

Smlouva o dílo

Energetický audit pro SBS

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Česká republika – Český báňský úřad

se sídlem Kozí 4/748, 110 01 Praha 1

zastoupený Ing. Martinem Štemberkou, Ph.D., předsedou úřadu

IČO: 00025844



(dále jen „objednatel“)

a

2. Alumbrado s.r.o.

se sídlem Rašínova 103/2, 602 00 Brno

zastoupená Jakubem Slačikem, jednatelem společnosti

IČO: 29194911

DIČ: CZ29194911



(dále jen „zhotovitel“)

(společně též jen jako „smluvní strany“)

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je provedení energetického auditu energetického hospodářství pro Český báňský úřad, včetně zpracování plánu energetického auditu (dále též „dílo“). Zjištění energetického auditu budou zpracována ve formě písemné zprávy o provedeném energetickém auditu.

II.

Vymezení předmětu

1. Energetický audit energetického hospodářství zhotovitele musí splňovat veškeré požadavky a náležitosti stanovené § 9 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu, a harmonizovanou technickou normou ČSN ISO 50002 upravující energetické audity.

2. Součástí plnění ze strany zhotovitele bude rovněž zpracování plánu energetického auditu ve smyslu ustanovení § 4 vyhlášky č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu. Plán energetického auditu bude zhotovitelem vypracován dle Přílohy č. 2 k uvedené vyhlášce.
3. Rozsah předmětu díla včetně technických podmínek je podrobně vymezen:
 - **Výzvou k podání nabídky** ve veřejné zakázce „Energetický audit pro SBS“, zveřejněnou na profilu zadavatele CBUSBS na adrese: <https://nen.nipez.cz/> v certifikovaném elektronickém nástroji NEN. Zadávací dokumentací se pro účely této smlouvy rozumí veškeré dokumenty zveřejněné na profilu a obsahující zadávací podmínky, tj. výzva včetně příloh.
 - **Nabídkou zhotovitele** ze dne 08.04.2025 předloženou v zadávacím řízení.
4. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky, přijatou nabídkou zhotovitele a právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy.

III.

Doba a místo plnění

1. Místem plnění jsou následující administrativní budovy objednatele:
 - Český báňský úřad, na adrese Kozí 748/4, 110 00 Praha 1 – Staré Město,
 - Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, na adrese Cejl 13, 601 42 Brno,
 - Obvodní báňský úřad pro území krajů Ústeckého, na adrese U Města Chersonu 1429/7, 434 01 Most
 - Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, na adrese Veleslavínova 18, 702 00 Ostrava,
 - Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, na adrese Hřímálého 2730/11, 301 00 Plzeň.
2. Termín zahájení provádění díla je do 3 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, dílo dle čl. II. bude dokončeno a předáno objednateli **do 6 kalendářních měsíců** ode dne zahájení.

IV.

Cenové ujednání a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla stanovenou v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele předloženou ve výběrovém řízení. Nabídková cena se považuje za **cenu konečnou, pevnou a neměnnou** a musí obsahovat veškeré náklady potřebné ke splnění díla.
2. Celková cena díla činí 199 000,00 Kč bez DPH/ **240 790,00 Kč včetně DPH**.
3. Cenu dle odst. 2. tohoto článku lze měnit pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH. V takovém případě bude účtována DPH ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Cena za provedení díla bude fakturována po předání a převzetí díla prostého vad a nedodělků.
5. Faktura bude doručena objednateli do datové schránky uvedené v záhlaví této smlouvy.
6. Lhůta splatnosti faktury je 21 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den připsání platby na účet zhotovitele.

7. Oprávněně vystavené faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb.
8. V případě, že faktura nebude obsahovat zákonem stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.

V.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednaném rozsahu, kvalitě a v dohodnutém termínu.
2. Zhotovitel je povinen řídit se při realizaci díla pokyny zástupce objednatele pověřeného dle článku VIII. odst. 6 této smlouvy.
3. Kterákoli smluvní strana je během zhotovování díla i po jeho předání objednateli povinna zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se druhé smluvní strany, o kterých se dozví v průběhu provádění díla či v souvislosti s touto smlouvou.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout součinnost při realizaci díla.

VI.

Předání díla

O předání a převzetí díla bude pořízen protokol podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do protokolu uvést důvody tohoto odmítnutí. Dílo se považuje za řádně předané dnem podpisu protokolu o předání a převzetí oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Písemná zpráva o provedeném energetickém auditu bude předána v listinné podobě ve 2 vyhotoveních a rovněž v elektronické podobě ve formátu PDF.

VII.

Záruka jakosti, smluvní pokuty a náhrada škody

1. Pro případy neplnění termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto **smluvní pokuty**:
 - a) Při prodlení zhotovitele s předáním díla v garantované lhůtě, z důvodů na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Pokud prodlení dosáhne 10 dnů, činí smluvní pokuta počínaje 11. dnem 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Maximální výše smluvní pokuty je stanovena na 50 000 Kč.
 - b) Při prodlení objednatele s placením faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. Právo na úhradu smluvených pokut smluvním stranám nevzniká v případech, kdy je vyloučena jejich odpovědnost za prodlení.

3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo smluvních stran domáhat se náhrady škody vzniklé v důsledku nesplnění závazků vyplývajících z této smlouvy včetně těch závazků, na které se vztahuje smluvní pokuta, a to v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.
4. Záruční doba na zhotovené dílo se sjednává v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí řádně dokončeného díla (bez vad a nedodělků) objednateli.
5. Objednatel je povinen oznámit zjištěné vady bez zbytečného odkladu, a zhotovitel je povinen oznámené vady v rámci záruky na své náklady odstranit do 30 dnů od doručení oznámení, není-li dohodnuto jinak.
6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kdykoli během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn, pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.

VIII.

Povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje:
 - a) provést dílo řádně a včas za dohodnutou cenu a za podmínek stanovených touto smlouvou, včetně jejích příloh;
 - b) provést dílo v souladu s platnými právními předpisy a při plnění této smlouvy dodržovat vnitřní předpisy objednatele, s nimiž byl prokazatelně předem seznámen;
 - c) předložit objednateli požadavky na potřebnou dokumentaci, materiály a informace nezbytné pro plnění předmětu smlouvy, stejně jako požadavky na součinnost při organizačním zajištění;
 - d) informovat objednatele, pokud zjistí překážku bránící řádnému provedení díla.
2. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
3. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.
4. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout potřebnou součinnost při plnění předmětu této smlouvy. Bude-li zhotovitelem požadována po objednateli jakákoliv součinnost dle předchozí věty, je povinen ji před započatím jakéhokoliv plnění z této smlouvy dostatečně a prokazatelně specifikovat. V případě, že objednatel neposkytne takto specifikovanou a požadovanou součinnost při plnění dle této smlouvy, může zhotovitel prodloužit termín plnění o dobu, po kterou nemohl z uvedeného důvodu pokračovat v plnění svého závazku. Objednatel využije přiměřených schopností a vynaloží péči a pozornost, aby poskytnutá součinnost byla zhotoviteli poskytnuta včas.
5. Požadovanou součinností objednatele je zejména:
 - a) poskytnout zhotoviteli původní projektovou dokumentaci objektů (nezaručuje její kompletnost a soulad se skutečným stavem budov z materiálového a rozměrového hlediska);
 - b) poskytnout zhotoviteli průkaz energetické náročnosti budovy;
 - c) umožnit zhotoviteli přístup do objektů;
 - d) po dobu realizace prací na díle v nezbytné míře spolupracovat, zejména předáváním doplňujících údajů, upřesněním podkladů a poskytnutím dokladu, které má k dispozici;

- e) na potřebnou dobu zajistit zhotoviteli spolupráci pracovníků objednatele podle povahy požadavku.

6. K zastupování ve věcech technických v průběhu provádění díla a k převzetí díla; objednatel pověřuje:

zhc



IX.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v Registru smluv. Zveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel.
2. V souladu s ustanovením § 3 odst. 1 zákona o registru smluv před uveřejněním smlouvy v registru smluv provede objednatel znečitelnění veškerých osobních údajů obsažených ve smlouvě, a to zejména v rozsahu jméno, adresa, email, telefon, podpisy jednajících osob.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá smluvní strana právo bez dalšího od této smlouvy odstoupit, což učiní písemným oznámením podepsaným oprávněným zástupcem a doručeným dle čl. XII. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z článku II., III., V. a VIII. této smlouvy.
2. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody. Odstoupení od smlouvy má účinky jen do budoucna (ex nunc). Smluvní strany si v přiměřené lhůtě vyrovnají vzájemná práva a povinnosti vzniklé do odstoupení.

XI.

Ochrana osobních údajů

1. Pro případ, že by jedna ze smluvních stran v průběhu plnění této smlouvy pro druhou smluvní stranu zpracovávala osobní údaje fyzických osob, uzavírají smluvní strany současně touto Smlouvou o zpracování osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění (dále jen „ZZOU“) a NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“).
2. Smluvní strana poskytující osobní údaje má pro účely ochrany osobních údajů postavení správce osobních údajů (dále též jako „správce“) a smluvní strana přijímající osobní údaje má postavení zpracovatele (dále též jako „zpracovatel“) ve smyslu ZZOU a GDPR. Správce prohlašuje, že ke zpracování osobních údajů zpřístupněných zpracovateli za účelem plnění této Smlouvy disponuje dostatečným právním titulem.

3. Zpracovatel prohlašuje a zavazuje se zpracovávat osobní údaje výlučně v rozsahu odpovídajícímu účelu této smlouvy a pouze pro účely zpracování dle předmětu této smlouvy. Zpracovatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje výlučně v souladu s pokyny správce.
4. Osobní údaje budou zpracovávány přesné, pravdivé, ověřené a aktuální. V případě, že se zpracovatel věrohodným způsobem dozví, že osobní údaje neodpovídají požadavku předchozí věty, je povinen je opravit a nesprávné údaje likvidovat a o těchto změnách bez odkladu informovat správce, případně informovat správce o nutnosti osobní údaje opravit.
5. Zpracovatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje pouze po dobu nutnou k provedení takového zpracování.
6. Zpracovatel se zavazuje zajistit bezpečnost osobních údajů, dodržovat příslušné právní předpisy a obecně závazné regulatorní požadavky.
7. Zpracovatel se zavazuje na písemnou výzvu správce postupovat ve vztahu k ochraně osobních údajů v souladu s jeho pokyny a zlikvidovat nebo vrátit veškeré osobní údaje, které od správce obdržel, a to bez zbytečného odkladu.

XII.

Ustanovení o doručování

1. Veškeré písemnosti, výzvy a reklamace se doručují do datové schránky objednatele nebo zhotovitele. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně údajů některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Objednatel a zhotovitel pro doručování stanovují datové schránky uvedené v záhlaví této smlouvy.
3. Byla-li písemnost odeslána do datové schránky, považuje se za doručenu okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost dodána do datové schránky, považuje se tato písemnost za doručenu posledním dnem této lhůty.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po jejich podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy. Případné dodatky musí být v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
3. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v 1 vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

5. Pokud se ukáže některé ustanovení této smlouvy jako neplatné či neúčinné, nemá to vliv na platnost ostatních částí smlouvy. Strany se zavazují takové ustanovení nahradit novým, platným, které co nejvíce odpovídá původnímu záměru.

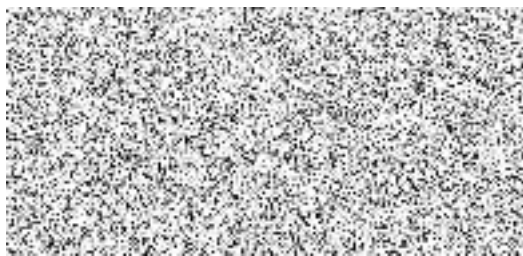
V Praze dne

V Brně dne



Za objednatele:

Ing. Martin Štemberka, Ph.D.
předseda Českého báňského úřadu



Za zhotovitele:

Jakub Slačík
jednatel společnosti

Přílohy:

1. Podrobná specifikace díla

Příloha SOD

Předmět plnění

Zpracování energetického auditu

Předmětem nabídky je zpracování energetického auditu energetického hospodářství pro Český báňský úřad, včetně zpracování plánu energetického auditu. Zjištění energetického auditu budou zpracována ve formě písemné zprávy o provedeném energetickém auditu. Energetický audit energetického hospodářství zhotovitele musí splňovat:

- veškeré požadavky a náležitosti stanovené § 9 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu, a harmonizovanou technickou normou ČSN ISO 50002 upravující energetické audity.
- Součástí plnění ze strany zhotovitele bude rovněž zpracování plánu energetického auditu ve smyslu ustanovení § 4 vyhlášky č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu. Plán energetického auditu bude zhotovitelem vypracován dle Přílohy č. 2 k uvedené vyhlášce.

Budovy

Český báňský úřad, na adrese Kozí 748/4, 110 00 Praha 1 – Staré Město

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, na adrese Cejl 13, 601 42 Brno

Obvodní báňský úřad pro území krajů Ústeckého, na adrese U Města Chersonu 1429/7, 434 01 Most

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, na adrese Veleslavínova 18, 702 00 Ostrava

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, na adrese Hřímalého 2730/11, 301 00 Plzeň