedení vývrtů asfaltové vrstvy, atd., zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, oznamovací povinnost o podzhotovitelích, oznamovací povinnost o změně kvalifikace, dodržování bezpečnosti práce, zajištění dopravního značení a zábran na staveništi, zajištění přístupu objednatel ke stavebnímu deníku, účast stavbyvedoucího zhotovitele na kontrolním dnu stavby, zajištění úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i v jeho okolí, podmínky pojištění, atd.) s výjimkou závazků uvedených v odst. 10.1. tohoto článku této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) a to za každé porušení smlouvy zvlášť. Pokud objednatel uplatní smluvní pokutu, souhlasí zhotovitel se vzájemným vyrovnáním závazků a pohledávek (zápočtem).
- 10.6. Smluvní pokuta je splatná do jedenadvaceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Smluvní pokuty sjednané mezi objednatelem a zhotovitelem v této smlouvě nevylučují ani nijak neomezují nárok na uplatnění náhrady škody v plné výši.
- 10.7 Smluvní strany si pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015 % z neuhrazené části peněžitého závazku denně.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.
- 11.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména následující skutečnosti:
  - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním předmětu Díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění Díla dle čl. IV. této smlouvy, které bude delší než 14 kalendářních dnů;
  - b) jestliže zhotovitel po dobu delší než 7 kalendářních dní přerušil práce na provádění Díla a nejedná se o případ přerušování provádění Díla dle čl. IV. odst. 4.4 této smlouvy;
  - c) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle čl. VII. odst. 7.8. této smlouvy;
  - d) jestliže zhotovitel sám na sebe podá insolvenční návrh ve smyslu ustanovení InsZ či dojde k vydání rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele dle InsZ;
  - e) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;

- f) jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě, které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
  - g) jestliže je objednatel v prodlení s úhradou faktur za Dílo dle této smlouvy o více než 90 dní.
- 11.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad Cenu za provedení Díla) vynaložených na dokončení Díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení Díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

## **XII. Oprávněné osoby**

- 12.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím oprávněných osob uvedených v záhlaví této smlouvy. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran uvedení v záhlaví této smlouvy, popř. osoby, které se stanou jejich nástupci.
- 12.2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob zhotovitele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby. Počet oprávněných osob u objednatele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická.

## **XIII. Zvláštní ujednání – účinnost smlouvy**

- 13.1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.2. Tato smlouva nabývá účinnosti:
- a) uveřejněním smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv objednatelem nejdéle do 30 dní od uzavření smlouvy v registru smluv; a
  - b) předáním staveniště zhotoviteli; smluvní strany sjednávají, že staveniště smí být předáno objednatelem zhotoviteli nejdříve po obdržení účelové dotace Karlovarského kraje pro realizaci předmětného projektu stavby: „III/209 9 Silnice Sokolov, ul. Tovární“,
- podle toho, která ze skutečností uvedených v písm. a) a b) tohoto odst. 13.2. nastane později.
- 13.3. V případě, že ke schválení a obdržení finančních prostředků z rozpočtu Karlovarského kraje nedojde a objednatel tak na realizaci předmětného díla neobdrží příslušnou dotaci, tato smlouva se zrušuje.
- 13.4. Smluvní strany se dále z důvodů právní jistoty dohodly na tom, že v souvislosti se zrušením smlouvy dle tohoto článku této smlouvy se zhotovitel výslovně vzdává práva na náhradu škody, která mu může vzniknout, kdy zhotovitel se vzdáním se tohoto práva souhlasí a akceptuje jej.

## **XIV. Závěrečná ustanovení**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 14.2. Tato smlouva je uzavírána elektronicky.
- 14.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 14.4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 14.5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.

- 14.6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 14.7. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem. Strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050, 2605 odst. 2, § 2609, § 2627, §2628 a § 2630 odst. 2 Občanského zákoníku na tuto smlouvu a na veškerá práva a povinnosti stran vzniklé na základě této smlouvy. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, a že tuto smlouvu uzavírá při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 a násl. Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení.
- 14.8. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku proti pohledávce objednatele vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel rovněž není oprávněn ujednat s jinou osobou, že tato přejímá jeho dluh, který má vůči objednateli, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 14.9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

*Dokumenty uložené v elektronické podobě u zadavatele:*

- a) Zadávací řízení č. 67/MR/TÚ/2025
- b) Zadávací dokumentace (včetně všech příloh)
- c) Nabídka zhotovitele (včetně položkové kalkulace)

V Sokolově

V Dalovicích

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

**Ing. Jiří Šlachta**

ředitel organizace

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje,  
příspěvkové organizace

---

**Pavel Charvát**

prokurista

Komunikace Sokolov s.r.o.