



MMOPP000I2S6

DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 23. 10. 2012

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [REDACTED], primátorem

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: CETIN a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 20623
Se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063
DIČ: CZ04084063
ID datové schránky: qa7425t
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: PPF banka a.s.
Zastoupen: [REDACTED], manažerem realitních služeb, na základě Pověření
ze dne 27. 11. 2024
Kód nemovitosti OP9632

dále také jen „nájemce“

Článek II.
Základní ustanovení

1. Dne 23.10.2012 uzavřeli pronajímatel a společnost Telefónica Czech Republic, a.s., IČ: 60193336, jako nájemce Smlouvu o nájmu nebytových prostor, PID smlouvy: MMOPP00C4JYR, ve znění dodatku č. 1 MMOPP009XD0L ze dne 5. 9. 2017 a dodatku č. 2 MMOPP00MN99L ze dne 6. 10. 2022 (dále jen „**Smlouva**“). Společnost CETIN a.s. je právním nástupcem původního nájemce ze Smlouvy.
2. Pronajímatel výše uvedenou Smlouvou přenechal nájemci do nájmu část nebytových prostor nacházejících se v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 1045 - stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc.č. 1153/98 - zastavěná plocha a nádvoří, a leží v obci Opava, katastrálním území Kylešovice, na adrese Liptovská 1045/21, 747 06 Opava, o celkové výměře 11,83 m² (dále také jen „**předmětné prostory**“). Dle čl. IV. Smlouvy byl nájem sjednán na dobu určitou s účinností ode dne 01.10.2012 do dne 30.09.2017, následně byla doba nájmu dodatky Smlouvy prodloužena do 30. 9. 2025.

Článek III.
Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem č. 3 Smlouvy (dále jen „tento dodatek“) dohodly na změně doby nájmu sjednané v čl. IV. Smlouvy spočívající v prodloužení doby nájmu o deset let. Nájem založený výše uvedenou Smlouvou tedy skončí dne 30.09.2035.

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).
5. Záměr statutárního města Opavy prodloužit dobu nájmu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 12. 3. 2025 do 28. 3. 2025 pod číslem 378/25
6. Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 22. 4. 2025 číslem usnesení 3521/73/RM/25.

V Opavě dne 07. 05. 2025

Za pronajímatele: _____



primátor

V Praze dne 30 -04- 2025

Za nájemce: _____



manažer realitních služeb, dle povolení

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

49