



Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání (nebytových prostor) v přízemí domu č.p. 41/1, ulice Školní v Lovosicích uzavřené dne 21.09.2011 (dále jen „nájemní smlouva“), který uzavírají:

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Sídlo:
IČ:
Zastoupené:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Město Lovosice

Školní 407/2, 410 02 Lovosice
00263991
Ing. Vojtěchem Krejčím, starostou města
Komerční banka, a. s., pobočka Lovosice
19-724471/0100

(dále jen **pronajímatel**)

a

Nájemce:

Se sídlem:
IČ:
Kontakt:

MUDr. Jiří Kožíšek

Školní 41/1, 410 02 Lovosice
46768840



(dále jen **nájemce**)

V souladu s usnesením rady města se nájemní smlouva mění a doplňuje takto:

Původní text:

VI.

Zálohy na služby poskytované s nájmem

1. Zálohy na vytápění, vodné stočné a spotřebu el. energie (dále jen zálohy) činí 36.000,- Kč/rok. V nebytovém prostoru se nachází vlastní elektroměr.
2. Čtvrtletní zálohy za teplo, TUV a elektřinu ve výši 9.000,- Kč jsou splatné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy vždy s pravidelnou splátkou nájemného tj. k 5.2., 5.5., 5.8., 5.11.

- V.S. 0000062010	teplo a TUV	5.000,- Kč/čtvrtletně
- V.S. 0000052010	elektřina	4.000,- Kč/čtvrtletně

Se mění na nový text:

VI.

Zálohy na služby poskytované s nájmem

1. Zálohy na vytápění, vodné, stočné a elektrickou energii (dále jen zálohy) činí **72.000,- Kč/rok**. V nebytovém prostoru se nachází vlastní elektroměr.
2. Čtvrtletní zálohy na služby jsou stanoveny ve výši 18.000,- Kč takto:
 - teplo 10.000,- Kč
 - el. energie 8.000,- Kč.
3. Čtvrtletní zálohy na služby jsou splatné na účet pronajímatele č. 19-724471/0100 vedený u K.B., a.s. Lovosice k 05.02., 05.05., 05.08., 05.11. každého kalendářního roku. VS: **3240000005**
4. Náklady na jednotlivé služby budou vyúčtovány proti uhrazeným zálohám na jednotlivé služby v souladu s ustanovením č. IV. odst. 4 nájemní smlouvy.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
4. Účastníci tohoto dodatku si jeho obsah přečetli, prohlašují, že jsou s ním srozuměni a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem obce: RADA MĚSTA LOVOSICE

Datum jednání: 07.05.2025, číslo usnesení: 217/2025

V Lovosicích dne 13 -05- 2025



Město Lovosice
za pronajímatele
Ing. Vojtěch Krejčí



V Lovosicích dne 13 -05- 2025



MUDr. Jiří Kožíšek
za nájemce