

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Město Písek**, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01, Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998, zastoupené starostou JUDr. Ing. Michalem Čapkem, (dále jako „Prodávající“ anebo jako „Převodce“)

a

2. **Sbor Církve bratrské v Písku - Elim**, se sídlem Písek, Pražské Předměstí, U Výstaviště 463, PSČ 397 01, IČO 73635367, zastoupený hospodářem Jozefem Štefančíkem a správcem sboru Jiřím Musilem evidovaný u Ministerstva kultury, číslo evidence 4-085/2010-35976 ze dne 01.12.2010, (dále jako „Kupující“ anebo jako „Nabyvatel“)

(společně dále jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

tuto

kupní smlouvu

(dále jako „smlouva“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 296/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, jak je vedeno na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.
2. Geometrickým plánem č. 7576-2/2025 ze dne 31.03.2025 potvrzeným katastrálním úřadem dne 02.04.2025 pod číslem PGP-327/2025-305, který vyhotovil Roman Rychlík, Geodetické sdružení, IČO 450 86 435, xxx, xxx (dále také jako „Geometrický plán“), byla z pozemkové parcely č. 296/5 oddělena část a tato byla označena jako pozemková parcela č. 296/6, vše k. ú. Písek.
3. Předmětem prodeje dle této kupní smlouvy je **pozemková parcela č. 296/6 k. ú. Písek (dále jako „Pozemek“)** tak, jak byla zaměřena geometrickým plánem č. 7576-2/2025, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující touto smlouvou kupuje **Pozemek**, jak je uveden v čl. I. odst. 3. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, za ujednanou kupní cenu v částce **18.707,57 Kč** (slovy: osmnáct tisíc sedm set sedm korun českých 57/100) včetně DPH (dále jako „Kupní cena“).
2. Na základě této smlouvy strana Prodávající prodává a odevzdává straně Kupující Pozemek podle této smlouvy, který je předmětem prodeje a koupě a převádí k němu

ve prospěch strany Kupující jako nabyvateli vlastnické právo a strana Kupující pro ten účel prohlašuje, že Pozemek podle této smlouvy, který je předmětem prodeje a koupě, od strany Prodávající kupuje, přebírá, vstupuje k Pozemku na místo vlastníka a zavazuje se zaplatit straně Prodávající za něj ujednanou Kupní cenu.

3. Prodávající prohlašuje a stranu Kupující výslovně ujišťuje, že na Pozemku ke dni podpisu této smlouvy nevážnou žádné dluhy, právo stavby, věcná břemena, zástavní právo, zadržovací právo ani jiné právní závazky resp. právní vady, faktické vady či skryté překážky, včetně případných staveb, sítí či zařízení neevidovaných v katastru nemovitostí, které by Kupujícího omezovaly ve výkonu vlastnických práv a realizaci zamýšlené výstavby ve smyslu odst. 5. tohoto článku této smlouvy, a podle vědomosti Prodávajícího taková omezení nevyplynou ani z vydaných úředních rozhodnutí a/nebo úkonů, jednání, dispozic, vyjádření či stanovisek Prodávajícího jako vlastníka, resp. účastníka případných řízení vztahujících se k Pozemku či sousedním pozemkům.
4. Pokud se po uzavření této smlouvy kterékoli prohlášení strany Prodávající ukáže jako nepravdivé, anebo se z důvodů zaviněných stranou Prodávající po uzavření této smlouvy tato prohlášení nepravdivými teprve stanou, pro tento případ strana Prodávající podle této smlouvy straně Kupující odpovídá za újmu a za škodu, která straně Kupující z takového prohlášení strany Prodávající vznikla, či v budoucnu teprve vznikne.
5. Kupující prohlašuje, že zamýšlí na Pozemku vybudovat stavbu „Přístavba víceúčelové haly Elim se školským zařízením za účelem rozšíření ploch včetně příslušenství“ (dále jako „Přístavba víceúčelové haly“). Stavba přístavby víceúčelové haly bude realizována s ohledem na vydané územní rozhodnutí a stavebního povolení ze dne 16.06.2017 pod č. j. výst/58106902/0/2017/Koš - 6/ÚŘSP/Rozh, ve znění všech pozdějších změn a doplňků, včetně rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení ze dne 18.07.2023 pod č. j. MUPI/2023/46184, přičemž oběma smluvním stranám je známo a pro účely této smlouvy smluvní strany ujednaly, že stavba Přístavby víceúčelové haly bude provedena výlučně/jen v rozsahu projektu na přístavbu tří (3) patrové budovy, podle projektové dokumentace architekta Ing. Josefa Hermocha, IČO 466 57 126 a ČKA 028286, pro číslo projektu 20161024, a podle rozhodnutí o poskytnutí dotace Ministerstvem pro místní rozvoj ČR ze dne 01.09.2023, č. j. MMR-59010/2023-55/1, identifikační číslo akce IS ZED Z170201000940, pro projekt registrační číslo projektu CZ.06.04.01/00/22_112/0001351, a to v rozsahu jejich pozdějších změn a doplňků.
6. Kupující se touto smlouvou zavazuje, že poté, až vybuduje v rámci Přístavby víceúčelové haly veřejný chodník, který bude umístěn na Pozemku a dále na pozemkové parcele č. 296/5 k. ú. Písek ve vlastnictví Prodávajícího, tak tento předá Prodávajícímu a následně zřídí ve prospěch Prodávajícího na Pozemku věcné břemeno na umístění tohoto veřejného chodníku. Toto bude řešeno samostatnou smlouvou.

III.

1. Celková kupní cena v částce ve výši **18.707,57 Kč** včetně DPH bude Kupujícím uhrazena na účet Prodávajícího u Komerční banky, a. s., pobočka Písek, č. ú. 7563770297/0100, VS 3483920431 se splatností nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé částky kupní ceny na účet Prodávajícího. Doplňuje se, že Kupní cena podle této smlouvy bude Kupujícím hrazena buď z prostředků z Dotace, anebo z vlastních zdrojů Kupujícího, bankovního úvěru či jiného financování poskytnutého ve prospěch strany kupující.

2. Na základě té skutečnosti, že došlo ke zdanitelnému plnění, vystaví strana Prodávající daňový doklad, a to ve lhůtě stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení Kupujícího se zaplacením kupní ceny ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, minimálně však 2.000 Kč. Případné následné odstoupení od smlouvy Prodávajícím nemá na povinnost hradit smluvní pokutu vliv. Ke dni odstoupení však doba prodlení končí.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Prodávajícího na zákonný úrok z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku.

IV.

1. Prodávající a Kupující se dohodli, že Prodávající má právo od kupní smlouvy písemnou formou odstoupit, jestliže Kupující neuhradí celou kupní cenu v termínu, jak je stanoveno v čl. III. této kupní smlouvy. Tímto odstoupením se kupní smlouva od počátku ruší.
2. Dojde-li k odstoupení od kupní smlouvy, platí, že Smluvní strany si bez zbytečného odkladu vzájemně vrátí veškerá plnění, která si na základě kupní smlouvy nebo v souvislosti s ní poskytly.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající podá do 5 (slovy pěti) pracovních dnů po úhradě celé kupní ceny a správního poplatku návrh na vklad smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Kupující nabývá vlastnictví k nemovitým věcem, jak jsou uvedeny v čl. II. této kupní smlouvy, vkladem vlastnického práva podle kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na vklad došel katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na Kupujícího všechna práva i povinnosti, nebezpečí a užitky spojené s koupenými nemovitými věcmi.
3. Smlouva je platná dnem podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami a do dne vkladu práva podle kupní smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vázány.

VI.

Stane-li se některé ustanovení kupní smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

VII.

Náklady spojené se sepsáním a podpisem této kupní smlouvy (ověření podpisů na Městském úřadě Písek) i návrhem na vklad vlastnického práva k nemovitým věcem do katastru nemovitostí hradí Prodávající. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení znaleckého posudku a geometrického plánu hradí Kupující.

Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení geometrického hradí Kupující. Výše uvedený správní poplatek ve výši 2.000 Kč spojený s návrhem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude Kupujícím uhrazen nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet Prodávajícího vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Písek, č. ú. 127271/0100, VS 3953622043.

VIII.

1. Kupní smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž po jejím podpisu obdrží Prodávající a Kupující jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.
2. Pokud kupní smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, Smluvní strany souhlasí s tím, že zveřejnění smlouvy zajistí Prodávající.
3. S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním kupní smlouvy, Prodávající nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Prodávající dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

IX.

1. Smluvní strany po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle, tuto kupní smlouvu neuzavřely za nevýhodných podmínek, a že s obsahem této kupní smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
2. Záměr Prodávajícího prodat nemovité věci byl řádně zveřejněn na úřední desce města Písek od 14.02.2025 do 03.03.2025. Uzavření kupní smlouvy schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvo města Písek dne 20.03.2025 usnesením č. 41/25. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

Písek dne ...06.05.2025...

Písek dne ...15.05.2025....

JUDr. Ing. Michal Čapek
starosta

Jozef Štefančík
hospodář

Jiří Musil
správce sboru

Vyvěšeno na úřední desku dne 14.02.2025

Sejmuto z úřední desky dne 03.03.2025

Schváleno v radě města dne -

Schváleno v zastupitelstvu města dne 06.02.2025 - č. usn. 5/25, 20.03.2025 – č. usn. 41/25

22-043 P d1)