

Statutární město Děčín, IČ: 261 238, DIČ: CZ00261238,
se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38, Děčín IV
č. účtu 19-921402389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pob. Děčín,
zastoupené **Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem statutárního města Děčín**
jako povinný z věcného břemene na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035,
se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, č. účtu 35-4544580267/0100, KB Praha
zapsaná v obch. rejstř. vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
zastoupená na základě pověření evidenční č. POV: 229/2022
panem [REDACTED]
jako oprávněný z věcného břemene na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

uzavřeli níže psaného dne tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 2024-0148/OMH, č. IE-12-4006553/01

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona

I.

Povinný je vlastníkem pozemků p.č. 1314/1, 1322, 1484/1, 1484/2, 1536, 1574, 1590, 1715, 1824/3, 1827, 1839/2, 1839/21, 1839/22, 1931/1, 1944, 1966, 2009/2, 2053, 2152/1, 2162, 2590 a 2600/2 vše v k.ú. Podmokly (dále též společně jako povinný pozemek). V katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001 k.ú. Podmokly u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem zařízení distribuční soustavy - Kabelového vedení VN a trubka HDPE umístěné na povinném pozemku v rámci stavby: „IE-12-4006553, DC-DCVI-HDPE kVN mezi DC_1893 a DC_1962“.

II.

Touto smlouvou zřizuje povinný pro oprávněného právo spočívající v oprávnění mít zřízeno a provozovat energetické zařízení distribuční soustavy včetně jeho příslušenství, tj. kabelového vedení VN a trubky HDPE na povinném pozemku, vstupovat a vjíždět na povinný pozemek v souvislosti s rekonstrukcemi, opravami a provozováním tohoto zařízení, a to v rozsahu tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 4542-2/2023 ze dne 20.02.2023, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Oprávněný přijímá práva z věcného břemene dle čl. II. této smlouvy a povinný zřizovatel věcného břemene je povinen tato práva trpět.

Povinný je každý vlastník povinného pozemku a oprávněný je ČEZ Distribuce, a.s.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran, týkající se vstupu a vjíždění na pozemek v souvislosti se zřizováním a provozováním výše uvedeného zařízení včetně jeho příslušenství upravuje § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., a jeho novela č. 670/2004 Sb., v platném znění.

Povinný prohlašuje a činí nesporným, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním zařízení spojena, a že nebude bránit vstupu na pozemek uvedený v článku I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

Jestliže oprávněný při výkonu práva odpovídající věcnému břemeni změní stav předmětného pozemku povinného, je povinen jej na své náklady a bez zbytečného průtahy uvést do původního stavu. Pokud tak neučiní, je povinný oprávněný uvedení pozemku do původního stavu provést sám, případně jím pověřenou osobou na náklady oprávněného. Tím není dotčeno právo povinného na úhradu škody, kterou mu oprávněný užíváním pozemku způsobil.

Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících z věcného břemene bude do vlastnických práv povinného zasahovat jen v nezbytné míře v rámci účelu, pro který se věcné břemeno zřizuje, a to vždy s vědomím povinného. Jakýkoliv zásah do pozemku bude předem povinnému písemně oznámen.

Tato smlouva nenahrazuje povolení příslušného silničního správního úřadu podle § 25 zák. č. 13/1997 Sb., ke zvláštnímu užívání silnice a místní komunikace.

V.

Zřízení věcného břemene rozhodla rada města dne 09.06.2020, usnesením č. RM 20 11 37 03.

VI.

Rozsah věcného břemene je celkem 1936 m². Věcné břemeno se zřizuje za úplatu, tj. za vzájemně dohodnutou cenu ve výši **257.439,60 Kč** (dvě stě padesát sedm tisíc čtyři sta třicet devět korun českých šedesát haléřů), včetně DPH, přičemž DPH ve výši 21 % činí 44.679,60 Kč a cena bez DPH činí 212.760,00 Kč (za zřízení věcného břemene 212.260,00 Kč a za vedlejší náklady 500,00 Kč). Dohodnutou cenu uhradil oprávněný z věcného břemene na základě faktury na účet povinného z věcného břemene, a to před vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí, VS 1220001074.

VII.

Práva odpovídající věcnému břemeni dle článku II. vzniknou dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Správní poplatek za podání společného návrhu uhradí oprávněný a to tak, že s podpisem této smlouvy předá povinnému kolek v hodnotě 2 000,- Kč, který bude vylepen na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

VIII.

Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení je určeno pro zápis do katastru nemovitostí a po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Nabytí účinnosti smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv. V takovém případě se povinný zavazuje, že smlouvu uveřejní do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této smlouvě obsažené.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a uváženou vůli, že nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne
povinný



primátor statutárního města Děčín

V Praze dne
oprávněný



za ČEZ Distribuce a.s.