**SMLOUVA O DÍLO**

(podle Občanského zákoníku  č. 89/2012 sb., v platném znění)

tuto Smlouvu uzavírají

1. **Technické muzeum v Brně**

Purkyňova 105, Brno 612 00

zastoupeno: **Ing. Ivo Štěpánkem**, ředitelem

bankovní spojení: Česká národní banka, a.s., pobočka Brno-město, č.ú. 197830621/0710

IČ: 001 01 435

ID datové schránky: cmgp8ec

**Správce zakázky: Mgr. Lubomír Anděl**

GSM: +420-778 522 505, e-mail: [andel@tmbrno.cz](mailto:andel@tmbrno.cz)

[www.tmbrno.cz](http://www.tmbrno.cz)

Technické muzeum v Brně je státní příspěvkovou organizací, zřízenou Ministerstvem kultury ČR, Zřizovací listinou č.j.17474/2000 ve znění Rozhodnutí ministryně kultury č. 40/2012 ze dne 20.12.2012 a je oprávněno nakládat s majetkem státu dle z.č. 219/2000 Sb. Technické muzeum v Brně je plátcem DPH, muzejní činnost je kulturní činností od DPH osvobozenou dle § 61 ZDPH.

**(dále jen Objednavatel, nebo také Zadavatel)**

a

2. **MENHIR projekt, s.r.o.**

sídlo: Lazaretní 610/11, 615 00 Brno

zastoupená: Ing. Vítem Ševčíkem, jednatelem, AO-ČKAIT, HIP

bankovní spojení, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

IČ: 634 70 250

DIČ: CZ634 70 250

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 19907/KSBR vedeném u Krajského soudu v Brně

datová schránka: rznk7tc

adresa pro doručování: Lazaretní 610/11, 615 00 Brno

Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických:

jméno: HIP Ing. Vít Ševčík, ČKAIT č. 0007370, odpovědná osoba;

dále Ing. Dana Kovářová, Bc. Jakub Kafka

e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:sevcik@menhirprojekt.cz)

telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

[www.menhirprojekt.cz](http://www.menhirprojekt.cz)

**(dále jen Zhotovitel, nebo také Poskytovatel)**

na straně druhé

# uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo, kterou se Zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této Smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení (dále jen „Smlouva“, nebo „SOD“).

# Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka vybraného dodavatele předložená dne 16. 4. 2025 do výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu, zadaného podle vnitřní směrnice Zadavatele, na služby zpracování jednostupňové prováděcí projektové dokumentace, tj. dokumentace pro provedení stavby (dále i jenom DPS) vč. výkazu výměr (dále i jenom VV) a položkového rozpočtu, výkon inženýrské činnosti (dále i jenom IČ) a výkon autorského dozoru spolu s technickým dozorem stavebníka (dále i jenom AD+TDS) pro záměr „Opravy střechy a výměny krytiny NKP (národní kulturní památky) Vodní mlýn ve Slupi“.

Podkladem pro zpracování DPS jsou PD ve stupni zaměření stávajícího stavu vydaná HIP Ing. Hložkem v 9/2001 a vlastní stavebně technický průzkum, vč. kontroly disponibilního zaměření a doměření objektu zpracovatelem.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že si je vědom, že k realizaci celé Veřejné zakázky nemusí, byť i z části, dojít, a to za podmínek sjednaných v této Smlouvě a ve Smlouvě o dílo se Zhotovitelem stavby. Zhotovitel nemá právo vymáhat realizaci předmětu plnění.

**Článek I.**

**Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této Smlouvy:

1. zajistit ke shora označenému záměru předprojektovou přípravu v rozsahu stavebně technického průzkumu, zaměření střechy a digitalizace stávající dokumentace, vč. její aktualizace;
2. zpracovat jednostupňovou prováděcí projektovou dokumentaci (dokumentaci pro provedení stavby, dále jen DPS) pro projednání záměru **„**Oprava střechy a výměna krytiny NKPVodní mlýn ve Slupi**“** s dotčenými orgány a organizacemi, pro vypsání zadávacího řízení veřejné zakázky a realizaci záměru, zde vč. výkazu výměr a položkového rozpočtu;
3. vykonat inženýrskou činnost v rozsahu projednání záměru s NPÚ a dotčenými entitami a zajistit povolení záměru ve stavebním řízení;
4. v případě realizace záměru vykonávat AD spolu s TDS.

Výkon AD spolu s TDS může být Poskytovatelem zahájen pouze na písemnou výzvu Zadavatele až po nabytí účinnosti Smlouvy o dílo s v zadávacím řízení vybraným Zhotovitelem na realizaci veřejné zakázky na stavební práce.

2. Zhotovitel se zavazuje, že PD bude z pozice hlavního inženýra projektu (HIP) vypracována osobou oprávněnou dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (autorizace v oboru pozemní stavby).

3. **Požadavky Zadavatele na zpracování projektové dokumentace** (dále i jenom PD)

* 1. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu pro provádění stavby (DPS**)** včetně technických specifikací (podrobný popis technických a uživatelských standardů stavby) a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby budou technické a uživatelské standardy a postupy realizace stanovené anebo doporučené orgány památkové péče.

DPS musí obsahovat zejm. architektonicko-stavební řešení, PBŘ, statické posouzení mj. s ohledem na stanovené postupy realizace, projekt organizace výstavby, výkaz výměr a rozpočet ve formě oceněného výkazu výměr.

DPS musí být zpracována v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

DPS musí být zpracována v souladu se z. 283/2021 Sb. (nový stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů, zejm. vyhláškou o dokumentaci staveb v účinném znění, a souvisejících obecně závazných a technických předpisů, vč. ČSN.

DPS musí být dále zpracována zejm. v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích předpisů v platném znění, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a dodávky, a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Z důvodu obezřetnosti Zadavatel upřesňuje, že PD musí splňovat požadavek Zadavatele, aby zpracovatel projektové dokumentace (PD) popsal jednoznačně požadované vlastnosti konstrukcí, materiálů i obestavěného prostoru, ale zároveň požaduje, aby nepoužíval v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr názvy obchodních firem, názvy anebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které by mohly být příznačné pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu nebo odkazy na ně. Použít případně nějaký odkaz může zpracovatel PD pouze tehdy, je-li to nezbytně nutné vzhledem k tomu, že popis předmětu plnění veřejné zakázky provedený postupem podle ZZVZ není dostatečně přesný a srozumitelný. Není-li to odůvodněno specifičností předmětu veřejné zakázky, nesmí dokumentace zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky uvedením přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, patenty, vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

Je-li požadován standard určitého stavebně-technologického prvku anebo postupu, případně specifického materiálu stanoveného, nebo doporučeného orgány památkové péče, vyjádřený přímým nebo nepřímým odkazem, je tím myšlena kvalitativní úroveň shodná, popř. vyšší než reprezentuje uváděný odkaz.

Zadavatel požaduje u každého takového konkrétního označení uvést informaci o možnosti nabídnout a využít jiný rovnocenný stavebně-technologický prvek odpovídající kvalitativním požadavkům a současně požadavkům orgánů památkové péče.

Zpracovatel PD takovýto postup projedná se Zadavatelem a s orgány památkové péče a v takovémto případě uvede v PD, že je umožněno účastníkovi pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. V případě, že orgány památkové péče použití variabilního materiálu anebo postupu nepřipustí, musí PD tuto informaci jednoznačně uvést vč. původce předmětného závazného pokynu.

* 1. Projektová dokumentace záměru bude zkompletována v rozsahu vyhovujícím jak řízení o vydání povolení záměru, tak provedení stavby, včetně dokladové části a žádostí o předmětné povolení.
  2. Součástí díla je i výkon inženýrské činnosti (IČ) v rozsahu souhlasného projednání záměru, resp. PD s dotčenými orgány a organizacemi, zajištění veškerých podkladů pro řízení, vč. vypracování příslušných žádostí a zajištění povolení záměru.
  3. PD bude průběžně konzultována se Zadavatelem.
  4. Projektová dokumentace bude předána v digitální a tištěné formě následujícím způsobem:

1. 1x v digitální formě na nosiči CD, ve formátu \*.doc nebo \*.docx, výkresová část v CAD formátu \*.dwg a současně ve formátu \*.pdf, tabulkové soubory ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx,

* 5x v tištěné formě autorizované zpracovatelem.

V případě potřeby dalších vícetisků se Zhotovitel zavazuje tyto vícetisky zhotovit mimo sjednanou smluvní cenu pouze za cenu nákladů na zhotovení kopií za ceny obvyklé v PLG centrech včetně kompletace.

4. Součinnost projektanta při výběru Zhotovitele stavby

Předmět plnění zahrnuje také součinnost projektanta při výběru Zhotovitele stavby. V rámci této činnosti je projektant povinen reagovat na dotazy účastníků zadávacího řízení na provádění stavby, bude-li k tomu vyzván zadavatelem a odstranit případné nedostatky a nejasnosti v projektové dokumentaci pro provádění stavby ve lhůtě max. 1 pracovního dne od doručení dotazu anebo pokynu Zadavatele, pokud nebude po vzájemné dohodě stanoveno jinak.

5. Výkon AD a TDS je Poskytovatel povinen provádět v rozsahu obecně závazných předpisů. Kontrolní dny je Poskytovatel povinen svolávat nejméně jedenkrát týdně, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Zápisy z kontrolních dnů je Poskytovatel povinen rozesílat všem prováděním stavby dotčeným osobám, resp. celému realizačnímu týmu.

Případné nedostatky anebo nejasnosti DPS, které by během realizace stavby mohly vyplynout, je Poskytovatel povinen opravit anebo doplnit do 1 pracovního dne od výzvy Zadavatele.

**Článek II.**

**Cena díla, platební a fakturační podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za dílo (dále i jenom Cena), kterou je objednatel v souladu s touto Smlouvou povinen zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené dílo uvedené v čl. I této Smlouvy v celkové maximální výši do:

**289.000,- Kč bez DPH**

(slovy: dvěstěosmdesátdevěttisíc korun českých)

DPH ve výši 21 % činí 60.690,- Kč

(slovy: šedesáttisícšestsetdevadesát korun českých)

**349.690,- Kč včetně DPH**

(slovy: třistačtyřicetdevěttisícšestsetdevadesát korun českých)

(dále jen „cena“)

Uvedená celková cena je maximálně přípustná a zahrnuje všechny náklady Zhotovitele související s řádnou a úplnou realizací díla.

1. Celková cena za dílo se sestává z následujících dílčích položek, vztahujících se k dílčím celkům díla dle čl. I./1. této SOD,:
2. stavebně technický průzkum v rozsahu bodu I./1.a): 60.000,- Kč bez DPH, odpovídajících 72.600,- Kč s DPH;
3. DPS v rozsahu bodu I./1.b): 119.000,- Kč bez DPH, odpovídajících 143.990,- Kč s DPH;
4. Inženýrská činnost v rozsahu bodu I./1.c): 20.000,- Kč bez DPH, odpovídajících 24.200,- Kč s DPH;
5. Výkon TDS spolu s AD v rozsahu bodu I./1.d): 90.000,- Kč bez DPH, odpovídajících 108.900,- Kč s DPH.
6. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu realizovaného díla anebo jeho části v souladu s jednotlivými položkami uvedenými v čl. II/2.této Smlouvy, a to na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem.

Zhotovitel je oprávněn objednateli cenu díla fakturovat průběžně vždy po dokončení každého jednotlivého celku díla podle článku I./1. a-c) této SOD.

Tyto dílčí faktury budou Zhotovitelem objednateli fakturovány spolu s předáním kompletní dokumentace vztahující se k příslušné části díla ve výši 80% dílčí ceny uvedené v čl. II/2. Této Smlouvy.

Součet těchto zádržných ve výši 20% položkových cen bude Zhotovitelem doúčtováno nejdříve dnem nabytí právní moci příslušného povolení záměru. Tato faktura bude výslovně označena textem „úhrada zádržného“.

Cena za výkon TDS spolu s AD je cenou pevnou, bez ohledu na dobu rozestavěnosti, tj. na délku realizace díla. Poskytovatel je oprávněn účtovat Zadavateli po uplynutí každého celého měsíce provádění stavebních prací 20% dílčí ceny dle čl. II./2.d), a to až do výše 80% této dílčí ceny. Zádržné z této dílčí položky může být doúčtováno po předání stavebního díla bez vad a nedodělků, vč. kompletní dokumentace provedení stavebních prací a provedení její kontroly Poskytovatelem.

1. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla a čísla Smlouvy objednatele).

Nedílnou součástí faktury musí být kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí té části díla, která je fakturována.

Bez výše uvedených náležitostí, nebo bude-li faktura vykazovat jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli bez zaplacení. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel Zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je Zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této Smlouvy.

1. Fakturační adresou objednatele je adresa jeho sídla uvedená v úvodu této Smlouvy.

Faktura musí být doručena v elektronické podobě na adresu: [faktury@tmbrno.cz](mailto:faktury@tmbrno.cz) , nebo v listinné podobě na adresu sídla objednatele.

1. Faktury jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
2. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
3. Objednatel neposkytuje zálohy.
4. Pokud nesplněním některé z povinností Zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo finanční nároky vůči Zhotoviteli, je objednatel oprávněn takové nároky započíst, tj. takové náklady, případně vzniklé finanční nároky, od částky fakturované Zhotovitelem odečíst a Zhotoviteli uhradit částku takto upravenou (sníženou).

**Článek III.**

**Termín plnění**

Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo dle čl. I./1.a-c) této Smlouvy včetně pravomocného „povolení záměru“ předat objednateli nejpozději do **30. 9. 2025**.

Zhotovitel bere na vědomí, že k výkonu AD a TDS bude písemně vyzván Zadavatelem a termín výkonu těchto služeb bude závazně stanoven na základě výsledku zadávacího řízení na výběr Zhotovitele stavebních prací.

**Článek IV.**

**Provádění díla**

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s náležitou odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této Smlouvy, Zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto Smlouvou a jí požadovaném účelu.
2. Zhotovitel je povinen předmět díla řádně provést ve sjednaném termínu a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto Smlouvou. Zhotovitel je oprávněn dílo předávat po jednotlivých ucelených částech dle čl. I/1. této Smlouvy.
3. Objednatel je povinen převzít pouze řádně (bezvadně) provedený předmět díla, případně řádně provedenou část díla. O předání a převzetí předmětu díla nebo jeho části se sepíše protokol o předání a převzetí, který podepíší obě smluvní strany. Jestliže objednatel odmítnul předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, nebo je neúplný, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu. Po odstranění vad díla se opakuje předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací a úkonů nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré technické i právní předpisy v platném, resp. účinném znění, vztahující se k prováděnému dílu. Pokud porušením těchto předpisů Zhotovitelem vznikne škoda, nese náklady na likvidaci a náhradu škod Zhotovitel.
6. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.

**Článek V.**

**Průběžná kontrola**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob.

2. Na výzvu objednatele je Zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.

3. K žádosti objednatele je Zhotovitel povinen prokázat, že se na plnění z této Smlouvy podílejí zodpovědné, resp. autorizované osoby (nebo Zadavatelem schválení náhradníci), které uvedl v rámci prokázání kvalifikace ve výběrovém řízení veřejné zakázky, na jehož základě byla tato Smlouva uzavřena.

**Článek VI.**

**Práva a povinnosti Poskytovatele**

1. Poskytovatel je povinen uskutečňovat činnost, která je předmětem této Smlouvy, podle pokynů objednatele, ať již výslovných nebo těch, které zná nebo musí znát, a v souladu s jeho zájmy a účelem, kterého má být dle smyslu této Smlouvy dosaženo.
2. Poskytovatel je povinen oznámit objednateli všechny skutečnosti a postupy, které zjistí při plnění této Smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Nedojde-li ke změně pokynů Objednatele, postupuje Poskytovatel podle původních pokynů objednatele.
3. Poskytovatel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost (nekvalifikovanost) nebo neúčelnost jeho pokynů; v případě, kdy jsou takové pokyny v rozporu s obecně závazným právním předpisem, tak učiní bezodkladně. Setrvá-li objednatel přesto na těchto pokynech, má Poskytovatel právo:

* požadovat písemné potvrzení těchto pokynů opatřené podpisem odpovědné osoby na straně Objednatele, nebo
* odstoupit od Smlouvy v případě, kdy by se plněním ze Smlouvy podle vadných pokynů vystavil hrozbě profesního, správního nebo trestního postihu.

1. Poskytovatel je povinen pravidelně informovat Objednatele o své činnosti, která je předmětem této Smlouvy, minimálně však jedenkrát za 2 týdny. Na výzvu zadavatele je Poskytovatel povinen podat informaci písemně.
2. Poskytovatel je povinen poskytovat Objednateli nezbytnou součinnost.
3. Poskytovatel je povinen předat Objednateli bez zbytečného odkladu věci, které za něho převzal při začátku a během plnění této Smlouvy.
4. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této Smlouvy do styku. To neplatí, má-li povinnost poskytnout informaci uloženu obecně závazným právním předpisem nebo rozhodnutím orgánu veřejné správy.
5. Na staveništi je Poskytovatel povinen dodržovat podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle pokynů oprávněných osob Zhotovitele stavby.
6. Poskytovatel je povinen mít uzavřenou pojistnou Smlouvu na **pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s poskytováním odborných služeb autorizovaných osob.** Pojistnou Smlouvu (úředně ověřenou kopii nebo pojistný certifikát) je Poskytovatel povinen předložit Objednateli nejpozději do čtrnácti (14) dnů po podpisu této Smlouvy druhou Smluvní stranou a v průběhu trvání Smlouvy kdykoliv na vyžádání Objednatele do čtyř (4) kalendářních dnů.

**Článek VII.**

**Práva a povinnosti objednatele**

* 1. Objednatel je povinen předat včas Poskytovateli úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění Smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit Poskytovatel v rámci své činnosti.
  2. Objednatel je povinen poskytovat Poskytovateli nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné plnění Smlouvy.
  3. Objednatel je povinen Poskytovateli za činnost provedenou v souladu s touto Smlouvou zaplatit sjednanou Cenu.

**Článek VIII.**

**Odpovědnost a náhrada škody**

1. Poskytovatel odpovídá za odbornou úroveň poskytovaných Služeb a je povinen poskytovat Služby osobně anebo pod osobním dozorem, popřípadě ve spolupráci s dalšími autorizovanými osobami, s odbornou péčí a v souladu s účinnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Poskytovatel je povinen nahradit Objednateli jakoukoliv škodu či újmu, která Objednateli vznikla porušením povinností Poskytovatele daných touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy.
3. Nebude-li kvalita Služeb odpovídat sjednané kvalitě, je Objednatel oprávněn poskytnuté Služby u Poskytovatele reklamovat, a to ve lhůtě čtrnácti (14) kalendářních dní od skončení kalendářního měsíce, v němž byly reklamované Služby poskytnuty.
4. V případě vadného poskytnutí Služeb je Objednatel oprávněn dle vlastní volby od Poskytovatele požadovat odstranění vady, nebo přiměřené snížení odměny Poskytovatele, příp. vrácení přiměřené peněžité částky, byla-li již odměna uhrazena.
5. Poskytovatel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady, a to v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem při vytknutí vady. Poskytovatel je povinen vadu odstranit i v případě, že svoji odpovědnost za tuto vadu neuznává. To platí i v případě, že vada (poskytnutí Služeb, které se ukáže být nevhodné) je důsledkem pokynu Objednatele. Pokud Poskytovatel následně prokáže, že za vadu nenese odpovědnost, je oprávněn požadovat po Objednateli odměnu za provedenou činnost.

**Článek IX.**

**Smluvní pokuta**

* 1. V případě, že Poskytovatel poruší jakoukoliv svoji povinnost vyplývající z této Smlouvy, pro kterou není stanovena speciální smluvní pokuta, je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny, a to za každý i započatý den prodlení a za každé jednotlivé porušení.
  2. Bude-li Poskytovatel v prodlení s odstraněním vady ve lhůtě dle odst. 5 Smlouvy, je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny, a to za každou jednotlivou vadu, za každý i započatý den prodlení.
  3. Poruší-li Poskytovatel svoji povinnost poskytnout Objednateli písemně vyžádanou součinnost ve lhůtě uvedené v takové žádosti Objednatele, je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ takového porušení.
  4. Pohledávky ze smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě je Objednatel oprávněn započíst vůči jakýmkoliv pohledávkám Poskytovatele dle této Smlouvy, a to včetně pohledávek nesplatných.
  5. V případě prodlení Objednatele s uhrazením Ceny je Poskytovatel oprávněn po Objednateli požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy.
  6. Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost Poskytovatele k náhradě škody či újmy, a to v plné výši. Smluvní strany v této souvislosti vylučují aplikaci § 2050 OZ. Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost Poskytovatele k řádnému dokončení Díla a jeho předání Objednateli.
  7. Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů od dne doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé Smluvní straně. V případě prodlení s úhradou uplatněné smluvní pokuty je oprávněná Smluvní strana oprávněná požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy.
  8. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

**Článek X.**

**Výpověď a zánik Smlouvy**

* 1. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu kdykoliv vypovědět písemnou výpovědí adresovanou Poskytovateli, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je jeden (1) měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Poskytovatel je v tomto případě povinen Objednatele upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící nedokončením jeho činnosti související s plněním této Smlouvy.

* 1. Smluvní strany ujednávají, že tato Smlouva zaniká rovněž v případě, kdy Objednatel upustí od záměru stavbu realizovat, a to z jakéhokoli důvodu. Tuto informaci Objednatel sdělí Poskytovateli písemně bez zbytečného odkladu.
  2. Poskytovatel nemá právo Smlouvu vypovědět.

Článek XI.

Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel je, nad rámec zákonných důvodů, oprávněn od této Smlouvy odstoupit rovněž v případě, že:

* byl-li prohlášen, byť nepravomocně, úpadek Poskytovatele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů nebo byl-li insolvenční návrh na Poskytovatele zamítnut proto, že majetek Poskytovatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl-li konkurs na Poskytovatele zrušen proto, že majetek Poskytovatele byl zcela nepostačující;
* Poskytovatel je v likvidaci, anebo byla zahájena likvidace Poskytovatele;
* Poskytovatel uvedl v nabídce do zadávacího řízení na Zakázku nepravdivé, zkreslené nebo zavádějící skutečnosti nebo nesplňoval, případně v průběhu realizace přestal splňovat, kvalifikační předpoklady stanovené v ZD;
* Poskytovatel pozbude oprávnění nebo způsobilost vykonávat činnost, která je předmětem Smlouvy,
* Poskytovatel ve lhůtě stanovené touto Smlouvou nepředložil Objednateli pojistnou smlouvu nebo její úředně ověřenou kopii nebo pojistný certifikát.

1. Poskytovatel může odstoupit od Smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků Objednatelem), pokud je Objednatel v prodlení s úhradou Ceny delším než šedesát (60) kalendářních dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků Objednatele písemně upozornil a poskytl přiměřenou lhůtu k nápravě.
2. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé Smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Oznámení musí obsahovat odkaz na ustanovení této Smlouvy či zákona, který k odstoupení opravňuje. Následky odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

Článek XII.

Závěrečná ujednání

* 1. Tato Smlouva a spory z ní vzniklé se řídí právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními OZ. Jakékoliv spory mezi Smluvními stranami budou v prvé řadě řešeny pokusem o dosažení smíru, jinak věcně a místně příslušným soudem České republiky, a to věcně a místně příslušným soudem Objednatele.
  2. Změny této Smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. To neplatí v případě údajů uvedených v záhlaví Smlouvy (zejména evidenčních označení Smlouvy, kontaktních údajů Smluvních stran nebo osob jednajících v technických záležitostech). Takové změny je ta Smluvní strana, u které nastaly, povinna prokazatelně písemně oznámit druhé Smluvní straně, a to nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů ode dne, kdy k příslušné změně došlo.
  3. Tato Smlouva je uzavřena elektronicky, a to tak, že je opatřena uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran (dle § 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů).
  4. Platnosti tato Smlouva nabývá dnem připojení uznávaných elektronických podpisů oprávněných zástupců obou Smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoRS**“).
  5. S ohledem na povinnosti plynoucí ze ZoRS, ujednávají smluvní strany následující:
* Objednatel zveřejní tuto Smlouvu v registru smluv bezprostředně po jejím uzavření.
* Smluvní strany prohlašují, že žádná část Smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 OZ.
* Poskytovatel prohlašuje, že jím ve Smlouvě uvedené údaje, na které se mohou vztahovat předpisy o ochraně osobních údajů, jsou buď údaji veřejně dostupnými, nebo s jejich zpracováním Objednatelem po dobu neurčitou za účelem zveřejnění Smlouvy v registru smluv souhlasí.
  1. Poskytovatel podpisem této Smlouvy bere na vědomí skutečnost, že náklady na realizaci předmětu plnění musí být pokryty z prostředků poskytnutých Objednateli v souladu se zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, a předpisů souvisejících. V případě, že tyto prostředky nebudou Objednateli zcela nebo z části přiděleny, bude předmět plnění podle této Smlouvy omezen nebo zrušen dodatkem ke Smlouvě v rozsahu nepřidělených prostředků. Poskytovatel nemá právo vymáhat realizaci předmětu plnění.
  2. Poskytovatel je povinen řádně uchovávat originál této Smlouvy, včetně případných dodatků, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s touto Smlouvou k řádnému provedení kontroly do deseti (10) let od řádného dokončení a předání Díla. Poskytovatel je dále povinen uchovávat účetní záznamy vztahující se k předmětu této Smlouvy také v elektronické podobě.
  3. Poskytovatel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími právními předpisy ČR a EU umožnit výkon kontroly všech dokladů vztahujících se k realizaci předmětu plnění Zakázky, poskytnout osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je Zakázka hrazena, veškeré doklady související s realizací předmětu plnění Zakázky, umožnit průběžné ověřování všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou Objednatel a jím pověřené osoby, Ministerstvo kultury z titulu nadřízeného orgánu Zadavatele, územní finanční orgány, Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly.
  4. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této Smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými či obsahují smluvní mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost ani proveditelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. V tom případě musí být místo neúčinných, neproveditelných ustanovení či mezer sjednáno ustanovení nové, smyslem a účelem nahrazovanému ustanovení nejbližší.

Smluvní strany stvrzují, že tato Smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této Smlouvy.

* 1. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této Smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení Smluvní strany připojují níže své podpisy.

V Brně dle elektronického podpisu V Brně dle elektronického podpisu

Za Objednatele: Za Poskytovatele:

……………………………… ………………………………

Ing. Ivo Štěpánek, ředitel Ing. Vít Ševčík