



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

DODATEK č. 4

ke smlouvě o dílo č. 2023/Mal/000240/SML/4
uzavřený dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:

se sídlem
zastoupené
IČO
DIČ
bankovní spojení
číslo účtu
osoba pověřená jednáním
ve věcech technických:

Město Frýdlant nad Ostravicí

Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města
00296651
CZ00296651
Komerční banka a.s.

- dále jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

se sídlem
zastoupený
IČO
DIČ
Bankovní spojení
Číslo účtu
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 23847
Spojení (telefon, email)

INTOZA s.r.o.

Varšavská 1866/103, Hulváky, 709 00 Ostrava
Tomášem Závadou, jednatelem společnosti
25873261
CZ25873261
Československá obchodní banka, a.s.

- dále jako „zhotovitel“

(společně dále jako „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 03.08.2023 uzavřely smlouvu o dílo č. 2023/Mal/000240/SML, ve znění dodatku č. 1 ze dne 25. 10. 2023, dodatku č. 2 ze dne 13. 03. 2024 a ve znění dodatku č. 3 ze dne 20. 01. 2025, jejímž předmětem je provedení stavebních prací na akci s názvem „Stavební úpravy a rozšíření kapacity MŠ Lubno č.p. 29“ (dále jen „SoD“).

II. Předmět dodatku

Předmětem Dodatku č. 4 k SoD je:

1. Doplnění znění čl. I. Předmět Smlouvy

čl. I. SoD se doplňuje o text:

Předmět smlouvy specifikovaný v čl. I smlouvy se mění tak, že se doplňuje o vícepráce a méněpráce specifikované v Evidenčních listech změny stavby č. 28 až č. 45, které jsou přílohou tohoto Dodatku č. 4. Zhotovitel se zavazuje tyto vícepráce provést a méněpráce neprovádět.

2. Úprava znění čl. II. Cena díla a způsob úhrady, odst. 1.

čl. II., odst. 1. SoD nově zní takto:

1. Smluvní strany si sjednaly cenu za provedení díla ve výši:

Cena díla dle SoD bez DPH	27 967 800,00 Kč
Cena dle Dodatku č. 1 bez DPH	28 341 997,56 Kč
Cena dle Dodatku č. 2 bez DPH	28 481 408,37 Kč
Cena dle Dodatku č. 3 bez DPH	29 230 389,89 Kč
Vícepráce dle dodatku č. 4 bez DPH	511 119,86 Kč
Méněpráce dle dodatku č. 4 bez DPH	- 124 671,69 Kč
Cena dle Dodatku č. 4 bez DPH	29 616 838,06 Kč
DPH 21%	6 219 535,99 Kč
Cena díla s DPH	35 836 374,05 Kč

Cena víceprací a méněprací je stanovena dle položkových rozpočtů, které spolu s Evidenčními listy změny stavby č. 28 až č. 45 tvoří přílohy tohoto Dodatku č. 4.

III. Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku

Změna závazku je provedena v souladu s ustanovením § 222 odst. 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Cenový nárůst související se změnami podle odstavců 5 nebo 6 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, je nižší než 30 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

Procentuální podíl víceprací a méněprací z dodatku č. 1 a dodatku č. 2 a dodatku č. 3 a dodatku č. 4 činí 19,45 % vzhledem k původní ceně díla bez DPH

Dodatek č. 1 a dodatek č. 2 k SoD byl uzavřen v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Dodatek č. 3 a dodatek č. 4 k SoD je uzavírán v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Změna závazku je změnou nepodstatnou, v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ v právním režimu před novelou zákonem 166/2023 Sb., jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předvídat, přičemž hodnota všech změn nepřekročila 50 % původní ceny díla, je v hodnotě 19,45 % v sumě všech změn dodatků č. 1, 2, 3 a 4.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti jeho registrací v registru smluv.
2. Ostatní části smlouvy o dílo nedotčené tímto Dodatkem č. 4 zůstávají v platnosti v dosavadním znění.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento Dodatek č. 4 před jejím podpisem přečetly, že se seznámily s celým obsahem, nevznesly proti němu žádné výhrady ani námitky, obsahu Dodatku zcela porozuměly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
4. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven v pěti stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž tři obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
5. Uzavření tohoto Dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo bylo schváleno radou města Frýdlant nad Ostravicí dne 05. 05. 2025 usnesením č. 50/6.6.

Přílohy:

- Evidenční list změny stavby č. 28 až č. 45 včetně krycího listu
- Položkové rozpočty víceprací a méněprací

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne: 14. 05. 2025
Za objednatele:

V Ostravě dne: 14. 05. 2025
Za zhotovitele:

RNDr. Helena Pešatová
starostka města

Tomáš Závada
jednatel společnosti