

# SMLOUVA O DÍLO

kterou uzavírají na základě ust. § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,  
Občanského zákoníku, v platném znění

## Smluvní strany:

### Objednatel:

**Národní divadlo Brno, příspěvková organizace**

Dvořákova 589/11, 602 00 Brno

IČO: 00094820, DIČ: CZ00094820

číslo účtu: 2110126623/2700

Obchodní rejstřík: Krajský soud v Brně, oddíl Pr., vložka 30

zastoupený: MgA. Martin Glaser, ředitel

zástupce oprávněný k technickému jednání: Dr. Vlastimil Fabišik  
(dále jen objednatel)

a

### Zhotovitel:

**E S L, a.s.**

Dukelská třída 247/69, 614 00 Brno-sever - Husovice, Česká republika

údaj o zápisu do obchodního rejstříku: Spis. zn. B 1672/KSBR Krajský soud v Brně

zastoupený: Ing. Ladislav Lněniček, předseda správní rady

IČO: 63473780, DIČ: CZ63473780

Plátce DPH

bankovní spojení: 1118050227/0100

(dále jen zhotovitel)

## I.

### Předmět a účel smlouvy

1. Objednatel sjednává touto smlouvou se zhotovitelem vytvoření díla za dále uvedených podmínek a zhotovitel díla se zavazuje za těchto podmínek pro objednatele toto dílo vytvořit.
2. Účelem smlouvy je řádné, včasné a bezvadné provedení díla.
3. Zhotovitel poskytuje plnění z této smlouvy na vlastní náklady a odpovědnost.
4. Ceny požadované zhotovitelem za veškeré dodávky, služby a práce nezbytné k provedení díla jsou zahrnuty v ceně díla uvedené v článku III. smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit jeho cenu v dohodnutém termínu.
6. Zhotovitel dílo předá formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

## II.

### Dílo a provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat:

**Provedení opravy výměníkové stanice v budově Janáčkova divadla, úprava regulačních prvků, výměna deskového výměníku.**

## III.

### Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu:

**615 362,00 Kč, slovy: šestset patnáct tisíc třista šedesát dvě koruny  
+ DPH v zákonem stanovené výši**

2. Cena za dílo je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této Smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

#### IV.

##### Platební podmínky

1. Cena je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem po převzetí díla objednatelem. Splatnost faktury bude 14 dnů od data jejího doručení objednateli, nejdříve však následující pracovní den po nabytí účinnosti této smlouvy. Úhrada bude realizována bezhotovostním způsobem na bankovní účet zhotovitele, uvedeném na faktuře. V případě, že bude zhotovitel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátc, nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, souhlasí se zajištěním částky DPH přímo ve prospěch správce daně (pokud se nejedná o režim přenesené daňové povinnosti). Smlouva je podmíněna tím, že zhotovitel pro případ odeslání faktury e-mailem akceptuje svoji povinnost si nechat potvrdit doručení faktury ze strany objednatele s tím, že v opačném případě platí, že taková faktura nebyla doručena a současně se zavazuje nahradit škodu vzniklou porušením tohoto závazku. Za potvrzení doručení faktury se pro účely určení obsahu ujednání nepovažuje automatizované potvrzení o doručení emailu na server příjemce, pokud si odesílatel takové potvrzení sám vyžádal v prostředí, které využívá k odesílání elektronické pošty.
2. Faktura bude obsahovat tyto náležitosti:
  - číslo faktury
  - IČO a DIČ smluvních stran
  - číslo smlouvy
  - názvy, sídla a adresy smluvních stran
  - předmět fakturace specifikovaný dle čl. I. této smlouvy
  - číslo účtu zhotovitele
  - fakturovanou částku
  - náležitosti daňového dokladu podle zákona o dani z přidané hodnoty (je-li zhotovitel plátcem DPH)
3. Objednatel se zavazuje zaplatit, na požádání, zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu 0.05% ze smluvní ceny za každý den prodlení. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat proti smluvní ceně dle čl. III. odst. 1. této smlouvy.

#### V.

##### Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou do **Zahájení prací - květen 2025, ukončení prací a předání díla do 25. července 2025.** (dále jen „doba plnění“).

#### VI.

##### Způsob provádění díla

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s náležitou odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a odpovídající účelu použití.
2. Zhotovitel ručí za to, že veškeré dodávky a služby budou provedeny v jakosti sjednané smlouvou a že dodávky a další části tvořící dílo budou vyrobeny a dodány v jakosti požadované smlouvou a obecně platnými předpisy a normami platnými v České republice,

nové, nepoužité a že dílo bude odpovídat současnému stavu techniky a zkušenostem v době zadání díla.

3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, pokud se vztahují k prováděnému dílu a týkají se činnosti zhotovitele, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne škoda, nese náklady zhotovitel.
4. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.
5. Zhotovitel je povinen zajistit průběžně úklid celého pracoviště.
6. Objednatel stanoví podmínky a případná věcná a časová omezení režimu realizace díla vyplývající z divadelního provozu a zhotovitel je tomu povinen přizpůsobit režim provádění díla.

## **VII.**

### **Průběžná kontrola**

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob a požadovat po objednateli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy. Vady díla zjištěné v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně.

## **VIII.**

### **Vlastnické právo**

1. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá okamžikem jeho vzniku zhotovitel.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.

## **IX.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo dle předmětu smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti potřebné k dosažení účelu této smlouvy.
2. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků, pokud se v předávacím protokolu smluvní strany nedohodnou jinak, řádně a včas v termínu dle čl. V. Objednatel je povinen převzít pouze řádně (bezvadně) provedený předmět díla.

O předání a převzetí předmětu díla se sepíše **protokol o předání a převzetí díla** (včetně zápisu o provedení zkušebního provozu díla), který podepíší obě smluvní strany a který bude obsahovat i případné výhrady Objednatele.

Tento podepsaný protokol bude podkladem pro vystavení faktury. Jestliže objednatel odmítne předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu.

3. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že jeho provedení neodpovídá této smlouvě, není plně funkční anebo není prosté vad a nedodělků.
4. Pokud objednatel požaduje odstranění vad díla, opakuje se předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět díla převzít.
5. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
6. **Náhrada škody:** Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli případně vzniklé škody z titulu nesplnění svých povinností vyplývajících z článku I. a II. této smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn (nikoliv povinen) dílo převzít i v případě, že dílo má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání uvedení díla do provozu.

## **X.**

### **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání objednatele provedené v souladu s touto smlouvou prokázat objednateli skutečný stav prováděného díla.

## **XI.**

### **Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.

## **XII.**

### **Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla dle této smlouvy, zadávací dokumentace, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Na dílo poskytuje zhotovitel záruku v délce 24 měsíce(ů). Záruční doba počíná dnem předání díla.
3. Zhotovitel odpovídá po dobu záruční lhůty za vady díla způsobené vadným plněním nebo vadným materiálem dodaným zhotovitelem. Reklamace vad budou uplatněny objednatelem písemně bez zbytečných odkladů po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění vad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uplatnění oprávněné reklamace a bezplatně vady odstranit. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené mechanicky, přirozeným opotřebením, vlhkostí a z důvodu statických poruch.
4. Zhotovitel garantuje objednateli mimozáruční servis a pozáruční servis po dobu 2 let(roku) od uplynutí záruční doby.
5. Zhotovitel musí být schopen v případě poruchy zajistit zprovoznění systému do 24 hodin od písemného nahlášení poruchy.
6. Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady je povinen vadu odstranit a provést znovu činnost a dodat znovu části díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných objednatelem během záruční doby.
7. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle bodu 5. článku XII., nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaným objednatelem, a to do 30 (třiceti) dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
8. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než projektovaném.
9. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
10. Hlášení o reklamaci může být provedeno telefonicky a poté potvrzeno faxem, dopisem nebo e-mailem.  
Kontakt: Bedřich Doleček, email: b.dolecek@esl.cz, tel.: +420 777 650 846.
11. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhrad škod souvisejících s vadami díla.
12. V případě odpovědnosti zhotovitele za vady platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

## **XIII.**

### **Ostatní ujednání**

Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 50 000 000,00 Kč.

### **XIV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. V pochybnostech se má za to, že rozhodující je datum podpisu smluvní strany, která smlouvu podepsala později. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti teprve jejím uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v úplném znění.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.
4. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Současně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne podpisu této smlouvy a pro případ, že smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv, považují veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - cenová kalkulace

V Brně dne .....

V ..... dne .....

.....  
objednatel

.....  
zhotovitel