**Smlouva**

**o poskytování úklidových prací a služeb pro roky 2025-2026**

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,   
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**část 2 – KP Havlíčkův Brod**

**č. j. KÚ-03901/2025-760-2020**

**Smluvní strany**

**OBJEDNATEL**

**Česká republika - Katastrální úřad pro Vysočinu**

jejímž jménem právně jedná Ing. Miloslav Kaválek, ředitel

se sídlem Fibichova 4666/6, 586 01 Jihlava

IČO: 71185208

DIČ: není plátce DPH

ID DS: 25nadnk

Peněžní ústav ČNB

Číslo účtu 0033223681 / 0710

a

**ZHOTOVITEL**

**Obchodní název SU - servis, s. r. o.**

se sídlem Hraniční 2805/6, 370 06 České Budějovice

IČO: 145 02 283

DIČ: CZ14502283

společnost zapsaná v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 638

Statutární orgán Radim März

ID DS: fky5atz

Peněžní ústav UniCredit Bank, a.s.

Číslo účtu xxxxxxxxxx / 2700

uzavírají na základě výsledku výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem *„Zajišťování úklidu v budovách Katastrálního úřadu pro Vysočinu (2025-2026)“* tuto Smlouvu o poskytování úklidových prací a služeb pro roky 2025-2026 (dále jen „smlouva“).

**Kontaktní osoby pro smluvní účely:**

Za objednatele: Ing. Jana Staňková, [jxxxxxxxxxxx@cuzk.gov.cz](mailto:jxxxxxxxxxxx@cuzk.gov.cz), tel. 567 109 xxx

Za zhotovitele: Radim März, [xxxxxxxx@su-servis.cz](mailto:xxxxxxxx@su-servis.cz), tel. xxxxxxxxx, xxxxxxxxxx.

**Kontaktní osoby ve věcech provozních:**

Za objednatele: Ing. Jaroslav Beránek, [xxxxxxxxxx@cuzk.gov.cz](mailto:xxxxxxxxxx@cuzk.gov.cz), tel. xxxxxxxxxxx,

Za zhotovitele: Zbyněk Farka, [xxxxxx@su-servis.cz](mailto:xxxxxx@su-servis.cz), tel: xxxxxxxxxxx,  xxxxxxxxxxxxxxx.

Osoba určená zhotovitelem (manažer úklidu) je oprávněna jednat za zhotovitele ve věcech organizačních a kvality úklidu a je odpovědná za plnění smlouvy na straně zhotovitele. Tento pracovník bude koordinovat a kontrolovat poskytování služeb, bude pružně reagovat na požadavky oprávněných osob objednatele a na vzniklé situace (např. onemocnění pracovníků zhotovitele, dovolené apod.), bude plynně hovořit a rozumět česky a bude v pravidelném kontaktu s oprávněnými osobami objednatele.

1. PREAMBULE

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele na část **2** veřejné zakázky (dále také „VZ“) ze dne 22. 4. 2025 Zhotovitel podáním nabídky k veřejné zakázce projevil zájem poskytovat služby v souladu s požadavky dokumentace k výběrovému řízení, splnil požadované kvalifikační předpoklady a další podmínky vyplývající z dokumentace k výběrovému řízení, jeho nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a objednatel rozhodl o jeho výběru.

Zhotovitel potvrzuje, že si s náležitou odbornou péčí prostudoval a detailně se seznámil s veškerými požadavky objednatele uvedenými v dokumentaci k výběrovému řízení.

Rozsah, podmínky a požadavky na provádění díla jsou specifikovány:

* v této smlouvě,
* v dokumentaci k výběrovému řízení,
* v nabídce zhotovitele.

Výše uvedené dokumenty musí být chápány jako komplexní, navzájem se vysvětlující a doplňující, avšak v případě jakéhokoli rozporu mají vzájemnou přednost v pořadí výše uvedeném. Podmínky výběrového řízení a nabídka zhotovitele jsou závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu.

1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zajištění pravidelného úklidu včetně všech souvisejících dodávek a služeb pro část **2** veřejné zakázky - **Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod**, v rozsahu a četnostech specifikovaných v **příloze číslo 1** této smlouvy (Seznam požadovaných úklidových prací).

1. TERMÍN a místo plnění

Smlouva se uzavírá na bodu určitou v trvání 18 měsíců od 1. 6. 2025 do 30. 11. 2026.

Místem plnění smlouvy je:

|  |  |
| --- | --- |
| **Část VZ = Katastrální pracoviště** | **Adresa KP** |
| část 2 | Na Písku 1346, |
| Havlíčkův Brod | 580 02 Havlíčkův Brod |

1. Základní smluvní závazky
2. Zhotovitel se zavazuje provádět řádně a kvalitně pro potřeby objednatele na vlastní nebezpečí, vlastními pracovníky, vlastními prostředky a na vlastní náklady úklidové práce a služby, jejichž druh, rozsah a četnost je specifikován v příloze číslo 1 smlouvy, včetně dodržování specifických požadavků pro dané pracoviště. Zhotovitel se zavazuje, že při poskytování úklidových služeb zajistí pro řádný výkon této činnosti dostatečný počet pracovníků.
3. Zhotovitel disponuje potřebným zařízením a oprávněními k poskytování služeb. Zhotovitel se dobře seznámil s podmínkami smlouvy.
4. V případě této smlouvy, jejíž plnění není zahájeno ani ukončeno společně se začátkem a koncem kalendářního roku, se stanovuje, že úklidové práce **s četností 2 x ročně („půlroční úklidové práce“)** musí zhotovitel provést v průběhu této smlouvy **celkem 3 krát,** a to 1 x v roce 2025 a 2 x v roce 2026.

V případě úklidových prací s požadovanou **četností provádění 1 x ročně („roční úklidové práce“)** musí zhotovitel provést tyto práce v průběhu této smlouvy **celkem 2 krát, a to 1 x v roce 2025 s 1 x v roce 2026,** přičemž mezi jednotlivými provedeními ročních prací musí být dodržen rozestup alespoň 6 měsíců.

1. V případě úklidových služeb, kde je požadována četnost provádění 2 x ročně, musí být tyto práce provedeny za první pololetí ve lhůtě do 30. 6. daného kalendářního roku (neplatí pro rok 2025, kdy se tyto práce budou provádět pouze ve druhém pololetí), druhé provedení půlročních úklidových prací musí proběhnout ve lhůtě do 20. 12. téhož roku, přičemž mezi prvním a druhým provedením musí být dodržen rozestup alespoň 4 měsíce.
2. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činností dle této smlouvy. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do svých prostor v objektech určených k plnění díla za účelem provádění sjednaných prací.
3. Smluvní strany se dohodly, že jednorázově či nepravidelně požadované výkony související jinak s předmětem této smlouvy a neuvedené v příloze číslo 1 smlouvy (např. úklid po stavebních úpravách, výmalbě, k odstranění následků havárie nezaviněné zhotovitelem apod.), se zhotovitel zavazuje provádět na základě samostatné písemné objednávky vystavené objednatelem, mimo tuto smlouvu. Ceny těchto prací budou stanoveny dohodou mezi oběma stranami.
4. Objednatel a zhotovitel se budou vzájemně písemně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců odpovídá výhradně zhotovitel.
5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění díla dle této smlouvy dodržovat povinnost pro všechny své pracovníky na zákaz vynášení jakéhokoliv materiálu, pracovních pomůcek, kancelářských potřeb a ostatních věcí objednatele z místa výkonu sjednaných služeb a ostatních prostor objednatele, s výjimkou odpadu, vynášeného do předem určených kontejnerů a popelnic. Věci objednatele, jeho zaměstnanců a hostů, které se nacházejí na pracovištích objednatele (věci mající povahu jak pracovních, tak osobních věcí) jsou nedotknutelné. Zhotovitel odpovídá za to, že pracovníci provádějící úklid a další osoby podílející se na plnění předmětu této smlouvy nebudou s těmito věcmi nijak nakládat, nebudou číst přístupné dokumenty, nebudou otevírat skříně, skříňky či zásuvky, nebudou používat telefony ani výpočetní a jinou kancelářskou techniku.
6. Součástí plnění objednatele je i zajištění odběrových míst pro zřízení přívodů vody a energií nutných pro provádění prací, místnost, která bude sloužit za centrální sklad pro stroje, zařízení a materiál, případně uzamykatelné místnosti pro úklidové vozíky a vysavače, čisticí prostředky a techniku, jakož i pro převlékání pracovníků úklidu. Objednatel umožní bez omezení pracovníkům zhotovitele přístup k odběru elektrické energie, teplé a studené vody, potřebných k zajištění předmětu této smlouvy, dále ke kontejnerům (popelnicím) na odpad. Objednatel zajistí dostatečnou kapacitu odpadových nádob, kam bude odpad pracovníky zhotovitele ukládán.
7. Pokud je v prostorech objednatele nainstalován systém centrálního zabezpečení objektu, budou zhotoviteli předány potřebné informace pro vstup a odchod jeho pracovníků z objektu, pracovníci zhotovitele jsou povinni při odchodu zajistit aktivaci zabezpečovacího systému.
8. Zhotovitel se zavazuje, že jeho pracovníci neumožní vstup do budov (místností, kde se provádí úklid) objednatele třetím osobám. Úklid budou provádět pouze pracovníci zhotovitele, kteří budou uvedeni na seznamu pracovníků provádějících úklid.
9. Zhotovitel se zavazuje, že sám učiní veškerá možná opatření k tomu, aby v důsledku plnění smlouvy nedošlo k porušení povinné mlčenlivosti vůči objednateli a jeho činnosti a zavazuje se udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.
10. **Zhotovitel odpovídá objednateli za:**

* kvalitu poskytované služby, za všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb, za dodržování právních předpisů a norem při používání čistících, mycích a technických prostředků i dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací a služeb,
* ředění používaných čistících a mycích prostředků v poměru dle doporučení výrobce,
* kontinuální zásobování svých pracovníků veškerým spotřebním úklidovým materiálem, čistícími a dezinfekčními prostředky, spotřebními pomůckami a ochrannými prostředky dle závazných norem a předpisů,
* údržbu prostor pro úschovu úklidového materiálu; převzaté prostory předá ke dni ukončení úklidových prací vyklizené a uvedené do původního stavu,
* dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu vlastních pracovníků a osob, pohybujících se v objektech určených k provedení díla; za tímto účelem bude zástupce zhotovitele seznámen s bezpečnostními předpisy a předpisy požární ochrany, platnými pro práci v objektech KP a KÚ. Zástupce zhotovitele je povinen takto seznámit i své pracovníky, kteří budou úklid provádět,
* odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených pracovníky zhotovitele na místech výkonu sjednaných služeb kontaktním osobám objednatele,
* povinnost poskytnout objednateli do 15-ti dnů od zahájení plnění smlouvy jmenný seznam všech osob provádějících úklid v zařízení objednatele, v případě změn bude tento seznam bez prodlení zhotovitelem aktualizován (do 5-ti pracovních dnů od provedené změny),
* dodržování ustanovení této smlouvy a pokynů objednatele, případně upozornění objednatele na skryté překážky, které by bránily řádnému provedení díla,
* vady své dodávky a za škody způsobené svými zaměstnanci v rozsahu a za podmínek stanovených v obecně závazných právních předpisech,
* zajištění, aby jeho zaměstnanci případně pověření pracovníci respektovali zákaz vést telefonní hovory ze zařízení objednatele a přijímat je, s výjimkou tísňového volání,
* vedení úklidového (provozního) deníku – knihy reklamací, který bude umístěn v prostorech objednatele a bude dostupný jak pro objednatele, tak pro zhotovitele.

1. **Objednatel se zavazuje umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností a zejména pak:**

* poskytnout zhotoviteli před zahájením služeb potřebné informace k uklízeným objektům a klíče potřebné pro výkon sjednaných služeb,
* koordinovat ve spolupráci se zhotovitelem opatření k zajištění bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí v místech provádění úklidových prací,
* zástupce zhotovitele seznámit s bezpečnostními předpisy a předpisy požární ochrany, platnými pro práci v objektech KÚ,
* v případě, že v objektu objednatele jsou nainstalovány atypické materiály, kterých se dotýká přímo předmět smlouvy, vyžadující zvláštní postup, předat zhotoviteli potřebný návod, umožňující poskytování služeb,
* poskytnout zhotoviteli v nezbytném rozsahu vodu a energie pro provádění sjednaných služeb a prací,
* umožnit přístup do uklízených prostor, přístup k místům vypouštění odpadních vod do kanalizace, k odběru vody, elektrické energie, k místům určeným ke shromažďování odpadu,
* poskytnout bezplatně prostory pro úschovu úklidového materiálu s možností zabezpečení, které pro tento účel předá k termínu zahájení činnosti,
* oznámit v předstihu zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů,
* řádně a včas provádět na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem úhradu smluvní ceny za provedenou práci.

1. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění smluvních prací a zaznamenávat do **„Provozních deníků“** zjištěné nedostatky a vady a požadovat jejich odstranění. Zápisy v tomto deníku se pro účely této smlouvy považují za písemnou komunikaci mezi zhotovitelem a objednatelem. „Provozní deníky“ povede v objektech objednatele zhotovitel, tyto knihy budou uloženy na předem dohodnutém místě. Zjištěné nedostatky, zapsané objednatelem v provozním deníku, budou zhotovitelem odstraněny následující pracovní den, nebude-li dohodnuto jinak.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude **pojištěn pro případ škod vzniklých činností jeho zaměstnanců na majetku objednatele a třetích osob.** Kopii pojistné smlouvy (certifikátu) zaslal zhotovitel před uzavřením smlouvy objednateli.
3. DODRŽOVÁNÍ Důstojných pracovních podmínek

Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že při plnění předmětu smlouvy bude dbát na dodržování důstojných pracovních podmínek svých zaměstnanců, kteří se na jejím plnění budou podílet, zejména, že bude:

* plnění zakázky zajišťovat zaměstnanci s řádně uzavřenými pracovními smlouvami,
* ve vztahu k zaměstnancům důsledně dodržovat pracovněprávní práva a povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů a smluv, zejména vytvářet slušné a důstojné pracovní podmínky, dbát na bezpečnost a ochranu zdraví zaměstnanců při práci, poskytovat vhodné a dostatečné pracovní pomůcky a ochranné prostředky, dodržovat pravidla pro stanovování pracovní doby a doby odpočinku,
* zaměstnancům poskytovat pracovněprávní odměnu v souladu s právní úpravou odměňování v pracovněprávních vztazích a rovněž odpovídající odměnu (příplatek) za případnou práci přesčas, práci ve svátek atp.,
* na výzvu objednatele za účelem kontroly předkládat (či zajistit předložení) příslušné doklady (zejména, nikoli však výlučně pracovněprávní smlouvy) a to bez zbytečného odkladu od výzvy Objednatele, nejpozději však do 7 pracovních dnů.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni jeho zaměstnanci, kteří budou vykonávat činnost ve smyslu uzavřené smlouvy, byli z hlediska trestní a společenské odpovědnosti bezúhonnými osobami, které jsou občany ČR, nebo občany jiného členského státu EU, nebo občany státu, který je smluvním státem Dohody o Evropském hospodářském prostoru. Objednatel si vyhrazuje právo na doložení bezúhonnosti zaměstnanců zhotovitelem výpisem z rejstříku trestů.

Zhotovitel zabezpečí výkon činností stabilním zaměstnaneckým obsazením – tj. bez častých personálních změn.

Pokud bude zhotovitel zajištovat vykonávání činností a služeb dle této smlouvy osobami se zdravotním znevýhodněním, musí být tyto osoby fyzicky a psychicky způsobilé pro výkon příslušných úklidových a jiných činností dle této smlouvy.

1. DODRŽOVÁNÍ ENVIROMENtálních HLEDISEK

Za účelem minimalizace negativních dopadů plnění této smlouvy na životní prostředí se zhotovitel zavazuje po celou dobu plnění smlouvy nakládat šetrně se zdroji (voda, energie). Pracovníci zhotovitele nebudou při provádění úklidových prací plýtvat s energiemi – tj. s elektrickou energií, teplou i studenou vodou a teplem. Po ukončení prací budou zhasínat osvětlení, vypínat klimatizace a jednotlivé místnosti zamykat. Dále budou při odchodu v místnostech zavírat okna.

V případě, že objednatel třídí odpad a disponuje nádobami na tříděný odpad, je zhotovitel povinen provádět třídění odpadu ukládáním do příslušných kontejnerů na tříděný odpad. V souladu se zněním zákona č. 185/2001 Sb., o likvidaci odpadů, ve znění pozdějších předpisů, jsou úklidové firmy povinny zabezpečit třídění odpadu a udržování pořádku na těchto místech.

Případně vzniklý nebezpečný odpad při plnění zakázky si zhotovitel odváží a likviduje sám.

1. Cena za dílo
2. Za provedení díla v rozsahu této smlouvy byla sjednána **paušální měsíční cena** bez DPH, která činí:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Smluvní cena | měsíční paušál v Kč | | |
| **bez DPH** | DPH % | s DPH |
| Část 2 – KP Havlíčkův Brod | **22 580** | 21 % | **27 321,80** |

1. Pro účely stanovení hodnoty smlouvy se vynásobí měsíční paušální náklady a počet měsíců trvání smlouvy (18 měsíců):

část 2 Havlíčkův Brod: 406 440 Kč bez DPH, tj. 491 792,40 Kč včetně DPH.

Tato hodnota je orientační a stanovuje se pouze pro účely povinného zveřejnění hodnoty smlouvy v registru smluv a na profilu zadavatele. Závazná je **měsíční paušální cena bez DPH** uvedená v odstavci 1 tohoto článku.

1. Paušální cena je v době uzavření smlouvy stanovena jako konečná a nepřekročitelná a je platná po celou dobu trvání smlouvy. Změna sjednané paušální ceny díla je možná pouze při změně rozsahu služeb vyvolané organizačními změnami na straně objednatele nebo při změně zákonné sazby daně z přidané hodnoty, a to o částku odpovídající této změně.
2. Paušální měsíční cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním plněním předmětu této smlouvy. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a není oprávněn po dobu smluvního vztahu cenu navyšovat.
3. Cena zahrnuje veškeré vynaložené náklady zhotovitele nezbytné k řádnému poskytování úklidových služeb a zajištění dodávek a distribuce hygienického materiálu, jakož i veškeré náklady spojené s poskytováním úklidových služeb a dodávkami a distribucí hygienického materiálu bezprostředně související - např. poplatky, obecný vývoj cen, vedlejší náklady na čisticí, desinfekční a ošetřovací prostředky, nezbytné nákupy doplňků, sáčků, a pytlů do odpadkových nádob, vynášení odpadků, používání přístrojů, strojů a jiných nástrojů a zařízení (např. pronájem plošiny, je-li její užití nutné při mytí skleněných ploch), pracovní oděvy a ochranné pomůcky pro pracovníky zhotovitele, mzdové náklady včetně zákonných odvodů, náklady na případné subdodavatele, náklady na dopravu apod.
4. Ve smluvní ceně není zahrnuta cena za zvláštní práce a služby, které si může objednatel nad rámec smluvních prací, služeb a zboží vyžádat formou písemné objednávky (článek IV. odst. 6 smlouvy).
5. Splatnost ceny a způsob placení
6. Zhotovitel má nárok na zaplacení skutečně provedených úklidových prací a služeb zpětně za každý uplynulý kalendářní měsíc ve sjednané výši.
7. Cenu díla realizovaného v uplynulém kalendářním měsíci uhradí objednatel na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu. Tento doklad musí mít veškeré náležitosti účetního dokladu v souladu s ustanovením zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Daňový doklad musí být vystaven v českých korunách (Kč).
8. Zhotovitel vystavuje daňový doklad na každou část veřejné zakázky (za každé KP) zvlášť, i v případně, že bude mít se zadavatelem uzavřenu smlouvu k více pracovištím.

Odběratelem uvedeným na daňovém dokladu bude vždy (bez ohledu na část zakázky) **Katastrální úřad pro Vysočinu, Fibichova 4666/6, 586 01 Jihlava, IČO 71185208.** V textu daňového dokladu musí být dále uvedeno:

* identifikace smlouvy, na základě které je doklad vystaven,
* období, za které je fakturováno *(např. listopad 2024)*
* část VZ (označení konkrétního katastrálního pracoviště), ke kterému se doklad vztahuje *(např. KP Třebíč).*

1. Daňový doklad bude zhotovitelem zaslán elektronicky na adresu podatelny daného katastrálního pracoviště objednatele, tj.:

|  |  |
| --- | --- |
| **Katastrální pracoviště** | **Emailová adresa pro zasílání faktur:** |
| Havlíčkův Brod | [kp.hbrod@cuzk.gov.cz](mailto:kp.hbrod@cuzk.gov.cz) |

1. Objednatel se zavazuje uhradit daňový doklad ve lhůtě do 30-ti kalendářních dnů ode dne, kdy mu byl doručen. V případě, že faktura nebude mít náležitosti stanovené zákonem, nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn zaslat ji zpět zhotoviteli k opravě či doplnění, a to nejpozději do dne splatnosti faktury, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou. Nová lhůta splatnosti začne běžet znovu okamžikem doručení opravené či doplněné faktury objednateli.
2. Zálohy objednatel neposkytuje.
3. Smluvní SANKCE a úrok z prodlení
4. Zhotovitel je oprávněn po objednateli požadovat v případě prodlení o více jak 30 dnů po lhůtě splatnosti s úhradou oprávněně účtovaných částek úrok z prodlení ve výši 0,05 % (pětsetinprocenta) dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (včetně DPH) za každé jednotlivé prokázané porušení povinností stanovených v článku IV. odst. 8, 10, 11, 12 a 13 a článku VI. této smlouvy.
6. V případě nedodržení povinností zhotovitele uvedených v článku IV. odst. 3 a 4 (pravidelné úklidy s četností 2 x za rok nebo 1 x za rok), zejména při neprovedení nebo při neúplném provedení činností:
7. mytí oken a prosklených stěn,
8. čištění koberců extrakční metodou,
9. na některých pracovištích i ošetření PVC a keramické dlažby (pokud je takový požadavek uveden v příloze č. 1)

je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **20 000 Kč** (včetně DPH) za každou z neprovedených činností uvedených pod písmenem a) b) nebo c) tohoto odstavce. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením Smlouvy, se kterým je spojena povinnost platit smluvní pokuty.

1. Pokud zhotovitel neodstraní jiné v tomto článku nespecifikované závady a nedostatky v poskytování úklidových prací a souvisejících služeb, na které byl objednatelem opakovaně písemně upozorněn (alespoň třikrát po sobě v průběhu dvou měsíců), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (včetně DPH) za každý takový případ.
2. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU
3. V případě, že v průběhu plnění smlouvy dojde k organizačním změnám ve struktuře objednatele, vyhrazuje si objednatel právo navrhnout úpravu rozsahu předmětu plnění smlouvy v souladu s organizačními nebo provozními změnami. Změna musí být upravena dodatkem ke smlouvě a případná úprava ceny musí poměrově odpovídat původním cenám.
4. Objednatel je dále oprávněn ze závažných provozních důvodů (např. rekonstrukce či opravy) či z důvodů vyšší moci vydat pokyn k neprovedení úklidových prací dle této smlouvy, ke snížení jejich četnosti a/nebo rozsahu. Takový pokyn je objednatel povinen vydat písemně a doručit jej zhotoviteli. Měsíční cena úklidových prací dle této smlouvy bude v návaznosti na takto vydaný pokyn poměrově upravena a zohledněna ve fakturaci za období po dobu trvání platnosti pokynu.
5. Reklamace a odpovědnost za vady
6. V případě, že zhotovitel neposkytne objednateli řádně a kvalitně službu nebo její část dle této smlouvy a v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn danou službu nebo její část u zhotovitele reklamovat. Tato reklamace musí být konkrétní a objednatel je povinen provést ji u zhotovitele neodkladně telefonicky a následně i písemně nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne sjednaného jako termín poskytnutí předmětné služby.
7. Závady a nedostatky, na které byl zhotovitel upozorněn, odstraní zhotovitel bezprostředně poté nebo v dohodnutém termínu.
8. V případě, že nevhodné pokyny objednatele nebo nepřipravenost uklízených prostor překážejí řádnému provádění úklidových prací a služeb, je zhotovitel oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění úklidových prací a služeb do doby odstranění překážek na straně objednatele. Na tuto skutečnost musí zhotovitel objednatele písemně upozornit.
9. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody, které způsobí jeho zaměstnanci při poskytování služeb na majetku objednatele nebo jeho zaměstnanců porušením této smlouvy, právních předpisů a norem pro poskytování služeb, případně používáním strojů a prostředků neodpovídajících platným normám.
10. Takto vzniklé škody je zhotovitel povinen neprodleně (jakmile škodu zjistí), oznámit písemně objednateli. Následně se dohodne na způsobu nápravy, a to buď uvedením v předešlý stav, nebo případným uhrazením vzniklé škody v rámci pojistného plnění zhotovitele.
11. Pokud takto vzniklou škodu zjistí objednatel, je povinen neprodleně (jakmile škodu zjistí) oznámit své zjištění písemně zhotoviteli. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli nebo jeho zaměstnancům škodu, pokud se prokáže zavinění na straně zaměstnanců zhotovitele.
12. Zhotovitel se odpovědnosti zprostí částečně, prokáže-li, že objednatel je za vzniklou škodu spoluodpovědný, a zcela, prokáže-li, že objednatel nese za škodu plnou odpovědnost.
13. Ukončení smlouvy
14. Smlouva končí uplynutí doby, na kterou byla sjednána, tj. **k 30. 11. 2026.**
15. Před uplynutím sjednané doby lze smlouvu ukončit:
    1. písemnou dohodou obou smluvních stran. V případě vzájemné dohody činí výpovědní lhůta, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, **3 měsíce** a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu dohody. Během výpovědní lhůty jsou obě smluvní strany povinné plnit své závazky dle uzavřené smlouvy.
    2. Zhotovitel je oprávněn v případě opakovaného prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu o více jak 30 dnů po dni splatnosti od této smlouvy odstoupit.
    3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel opakovaně poskytuje nekvalitní služby nebo neodstranil vzniklé závady ve stanovené lhůtě, ač byl již bezvýsledně písemně na nekvalitně provedenou práci upozorněn. Za opakované poskytnutí nekvalitní práce nebo neodstranění závady se považuje alespoň trojí případ v průběhu šesti po sobě jdoucích kalendářních měsíců.
    4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě závažného porušení této smlouvy – za závažné porušení smluvních podmínek je považováno zejména:

* porušení podmínek dle článku IV. odst. 8, 11, 12 a 16 a dle článku V. této smlouvy,
* neprovedení úklidových činností dle článku X. odst. 3 této smlouvy,
* opakovaný postup zhotovitele při úklidu v rozporu s pokyny objednatele,
* déletrvající poskytování nekvalitních služeb, na které byl poskytovatel opakovaně a bezvýsledně písemně upozorněn,
* neplnění nebo dlouhodobé vadné provádění plnění s denní četností zhotovitelem bez objektivních důvodů a bez zavinění objednatele, přičemž za dlouhodobé se považuje neprovádění nebo vadné provádění plnění nejméně 7 pracovních dnů po sobě jdoucích (bez sobot, nedělí a svátků),
* nejméně tři po sobě následující případy neprovádění nebo vadného provádění služeb (plnění s jinou než denní četností).

1. Odstoupením smlouva zaniká dnem, kdy byl tento písemný projev vůle doručen druhé straně, pokud v něm odstupující strana neuvede termín pozdější.
2. Smlouvu lze dále předčasně ukončit z důvodu organizačních změn na straně objednatele (např. zrušení dotyčného pracoviště). V takovém případě musí objednatel oznámit zhotoviteli ukončení smlouvy písemně alespoň s 3 měsíčním předstihem.
3. Ukončením smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo náhradu škody vzniklé porušením smluvních povinností.
4. Smluvní strany jsou povinny při zániku smlouvy provést vzájemné vypořádání.
5. Salvatorní ustanovení

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

1. Závěrečná ujednání
2. Smluvní strany se zavazují v průběhu smluvního vztahu spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy. Strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k řešení případných sporů vyplývajících z této smlouvy nejdříve alternativními způsoby (např. osobní jednání smluvních stran).
3. Smluvní strany jsou povinné si navzájem oznámit případné změny, které přímo souvisí se smluvním vztahem (změna sídla, názvu, prohlášení o konkurzu, změna odpovědné osoby atd.). Všechna práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
4. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.
5. Veškeré v tomto smluvním vztahu neupravené skutečnosti se řídí obecně platnými právními předpisy, především občanským zákoníkem v platném znění. Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
6. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. To se nevztahuje na změny kontaktních osob uvedených na první straně smlouvy – v takovém případě stačí písemné oznámení druhé straně.
7. Smlouva obsahuje projev pravé a svobodné vůle smluvních stran, nebyla uzavřena v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.
8. Zhotovitel podpisem smlouvy uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě a jejích případných dodatcích v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
9. Tuto smlouvu po jejím podpisu objednatel zveřejní v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, budou znečitelněny a znečitelněny budou i pasáže smlouvy označené zhotovitelem jako obchodní tajemství.
10. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
11. Smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy obou smluvních stran.

**Příloha smlouvy**

Příloha 1 Seznam požadovaných úklidových prací za katastrální pracoviště

Dne dle elektronických podpisů

za zhotovitele za objednatele

**Radim März Ing. Miloslav Kaválek**

jednatel společnosti ředitel KÚ

elektronický podpis elektronický podpis