



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Číslo zhotovitele: 25001022

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Statutární orgán:

Kontaktní osoba:

E-mail:

zastoupena:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Město Holešov

Masarykova 628, 769 17 Holešov

00287172

CZ00287172

Mgr. Milan Fritz, starosta města

[REDACTED]

[REDACTED]

Mgr. Milanem Fritzem, starostou města

Komerční banka, a.s.

[REDACTED]

dále jen „objednatel“

Zhotovitel - společnost:

Sídlo:

Zastoupený:

Bankovní ústav:

Bankovní účet:

Sdružení pro zelenou infrastrukturu Holešov

Zlínská 172, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice

SMO a.s. – SPOLEČNÍK 1 – správce

Komerční banka, a.s.

[REDACTED]

SPOLEČNÍK 1 – správce:

IČ :

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Sídlo:

Jednající:

Společnost je zapsaná

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Tel.:

E-mail:

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Tel.:

E-mail:

SMO a.s.

42339839

CZ42339839

Komerční banka, a.s.

[REDACTED]

Zlínská 172, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice

Ing, Michal Dlabač, člen správní rady

Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 3624

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

SPOLEČNÍK 2:

IČ :

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Sídlo:

KKS, spol. s.r.o.

42340802

CZ42340802

Česká spořitelna, a.s.

[REDACTED]

Příluky 386, 760 01 Zlín



Jednající:
Společnost je zapsaná
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:
Tel.:
E-mail:
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Tel.:
E-mail:

Ing. Radomír Kocman, jednatel
Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 3965
Ing. Radomír Kocman, jednatel

SPOLEČNÍK 3:

IČ :
DIČ:
Bankovní ústav:
Číslo účtu:
Sídlo:
Jednající:
Společnost je zapsaná
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:
Tel.:
E-mail:
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Tel.:
E-mail:

Zahradnické úpravy s.r.o.
27707113
CZ27707113
Česká spořitelna a.s.
Jílkova 124, 615 32 Brno
Ing. Jan Bartík, jednatel
Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 53401
Ing. Jan Bartík, jednatel

dále jen „zhotovitel“

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Za správnost a úplnost příslušné dokumentace k provedení díla odpovídá objednatel, který nesmí přenášet tuto odpovědnost žádnou formou na zhotovitele.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení s názvem „**Holešov - Zelená infrastruktura**“, kdy v rámci tohoto řízení bylo rozhodnuto, že nabídka zhotovitele je nejvýhodnější nabídkou.

III.

Předmět díla

1. Předmětem díla jsou stavební práce spočívající v revitalizaci veřejného prostranství a zelené infrastruktury dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb tvořícího přílohu č. 1 této smlouvy o dílo a současně dle projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli v rámci předmětného zadávacího řízení.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.



3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

IV.

Čas a místo plnění

1. Čas plnění

Zahájení díla:

PROPUSTNÉ PLOCHY

1. Lokalita DUKELSKÁ:
 - po uzavření smlouvy o dílo, současně dle domluvy se zadavatelem
2. Lokalita NOVOSADY I:
 - po uzavření smlouvy o dílo, současně dle domluvy se zadavatelem
3. Lokalita NOVOSADY II:
 - po uzavření smlouvy o dílo, současně dle domluvy se zadavatelem

SADOVÉ ÚPRAVY A MOBILIÁŘ (viz. SO.801, Díl: 18)

1. Lokalita DUKELSKÁ:
 - březen 2026, současně dle domluvy se zadavatelem
2. Lokalita NOVOSADY I:
 - březen 2026, současně dle domluvy se zadavatelem
3. Lokalita NOVOSADY II:
 - březen 2026, současně dle domluvy se zadavatelem

Dokončení díla:

PROPUSTNÉ PLOCHY

1. Lokalita DUKELSKÁ:
 - nejpozději do dne 30.11.2025
2. Lokalita NOVOSADY I:
 - nejpozději do dne 30.11.2025
3. Lokalita NOVOSADY II:
 - nejpozději do dne 30.11.2025

SADOVÉ ÚPRAVY A MOBILIÁŘ (viz. SO.801, Díl: 18)

1. Lokalita DUKELSKÁ:
 - nejpozději do dne 30.06.2026



2. Lokalita NOVOSADY I:
 - **nejpozději do dne 30.06.2026**
 3. Lokalita NOVOSADY II:
 - **nejpozději do dne 30.06.2026**
2. V případě, že zhotovitel nebude schopen z objektivních nepředvídatelných důvodů, které zhotovitel nezavinil, provádět dílo ve sjednaných termínech, je oprávněn požádat objednatele o sjednání náhradního termínu plnění. Objednatel má právo takový souhlas zhotoviteli neudělit v případě, kdy zhotovitel neprokáže, že důvody vedoucí k prodloužení doby plnění dle předchozí věty nezavinil, nebo nejsou objektivního nepředvídatelného charakteru.
3. Místo plnění je konkretizováno v projektové dokumentaci předané objednatelem zhotoviteli.

V.

Cena plnění, platební a fakturační podmínky

1. Cena za celé dílo je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a činí:
 - **81 187 397,58 Kč bez DPH**
 - **17 049 353,49 Kč 21 % DPH**
 - **98 236 751,07 Kč celkem včetně DPH**
2. Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je položkový rozpočet (zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla), který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Cena za dílo je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
4. Cenu za dílo je možno překročit jen za těchto exaktně definovaných podmínek, současně však vždy se souhlasem objednatele:
 - a. Pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti původní projektové dokumentaci.
 - b. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
 - c. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
 - d. Pokud dojde k aktivaci inflační doložky.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a v případě, že by se jím v průběhu smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku odpovídající sjednané ceně bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.
7. Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ust. § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Tento účet musí být veden v tuzemsku.



8. Pokud bude během realizace této smlouvy rozsah díla redukován či změněn z důvodů kdy:
- a. objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla (vícepráce)
 - b. objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla (méněpráce)
 - c. se při realizaci díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
 - d. se při realizaci díla zjistí skutečnosti, odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající údaje apod.)

musí být tato změna díla sjednána na základě písemného dodatku k této smlouvě. Bez takového dodatku budou práce provedeny ve sjednaném rozsahu. Vyjma případných nároků zhotovitele na náhradu vícenákladů zhotovitele vzniklých v souvislosti s provedením změny díla, bude cena za dílo v příslušném dodatku změněna tak, že (i) ceny položek díla, které budou dotčeny změnou díla a budou zároveň obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy, budou, pokud se strany nedohodnou jinak, oceněny na základě jednotkových cen těchto položek uvedených v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy, (ii) ceny položek, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu budou určeny, v případě, že se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak, na základě aktuální cenové soustavy užití při tvorbě cenové nabídky zhotovitele v příloze č. 1, a (iii) ceny ostatních položek (tzn. těch, které nejsou obsaženy ani v položkovém rozpočtu, ani v užívané aktuální cenové soustavě) budou určeny na základě ad hoc dohody stran.

9. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po odsouhlasení dodatku k této smlouvě.

10. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude hrazena na základě řádných daňových dokladů (faktura, opravný daňový doklad) vystavených zhotovitelem za dokončení jednotlivých lokalit (celkem 3x faktury) a zvláště za dokončení realizace zeleně (celkem 1x faktura) se všemi zákonem požadovanými náležitostmi, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce a na základě konečné faktury k vyúčtování celého díla. Přílohou vystavovaných daňových dokladů bude vždy objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Daňové doklady budou předkládány objednateli v listinné podobě v počtu 2 stejnopisů.

11. Faktura bude obsahovat zejména tyto údaje:

- obchodní jméno, IČ a DIČ prodávajícího,
- obchodní jméno, IČ a DIČ kupujícího,
- označení a číslo faktury,
- číslo smlouvy,
- den vystavení faktury, den zdanitelného plnění a den splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- cenu díla (fakturovanou částku), včetně vyčíslení DPH,
- razítko a podpis oprávněné osoby.

Na daňovém dokladu bude dále uveden text:

- název projektu: **Holešov - Zelená infrastruktura**
- číslo projektu: **CZ.06.02.02/00/22_063/0003931**

12. Okamžik vystavení faktury se považuje za DUZP.

13. Lhůta splatnosti faktury je do 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.

14. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.



VI.

Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v celém rozsahu prosté všech vad právních i faktických, včetně práv třetích osob v dohodnutém termínu. O předání staveniště bude pořízen zápis.
2. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
3. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po objednateli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

VII.

Povinnost zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklých na staveništi připravit k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem. Zhotovitel předloží na výzvu objednatele, nejpozději však při předání kompletního díla, kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, nebo doklad o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat vůči zhotoviteli náhradu škody, pokud zhotovitel požadované dokumenty nepředloží a bude objednateli na základě této skutečnosti zkrácena dotace.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo realizuje v souladu se závazným stanoviskem dotačního orgánu, které je dostupné zde: <https://irop.gov.cz/getmedia/28c362e8-abcf-4484-b1c3-27355cbd6def/ZS-RO-IROP-c-7-naplnovani-zasad-DNSH.pdf.aspx?ext=.pdf>
3. Po dokončení stavby, která vyvolá změnu údajů v digitální technické mapě, zhotovitel stavby zajistí její zaměření a zpracování:
 - pro **změny základní prostorové situace (ZPS)** ve formě Geodetického podkladu podle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 393/2020 Sb., o DTM, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Vyhláška o DTM). Ověřený geodetický podklad v elektronické podobě, včetně identifikátoru změny o zápisu ZPS do DTM podle §4b) odst. 4 písm. b) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZemZ) bude součástí předávacích podkladů k dokončené stavbě. U staveb, které podléhají kolaudaci je možné místo identifikátoru změny doložit Protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v DTM (generovaný IS DMVS).
 - pro **změny dopravní a technické infrastruktury (DTI)** podle §4b odst. 4 písm. a) ZemZ, zhotovitel předá stavebníkovi zaměřená a zpracovaná data DTI podle Přílohy č.1 Vyhlášky o DTM ve formátu JVF DTM v aktuální verzi. Data budou součástí Elaborátu zaměření skutečného stavu DTI.

Elaborát DTI bude obsahovat:

- 1) Seznam souřadnic podrobných bodů ve formátu .txt
- 2) Datovou sadu změnových souborů DTI v aktuální verzi JVF DTM, členěných podle Přílohy 1 vyhlášky o DTM



- 3) Výkres ve formátech .shp a .pdf (+ případně v dalších formátech, dle požadavků obce, města)
 - 4) Technickou zprávu ověřenou AZI ve formátu .pdf
4. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2036. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji použít.
 5. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnosti.
 6. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních prací.
 7. Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
 8. Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je zabezpečení místa realizace v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na staveniště a jeho bezpečnost, střežení a protipožární opatření. Zhotovitel zajistí staveniště tak, že nebude ohrožena bezpečnost osob a bude vyloučeno neoprávněné vniknutí osob na staveniště.
 9. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na staveniště.
 10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
 11. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.
 12. K předání a převzetí kompletního díla realizovaného dle čl. III. odst. 1 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatel. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před dohodnutým termínem ukončení prací.
 13. Povinnost zhotovitele k plnění podle této smlouvy je splněna dnem předání a převzetí kompletního díla objednatel s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání běžnému užívání díla ani je podstatně neztěžují. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
 14. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatel a dohodami uzavřenými oběma účastníky.
 15. Zhotovitel vyklidí staveniště do 15 dnů po předání a převzetí díla. O vyklizení staveniště a jeho předání objednateli bude smluvními stranami pořízen písemný zápis ve stavebním deníku nebo tento může být nahrazen samostatným zápisem.



16. Zhotovitel je povinen být pojištěn minimálně v následujícím rozsahu a za následujících podmínek:
- 16.1 pojištění odpovědnosti za škodu na pojistnou částku minimálně ve výši této smlouvy proti škodám způsobeným jeho činnostmi při plnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele;
 - 16.2 pojištění kryje škody na věcech a na zdraví:
 - 16.2.1. způsobené provozní činností;
 - 16.2.2. způsobené vadným výrobkem.
 - 16.3. Toto pojištění se sjednává jak ve prospěch zhotovitele, tak i jeho podzhotovitelů, kteří musí mít svoji vlastní pojistnou smlouvu.
17. Potvrzení (certifikát) o zajištění pojištění ve stanoveném rozsahu nebo kopie podle tímto daného výslovného prohlášení zhotovitele platných pojistných smluv tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 2.
18. Zhotovitel je povinen pojištění udržovat alespoň ve sjednaném rozsahu po celou dobu provádění zhotovitelova díla. Zhotovitel je dále povinen kdykoli během účinnosti této smlouvy prokázat rozsah svého pojištění objednateli.
19. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při provádění díla a při odstraňování vad v záruční době podle této smlouvy třetím osobám, zejména za škodu na majetku. Takovou škodu je povinen neprodleně odstranit uvedením věci do původního stavu anebo zaplatit veškeré náklady na opravu poškozené nebo pořízení zničené věci. Kromě toho:
- a. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou svou činností v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy a nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho úplného dokončení, rovněž odpovídá za nebezpečí náhodné zkázy a škody na rozpracovaných a dokončených pracích až do okamžiku převzetí předmětu díla objednatelům;
 - b. Zhotovitel zásadně ručí za své dodávky a výkony, materiály a látky až do okamžiku předání díla objednateli. Případné škody nebo krádeže a nebezpečí náhodné zkázy a škody již zabudovaných dodávek a prací je povinen okamžitě hlásit objednateli.
 - c. V případě, že práce a dodávky Zhotovitele byly zničeny, poškozeny, odcizeny zcela nebo částečně, zabezpečí zhotovitel náhradní plnění dodávky, případně provede jiné práce na vlastní náklady, riziko a nebezpečí s cílem zabezpečit řádné provedení díla.
20. Zhotovitel ručí za úplné, kvalitní a kompletní provedení díla v částech jakož i v celku v rozsahu a parametrech dle předané projektové dokumentace, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy a zároveň v souladu s obecnými standardy provádění stavebních prací v České republice renomovanými stavebními společnostmi v nejlepší kvalitě. Kromě toho ručí zhotovitel za to, že jeho práce a dodávky odpovídají poslednímu stavu techniky, úředním předpisům a platným normám a mají dle Smlouvy a popisu prací podmíněné a běžně předpokládané vlastnosti.

VIII.

Odpovědnost za vady, záruka a jakost

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.



2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 24 měsíců, v případě stavebních prací v rámci díla pak záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
4. Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti; nejsou-li mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.
5. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do 7 dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení.
7. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
8. Odpovědnost za vady se řídí občanským zákonem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

IX.

Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín ukončení prací dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý, i jen započatý, den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která vznikla v důsledku nepředání díla v sjednaném termínu.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení s jejím odstraněním v záruční době, a to za každý i započatý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště, a to až do dne vyklizení.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
8. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla sjedná na zajištění svého závazku, vyplývajícího z této smlouvy, bankovní záruku za řádné provedení prováděného díla ve výši 0,5 mil. Kč bez DPH, ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku:



- a. Bankovní záruka bude sjednána na celou dobu provádění díla. Bankovní záruka poskytnutá zhotovitelem musí být platná po dobu provádění díla až do předání díla bez vad a nedodělků, resp. v případě převzetí díla s vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla, až do doby odstranění všech vad a nedodělků, tj. nejméně 30 dnů po termínu předání a převzetí díla. V žádném okamžiku v průběhu provádění díla až do doby jeho **úplného** předání nesmí nastat situace, že by objednatel nedisponoval platnou bankovní zárukou. Pokud zhotovitel podmínku dle předchozí věty nedodrží, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a objednatelům vymáhanou smluvní pokutu uhradit.
 - b. Z bankovní záruky poskytnuté zhotovitelem musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne z této smlouvy nárok na smluvní pokutu. Výstavce není oprávněn vymínit si v záruční listině právo uplatnění námitek vůči věřiteli. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám smlouvy.
 - c. Bankovní záruku předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději ke dni předání staveniště. Pokud zhotovitel sjednaný originál záruční listiny objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající třetině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a objednatelům vymáhanou smluvní pokutu uhradit.
 - d. Bankovní záruka za řádné provedení díla bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
 - e. V případě, že dojde k posunutí termínu předání a převzetí díla o více než 30 dnů, předloží zhotovitel nejpozději 14 dnů před původně určeným termínem předání a převzetí díla objednateli originál nové záruční listiny, ve které bude uvedena nově sjednána bankovní záruka **na dobu, o níž byla prodloužena lhůta plnění.**
 - f. Nová bankovní záruka za řádné provedení díla bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
9. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po celou dobu sjednané záruční lhůty prováděného díla, sjedná na zajištění svých závazků bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek ve výši **1 mil. Kč bez DPH.**
- a. Bankovní záruka poskytnutá zhotovitelem musí být platná po celou dobu jednoho roku záruční lhůty.
 - b. Z bankovní záruky poskytnuté zhotovitelem musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během sjednané záruční lhůty zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné objednatelům nebo v případě, kdy objednateli vznikne neplněním záručních podmínek či jiných smluvních povinností zhotovitelem nárok na smluvní pokutu. Výstavce není oprávněn vymínit si v záruční listině právo uplatnění námitek vůči věřiteli. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám smlouvy.
 - c. Bankovní záruku předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději ve dne oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel sjednaný originál záruční listiny objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající třetině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a objednatelům vymáhanou smluvní pokutu uhradit.
 - d. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne uplynutí záruční lhůty.



X.

Závěrečná ujednání

1. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit v případě, že neobdrží dotaci, ze které mělo být dílo (částečně) hrazeno.
2. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě o dílo lze učinit jen písemnou formou. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce udržitelnosti projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
4. Každá faktura musí být označena číslem projektu.
5. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
6. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
7. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
8. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu, z nichž zhotovitel a objednatel obdrží po jednom vyhotovení.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
10. Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem města: Rada města Holešov

Datum jednání a číslo usnesení: 8.4.2025, č. usnesení: 160/7/RM/2025

V Holešově dne:

**Mgr. Milan
Fritz**

Digitálně podepsal
Mgr. Milan Fritz
Datum: 2025.05.13
12:33:37 +02'00'

za objednatele

V Otrokovicích dne:

**Ing. Michal
Dlabač**

Digitálně podepsal
Ing. Michal Dlabač
Datum: 2025.05.07
13:02:24 +02'00'

za zhotovitele

Ing. Jan Bartík

Digitálně podepsal Ing. Jan
Bartík
Datum: 2025.05.06 12:56:14
+02'00'

**Ing. Radomír
Kocman**

Digitálně podepsal
Ing. Radomír Kocman
Datum: 2025.05.07
12:31:39 +02'00'



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Položkový rozpočet/VV
- Příloha č. 2 – Potvrzení (certifikát) o zajištění pojištění ve stanoveném rozsahu
- Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů/podzhotovitelů
- Příloha č. 4 – Harmonogram postupu prací