



divadlofxšaldyliberec
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181
www.saldovo-divadlo.cz
info@saldovo-divadlo.cz

Nájemní smlouva

Číslo smlouvy: O - 25018

Divadlo F. X. Šaldy Liberec, příspěvková organizace

Zapsáno v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, Sp. Zn. Pr 624

Zhořelecká ul. 344/5, 460 37 Liberec 1

IČO: 00083143 DIČ: CZ00083143; Bankovní spojení: ČS, a. s. Liberec, č. ú.:
5604292/0800

Zastoupené: MgA. Lindou Hejlovou Keprtovou – ředitelkou divadla

/dále jen „pronajímatel“/

a

Naivní divadlo Liberec, příspěvková organizace

se sídlem: Moskevská 32 / 18, 460 01 Liberec

IČO: 00083178, nejsme plátcí DPH

Zastoupeno: Ing. Kateřinou Pavlů – ředitelkou divadla

/dále jen „nájemce“/

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že na základě zřizovací listiny je správcem budovy Šaldova divadla na adrese nám. Dr. E. Beneše 22, Liberec 1 a Malého divadla na adrese Zhořelecká 344/5, Liberec 1.

Pronajímatel přenechává do nájmu nájemci prostory **Šaldova a Malého divadla**, včetně zařízení a vybavení k provozování kulturního vystoupení.

Za účelem: **FESTIVAL MATEŘINKA 2025**

Malé divadlo

11. 06. 2025: 7.30h – 13.00 jeviště (diváci sedí v hledišti, které zůstane z představení Audience + uzavřená opona) představení Divadla b: Pavouk Čenda v 9:00 a v 11:00 hod

15:00 - 22.00 hlavní sál (hlediště musí být co nejdál u zdi) – příprava představení Itálie Amarbari

12. 06. 2025: 8.00h – 18.00h představení Itálie Amarbari v 9:00, 11:00, 15:00

Šaldovo divadlo

12. 06. 2025: 15:00 – 22.00 představení DSH + ND Brno v 18:30 hod

Technické podmínky ke všem představení byly předány DFXŠ.

Bankovní spojení: 5604292/0800
IČO: 00083143 / DIČ: CZ 00083143



divadlofxšaldyliberec
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181
www.saldovo-divadlo.cz
info@saldovo-divadlo.cz

II.

Nájemce se zavazuje

- 1) Užívat prostory v sub. I. /této smlouvy uvedené, včetně zařízení, v rozsahu dohodnutém touto smlouvou a v rámci svých povolených činností.
- 2) Umožnit pronajímateli vstup do budovy, která je předmětem nájmu, za účelem provádění kontroly, způsobu užívání předmětu nájmu a v případě havárie; službu PO; jevištnímu mistru a technice; úklid.
- 3) Počínat si s péčí řádného hospodáře ve vztahu k předmětu nájmu.
- 4) Při své provozní činnosti dodržovat povinnosti stanovené právními předpisy, zejména pak protipožárními a bezpečnostními.
- 5) Neuzavřít další smlouvu o pronájmu se třetí osobou bez souhlasu pronajímatele.
- 6) **Prostory ŠD jsou kapacitně omezeny – herecké šatny a prostory poskytnuty k převlekům maximum 210 osob, Malé divadlo 50 osob**
- 7) Neprovádět stavební úpravy, či technická zhodnocení bez písemného souhlasu pronajímatele.
- 8) Hradit veškeré škody způsobené svoji činností na budově a zařízení, popř. další škody způsobené touto činností.
- 9) Nepoužívat jakéhokoli otevřeného ohně na jevišti a v přilehlých prostorách jeviště bez písemného souhlasu technika PO. V budově ŠD a MD je z bezpečnostních důvodů zákaz kouření.
- 10) Nebude-li dohodnuto jinak, dnem skončení nájmu budovu v sub. I. /této smlouvy uvedenou, včetně zařízení, protokolárně předat pronajímateli s tím, že budova bude vyklizena a předána ve stavu, v jakém byla převzata, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 11) V případě, že prodej vstupenek bude zahájen v systému Koloseum (pokladna DFXŠ + další prodejní místa), bude účtováno nájemci 2 % z hrubé tržby, za prodej vstupenek.
- 12) Nájemce bere na vědomí, že součástí pronájmu nejsou lože 1P a 3P, které slouží k reprezentativním a služebním účelům Pronajímatele a zřizovatele.

III. Pronajímatel se zavazuje

- 1) Zajistit odborný technický personál (osvětlovač, zvukař, jevištní technik) dle konzultací s jevištní technikou (zástupci divadel) u všech představení. Technické podmínky ke všem představením byli předány a odsouhlaseny DFXŠ.
- 2) Zajistit předprodej vstupenek v systému KOLOSEUM pro představení ND Brno a Divadla SH .

12.6. v 18:30 Hurvínek prodává nevěstu

Do prodeje celé přízemí a 1.+ 2. řada 2. balkon – vše ostatní vyblokovat.

Cena vstupenek přízemí: 300,-Kč

Cena vstupenek 2. balkon: 200,-Kč

Zahájení předprodeje: 5.5.2025 v 10:00 hodin (pokud je tento čas možný)



divadlofxšaldyliberec
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181
www.saldovo-divadlo.cz
info@saldovo-divadlo.cz

- 3) Připravit naladěný klavír nebo piano nebo pianino na levou stranu jeviště z pohledu diváka před portál (je i v odsouhlasených technických podmínkách).

IV.

Finanční vyrovnání

Obě smluvní strany si mezi sebou dohodly nájemné za užívání budovy v sub. I. /této smlouvy uvedené, včetně služeb technického rázu, v celkové výši **85.000,- bez DPH**.
Cena včetně DPH 102.850,-Kč

Malé divadlo

11. 06. 2025 – 30.000,-

12. 06. 2025 – 30.000,-

Šaldovo divadlo

12. 06. 2025 – 25.000,-

částka bude splatná do 10 ti dnů od vystavení faktury ze strany pronajímatele. K této částce budou připočteny 2 % z hrubé tržby za tisk a distribuci vstupenek.

V.

Skončení nájmu:

Nájem zanikne uplynutím doby, na kterou byl sjednán, pokud obě strany dodatkem k této smlouvě dobu nájmu neprodlouží.

Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit pouze z těchto důvodů, jestliže:

a) nájemce užívá budovu, včetně zařízení, která je předmětem nájmu, přes písemnou výstrahu, nebo trpí-li užívání předmětu nájmu takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo hrozí značná škoda

b) nájemce užívá předměty nájmu v rozporu se smlouvou.

Nájemce může od této smlouvy odstoupit pouze z těchto důvodů, jestliže:

c) budova, včetně zařízení, se stanou nezpůsobilými ke smluvenému účelu

d) pronajímatel hrubě porušil povinnosti stanovené zákonem a touto smlouvou.

Projev vůle směřující k odstoupení, musí být písemný a účinný okamžikem, kdy byl doručen oběma účastníkům.

Pokud nájemce odstoupí od smlouvy z jiného důvodu, než je stanoveno v této smlouvě, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč spolu s dohodnutým nájemným, nejpozději do 15 ti dnů, kdy projev vůle směřující k odstoupení byl doručen pronajímateli.



divadlofxšaldyliberec
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181
www.saldovo-divadlo.cz
info@saldovo-divadlo.cz

VI.

Společná a závěrečná ustanovení:

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky smlouvy.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními obč. a obchod. zákona a navazujícími obecně závaznými právními českými předpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě, kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní DFXŠ Liberec v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla v plném rozsahu v registru smluv zveřejněna. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a není jim známa žádná skutečnost, která by v uzavření smlouvy bránila.

V Liberci dne: 24.04.2025

.....

Za Naivní divadlo
Nájemce

.....

Za Divadlo F. X. Šaldy, Liberec:
pronajímatel