

**SMLOUVA O DODÁVCE A ODBĚRU TEPELNÉ ENERGIE****ČÍSLO SMLOUVY DODAVATELE 100/2024/TPP****ČÍSLO SMLOUVY ODBĚRATELE****ČLÁNEK 1  
SMLUVNÍ STRANY****Teplo pro Prahu, a.s.**

se sídlem Praha 4, Michle, U Plynárny 500/44, PSČ 140 00

IČ: 171 38 558, DIČ: CZ17138558

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 27282

zastupující Mgr. Petr Dolejš, předseda představenstva a Ing. Martin Patočka, člen představenstva

**(dále jen „dodavatel“)**

a

**Správa služeb hlavního města Prahy,**

příspěvková organizace

se sídlem Kunderatka 1951/19, Libeň, 180 00 Praha 8

jednatel Libor Kousal, provozní náměstek, pověřený řízením organizace na základě usnesení Rady hl.

m. Prahy č. 94 ze dne 22. 1. 2024

IČ: 70889660, DIČ: CZ70889660

**(dále jen „odběratel“)****(dále také jen „smluvní strany“)**

sjednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“) **smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie** (dále jen „smlouva“).

**ČLÁNEK 2  
ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY**

2.1 Vzhledem k tomu, že:

- (A.) Odběratel je veřejným zadavatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších změn a předpisů;**
- (B.) Dodavatel je subjektem, který naplňuje podmínky uvedené v ustanovení §11 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších změn a předpisů, neboť je společností, která byla založena pro plnění úkolů, které jí byly svěřeny Hlavním městem Prahou, a které představují více než 80 % z jeho celkové činnosti, přičemž je ovládán Hlavním městem Prahou podobně jako Hlavní město Praha ovládá své vnitřní organizační jednotky;**
- (C.) Dle ust. §11 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „ZZVZ“), se za zadání veřejné zakázky nepovažují případy, kdy právnická osoba ovládaná podle odst. 1 písmene a), uzavře smlouvu s dodavatelem, v němž nemá přímou majetkovou účast žádná soukromá osoba, a který je jinou právnickou osobou ovládanou veřejným zadavatelem podle písmene a); a**

- (D.) Dodavatel splňuje veškeré podmínky a požadavky na něj touto smlouvou kladené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit v ní obsažené závazky.
- (E.) Dodavatel se zavazuje okamžitě informovat Odběratele v okamžiku, kdy přestane z jakéhokoli důvodu splňovat kteroukoli podmínku uvedenou v tomto článku, zejména splňovat podmínku pro výjimku dle ust. § 11 odst 4 ZZVZ

**NYNÍ:**

smluvní strany sjednávají tuto smlouvu

- 2.2 Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii odběrateli v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

### **ČLÁNEK 3 ZAJIŠTĚNÍ VÝROBY A DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE**

- 3.1 Dodávka dodavatele je uskutečněna přechodem tepelné energie ze zařízení, které je ve správě dodavatele. Z těchto zařízení pak bude probíhat dodávka do odběrných míst odběratele
- 3.2 Práva a povinnosti smluvních stran a pravidla dodávky v rámci realizace předmětu této smlouvy jsou uvedeny v Příloze A DODACÍ PODMÍNKY této smlouvy.
- 3.3 Fakturační a platební podmínky dle předmětu této smlouvy jsou uvedeny Příloze B FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY této smlouvy.
- 3.4 Kontaktní údaje smluvních stran, které jsou potřebné v rámci realizace dodávky tepla, jsou uvedeny v Příloze C KONTAKTNÍ ÚDAJE této smlouvy.
- 3.5 Základní sjednané technické parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky, další technické údaje pro zajištění dodávky tepla do odběrných míst odběratele a cena tepelné energie jsou uvedeny v Příloze D CENOVÉ UJEDNÁNÍ této smlouvy.
- 3.6 Rozsah činností zahrnujících provoz a údržbu plynových zdrojů je uveden v Příloze E ROZSAH SLUŽEB PROVOZ A ÚDRŽBA ENERGETICKÝCH ZDROJŮ této smlouvy.
- 3.7 Základní popis energetických zdrojů, které jsou předmětem dodávky tepla, vč. výjimek v jejich provozu a údržbě je uveden v Příloze F PASPORTY ENERGETICKÝCH ZDROJŮ.

### **ČLÁNEK 4 DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A ZPŮSOBY JEJÍHO UKONČENÍ**

- 4.1 Smlouva se sjednává **na dobu neurčitou s termínem zahájení od 1. 5. 2025.**
- 4.2 Smlouva může být ukončena následně:
- 4.2.1 Odběratel je oprávněn trvání této smlouvy ukončit prostřednictvím písemné výpovědi, a to i bez udání důvodu, zaslané do sídla dodavatele, výpovědní doba je šest měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci doručení výpovědi dodavateli.
- 4.2.2 V případě podstatného porušení smluvních povinností a závazků z této smlouvy ze strany odběratele je dodavatel oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy. Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany zejména porušení ustanovení čl. A3, odst.3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.6 v Příloze A Dodací podmínky. Smlouva bude ukončena písemným odstoupením zaslaným do sídla odběratele, odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti 30 kalendářních dnů po jeho prokazatelném doručení odběrateli.
- 4.2.3 V případě podstatného porušení smluvních povinností a závazků z této smlouvy ze strany dodavatele je odběratel oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy. Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany zejména porušení ustanovení čl. A2, odst.2.1, 2.3, 2.5 v Příloze A Dodací podmínky a porušení ustanovení odst.1.4 v Příloze B Fakturační a platební

podmínky. Smlouva bude ukončena písemným odstoupením zaslaným do sídla dodavatele, odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti 30 kalendářních dní po jeho prokazatelném doručení dodavateli.

- 4.3 V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## **ČLÁNEK 5 OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 5.1 Smluvní strany se rovněž dohodly, že k výkonu práv a povinností odběratele z této smlouvy je odběratel oprávněn pověřit právně prokazatelným způsobem, např. příkazní smlouvou nebo zmocněním, odběratelem určeného správce domu, kterého určí v souladu s občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy.
- 5.2 Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna prostých e-mailových či jiných elektronických zpráv (kromě doručování do datových schránek).
- 5.3 Smluvní strany se zavazují, že při jakékoli změně podmínek, za nichž byla sjednána tato smlouva, či změně kontaktních údajů, budou bez prodlení informovat druhou smluvní stranu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této smlouvy včetně změny bankovních údajů musí být doručeny druhé smluvní straně datovou schránkou nebo formou doporučeného dopisu.
- 5.4 Jakékoliv změny kontaktních údajů nebo oprávněných osob je příslušná smluvní strana oprávněna provádět jednostranně prostřednictvím oprávněné osoby a je povinna tyto změny písemně oznámit druhé smluvní straně nejpozději do 10 pracovních dnů od provedení změny bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě.
- 5.5 Takto oznámená změna je účinná vůči druhé smluvní straně pracovním dnem následujícím po doručení tohoto písemného oznámení. Zároveň smluvní strany sjednávají, pokud by jednotlivá ustanovení této smlouvy byla nebo se stala neplatnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Obě smluvní strany se zavazují nahradit neplatná ustanovení novými formou písemných vzestupně číslovaných a oboustranně odsouhlasených dodatků.
- 5.6 Při skončení platnosti této smlouvy se smluvní strany zavazují vypořádat své vzájemné pohledávky a závazky v souladu s ujednáními obsaženými v této smlouvě.
- 5.7 Smluvní strany stanovují, že případné spory vzniklé při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se přednostně nepodaří odstranit jednáním, budou rozhodovány příslušnými soudy České republiky.
- 5.8 Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky. Smlouva se vypracovává ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
- 5.9 Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

**ČLÁNEK 6  
PŘÍLOHY**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy

Příloha A: DODACÍ PODMÍNKY

Příloha B: FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Příloha C: KONTAKTNÍ ÚDAJE

Příloha D: CENOVÉ UJEDNÁNÍ

Příloha E: ROZSAH SLUŽEB PROVOZ A ÚDRŽBA ENERGETICKÝCH ZDROJŮ

Příloha F: PASPORTY ENERGETICKÝCH ZDROJŮ

**Příloha A smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie****DODACÍ PODMÍNKY****ČLÁNEK A1****DEFINICE**

- 1.1. Níže uvedené definice slouží pro účely této smlouvy. Pojmy definované v tomto článku mohou být ve smlouvě uvedeny v jednotném i množném čísle:
- A) **„Energetický zákon“** je zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění či obecně závazný právní předpis Energetický zákon nahrazující;
  - B) **„ERÚ“** – Energetický regulační úřad jako správní úřad pro výkon regulace v energetických odvětvích Energetického zákona;
  - C) **„Distributor tepelné energie“** je osoba, která má vlastnické nebo užívací právo k rozvodnému tepelnému zařízení, kterým se tepelná energie dopravuje nebo transformuje a dodává k dalšímu využití jiné fyzické nebo právnické osobě,
  - D) **„Dodavatel tepelné energie“** je výrobce nebo Distributor tepelné energie, který dodává tepelnou energii jiné osobě,
  - E) **„Dodávka tepelné energie“** je dodávka energie tepla nebo chladu k dalšímu využití jinou fyzickou či právnickou osobou; a to ve formě tepla pro vytápění (ÚT), tepla pro přípravu teplé vody (TUV), topné vody a jiné využití, dodávka energie tepla k dalšímu využití se uskutečňuje ve veřejném zájmu,
  - F) **„Zákazník“** je osoba, která nakupuje tepelnou energii pro její konečné využití a odebírá nakoupenou tepelnou energii odběrným tepelným zařízením, které je přímo připojeno k rozvodnému tepelnému zařízení nebo zdroji tepelné energie,
  - G) **„Odběratel tepelné energie“** je Distributor tepelné energie nebo Zákazník,
  - H) **„Odběr tepelné energie“** je převzetí tepelné energie od výrobce nebo distributora tepelné energie ke konečné spotřebě nebo dalšímu využití,
  - I) **„Tepelné zařízení – zdroj tepelné energie“** je technologické zařízení na výrobu tepelné energie včetně nezbytných pomocných zařízení a stavebních částí, v němž se využíváním paliv nebo jiné formy energie získává tepelná energie, která se předává teplotonosné látce;
  - J) **„Plynová Kotelna“** je technologické zařízení na výrobu tepelné energie v podobě lokálního plynového zdroje za účelem zajištění dodávek tepelné energie dle této smlouvy do Odběrného místa, přičemž toto zařízení je ve vlastnictví dodavatele;
  - K) **„Bloková plynová kotelna“** je technologické zařízení na výrobu tepelné energie v podobě lokálního plynového zdroje za účelem zajištění dodávek tepelné energie z distribuční soustavy dle této smlouvy do vícero Odběrných míst, přičemž toto zařízení je ve vlastnictví dodavatele;
  - L) **„Objektová předávací stanice“** je technologické zařízení pro přeměnu parametrů tepelné energie pro potřeby jednoho nebo více objektů za účelem zajištění dodávek tepelné energie dle této smlouvy; předávací stanice je samostatnou věcí a není součástí budovy, ve které je umístěna;

- M) **„Výměníková stanice“** slouží zejména k transformaci dálkově dodávaného tepla o vyšších teplotách a tlacích na hodnoty přijatelné pro místní otopnou soustavu; na místě určení je napojena na rozvody sloužící k dodávce a odběru ÚT nebo TUV, i na rozvody energií zajišťujících provoz Objektových předávacích stanic, stará se o zajištění dodávky tepla, zajištění ohřevu a dodávky TUV od výrobce nebo distributora k odběrateli, jehož objekty jsou na síť dálkového vytápění napojeny;
- N) **„Distribuční soustava“** je rozvodné Tepelné zařízení pro dopravu tepelné energie tvořené tepelnými sítěmi, předávacími stanicemi a tepelnými přípojkami; předávací stanice nebo tepelná přípojka jsou částí rozvodného tepelného zařízení v případě, že k nim má distributor tepelné energie vlastnické nebo užívací právo; částí rozvodného tepelného zařízení jsou s ním související řídicí a zabezpečovací systémy a systémy přenosu dat;
- O) **„Soustava zásobování tepelnou energií“** je soustava tvořená vzájemně propojeným zdrojem nebo zdroji tepelné energie a rozvodným tepelným zařízením sloužící pro dodávky tepelné energie pro vytápění, chlazení, ohřev teplé vody a technologické procesy, je-li provozována na základě licence na výrobu tepelné energie a licence na rozvod tepelné energie; Soustava zásobování tepelnou energií je zřizována a provozována ve veřejném zájmu,
- P) **„Tepelná přípojka“** je část tepelné sítě, která umožňuje dodávku tepelné energie pouze pro jeden objekt;
- Q) **„kWh“** je množství energie odpovídající spalnému teplu ve výši 3 600 000 Joulů (J);
- R) **„MWh“** představuje 1000 kWh;
- S) **„Nepřímé daně“** jsou daň z přidané hodnoty a jiné obdobné daně vztahující se k úplatné dodávce tepelné energie ve smyslu obecně závazných právních předpisů v České republice;
- T) **„Odběrné místo“** je ve smyslu § 2 odstavce 2 písmene c) bodu 7 Energetického zákona takovým výstupním bodem rozvodného tepelného zařízení nebo zdroje tepelné energie, do kterého dodavatel na základě této smlouvy dodává tepelnou energii pro odběratele;
- U) **„Stav nouze“** je stav definovaný v ustanovení § 88 Energetického zákona;
- V) **„Termín dodávek“** je doba dodávek tepelné energie do Odběrných míst odběratele;
- W) **„Teplotní diagram“** je teplota teplotonosné látky v otopném období s ohledem na výši venkovní teploty;
- X) **„Odběrový diagram“** je celkový plánovaný Odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru;
- Y) **„Sjednaný výkon“** je výše kW tepelného v kW, slouží výpočet stálého platu (stálé složky);
- Z) **„Neoprávněný odběr tepla“** je
- 1) Odběr tepelné energie bez právního důvodu nebo pokud právní důvod odpadá,
  - 2) Odběr tepelné energie při opakovaném neplnění smluvních platebních povinností nebo platebních povinností vyplývajících z náhrady škody způsobené neoprávněným odběrem tepelné energie, které nejsou splněny ani po upozornění,
  - 3) připojení nebo Odběr tepelné energie z té části odběrného tepelného zařízení nebo rozvodného tepelného zařízení, kterou prochází neměřená tepelná energie,
  - 4) Odběr tepelné energie měřený měřicím zařízením, které
- a) *nezaznamenalo Odběr tepelné energie nebo zaznamenalo Odběr tepelné energie nesprávně ke škodě dodavatele tepelné energie v důsledku neoprávněného zásahu do tohoto měřicího zařízení nebo jeho součástí či příslušenství, nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečné spotřebě tepelné energie změnily,*
- b) *nebylo osazeno dodavatelem tepelné energie, nebo jehož osazení jím nebylo schváleno,*

c) *vykazuje chyby měření ve prospěch odběratele tepelné energie a na kterém bylo buď porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci, nebo byl prokázán zásah do měřicího zařízení,*

- 5) Odběr tepelné energie v přímé souvislosti s neoprávněným zásahem na rozvodném tepelném zařízení,
- 6) Odběr tepelné energie bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení, přestože byl odběratel tepelné energie k umožnění přístupu alespoň 15 kalendářních dnů předem písemně vyzván.
- 7) Neoprávněnou dodávkou tepelné energie je Dodávka tepelné energie do rozvodného tepelného zařízení provozovaného držitelem licence na rozvod tepelné energie bez smlouvy o dodávce tepelné energie nebo v rozporu s ní.
- 8) Neoprávněný odběr a neoprávněná Dodávka tepelné energie se zakazuje.
- 9) Při neoprávněném odběru tepelné energie je osoba, která neoprávněně odebírala nebo odebírá tepelnou energii, povinna nahradit v penězích vzniklou škodu. Nelze-li zjistit vzniklou škodu na základě prokazatelně zjištěných údajů, je povinna uhradit výši škody určenou výpočtem podle příkonu spotřebičů tepla a obvyklé doby jejich využití, nedohodnou-li se jinak. Škodou jsou i prokazatelně nezbytně nutné náklady vynaložené na zjišťování neoprávněného odběru tepelné energie

AA) „**Vyhláška**“ je vyhláška č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie;

BB) „**Zákon o DPH**“ je zákon č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

## **ČLÁNEK A2 PRÁVA A POVINNOSTI DODAVATELE**

- 2.1 Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a pravidel stanovených obecně závaznými právními předpisy, především Vyhláškou a technickými normami platnými v době plnění.
- 2.2 Dodavatel přebírá odpovědnost za provoz vyhrazených plynových zařízení, která jsou součástí energetických zdrojů uvedených v Příloze F.
- 2.3 Dodavatel je povinen své vyjádření k připojení nového odběratele zaslat odběrateli písemně nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení písemné žádosti odběratele o udělení souhlasu k připojení nového odběratele k odběrnému tepelnému zařízení.
- 2.4 Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teploty látky a údajů vlastního měřicího zařízení. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatele, proto se smluvní strany dohodly, že zástupce odběratele může být přítomen při odečtech měřicího zařízení.
- 2.5 Dodavatel má právo omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
  - a) *při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,*
  - b) *při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,*
  - c) *při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 30 kalendářních dní předem,*
  - d) *při provádění nutných provozních manipulací na dobu 4 hodin,*
  - e) *při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teploty látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,*
  - f) *při nedodržení povinnosti odběratele podle § 77, odst. 4 Energetického zákona ,*
  - g) *při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,*
  - h) *jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují*

*kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,  
i) při neoprávněném odběru,*

2.6 Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplotního média, jak je uvedeno v teplotním diagramu.

**Teplotní diagram pro okruh ÚT**

| Venkovní<br>teplota [°C]          | 15 | 13 | 11 | 9  | 7  | 5  | 3  | 0  | -1 | -3 | -5 | -7 | -10 | -12 |
|-----------------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|
| Přívodní<br>teplota média<br>[°C] | 31 | 34 | 38 | 41 | 44 | 47 | 50 | 54 | 56 | 59 | 61 | 64 | 68  | 70  |

2.7 Dodavatel se zavazuje dodávat potřebnou tepelnou energii odběrateli v průběhu celého roku mimo doby nezbytně nutné na provedení plánovaných čistících prací, revizí a oprav v návaznosti na ujednání čl. A2 odst.2.4 této smlouvy.

2.8 Dodavatel se zavazuje zajistit nepřetržitou havarijní službu, která je povinná bez prodlení ihned od nahlášení poruchy zahájit práce na jejím odstranění.

### **ČLÁNEK A3 PRÁVA A POVINNOSTI ODBĚRATELE**

3.1 Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na účet dodavatele řádně, včas, způsobem a ve lhůtách dohodnutých v příloze B této smlouvy.

3.2 Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy objektu, ve kterém se nachází Odběrné místo (jedná se o rozvody topného systému v objektu, které nejsou ve vlastnictví dodavatele), případně na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto Odběrné místo.

3.3 Odběratel nesmí bez předchozího písemného souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele. Případný nový odběratel tepelné energie má právo na připojení k odběru tepla dle § 77 Energetického zákona a dodavatel je povinen zajistit novému odběrateli tepelné energie dodávku tepelné energie dle § 76 Energetického zákona.

3.4 Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že zástupce odběratele může být přítomen při odečtech měřicího zařízení.

3.5 Odběratel je povinen umožnit dodavateli zajistit proti neoprávněné manipulaci a proti poškození hlavní uzávěry na vstupu do odběrného zařízení odběratele, napojovací uzly, měřicí zařízení tepla a průtoku, regulační zařízení a plomby na regulačních armaturách a měřidlech, popř. další zařízení, které jsou umístěny v objektu odběratele a které obsluhuje dodavatel. Zajištění musí být provedeno v souladu s platnou legislativou tak, aby nedošlo k újmě na právech odběratele nebo uživatele nemovitosti. Zjistí-li odběratel takové poškození nebo došlo-li k neoprávněné manipulaci třetí osobou je odběratel povinen toto neprodleně oznámit dodavateli. K takto zajištěným zařízením je odběratel oprávněn přistupovat pouze za účasti dodavatele s výjimkou situací, kdy se jedná o odvrácení hrozby škody na majetku nebo ohrožení života nebo zdraví. Tato situace bude neprodleně ohlášena dodavateli.

3.6 Odběratel je povinen provést v zásobovaném objektu taková opatření, aby zajistil proti neoprávněné manipulaci veškeré seřizovací či nastavovací prvky, které neobsluhuje dodavatel a které slouží hydraulickému nastavení vytápění a TUV. V případě neoprávněné manipulace nebo poškození uvedeného zařízení, která budou mít vliv na kvalitu dodávek nebo na provozní stav zařízení dodavatele, je odběratel povinen uhradit veškeré náklady související s nápravou, uvedením zařízení

do provozu a nahradit případně vzniklou škodu.

- 3.7 Odběratel je povinen umožnit dodavateli v souvislosti s provozem a prováděním nezbytných prací přístup k rozvodnému tepelnému zařízení, jinak odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikla. Přístupová cesta musí odpovídat platným stavebním, bezpečnostním a hygienickým předpisům. Přístup k rozvodnému tepelnému zařízení je odběratelem zajištěn předáním všech potřebných klíčů od vstupních, spojovacích a vchodových dveří dodavateli v zásobovaných objektech. V takovém případě se o předání klíčů sepíše zápis podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran. Dodavatel se zavazuje zabránit zneužití předaných klíčů a odpovídá za škodu, kterou v souvislosti se vstupem do objektu způsobil. Přístup k rozvodnému tepelnému zařízení může být zajištěn i jiným dohodnutým způsobem.
- 3.8 Odběratel má právo reklamovat vyúčtování dodávek tepelné energie ve lhůtě 30 kalendářních dnů po obdržení faktury. Uplynutím výše uvedené lhůty se vyúčtování považuje za konečné a neměnné.
- 3.9 V případě prodlení s platbou zaplatí odběratel dodavateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.

#### **ČLÁNEK A4 PRAVIDLA DODÁVKY**

- 4.1 Provoz a údržbu tepelných zařízení, instalaci, cejchování měřících zařízení, předepsané zkoušky, revize a měření zajišťuje dodavatel v rozsahu uvedeném v Příloze E smlouvy. Výjimky z provozu a údržby jednotlivých zařízení jsou uvedeny v Příloze F smlouvy (Pasport energetických zdrojů): Provoz a údržbu navazujících zařízení – domovních rozvodů ÚT a TUV, zajišťuje v provozuschopném stavu odběratel.
- 4.2 Případné zásahy a opravy navazujících zařízení dle předchozího odstavce je dodavatel oprávněn provádět pouze po vzájemné dohodě a odsouhlasení technického řešení s odběratelem.
- 4.3 Dle § 78 odst. 1 Energetického zákona je povinností dodavatele – držitele licence na výrobu a držitele licence na rozvod a dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle údajů měřícího zařízení, které na své náklady osadí, zapojí a udržuje a pravidelně ověřuje správnost měření v souladu se zákonem č. 505/1990 Sb. o metrologii, v platném znění. Odběratel má právo na ověření správnosti odečtu naměřených hodnot.
- 4.4 Dle § 78 odst. 2 Energetického zákona má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřícím zařízení, má právo požadovat jeho přezkoušení. Dodavatel – držitel licence je povinen na základě písemné žádosti odběratele měřící zařízení do 30 kalendářních dnů přezkoušet a je-li vadné, vyměnit jej v součinnosti se společností Prometheus. Odběratel je povinen poskytnout k výměně měřícího zařízení nezbytnou součinnost. Je-li na měřícím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou dodavatel – držitel licence. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel.
- 4.5 V případě, že vlastník objektu neumožní dodavateli přístup v souvislosti s provedením odečtu měřícího zařízení, bude Odběr tepelné energie stanoven náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném účtovacím období.
- 4.6 V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném účtovacím období. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.
- 4.7 Oznámení o závadách v dodávce tepelné energie bude přijímat kontaktní místo dodavatele, které dodavatel na Odběrném místě zveřejní vyvěšením (*non stop telefonní linka*).
- 4.8 Oznámení o přerušení dodávky tepelné energie z důvodu havarijního stavu bude oznámeno telefonicky ohlašovateli a současně emailem na kontaktní osobu odběratele dle této smlouvy.

- 4.9 Informace o opětovném zahájení dodávek tepelné energie po odstranění havarijního stavu bude oznámena telefonicky ohlašovatel a současně emailem na kontaktní osobu odběratele dle této smlouvy.
- 4.10 Pro stávající odběrná místa připojená na Objektové předávací stanice se tepelný výkon stanoví jak pro ÚT, tak i pro TUV.
- 4.11 V případě vzniku odběrných míst v objektu, která vzniknou rozdělením stávajícího Odběrného místa bude tepelný výkon stanoven tak, že se stávající tepelný výkon Odběrného místa rozdělí mezi všechny nové vlastníky objektu nebo jeho části dle jejich písemné dohody. V případě, že nedojde k písemné dohodě, pak bude rozdělen stávající tepelný výkon v poměru podlahových ploch jednotlivých částí objektu jednotlivých vlastníků.
- 4.12 Pro nová odběrná místa bude výše sjednaného tepelného výkonu stanovena na základě odborného posouzení dodavatelem dle projektové dokumentace. V případě provedené modernizace energetického zdroje, rekonstrukce energetického zdroje, případně v rámci technického zhodnocení bude dodavatelem odborně posouzena případná změna stanoveného výkonu. Tato změna bude oznámena na kontaktní osobu odběratele dle této smlouvy.

**Příloha B smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie****FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 1.1 Dodávka tepelné energie je během zúčtovacího období, tj. kalendářního roku, hrazena bez záloh formou měsíční fakturace. Dodavatel se zavazuje vystavit odběrateli daňový doklad (dále jen „faktura“) v souladu se Zákonem o DPH. Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů od data jejího doručení odběrateli.
- 1.2 Dodavatel vystaví odběrateli fakturu samostatně za každé odběrné místo uvedené v příloze D této smlouvy.
- 1.3 Odběratel je oprávněn nesprávně nebo neúplně vyhotovenou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit dodavateli. Oprávněným vrácením se staví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením opravené nebo nově vyhotovené faktury odběrateli.
- 1.4 Údaje k platbě:

Bankovní účet pro platbu:

Frekvence platby:

Variabilní symbol:

měsíční fakturace

dle měsíční fakturace

- 1.5 Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon o cenách, v platném znění a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu. Dle těchto právních předpisů je dodavatel oprávněn do ceny tepelné energie promítnout vždy pouze účelně vynaložené náklady na dodávku tepelné energie.
- 1.6 Cena tepelné energie je stanovena jako dvousložková, platí za odběr v místě plnění a je stanovena na základě následujícího vzorce:

**C1 = proměnná „komoditní“ složka v Kč/GJ****C2 = fixní „výkonová“ složka v Kč/kWh****C1 obsahuje CZP + CEE***kde:*

*CZP* obsahuje palivový náklad na nákup zemního plynu ku dodanému teplu měřeném fakturačním měřidlem v Odběrném místě v Kč/GJ. Náklad na nákup zemního plynu obsahuje komoditní složku, regulované složky distribuce a ostatní poplatky a Nepřímé daně.

*CEE* obsahuje palivový náklad na nákup elektrické energie ku dodanému teplu měřeném fakturačním měřidlem v Odběrném místě v Kč/GJ. Náklad na nákup elektrické energie obsahuje komoditní složku, regulované složky distribuce a ostatní poplatky a Nepřímé daně.

Součástí ceny C1 jsou dále další ekonomicky oprávněné náklady v souladu s platným cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu.

Dodavatel provede po skončení zúčtovacího období (kalendářního roku) revizi ceny C1 dle skutečných nákladů na palivo a elektrickou energii v daném roce. Tato revize je mezi dodavatelem a odběratelem uskutečněna na základě samostatné fakturace.

**C2 obsahuje platbu za poskytnuté služby** a zahrnuje náklady na opravy, obsluhu, revize, odpisy, správní režii a zisk

**vzorec pro aktualizaci C2**

$$C2_{(n+1)} = C2_{(n)} * \left( 0,6 * \frac{ICPV_{(n)}}{ICPV_{(n-1)}} + 0,4 * \frac{MPV_{(n)}}{MPV_{(n-1)}} \right)$$

kde:

**ICPV** = průměrná hodnota 12 posledních známých měsíčních Indexů cen průmyslových výrobců v odvětví Elektřina, plyn, pára a klimatizovaný vzduch (kód D35) vztažených k průměru cen referenčního roku 2015 (list IR15 měsíční) zveřejněných Českým statistickým úřadem.

**MPV** = průměrná hodnota 4 posledních známých kvartálních absolutních hodnot hrubých měsíčních mezd v odvětví Elektřina, plyn, pára a klimatizovaný vzduch (ukazatel D) zveřejněných Českým statistickým úřadem.

**n** = rok podpisu smlouvy = 2025

**Příloha C smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie****KONTAKTNÍ ÚDAJE****I. KONTAKTNÍ ÚDAJE ODBĚRATELE****Adresa:** Správa služeb hl. m. Prahy, Kunderka 1951/19, Praha 8 – Libeň**email:** [epodatelna@sshmp.cz](mailto:epodatelna@sshmp.cz)**Webové stránky:** <https://www.sshmp.cz/>**Korespondenční adresa:** Správa služeb hl. m. Prahy, Kunderka 1951/19, Praha 8 – Libeň**Datová schránka:** 4anwpiw**Kontaktní osoby odběratele**

| <i>jméno a příjmení</i> | <i>funkce</i> | <i>telefon</i> | <i>email</i> |
|-------------------------|---------------|----------------|--------------|
|                         |               |                |              |

**II. KONTAKTNÍ ÚDAJE DODAVATELE****Korespondenční adresa:** Teplo pro Prahu, a.s., U Plynárny 500, 140 00 Praha 4**email:** [info@teplopp.cz](mailto:info@teplopp.cz)**webové stránky:** [www.teplopp.cz](http://www.teplopp.cz)**Datová schránka:** f338riv**On line portál:** <https://portal.teplopp.cz/cs-cz/prihlaseni>**Kontaktní osoba ve věcech smluvních a obchodních**

| <i>jméno a příjmení</i> | <i>telefon</i> | <i>email</i> |
|-------------------------|----------------|--------------|
|                         |                |              |

**Kontaktní osoby ve věcech vyúčtování dodávek a fakturace**

|                        | <i>telefon</i> | <i>email</i> |
|------------------------|----------------|--------------|
| Oddělení middle office |                |              |

**Kontaktní osoby ve věcech provozu a obsluhy energetických zařízení**

| <i>jméno a příjmení</i> | <i>telefon</i> | <i>email</i> |
|-------------------------|----------------|--------------|
|                         |                |              |

**Dispečink NON STOP telefonní linka****24 hodin/7 dní v týdnu pro hlášení havarijních stavů a poruch**

**Příloha D cenové ujednání**

**CENOVÉ UJEDNÁNÍ**

|                                                                                                                          |                 |                                                                                                                      |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Dodavatel:</b>                                                                                                        |                 | <b>Odběratel/smlouva č.:</b> 100/2024/TPP                                                                            |                 |
| <b>Teplo pro Prahu, a.s.</b><br><br>U Plynárny 500/44<br>140 00 Praha 4<br><br>Zápis v OR: Městský soud v Praze: B 27282 |                 | <b>Správa služeb hlavního města Prahy,</b><br><br>příspěvková organizace<br>Kundratka 1951/19<br>180 00 Praha8 Libeň |                 |
| IČ: 17138558                                                                                                             | DIČ: CZ17138558 | IČ: 70889660                                                                                                         | DIČ: CZ70889660 |
| Číslo účtu:                                                                                                              |                 | Číslo účtu:                                                                                                          |                 |
| Telefon:                                                                                                                 |                 | Telefon:                                                                                                             |                 |
| E-mail:                                                                                                                  |                 | E-mail:                                                                                                              |                 |
| Dat. schránka                                                                                                            | f338rív         | Dat.schránka:                                                                                                        | 4anwpiw         |
| <b>Adresa pro zasílání korespondence:</b>                                                                                |                 | <b>Správa služeb hlavního města Prahy,</b><br><br>příspěvková organizace<br>Kundratka 1951/19<br>180 00 Praha8 Libeň |                 |

**Údaje o odběrném místě:**

|                                   |                                                |
|-----------------------------------|------------------------------------------------|
| Číslo OM: LNO1610548              | Název: Korunní 98                              |
| Místo předání: Na jednotlivých OM | Úroveň předání: PK                             |
| Způsob měření: Plynoměr           | Teplonosné médium: Teplá voda max 80°C         |
| Odběr TV: NE                      | Teplota TV (°C): 45-60°C v souladu s vyhláškou |
| Datum zahájení dod.: 01.05.2025   |                                                |

| <b>Cena C1 a C2:</b>                       | bez DPH | s 12% DPH |       |
|--------------------------------------------|---------|-----------|-------|
| Cena za sjednaný výkon (C2) - LNO1610548   | 42,15   | 47,20     | Kč/kW |
| Cena za teplo na UT a TV (C1) - LNO1610548 | 550,07  | 616,08    | Kč/GJ |

Toto cenové ujednání je platné pro dodávku tepelné energie na období od 01.05.2025 do 31.12.2025.

|                                                      |     |    |          |     |    |                 |           |    |
|------------------------------------------------------|-----|----|----------|-----|----|-----------------|-----------|----|
| <b>Předpokládané roční množství tepelné energie:</b> |     |    |          |     |    | <b>3 176</b>    | <b>GJ</b> |    |
| leden                                                | 477 | GJ | květen   | 127 | GJ | září            | 127       | GJ |
| únor                                                 | 413 | GJ | červen   | 95  | GJ | říjen           | 254       | GJ |
| březen                                               | 381 | GJ | červenec | 95  | GJ | listopad        | 381       | GJ |
| duben                                                | 286 | GJ | srpen    | 95  | GJ | prosinec        | 445       | GJ |
| <b>Sjednaný výkon:</b>                               |     |    |          |     |    | <b>1 420 kW</b> |           |    |

**CENOVÉ UJEDNÁNÍ**

|                                                                                                                          |                 |                                                                                                                      |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Dodavatel:</b>                                                                                                        |                 | <b>Odběratel/smlouva č.:</b> 100/2024/TPP                                                                            |                 |
| <b>Teplo pro Prahu, a.s.</b><br><br>U Plynárny 500/44<br>140 00 Praha 4<br><br>Zápis v OR: Městský soud v Praze: B 27282 |                 | <b>Správa služeb hlavního města Prahy,</b><br><br>příspěvková organizace<br>Kundratka 1951/19<br>180 00 Praha8 Libeň |                 |
| IČ: 17138558                                                                                                             | DIČ: CZ17138558 | IČ: 70889660                                                                                                         | DIČ: CZ70889660 |
| Číslo účtu:                                                                                                              |                 | Číslo účtu:                                                                                                          |                 |
| Telefon:                                                                                                                 |                 | Telefon:                                                                                                             |                 |
| E-mail:                                                                                                                  |                 | E-mail:                                                                                                              |                 |
| Dat. schránka f338rív                                                                                                    |                 | Dat.schránka: 4anwpiw                                                                                                |                 |
| <b>Adresa pro zasílání korespondence:</b>                                                                                |                 | <b>Správa služeb hlavního města Prahy,</b><br><br>příspěvková organizace<br>Kundratka 1951/19<br>180 00 Praha8 Libeň |                 |

**Údaje o odběrném místě:**

|                                   |                                                   |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------|
| Číslo OM: LNO1610546              | Název: Areál SSHMP, Kundratka 19, Praha 8 – Libeň |
| Místo předání: Na jednotlivých OM | Úroveň předání: PK                                |
| Způsob měření: Plynoměr           | Teplonosné médium: Teplá voda max 80°C            |
| Odběr TV: NE                      | Teplota TV (°C): 45-60°C v souladu s vyhláškou    |
| Datum zahájení dod.: 01.05.2025   |                                                   |

|                                            |         |           |       |
|--------------------------------------------|---------|-----------|-------|
| <b>Cena C1 a C2:</b>                       | bez DPH | s 12% DPH |       |
| Cena za sjednaný výkon (C2) - LNO1610546   | 42,15   | 47,20     | Kč/kW |
| Cena za teplo na UT a TV (C1) - LNO1610546 | 550,07  | 616,08    | Kč/GJ |

Toto cenové ujednání je platné pro dodávku tepelné energie na období od 01.05.2025 do 31.12.2025.

|                                               |     |    |          |     |    |          |     |    |
|-----------------------------------------------|-----|----|----------|-----|----|----------|-----|----|
| Předpokládané roční množství tepelné energie: |     |    |          |     |    | 4 268    | GJ  |    |
| leden                                         | 640 | GJ | květen   | 171 | GJ | září     | 171 | GJ |
| únor                                          | 555 | GJ | červen   | 128 | GJ | říjen    | 341 | GJ |
| březen                                        | 512 | GJ | červenec | 128 | GJ | listopad | 512 | GJ |
| duben                                         | 384 | GJ | srpen    | 128 | GJ | prosinec | 598 | GJ |
| Sjednaný výkon:                               |     |    |          |     |    | 1 875 kW |     |    |

**CENOVÉ UJEDNÁNÍ**

|                                                                                                                         |                 |                                                                                                                      |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Dodavatel:</b>                                                                                                       |                 | <b>Odběratel/smlouva č.:</b> 100/2024/TPP                                                                            |                 |
| <b>Teplo pro Prahu, a.s.</b><br><br>U Plynámy 500/44<br>140 00 Praha 4<br><br>Zápis v OR: Městský soud v Praze: B 27282 |                 | <b>Správa služeb hlavního města Prahy,</b><br><br>příspěvková organizace<br>Kundratka 1951/19<br>180 00 Praha8 Libeň |                 |
| IČ: 17138558                                                                                                            | DIČ: CZ17138558 | IČ: 70889660                                                                                                         | DIČ: CZ70889660 |
| Číslo účtu:                                                                                                             |                 | Číslo účtu:                                                                                                          |                 |
| Telefon:                                                                                                                |                 | Telefon:                                                                                                             |                 |
| E-mail:                                                                                                                 |                 | E-mail:                                                                                                              |                 |
| Dat. schránka f338rív                                                                                                   |                 | Dat.schránka: 4anwpiw                                                                                                |                 |
| <b>Adresa pro zasílání korespondence:</b>                                                                               |                 | <b>Správa služeb hlavního města Prahy,</b><br><br>příspěvková organizace<br>Kundratka 1951/19<br>180 00 Praha8 Libeň |                 |

**Údaje o odběrném místě:**

|                                 |                    |                                                      |                               |
|---------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Číslo OM: LNO1610547            |                    | Název: Útulek pro psy, V Zámčích 56, Praha 7 – Troja |                               |
| Místo předání:                  | Na jednotlivých OM | Úroveň předání:                                      | PK                            |
| Způsob měření:                  | Plynoměr           | Teplonosné médium:                                   | Teplá voda max 80°C           |
| Odběr TV:                       | NE                 | Teplota TV (°C):                                     | 45-60°C v souladu s vyhláškou |
| Datum zahájení dod.: 01.05.2025 |                    |                                                      |                               |

|                                            |         |           |       |
|--------------------------------------------|---------|-----------|-------|
| <b>Cena C1 a C2:</b>                       | bez DPH | s 12% DPH |       |
| Cena za sjednaný výkon (C2) - LNO1610547   | 42,15   | 47,20     | Kč/kW |
| Cena za teplo na UT a TV (C1) - LNO1610547 | 550,07  | 616,08    | Kč/GJ |

Toto cenové ujednání je platné pro dodávku tepelné energie na období od 01.05.2025 do 31.12.2025.

|                                               |     |    |          |    |    |          |        |    |
|-----------------------------------------------|-----|----|----------|----|----|----------|--------|----|
| Předpokládané roční množství tepelné energie: |     |    |          |    |    |          | 1 930  | GJ |
| leden                                         | 289 | GJ | květen   | 77 | GJ | září     | 77     | GJ |
| únor                                          | 251 | GJ | červen   | 58 | GJ | říjen    | 154    | GJ |
| březen                                        | 232 | GJ | červenec | 58 | GJ | listopad | 232    | GJ |
| duben                                         | 174 | GJ | srpen    | 58 | GJ | prosinec | 270    | GJ |
| Sjednaný výkon:                               |     |    |          |    |    |          | 472 kW |    |

**Příloha E smlouvy****ROZSAH SLUŽEB PROVOZ A ÚDRŽBA PLYNOVÝCH ZDROJŮ**

- a) zajištění odstraňování havárií na vyhrazených zařízeních (plyn/teplo)

**Odstranění havarijních stavů, poruch, stavů neúplné funkčnosti vyhrazených zařízení a další opatření v případech, kdy stav zařízení má, nebo by mohl mít za následek hrozbu či vznik škody na majetku či zdraví.**

- b) zajištění revizí, kontrol a periodických servisů

- roční prohlídka a servis kotlů a hořáků kotlů
- kontroly a revize tlakových nádob
- revize plynového zařízení vč. plynovodu od hl. uzávěru plynu pro objekt
- revize a čištění kouřových cest
- revize elektro-zařízení kotelny
- odborná prohlídka zdroje
- kontrola regulátoru tlaku plynu
- provozní kontrola regulační stanice plynu
- prohlídka bezpečnostního uzávěru plynu
- kontrola (revize) hasicích přístrojů
- kalibrace a revize čidel úniku plynu
- autorizované měření emisí plynových kotlů

- c) zajištění služby HOTline 24/7 pro vybraná zařízení a organizace

**Poskytovatel služby je povinen do 180 minut od nahlášení objednatelem prostřednictvím telefonu, elektronického kontaktu, nebo jiného technického zařízení, se dostavit k odstranění závady či poruchy provozovaného zařízení. K odstranění závady či poruchy vyvinout maximální možné úsilí tak, aby provozované zařízení mohlo být uvedeno do provozu v co nejkratší době. Poskytovatel je povinen zajistit pohotovost 24 hodin denně 7 dní v týdnu včetně svátků.**

- d) zajištění poskytování služby správy plynových kotlen

- zpracování/aktualizace provozního řádu kotelny
- servisu
- zajištění pravidelných revizí, odborných kontrol a prohlídek v souladu s legislativou
- zajištění oprav technologického zařízení včetně dodávky náhradních dílů.
- archivace veškerých revizních zpráv a dokumentace

- e) poskytovat odborné služby v oblasti teplárenství a energetiky

**Analýza zpracovaných/poskytnutých studií, posudků. Posouzení stavu energetického zdroje (fyzická prohlídka, vyhodnocení provozních stavů, vyhodnocení spotřeb a dalších hodnot).**

**Příloha F smlouvy**
**PASPORT ENERGETICKÉHO ZDROJE**

| PASPORT                                                                                                      | KOTELNA                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|  <b>Teplo<br/>pro Prahu</b> | Vypracoval [REDACTED]<br>Datum technické prohlídky: 9.12.2024 |
| <b>1. IDENTIFIKACE ZÁKAZNÍKA</b>                                                                             |                                                               |
| Úplná a přesná adresa zákazníka / odběrného místa                                                            | Korunní 98<br>101 00 Praha 10                                 |
| IČ / DIČ                                                                                                     | IČ: 00064581                                                  |
| Kontaktní osoba, její funkce                                                                                 | [REDACTED]                                                    |
| Telefon, e-mail                                                                                              | [REDACTED]                                                    |
| <b>2. POPIS KOTELNY</b>                                                                                      |                                                               |
| Rok uvedení do provozu                                                                                       | 2024                                                          |
| Technologie / výrobce                                                                                        | ADISA ADI CD 120 + 2 x ADI CD 750                             |
| Typ kotle                                                                                                    | Plynové kondenzační kotle                                     |
| MaR-nadřazená/autonomní(výrobce)                                                                             | Autonomní- Domat                                              |
| Velikost zdroje v kW                                                                                         | 1464                                                          |
| Odvod spalin / vnitřní /veden po fasádě                                                                      | Vložkované komíny                                             |
| Výroba TE pro ÚT / TUV                                                                                       | UT+TV                                                         |
| Objekt zateplen ANO / NE                                                                                     | Ne                                                            |
| REGULACE v objektu                                                                                           | Ekvitermní                                                    |
| Revize kotelny-platnost                                                                                      | Není zkolaudováno                                             |
| Hlášení poruch-dispečink/GSM/lokální                                                                         | lokální                                                       |
| Rozvodná soustava v objektu                                                                                  | Původní litinová tělesa +TRV                                  |
| <b>Výjimky z provozu a údržby dle čl. A4, odst. 4.1 Smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie:</b>          |                                                               |
|                                                                                                              |                                                               |
| Zajištění vstupu do kotelny                                                                                  | ostraha objektu na vrátnici                                   |
| Fakturační měření plynoměr/kalorimetr                                                                        | plynoměr                                                      |

| PASPORT                                                                                                                                                                                                                                             | KOTELNA                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>Teplo<br/>pro Prahu</b>                                                                                                                                        | Vypracoval: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span><br>Datum technické prohlídky: 27.05.2024 |
| <b>1. IDENTIFIKACE ZÁKAZNÍKA</b>                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                             |
| Úplná a přesná adresa zákazníka / odběrného místa                                                                                                                                                                                                   | Kundratka 1951/19 - Objekt 2A<br>Praha 8 – Libeň, 180 00                                                                    |
| IČ / DIČ                                                                                                                                                                                                                                            | IČ: 70889660                                                                                                                |
| Kontaktní osoba, její funkce                                                                                                                                                                                                                        | <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>                                                      |
| Telefon, e-mail                                                                                                                                                                                                                                     | <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>                                                      |
| <b>2. POPIS KOTELNY</b>                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                             |
| Rok uvedení do provozu                                                                                                                                                                                                                              | 1984                                                                                                                        |
| Technologie / výrobce                                                                                                                                                                                                                               | 2 x Baxi Power HTE 85                                                                                                       |
| Typ kotle                                                                                                                                                                                                                                           | Plynový kotel - kondenzační                                                                                                 |
| MaR-nadřazená/autonomní(výrobce)                                                                                                                                                                                                                    | Nadřazená -Siemens                                                                                                          |
| Velikost zdroje v kW                                                                                                                                                                                                                                | 190                                                                                                                         |
| Odvod spalin / vnitřní /veden po fasádě                                                                                                                                                                                                             | Vložkovaný komín                                                                                                            |
| Výroba TE pro ÚT / TUV                                                                                                                                                                                                                              | ÚT + TUV                                                                                                                    |
| Objekt zateplen ANO / NE                                                                                                                                                                                                                            | NE                                                                                                                          |
| REGULACE v objektu                                                                                                                                                                                                                                  | Ekvitermní v kotelně                                                                                                        |
| Revize kotelny-platnost                                                                                                                                                                                                                             | Není revize plynu a MPŘ                                                                                                     |
| Hlášení poruch-dispečink/GSM/lokální                                                                                                                                                                                                                | dispečink                                                                                                                   |
| Rozvodná soustava v objektu                                                                                                                                                                                                                         | Původní dobrý stav                                                                                                          |
| <b>Výjimky z provozu a údržby dle čl. A4, odst. 4.1 Smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie:</b><br>Dodavatel zajistí na základě požadavku odběratele havarijní servis směšovací stanice umístěné v objektu 2A v prostoru mimo plynovou kotelnu. |                                                                                                                             |
| Zajištění vstupu do kotelny                                                                                                                                                                                                                         | Operační středisko                                                                                                          |
| Fakturační měření plynoměr/kalorimetr                                                                                                                                                                                                               | plynoměr                                                                                                                    |

| PASPORT                                                                                                                                                                                                                                             | KOTELNA                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|  <b>Teplo<br/>pro Prahu</b>                                                                                                                                        | Vypracoval: [REDACTED]<br>Datum technické prohlídky: 27.05.2024 |
| <b>1. IDENTIFIKACE ZÁKAZNÍKA</b>                                                                                                                                                                                                                    |                                                                 |
| Úplná a přesná adresa zákazníka / odběrného místa                                                                                                                                                                                                   | Kundratka 1951/19 - Objekt 7<br>Praha 8 – Libeň, 180 00         |
| IČ / DIČ                                                                                                                                                                                                                                            | IČ: 70889660                                                    |
| Kontaktní osoba, její funkce                                                                                                                                                                                                                        | [REDACTED]                                                      |
| Telefon, e-mail                                                                                                                                                                                                                                     | [REDACTED]                                                      |
| <b>2. POPIS KOTELNY</b>                                                                                                                                                                                                                             |                                                                 |
| Rok uvedení do provozu                                                                                                                                                                                                                              | 2014                                                            |
| Technologie / výrobce                                                                                                                                                                                                                               | Baxi Power HT 1.280,2x Broetje SGB 260E,2xBaxi Power HT 1.150   |
| Typ kotle                                                                                                                                                                                                                                           | Plynový kotel - kondenzační                                     |
| MaR-nadřazená/autonomní(výrobce)                                                                                                                                                                                                                    | Nadřazená -Siemens                                              |
| Velikost zdroje v kW                                                                                                                                                                                                                                | 1158,3                                                          |
| Odvod spalin / vnitřní /veden po fasádě                                                                                                                                                                                                             | Vložkový komín                                                  |
| Výroba TE pro ÚT / TUV                                                                                                                                                                                                                              | ÚT + TUV                                                        |
| Objekt zateplen ANO / NE                                                                                                                                                                                                                            | NE                                                              |
| REGULACE v objektu                                                                                                                                                                                                                                  | Ekvitermní v kotelně                                            |
| Revize kotelny-platnost                                                                                                                                                                                                                             | Není revize plyn a MPŘ                                          |
| Hlášení poruch-dispečink/GSM/lokální                                                                                                                                                                                                                | dispečink                                                       |
| Rozvodná soustava v objektu                                                                                                                                                                                                                         | Původní dobrý stav                                              |
| <b>Výjimky z provozu a údržby dle čl. A4, odst. 4.1 Smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie:</b><br>Dodavatel zajistí na základě požadavku odběratele havarijní servis směšovací stanice umístěné v objektu 11 v prostoru mimo plynovou kotelnu. |                                                                 |
| Zajištění vstupu do kotelny                                                                                                                                                                                                                         | Operační středisko                                              |
| Fakturační měření plynoměr/kalorimetr                                                                                                                                                                                                               | plynoměr                                                        |

| PASPORT                                                                                                      | KOTELNA                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>Teplo<br/>pro Prahu</b> | Vypracoval: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span><br>Datum technické prohlídky: 27.05.2024 |
| <b>1. IDENTIFIKACE ZÁKAZNÍKA</b>                                                                             |                                                                                                                             |
| Úplná a přesná adresa zákazníka / odběrného místa                                                            | Kundratka 1951/19 - Objekt 4-1. patro (lékař)<br>Praha 8 – Libeň, 180 00                                                    |
| IČ / DIČ                                                                                                     | IČ: 70889660                                                                                                                |
| Kontaktní osoba, její funkce                                                                                 | <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>                                                      |
| Telefon, e-mail                                                                                              | <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>                                                      |
| <b>2. POPIS KOTELNY</b>                                                                                      |                                                                                                                             |
| Rok uvedení do provozu                                                                                       | 2002                                                                                                                        |
| Technologie / výrobce                                                                                        | 2 x Baxi Luna Comfort HT 1.28                                                                                               |
| Typ kotle                                                                                                    | Plynový kotel - kondenzační                                                                                                 |
| MaR-nadřazená/autonomní(výrobce)                                                                             | autonomní                                                                                                                   |
| Velikost zdroje v kW                                                                                         | 56                                                                                                                          |
| Odvod spalin / vnitřní /veden po fasádě                                                                      | Vložkový komín                                                                                                              |
| Výroba TE pro ÚT / TUV                                                                                       | ÚT + TUV ( bojler 290 l)                                                                                                    |
| Objekt zateplen ANO / NE                                                                                     | NE                                                                                                                          |
| REGULACE v objektu                                                                                           | Ekvitermní v kotelně                                                                                                        |
| Revize kotelny-platnost                                                                                      | Není revize plynu a MPŘ                                                                                                     |
| Hlášení poruch-dispečink/GSM/lokální                                                                         | dispečink                                                                                                                   |
| Rozvodná soustava v objektu                                                                                  | Původní dobrý stav                                                                                                          |
| Výjimky z provozu a údržby dle čl. A4, odst. 4.1 Smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie:                 |                                                                                                                             |
|                                                                                                              |                                                                                                                             |
| Zajištění vstupu do kotelny                                                                                  | Operační středisko                                                                                                          |
| Fakturační měření plynoměr/kalorimetr                                                                        | plynoměr                                                                                                                    |

| PASPORT                                                                                                      | KOTELNA                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>Teplo<br/>pro Prahu</b> | Vypracoval: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span><br>Datum technické prohlídky: 27.05.2024 |
| <b>1. IDENTIFIKACE ZÁKAZNÍKA</b>                                                                             |                                                                                                                             |
| Úplná a přesná adresa zákazníka / odběrného místa                                                            | Kundratka 1951/19 - Objekt 4-4.patro stará střelnice Praha 8 – Libeň, 180 00                                                |
| IČ / DIČ                                                                                                     | IČ: 70889660                                                                                                                |
| Kontaktní osoba, její funkce                                                                                 | <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>                                                      |
| Telefon, e-mail                                                                                              | <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>                                                      |
| <b>2. POPIS KOTELNY</b>                                                                                      |                                                                                                                             |
| Rok uvedení do provozu                                                                                       | 2014                                                                                                                        |
| Technologie / výrobce                                                                                        | Baxi Luna Comfort HT 1.24                                                                                                   |
| Typ kotle                                                                                                    | Plynový kotel - kondenzační                                                                                                 |
| MaR-nadřazená/autonomní(výrobce)                                                                             | autonomní                                                                                                                   |
| Velikost zdroje v kW                                                                                         | 24                                                                                                                          |
| Odvod spalin / vnitřní / veden po fasádě                                                                     | Vložkový komín                                                                                                              |
| Výroba TE pro ÚT / TUV                                                                                       | ÚT                                                                                                                          |
| Objekt zateplen ANO / NE                                                                                     | NE                                                                                                                          |
| REGULACE v objektu                                                                                           | Prostorový termostát                                                                                                        |
| Revize kotelný-platnost                                                                                      | Není revize plynu a MPŘ                                                                                                     |
| Hlášení poruch-dispečink/GSM/lokální                                                                         | lokální                                                                                                                     |
| Rozvodná soustava v objektu                                                                                  | Původní dobrý stav                                                                                                          |
| Výjimky z provozu a údržby dle čl. A4, odst. 4.1 Smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie:                 |                                                                                                                             |
|                                                                                                              |                                                                                                                             |
| Zajištění vstupu do kotelný                                                                                  | Operační středisko                                                                                                          |
| Fakturační měření plynoměr/kalorimetr                                                                        | plynoměr                                                                                                                    |

| PASPORT                                                                                                      | KOTELNA                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>Teplo<br/>pro Prahu</b> | Vypracoval: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span><br>Datum technické prohlídky: 27.05.2024 |
| <b>1. IDENTIFIKACE ZÁKAZNÍKA</b>                                                                             |                                                                                                                             |
| Úplná a přesná adresa zákazníka / odběrného místa                                                            | Kundratka 1951/19 - Objekt 5-Golem<br>Praha 8 – Libeň, 180 00                                                               |
| IČ / DIČ                                                                                                     | IČ: 70889660                                                                                                                |
| Kontaktní osoba, její funkce                                                                                 | <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>                                                      |
| Telefon, e-mail                                                                                              | <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>                                                      |
| <b>2. POPIS KOTELNY</b>                                                                                      |                                                                                                                             |
| Rok uvedení do provozu                                                                                       | 2014                                                                                                                        |
| Technologie / výrobce                                                                                        | Baxi Nuvola Comfort HT 24 a 2 x plynový ROBUR(VZT)                                                                          |
| Typ kotle                                                                                                    | Plynový kondenzační kotel                                                                                                   |
| MaR-nadřazená/autonomní(výrobce)                                                                             | Nadřazená Siemens                                                                                                           |
| Velikost zdroje v kW                                                                                         | 20                                                                                                                          |
| Odvod spalin / vnitřní /veden po fasádě                                                                      | Vložkovaný komín                                                                                                            |
| Výroba TE pro ÚT / TUV                                                                                       | ÚT                                                                                                                          |
| Objekt zateplen ANO / NE                                                                                     | NE                                                                                                                          |
| REGULACE v objektu                                                                                           | Prostorový termostat                                                                                                        |
| Revize kotelný-platnost                                                                                      | Není revize plyn a MPŘ                                                                                                      |
| Hlášení poruch-dispečink/GSM/lokální                                                                         | lokální                                                                                                                     |
| Rozvodná soustava v objektu                                                                                  |                                                                                                                             |
| Výjimky z provozu a údržby dle čl. A4, odst. 4.1 Smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie:                 |                                                                                                                             |
|                                                                                                              |                                                                                                                             |
| Zajištění vstupu do kotelny                                                                                  | Operační středisko                                                                                                          |
| Fakturační měření plynoměr/kalorimetr                                                                        | plynoměr                                                                                                                    |

| PASPORT                                                                                                      | KOTELNA                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|  <b>Teplo<br/>pro Prahu</b> | Vypracoval [REDACTED]<br>Datum technické prohlídky: 27.05.2024     |
| <b>1. IDENTIFIKACE ZÁKAZNÍKA</b>                                                                             |                                                                    |
| Úplná a přesná adresa zákazníka / odběrného místa                                                            | Kundratka 1951/19 - Objekt 8-autoservis<br>Praha 8 – Libeň, 180 00 |
| IČ / DIČ                                                                                                     | IČ: 70889660                                                       |
| Kontaktní osoba, její funkce                                                                                 | [REDACTED]                                                         |
| Telefon, e-mail                                                                                              | [REDACTED]                                                         |
| <b>2. POPIS KOTELNY</b>                                                                                      |                                                                    |
| Rok uvedení do provozu                                                                                       | 2014                                                               |
| Technologie / výrobce                                                                                        | Baxi Luna Comfort HT 1.28+ 7 x ROBUR F1 21                         |
| Typ kotle                                                                                                    | Plynový kotel + 7x teplovzdušná jednotka                           |
| MaR-nadřazená/autonomní(výrobce)                                                                             | Nadřazená Siemens                                                  |
| Velikost zdroje v kW                                                                                         | 176                                                                |
| Odvod spalín / vnitřní /veden po fasádě                                                                      | Vložkovaný komín                                                   |
| Výroba TE pro ÚT / TUV                                                                                       | ÚT + TV                                                            |
| Objekt zateplen ANO / NE                                                                                     | NE                                                                 |
| REGULACE v objektu                                                                                           | Prostorový termostat                                               |
| Revize kotelny-platnost                                                                                      | Není revize plyn a MPŘ                                             |
| Hlášení poruch-dispečink/GSM/lokální                                                                         | lokální                                                            |
| Rozvodná soustava v objektu                                                                                  |                                                                    |
| <b>Výjimky z provozu a údržby dle čl. A4, odst. 4.1 Smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie:</b>          |                                                                    |
|                                                                                                              |                                                                    |
| Zajištění vstupu do kotelny                                                                                  | Operační středisko                                                 |
| Fakturační měření plynoměr/kalorimetr                                                                        | plynoměr                                                           |

| PASPORT                                                                                                      | KOTELNA                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|  <b>Teplo<br/>pro Prahu</b> | Vypracoval: [REDACTED]<br>Datum technické prohlídky: 27.05.2024 |
| <b>1. IDENTIFIKACE ZÁKAZNÍKA</b>                                                                             |                                                                 |
| Úplná a přesná adresa zákazníka / odběrného místa                                                            | Kundratka 1951/19 - Objekt 13<br>Praha 8 – Libeň, 180 00        |
| IČ / DIČ                                                                                                     | IČ: 70889660                                                    |
| Kontaktní osoba, její funkce                                                                                 | [REDACTED]                                                      |
| Telefon, e-mail                                                                                              | [REDACTED]                                                      |
| <b>2. POPIS KOTELNY</b>                                                                                      |                                                                 |
| Rok uvedení do provozu                                                                                       | 2021                                                            |
| Technologie / výrobce                                                                                        | 2 x De Dietrich C 140-45                                        |
| Typ kotle                                                                                                    | Plynový kotel - kondenzační                                     |
| MaR-nadřazená/autonomní(výrobce)                                                                             | lokální                                                         |
| Velikost zdroje v kW                                                                                         | 81,6                                                            |
| Odvod spalin / vnitřní /veden po fasádě                                                                      | Vložkový komín                                                  |
| Výroba TE pro ÚT / TUV                                                                                       | ÚT + TUV                                                        |
| Objekt zateplen ANO / NE                                                                                     | NE                                                              |
| REGULACE v objektu                                                                                           | Ekvitermní v kotelně                                            |
| Revize kotelny-platnost                                                                                      | Není revize plyn a MPŘ                                          |
| Hlášení poruch-dispečink/GSM/lokální                                                                         | není                                                            |
| Rozvodná soustava v objektu                                                                                  | Původní dobrý stav                                              |
| Výjimky z provozu a údržby dle čl. A4, odst. 4.1 Smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie:                 |                                                                 |
|                                                                                                              |                                                                 |
| Zajištění vstupu do kotelny                                                                                  | Operační středisko                                              |
| Fakturační měření plynoměr/kalorimetr                                                                        | plynoměr                                                        |

| PASPORT                                                                                                      | KOTELNA                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>Teplo<br/>pro Prahu</b> | Vypracoval: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span><br>Datum technické prohlídky: 27.05.2024 |
| <b>1. IDENTIFIKACE ZÁKAZNÍKA</b>                                                                             |                                                                                                                             |
| Úplná a přesná adresa zákazníka / odběrného místa                                                            | Kundratka 1951/19 - Objekt 14-odtahová vozidla garáž<br>Praha 8 – Libeň, 180 00                                             |
| IČ / DIČ                                                                                                     | IČ: 70889660                                                                                                                |
| Kontaktní osoba, její funkce                                                                                 | <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>                                                      |
| Telefon, e-mail                                                                                              | <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>                                                      |
| <b>2. POPIS KOTELNY</b>                                                                                      |                                                                                                                             |
| Rok uvedení do provozu                                                                                       | 2019                                                                                                                        |
| Technologie / výrobce                                                                                        | 2 x Robur NEXT R-20 + 1 x WAF                                                                                               |
| Typ kotle                                                                                                    | Plynový teplovzdušná jednotka                                                                                               |
| MaR-nadřazená/autonomní(výrobce)                                                                             | Nadřazená Siemens                                                                                                           |
| Velikost zdroje v kW                                                                                         | 36                                                                                                                          |
| Odvod spalín / vnitřní /veden po fasádě                                                                      | Vložkový komín                                                                                                              |
| Výroba TE pro ÚT / TUV                                                                                       | ÚT                                                                                                                          |
| Objekt zateplen ANO / NE                                                                                     | NE                                                                                                                          |
| REGULACE v objektu                                                                                           | Prostorový termostat                                                                                                        |
| Revize kotelny-platnost                                                                                      | Není revize plyn a MPŘ                                                                                                      |
| Hlášení poruch-dispečink/GSM/lokální                                                                         | lokální                                                                                                                     |
| Rozvodná soustava v objektu                                                                                  |                                                                                                                             |
| Výjimky z provozu a údržby dle čl. A4, odst. 4.1 Smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie:                 |                                                                                                                             |
|                                                                                                              |                                                                                                                             |
| Zajištění vstupu do kotelny                                                                                  | Operační středisko                                                                                                          |
| Fakturační měření plynoměr/kalorimetr                                                                        | plynoměr                                                                                                                    |

| PASPORT                                                                                                      | KOTELNA                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>Teplo<br/>pro Prahu</b> | Vypracoval: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span><br>Datum technické prohlídky: 27.05.2024 |
| <b>1. IDENTIFIKACE ZÁKAZNÍKA</b>                                                                             |                                                                                                                             |
| Úplná a přesná adresa zákazníka / odběrného místa                                                            | V Zámčích 56, Praha 7-Troja Objekt administrativa 181 00 Praha 8                                                            |
| IČ / DIČ                                                                                                     | IČ: 00064581                                                                                                                |
| Kontaktní osoba, její funkce                                                                                 | <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>                                                      |
| Telefon, e-mail                                                                                              | <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>                                                      |
| <b>2. POPIS KOTELNY</b>                                                                                      |                                                                                                                             |
| Rok uvedení do provozu                                                                                       | 2017- kotle, 2003 Ohřev TV                                                                                                  |
| Technologie / výrobce                                                                                        | Brötje BGB 50 H, Quantum Q7E ( 300l)                                                                                        |
| Typ kotle                                                                                                    | Plynový kondenzační kotel, přímotopný ohřívač TV                                                                            |
| MaR-nadřazená/autonomní(výrobce)                                                                             | Autonomní                                                                                                                   |
| Velikost zdroje v kW                                                                                         | 52- kotel, ,37,9 Ohřev TV                                                                                                   |
| Odvod spalin / vnitřní /veden po fasádě                                                                      | Vložkovaný komín                                                                                                            |
| Výroba TE pro ÚT / TUV                                                                                       | ÚT , TV v zásobníku                                                                                                         |
| Objekt zateplen ANO / NE                                                                                     | částečně                                                                                                                    |
| REGULACE v objektu                                                                                           | Ekvitermní                                                                                                                  |
| Revize kotelny-platnost                                                                                      | ANO                                                                                                                         |
| Hlášení poruch-dispečink/GSM/lokální                                                                         | lokální                                                                                                                     |
| Rozvodná soustava v objektu                                                                                  |                                                                                                                             |
| Výjimky z provozu a údržby dle čl. A4, odst. 4.1 Smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie:                 |                                                                                                                             |
|                                                                                                              |                                                                                                                             |
| Zajištění vstupu do kotelny                                                                                  | vrátnice                                                                                                                    |
| Fakturační měření plynoměr/kalorimetr                                                                        | plynoměr                                                                                                                    |

| PASPORT                                                                                                      | KOTELNA                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|  <b>Teplo<br/>pro Prahu</b> | Vypracoval [REDACTED]<br>Datum technické prohlídky: 27.05.2024 |
| <b>1. IDENTIFIKACE ZÁKAZNÍKA</b>                                                                             |                                                                |
| Úplná a přesná adresa zákazníka / odběrného místa                                                            | V Zámčích 56, Praha 7-Troja Objekt provoz 181 00 Praha 8       |
| IČ / DIČ                                                                                                     | IČ: 00064581                                                   |
| Kontaktní osoba, její funkce                                                                                 | [REDACTED]                                                     |
| Telefon, e-mail                                                                                              | [REDACTED]                                                     |
| <b>2. POPIS KOTELNY</b>                                                                                      |                                                                |
| Rok uvedení do provozu                                                                                       | 1993                                                           |
| Technologie / výrobce                                                                                        | 3 x Viadrus G90 + 2 x G100L 90                                 |
| Typ kotle                                                                                                    | Plynový atmosferický kotel                                     |
| MaR-nadřazená/autonomní(výrobce)                                                                             | Autonomní MicroPEL                                             |
| Velikost zdroje v kW                                                                                         | 360                                                            |
| Odvod spalin / vnitřní /veden po fasádě                                                                      | Vložkový komín                                                 |
| Výroba TE pro ÚT / TUV                                                                                       | ÚT + TUV (zásobník z roku 2012)                                |
| Objekt zateplen ANO / NE                                                                                     | částečně                                                       |
| REGULACE v objektu                                                                                           | Prostorový termostat                                           |
| Revize kotelny-platnost                                                                                      | ANO                                                            |
| Hlášení poruch-dispečink/GSM/lokální                                                                         | lokální                                                        |
| Rozvodná soustava v objektu                                                                                  |                                                                |
| Výjimky z provozu a údržby dle čl. A4, odst. 4.1 Smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie:                 |                                                                |
|                                                                                                              |                                                                |
| Zajištění vstupu do kotelny                                                                                  | vrátnice                                                       |
| Fakurační měření plynoměr/kalorimetr                                                                         | plynoměr                                                       |

číslo smlouvy 100/2024/TPP

| PASPORT                                                                                                      | KOTELNA                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|  <b>Teplo<br/>pro Prahu</b> | Vypracoval [REDACTED]<br>Datum technické prohlídky: 27.05.2024 |
| <b>1. IDENTIFIKACE ZÁKAZNÍKA</b>                                                                             |                                                                |
| Úplná a přesná adresa zákazníka / odběrného místa                                                            | V Zámčích 56, Praha 7-Troja Objekt recepcce<br>181 00 Praha 8  |
| IČ / DIČ                                                                                                     | IČ: 00064581                                                   |
| Kontaktní osoba, její funkce                                                                                 | [REDACTED]                                                     |
| Telefon, e-mail                                                                                              | [REDACTED]                                                     |
| <b>2. POPIS KOTELNY</b>                                                                                      |                                                                |
| Rok uvedení do provozu                                                                                       | 2013                                                           |
| Technologie / výrobce                                                                                        | Brötje WHBS 22 C Introconde                                    |
| Typ kotle                                                                                                    | Plynový kondenzační kotel                                      |
| MaR-nadřazená/autonomní(výrobce)                                                                             | autonomní                                                      |
| Velikost zdroje v kW                                                                                         | 22                                                             |
| Odvod spalin / vnitřní /veden po fasádě                                                                      | Vložkovaný komín                                               |
| Výroba TE pro ÚT / TUV                                                                                       | ÚT                                                             |
| Objekt zateplen ANO / NE                                                                                     | NE                                                             |
| REGULACE v objektu                                                                                           | Prostorový termostat                                           |
| Revize kotelny-platnost                                                                                      | ANO                                                            |
| Hlášení poruch-dispečink/GSM/lokální                                                                         | lokální                                                        |
| Rozvodná soustava v objektu                                                                                  |                                                                |
| Výjimky z provozu a údržby dle čl. A4, odst. 4.1 Smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie:                 |                                                                |
|                                                                                                              |                                                                |
| Zajištění vstupu do kotelny                                                                                  | vrátnice                                                       |
| Fakturační měření plynoměr/kalorimetr                                                                        | plynoměr                                                       |