

SMLOUVA O DÍLO č. 2025/00445

Město Poděbrady

IČO: 00239640

Sídlo: Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

Zastoupená: Mgr. Romanem Schulzem, starostou
(dále jen „Objednatel“ na straně jedné)

a

Jan Šebor

IČO: 71108661

Sídlo: [REDACTED]

Zastoupená: Janem Šeborem, jednatelem
(dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

I.

Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést rekonstrukci pultové střechy na objektu hasičské zbrojnice v Přední Lhotě. Rozsah prací bude v souladu s cenovou nabídkou ze dne 30.4.2025.

Zhotovitel je vázán svou cenovou nabídkou předloženou Objednateli v rámci poptávkového řízení (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II. této Smlouvy.

II.

Cena Díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že celková cena Díla bude činit částku ve výši **242 183,00 Kč bez DPH + DPH** v zákonně stanovené výši.

1. Cena díla je cenou celkovou a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy. Pokud objednatel bude požadovat provedení víceprací nad rámec uvedený v nabídce zhotovitele, dojde k úpravě předmětu a ceny díla písemným dodatkem smlouvy.
2. Faktura bude vystavena po dokončení díla, případném odstranění všech vad a nedodělků a potvrzení v předávacím protokolu. Přílohou faktury bude předávací protokol o předání díla bez vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla.
3. Zálohové platby se nesjednávají.
4. Splatnost faktury je 15 dní od doručení Objednateli na adresu sídla.
5. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen doručit na adresu sídla Objednatele fakturu novou či opravenou, a to nejpozději do 5 pracovních dnů poté, co obdržel vrácenou fakturu, přičemž nová lhůta splatnosti bude činit 30 dní.
6. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH) a dále faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e

zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a odvést Objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.

7. Ručení Objednatele jako příjemce zdanitelného plnění za Zhotovitelem nezaplacenou DPH z plnění dle této smlouvy se řídí § 109 a § 109a zákona o DPH. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně mandantovi. Neučiní-li tak zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 21% z celkové ceny za dílo podle této smlouvy. Uplatněním a uhrazením smluvní pokuty nemá vliv na náhradu škody.
8. Smluvní strany sjednaly, že platby faktur budou probíhat pouze na bankovní účty zveřejněné v „Registru plátců DPH“ a identifikovaných osob ve smyslu ust. § 98 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, pokud takovému režimu obchodní partner podléhá.
9. Zhotovitel souhlasí, že v případě bude-li rozhodnuto ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb. o tom, že je „nespolehlivý plátcem“, aby Objednatel uhradil část ceny za dílo ve výši DPH přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zák. č. 235/2004 Sb.

III.

Termín zhotovení díla

1. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem dodáno a předáno do 8 týdnů od předání staveniště. Staveniště bude předáno na výzvu Objednatele do 10 dnů od podpisu této smlouvy.

IV.

Předání a převzetí Díla a sankční ujednání

1. O předání staveniště a převzetí Díla budou Smluvními stranami vyhotoveny předávací protokoly.
2. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - a) soupis zjištěných vad a nedodělků
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
4. V případě výskytu vad nebo nedodělků, bránících řádnému užívání díla objednatelům k termínu předání díla bude dílo převzato až po jejich odstranění.
5. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli je oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení objednatel s úhradou faktury.
6. Pro případ prodlení se zhotovením a předáním Díla na straně Zhotovitele má Objednatel právo namísto smluvní pokuty na slevu z ceny Díla ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení s předáním Díla Objednateli.
7. Ustanovení o smluvních pokutách nemá vliv na právo poškozené strany uplatňovat na druhé smluvní straně náhradu škody, která jí vznikla porušením povinnosti z této smlouvy vyplývající druhou smluvní stranou.
8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst své nároky z titulu smluvních sankcí na kteroukoli platbu zhotovitele, ke které je dle této smlouvy povinen.

V.

Odpovědnost za vady a odstoupení od Smlouvy

1. Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 36 měsíců od předání Díla Objednateli. Záruka se nevztahuje na vady díla, které budou způsobeny vadami materiálu, který předal Zhotoviteli podle čl. IV této Smlouvy Objednatel.
2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy
4. Budou-li v průběhu záruční lhůty zjištěny vady díla, zavazuje se Zhotovitel prověřit reklamované vady nejpozději do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace (je možné i emailem) a zajistit odstranění vad do 14 dnů.
5. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
6. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že Objednatel nebude plnit závazky ze smlouvy vyplývající, a to zejména včasnou úhradu faktur, a to v době delší než 14 dní po splatnosti.
7. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy o dílo v případě, že Zhotovitel nebude plnit závazky vyplývající ze smlouvy o dílo, a to zejména nedodržení termínu dokončení prací o 14 dnů než byl stanoven touto smlouvou.
8. V případě odstoupení od smlouvy Zhotovitele nebo Objednatele dle smlouvy o dílo, musí být vyhotoven předávací protokol, kde bude zapsán rozsah a stav prací ke dni odstoupení od smlouvy o dílo a tyto práce budou vyúčtovány Objednateli.

VI.

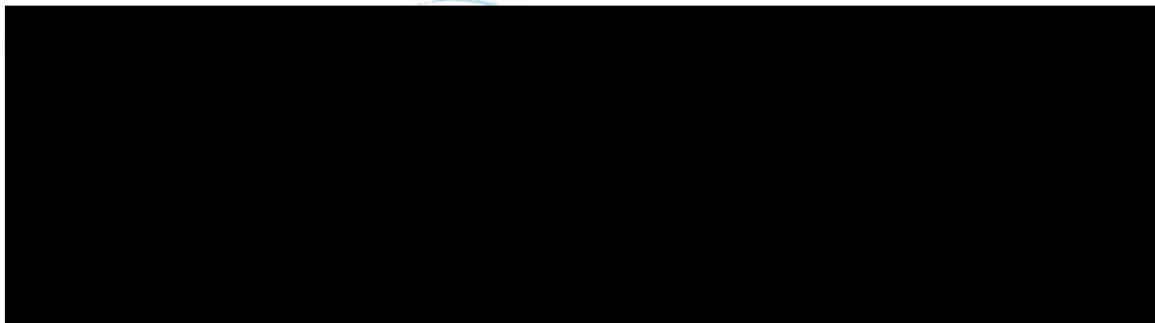
Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)
3. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství.
6. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel
7. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1: Cenová nabídka.

V Poděbradech dne 15.5.2025

11.4 -05- 2025
V Poděbradech dne.....



Zakázka:

Oprava a výměna střešní krytiny požární zbrojnice Přední Lhota 41

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO_01: Stavební objekt 01	242 183	50 858	293 041
003: Svislé konstrukce	975	205	1 180
006: Úpravy povrchu	4 960	1 042	6 002
009: Ostatní konstrukce a práce	1 712	360	2 072
099: Přesun hmot HSV	3 309	695	4 004
713: Izolace tepelné	40 423	8 489	48 912
762: Konstrukce tesařské	43 638	9 164	52 802
764: Konstrukce klempířské	26 425	5 549	31 974
765: Krytiny tvrdé	13 361	2 806	16 167
766: Konstrukce truhlářské	7 451	1 565	9 016
767: Konstrukce zámečnické	85 451	17 945	103 396
783: Nátěry	1 477	310	1 788
V03: Zařízení staveniště	3 000	630	3 630
V06: Územní vlivy	10 000	2 100	12 100
Celkem (bez DPH)	242 183		
DPH	50 858		
DPH 21 % ze základny: 242 183	50 858		
Celkem (včetně DPH)	293 041		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
SO_01: Stavební objekt 01									242 183
003: Svislé konstrukce									975
1.	SP	340238212	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	m2	1,0	–	1,0	975,00	975
006: Úpravy povrchu									4 960
1.	SP	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	16,0	–	16,0	310,00	4 960
009: Ostatní konstrukce a práce									1 712
1.	SP	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	16,0	–	16,0	107,00	1 712
099: Přesun hmot HSV									3 309
1.	SP	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,772	–	1,772	314,00	556
2.	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	51,388	–	51,388	13,00	668
1,772*29									51,388
3.	SP	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	1,376	–	1,376	608,00	837
4.	SP	997013875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	0,394	–	0,394	541,00	213
5.	SP	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	0,623	–	0,623	1 660,00	1 035
713: Izolace tepelné									40 423
1.	H	63152100	pás tepelné izolační univerzální lambda=0,032-0,033 tl 120mm	m2	90,0	2,00	91,8	367,00	33 691
2.	SP	713111136	Montáž izolace tepelné stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami mezi trámy	m2	90,0	–	90,0	67,00	6 030
3.	SP	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	1,77	–	1,77	397,00	703
762: Konstrukce tesařské									43 638
1.	H	60511130	řezivo stavební fošny prismované středové š 160-220mm dl 2-5m pro vyrovnání střešní roviny;81*0,04*0,16	m3	0,518	8,00	0,56	9 720,00	5 442
0,518									
2.	H	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m (90*0,04*0,06)+(94,979*2*0,06*0,06)	m3	0,9	8,00	0,972	10 100,00	9 816
0,9									
3.	SP	762083121	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	0,518	–	0,518	981,00	508

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
4.	SP	762332131	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové pl do 120 cm2 pro vyrovnání střešní roviny;81	m	81,0	—	81,0	185,00	14 985
5.	SP	7623390R1	Vyrovnání stávajících kroků do střešní roviny vč. dodávky materiálu	kpl	1,0	—	1,0	2 000,00	2 000
6.	SP	762342216	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti přes 360 do 600 mm střecha; (94, 979)	m2	94,979	—	94,979	33,00	3 134
7.	SP	762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace 9*10	m	90,0	—	90,0	16,00	1 440
8.	SP	762342812	Demontáž laťování střech z latí osově vzdálenosti do 0,50 m	m2	94,979	—	94,979	22,00	2 090
9.	SP	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	1,094	—	1,094	1 910,00	2 090
10.	SP	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	5,13	—	5,13	416,00	2 134

764: Konstrukce klempířské

26 425

1.	SP	764002801	Demontáž závětné lišty do suti	m	9,0	—	9,0	52,00	468
2.	SP	764002811	Demontáž okapového plechu do suti v krytině povlakové	m	9,3	—	9,3	40,00	372
3.	SP	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	9,0	—	9,0	90,00	810
4.	SP	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	10,0	—	10,0	95,00	950
5.	SP	764004861	Demontáž svodu do suti	m	3,3	—	3,3	75,00	248
6.	SP	764212634	Oplechování štítu závětnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	18,3	—	18,3	404,00	7 393
7.	SP	764212664	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	9,3	—	9,3	391,00	3 636
8.	SP	764311614	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	9,0	—	9,0	346,00	3 114
9.	SP	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	10,0	—	10,0	586,00	5 860
10.	SP	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	1,0	—	1,0	628,00	628
11.	SP	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	3,3	—	3,3	773,00	2 551
12.	SP	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	1,52	—	1,52	260,00	395

765: Krytiny tvrdé

13 361

1.	H	28329217	folie podkladní pro doplňkovou hydroizolační vrstvu pod krytinu či do tříplášťových větraných střeš 150g/m2	m2	94,979	10,00	104,477	62,00	6 478
2.	SP	765152801	Demontáž vlnité bitumenové krytiny sklonu do 30° do suti 90, 8/0, 956	m2	94,979	—	94,979	18,00	1 710
3.	SP	765191011	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné folie kladené ve sklonu do 30° volně na krokve	m2	94,979	—	94,979	48,00	4 559
4.	SP	998765201	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	%	4,84	—	4,84	127,00	615

766: Konstrukce truhlářské

7 451

1.	H	61191155	palubky obkladové smrk profil klasický 19x116mm jakost A/B	m2	7,35	10,00	8,085	374,00	3 024
----	---	----------	--	----	------	-------	-------	--------	-------

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
2.	SP	766421821	Demontáž truhlářského obložení podhledů z palubek 9,8*0,75	m2	7,35	–	7,35	170,00	1 250
3.	SP	766423112	Montáž obložení podhledů členitých palubkami z měkkého dřeva š přes 60 do 80 mm 9,8*0,75	m2	7,35	–	7,35	425,00	3 124
4.	SP	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	0,74	–	0,74	73,00	54

767: Konstrukce zámečnické

1.	H	154851R1	plech trapézový 35/207/1035 Pz tl 0,8mm - PES HD 3016 vč. doplňků	m2	94,979	8,00	102,577	536,00	54 981
2.	H	15486057	těsnění spodní/horní trapézového plechu profilu v 40mm š 42mm	m	10,0	5,00	10,5	46,00	483
3.	SP	767391112	Montáž krytiny z tvarovaných plechů šroubováním 90,8/0,956	m2	94,979	–	94,979	301,00	28 589
4.	SP	767391235	Vložení těsnícího nebo větracího prvku do krytiny z tvarovaných plechů	m	10,0	–	10,0	26,00	260
5.	SP	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,35	–	1,35	843,00	1 138

783: Nátěry

1.	SP	783268113	Lazurovací dvojnásobný lihový nátěr tesařských konstrukcí 9,8*0,75	m2	7,35	–	7,35	201,00	1 477
----	----	-----------	---	----	------	---	------	--------	-------

V03: Zařízení staveniště

1.	ON	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,0	–	1,0	3 000,00	3 000
----	----	-----------	---------------------	-----	-----	---	-----	----------	-------

V06: Územní vlivy

1.	ON	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,0	–	1,0	5 000,00	5 000
2.	SP	065100R01	Zabezpečení nadzemního vedení silnoproudu	kpl	1,0	–	1,0	5 000,00	5 000