

Dodatek k pojistné smlouvě č.

Slavia pojišťovna a.s.

se sídlem Tábořská 940/31, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika

IČ: 601 97 501

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2591

(dále jen „**pojistitel**“)

zastoupený dále uvedenými osobami

a

ČD Cargo, a.s.

se sídlem Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ: 170 00, Česká republika

IČ: 281 96 678

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12844

(dále jen „**pojistník**“)

uzavírají

aktualizační dodatek

Tento Dodatek – aktualizační k pojistné smlouvě byl sjednán prostřednictvím zplnomocněného pojišťovacího makléře **RENOMIA, a. s.**, se sídlem Brno – Štýřice, Holandská 874/8, PSČ 639 00, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3930, IČ 483 91 301.
(dále jen „**pojišťovací makléř**“)

Korespondenční adresa pojišťovacího makléře:
RENOMIA, a.s., Praha 1, Na Florenci 15, PSČ 110 00

Pojistná smlouva včetně jejích dodatků je sjednána podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se tato pojistná smlouva včetně jejích dodatků odvolává, tvoří nedílný celek.

Smluvní strany se dále uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následujícím Dodatku - aktualizacím (dále jen dodatek) k výše uvedené pojistné smlouvě, kterým se s účinností od [] sjednává nové znění pojistné smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že se pojistná smlouva tímto dodatkem mění v těchto bodech:

- **v odst. 1.3. se tímto dodatkem aktualizuje pojistná částka pojištěných nemovitostí** (z dosavadních [] nově [], zároveň se aktualizuje Příloha č. 2)
- **v odst. 1.3. se tímto dodatkem navyšuje spoluúčast pro soubor nemovitostí** (z dosavadních [] na [])
- **v odst. 1.4. se tímto dodatkem navyšuje spoluúčast pro pojistné nebezpečí „povodeň“** (z dosavadních [] na [])
- **v odst. 1.4. se tímto dodatkem navyšuje spoluúčast pro pojistné nebezpečí „vichřice“** (z dosavadních [] na [])
- **odst. 1.5. bod 9) a odst. 3.5. bod 6) se tímto dodatkem ruší a nahrazuje novým odst. 2 v článku III. Plnění pojistitele**
- **odst. 1.6. a 3.6. se tímto dodatkem ruší a nahrazují novým odst. 1 v článku III. Plnění pojistitele**
- **v odst. 3.4. se tímto dodatkem navyšuje spoluúčast pro pojistné nebezpečí „vichřice“** (z dosavadních [] na [])
- **v odst. 4.5. tímto dodatkem doplněn bod 1)**
- **v odst. 1.5. tímto dodatkem doplněn bod 1)**

Ostatní body smlouvy beze změny.

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Pojistník sjednává tuto pojistnou smlouvu ve svůj prospěch, tzn. je zároveň pojištěným.
2. Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této pojistné smlouvy je uveden v příloženém výpisu z obchodního rejstříku.
3. Pojištění majetku se sjednává na novou cenu, není-li v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy uvedeno jinak.
4. Pojištění majetku se sjednává pro jednu a každou pojistnou událost, není-li v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy uvedeno jinak.
5. Pro pojištění majetku jsou místa pojištění uvedena v Příloze č. 2 - Seznam nemovitostí, pokud není dále v této pojistné smlouvě uvedeno jinak.
6. Pro pojištění podle této pojistné smlouvy příslušně platí následující pojistné podmínky, které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy:

Všeobecné pojistné podmínky (dále jen „VPP/23/1“)

Zvláštní pojistné podmínky pro živelní pojištění (dále jen „ZPP 110/14/1“)

Zvláštní pojistné podmínky pro případ odcizení (dále jen „ZPP 130/14/1“)

Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění skla (dále jen „ZPP 140/14/1“)

Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti podnikatelů a právnických osob (dále jen „ZPP 210/14/1“)

Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění majetku na všechna rizika (dále jen „DPP – M/14/1“)

Smluvní ujednání RENOMIA – Slavia pojišťovna a.s. 1/2023

Článek II.

Podmínky pojištění

1. POJIŠTĚNÍ MAJETKU NA VŠECHNA RIZIKA – „all risk – SOUBOR NEMOVITOSTÍ“

- 1.1. Pro toto pojištění platí:

VPP/23/1

ZPP 110/14/1

ZPP 130/14/1

DPP – M/14/1

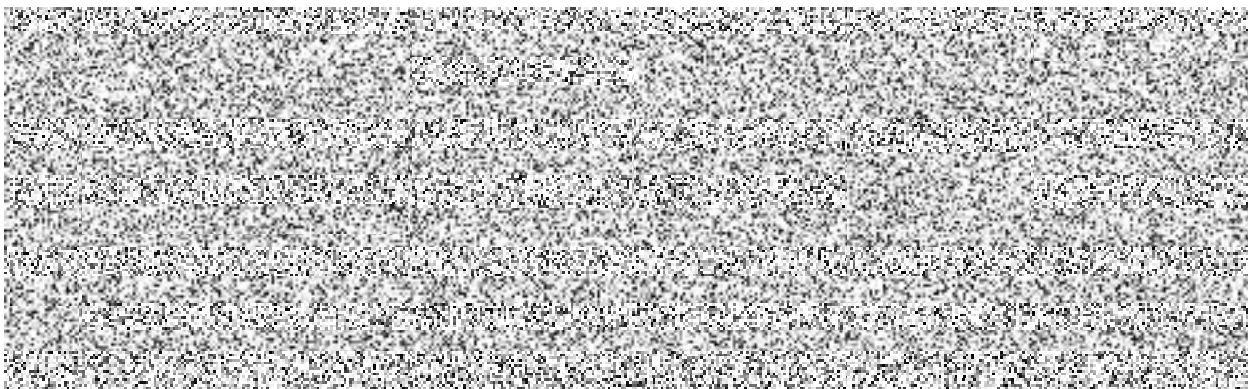
Rozsah pojištění je vymezen v následujících smluvních ujednáních.

- 1.2. Pojištění se sjednává v rozsahu:

„all risk“ ve smyslu ustanovení článku II. DPP – M/14/1, a to včetně odcizení a vandalismu.

Pojištění se vztahuje rovněž na (i) stavební součásti a příslušenství pojištěných nemovitostí

1.3. Předmět pojištění, pojistné částky, spoluúčasti:



1.4. Ujednání o spoluúčastech*):

Pro níže vyjmenovaná pojistná nebezpečí se odchýlně od ujednání v odst. 1.3. sjednávají následující spoluúčasti:

- pro pojistné nebezpečí „**krádež, loupež**“ 
- pro pojistné nebezpečí „**vandalismus**“ 
- pro pojistné nebezpečí „**povodeň**“ 
- pro pojistné nebezpečí „**vichřice**“ 

1.5. Další ujednání:

1) Ujednává se, že pojistitel nebude uplatňovat podpojištění pro soubor vlastních a cizích nemovitostí uvedených v Příloze č. 2 – Seznam nemovitostí pod poř. číslem 1 v odst. 1.3. této pojistné smlouvy při agregované celkové pojistné částce 

2) Pojištění se také vztahuje na škodu poškozením, zničením, odcizením nebo ztrátou pojištěných věcí, které pojištěný prokazatelně nemohl zabránit, a která vznikla v přímé souvislosti s pojistnou událostí, pokud tato pojistná událost byla způsobena některým z živelních nebezpečí pojištěných touto pojistnou smlouvou.

3) Ujednává se, že v rámci pojištění pojistného nebezpečí „vodovod“ se pojištění vztahuje rovněž na případ:

- a) poškození nebo zničení potrubí nebo topných těles vodovodních zařízení včetně armatur, které tvoří stavební součásti nebo příslušenství pojištěné budovy, pokud k němu došlo přetlakem nebo zamrznutím kapaliny v nich,
- b) poškození nebo zničení kotlů, nádrží a výměňkových stanic vytápěcích systémů pojištěné budovy, došlo-li k němu zamrznutím kapaliny v nich,
- c) poškození nebo zničení pojištěné věci vystoupením kapaliny z kanalizačního nebo odpadního potrubí v důsledku zahlcení kanalizace z jiné příčiny než působením pojistného nebezpečí povodeň nebo záplava.

4) Ujednává se, že pojištění se vztahuje rovněž na případ poškození nebo zničení pojištěných věcí způsobené **atmosférickými srážkami**, které vniknou do pojištěné nemovitosti a poškodí nebo zničí pojištěný majetek. Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění je, že vnější stavební otvory (např. vikýře, okna, dveře, apod.) byly v době vzniku pojistné události řádně uzavřeny a vnější plášť ani zastřešení pojištěné budovy nejevily známky poruchy, poškození nebo zhoršení své funkčnosti.

Pojistitel poskytne pojistné plnění i v případě, že svody dešťové vody v bezchybném a provozuschopném stavu nestačí odebírat atmosférické srážky.

Pojištění podle tohoto ujednání se sjednává na první riziko se souhrnným ročním **limitem pojistného plnění** ve výši  a se spoluúčastí pojištěného ve výši 

5) **Úderem blesku** se pro účely pojištění podle této pojistné smlouvy rozumí také škoda vzniklá úderem blesku bez viditelných destrukčních účinků na pojištěné věci nebo na budově. Zkrat nebo přepětí v elektrorozvodné nebo komunikační síti, k němuž došlo v důsledku působení blesku na tato vedení je touto pojistnou smlouvou také pojištěn („**nepřímý úder blesku**“).

Pojištění podle tohoto ujednání se sjednává na první riziko se souhrnným ročním **limitem pojistného plnění**²⁾ ve výši  a se spoluúčastí pojištěného ve výši  Pojištění se vztahuje i na škody způsobené přepětím vlivem napěťové špičky v elektrické síti nebo výbojem statické elektřiny v atmosféře.

6) Pojištění se vztahuje i na **zpětné vystoupení vody z kanalizace**, avšak pouze za předpokladu prokazatelně namontovaných funkčních zpětných klapek. Při nesplnění této podmínky je pojistitel oprávněn pojistné plnění příslušně krátit.

Pojištění podle tohoto ujednání se sjednává na první riziko se souhrnným ročním **limitem pojistného plnění** ve výši  a se spoluúčastí pojištěného ve výši 

7) Ujednává se, že v rámci limitu pojistného plnění sjednaného v odst. 1.3. se až do výše limitu  pro jednu a všechny pojistné události nastalé během jednoho pojistného období pojištění vztahuje i na odcizení přenosných hasicích přístrojů a hydrantů vč. proudnic rozmístěných v pojištěné budově.



Pro toto pojištění se sjednává spoluúčast ve výši [REDACTED].

8) Pro pojištění podle odst. 1.3. se ruší ujednání článku VI., odst. (1) písm. a) ZPP 130/14/1 (tzv. „sprejerství“).

Pojištění podle tohoto ujednání se sjednává na první riziko se souhrnným ročním **limitem pojistného plnění** ve výši [REDACTED] a se spoluúčastí pojištěného ve výši [REDACTED].

2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD POŠKOZENÍ NEBO ZNIČENÍ SKEL

2.1. Pro toto pojištění platí:

VPP/23/1
ZPP 140/14/1

Rozsah pojištění je vymezen v následujících smluvních ujednáních.

2.2. Předmět pojištění, pojistné částky, spoluúčasti:



2.3. Další ujednání:

- 1) Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na rozbití
 - světelných reklam a světelných nápisů včetně jejich elektrické instalace a nosné konstrukce,
 - skleněných pultů, vitrín a skleněných stěn uvnitř budovy.
- 2) Z pojištění nevzniká právo na plnění za:
 - a) takové poškození elektrické instalace, které vzniklo v důsledku závady v dodávce elektrického proudu nebo poruchy tohoto zařízení nesouvisející s poškozením osvětlovaných nebo zabezpečovaných skel.
 - b) škody, k nimž došlo v důsledku pádu pojištěného skla zapříčiněného jeho vadně instalovanou nebo zkorodovanou nosnou konstrukcí.
 - c) vyprcháání plynové náplně ze svítidel a reklamních trubíc.

3. POJIŠTĚNÍ MAJETKU NA VŠECHNA RIZIKA – „all risk - ZÁSoby“

3.1. Pro toto pojištění platí:

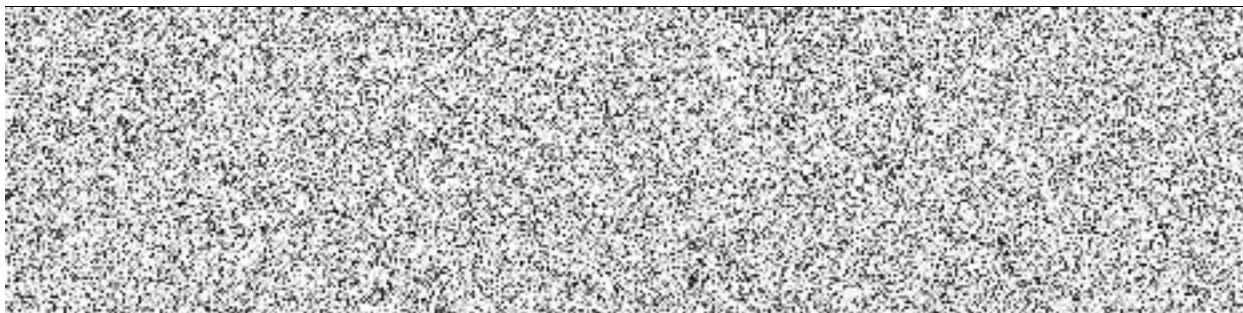
VPP/23/1
ZPP 110/14/1
ZPP 130/14/1
DPP – M/14/1

Rozsah pojištění je vymezen v následujících smluvních ujednáních.

3.2. Pojištění se sjednává v rozsahu:

„all risk“ ve smyslu ustanovení článku II. DPP – M/14/1, a to včetně odcizení a vandalismu.

3.3. Předmět pojištění, pojistné částky, spoluúčasti:



Místo pojištění: [REDACTED]

3.4. Ujednání o spoluúčastech*):

Pro níže vyjmenovaná pojistná nebezpečí se odchýlně od ujednání v odst. 3.3. sjednávají následující spoluúčasti:

- pro pojistné nebezpečí „krádež, loupež“
- pro pojistné nebezpečí „vandalismus“
- pro pojistné nebezpečí „povodeň“
- pro pojistné nebezpečí „vichřice“

[REDACTED]

3.5. Další ujednání:

- 1) Pro pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou se ujednává, že z pojistného nebezpečí „náraz“ vzniká právo na pojistné plnění pojistitele rovněž za škody způsobené nárazem dopravního prostředku, který byl v době nárazu řízen nebo provozován pojistníkem nebo pojištěným.
- 2) Ujednává se, že pojistník je povinen oznámit pojistiteli změnu pojistné hodnoty pojištěné věci nebo souboru věcí, zvýšila-li se v době trvání pojištění alespoň o 20 %, při nesplnění této povinnosti má pojistitel právo uplatnit podpojištění.
- 3) Ujednává se, že pojištění se vztahuje rovněž na případ poškození nebo zničení pojištěných věcí způsobené **atmosférickými srážkami**, které vniknou do pojištěné nemovitosti a poškodí nebo zničí pojištěný majetek. Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění je, že vnější stavební otvory (např. vikýře, okna, dveře apod.) byly v době vzniku pojistné události řádně uzavřeny a vnější plášť ani zastřešení pojištěné budovy nejevily známky poruchy, poškození nebo zhoršení své funkčnosti.

Pojistitel poskytne pojistné plnění i v případě, že svody dešťové vody v bezchybném a provozuschopném stavu nestačí odebírat atmosférické srážky.

Pojištění podle tohoto ujednání se sjednává na první riziko se souhrnným ročním limitem pojistného plnění ve výši 100 000 Kč a se spoluúčastí pojištěného ve výši 10 %.

- 4) Pojištění se vztahuje i na zpětné vystoupení vody z kanalizace, avšak pouze za předpokladu prokazatelně namontovaných funkčních zpětných klapek. Při nesplnění této podmínky je pojistitel oprávněn pojistné plnění příslušně krátit.

Pojištění podle tohoto ujednání se sjednává na první riziko se souhrnným ročním limitem pojistného plnění ve výši 100 000 Kč a se spoluúčastí pojištěného ve výši 10 %.

- 5) **Úderem blesku** se pro účely pojištění podle této pojistné smlouvy rozumí také škoda vzniklá úderem blesku bez viditelných destrukčních účinků na pojištěné věci nebo na budově. Zkrat nebo přepětí v elektrorozvodné nebo komunikační síti, k němuž došlo v důsledku působení blesku na tato vedení je touto pojistnou smlouvou také pojištěn („nepřímý úder blesku“).

Pojištění podle tohoto ujednání se sjednává na první riziko se souhrnným ročním limitem pojistného plnění²⁾ ve výši 100 000 Kč a se spoluúčastí pojištěného ve výši 10 %. Pojištění se vztahuje i na škody způsobené přepětím vlivem napěťové špičky v elektrické síti nebo výbojem statické elektřiny v atmosféře.

4. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

4.1. Pojistná nebezpečí:

Pojištění odpovědnosti se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu či újmu vzniklou jinému dle Článku II., ZPP 210/14/1.

4.2. Pojistná událost:

Pojistnou událostí je vznik právní povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu vzniklou z důvodů uvedených v Článku II., ZPP 210/14/1 a se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu vzniklou jinému výhradně v souvislosti s držbou nemovitostí ve vlastnictví či oprávněném užívání pojištěného a dále pak v souvislosti s výkonem skladovací či logistické činnosti, a to jak pro vlastní, tak pro cizí potřebu, vč. škod na cizích převzatých zásobách.

Výluky z pojištění dle ustanovení Článku V. a Článku VI. ZPP 210/14/1, na které je odkazováno v Článku II., bodu 4.3. této pojistné smlouvy, se neuplatní, avšak pouze do výše sublimitu pojistného plnění³⁾, který je pro dané pojistné nebezpečí sjednán v Článku II., bod 4.3.

A high-resolution, black and white photograph capturing the intricate texture of a rough surface, possibly concrete or stone. The image is characterized by a dense field of small, dark, irregular pits and craters of varying sizes, set against a lighter, granular background. The lighting is directional, coming from the upper left, which creates a play of light and shadow that emphasizes the three-dimensional quality of the surface irregularities. The overall effect is one of extreme detail and tactile roughness.

4.5. Další ujednání

- Předpokladem vzniku nároku na pojistné plnění podle tohoto ujednání je současné splnění následujících podmínek:

- Toto pojištění však není pojištěním odpovědnosti za ekologickou újmu, za níž by pojištěný mohl být odpovědný dle ustanovení a v rozsahu stanoveném zákonem č.167/2008 Sb., o předcházení a nápravě ekologické újmy v platném znění, který transponuje směrnici EU č. 2004/35/ES o předcházení ekologické újmy a její nápravě

V případě sporu ohledně okamžiku vzniku nebo okamžiku zjištění úniku, vysypání, vytečení nebo jiného uvolnění nebo ohledně okamžiku vzniku škody leží důkazní břemeno na pojištěném.

- aa) vzniklou při provozování skládek nebo úložišť odpadů včetně likvidace odpadů, vzniklou v souvislosti s nakládáním se střelivem, pyrotechnikou, výbušninami, stlačenými nebo zkapalněnými plyny.

- (continued)*

Článek III. Plnění pojistitele

- Pojistitel poskytne, bez ohledu na jiná ujednání v pojistné smlouvě, pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, za všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného období (**limit pojistného plnění²⁾**) maximálně do výše:
 - za škody způsobené pojistným nebezpečím „**povodeň**“
 - za škody způsobené pojistným nebezpečím „**vichřice**“
 - za škody způsobené pojistným nebezpečím „**sesuv**“, „**zemětřesení**“
 - za škody způsobené pojistným nebezpečím „**vodovod**“
 - za škody způsobené pojistným nebezpečím „**krádež vloupáním, loupežné přepadení**“
 - za škody způsobené pojistným nebezpečím „**vandalismus**“
 - za škody způsobené některým z **ostatních pojistných nebezpečí** než výše uvedených a výjma „**požár**“

- Ujednává se, že dojde-li k poškození nebo zničení předmětu pojištění nahodilou událostí podléhající pojistnému plnění pojistitele dle ZPP 110/14/1, uhradí pojistitel rovněž přiměřené **náklady na úklid a odstranění troskek** (t.j. odklizení zničených částí pojištěné věci a/nebo vyklizení místa pojištění, včetně stržení stojících částí, odvoz sutí a jiných zbytků k nejbližšímu složišti a jejich uložení nebo likvidaci).

Pojištění dle tohoto ujednání se nevztahuje na náklady na dekontaminaci zeminy, vody a vodních zdrojů.

Pojištění podle tohoto ujednání se sjednává na první riziko s **limitem pojistného plnění²⁾** ve výši a při spoluúčasti pojištěného ve výši

- Pro pojištění majetku se stanovuje spoluúčast jmenovitě ke každému předmětu pojištění. V případě pojistné události na více předmětech pojištění současně na jednom místě pojištění z téže příčiny se při likvidaci pojistné události od celkového pojistného plnění za pojistnou událost odečítá pouze ta spoluúčast, která je nejvyšší ze všech spoluúčastí sjednaných (vypočtených) pro každý jednotlivý předmět pojištění postižený touto pojistnou událostí.
- Ujednává se, že pojištění pojištěného majetku se vztahuje rovněž na škodné události vzniklé z pojistného nebezpečí „krádež“, při které však pachatel nepřekonal překážky chránící pojištěnou věc před odcizením (**tzv. prostá krádež**) a dále pak na škodné události, při nichž došlo k poškození, zničení nebo ztrátě předmětu pojištění **zpronevěrou**.

Pojištění podle tohoto ujednání se sjednává na první riziko se **sublimitem pojistného plnění²⁾** ve výši a při spoluúčasti pojištěného ve výši

¹⁾ **nová cena** je cena, za kterou lze stejnou nebo srovnatelnou věc, sloužící ke stejnému účelu, znovu pořídit v daném čase a na daném místě jako věc novou (pojištění na novou cenu),

časová cena, je cena, která se stanoví z nové ceny věci, přičemž se přihlíží ke stupni opotřebení nebo jiného znehodnocení anebo ke zhodnocení věci opravou, modernizací nebo jiným způsobem (pojištění na časovou cenu),

obecná cena, tj. cena věci, která by byla dosažena při prodeji stejné, popř. obdobné věci v obvyklém obchodním styku v daném čase a na daném místě (pojištění na obecnou cenu).

²⁾ **první riziko** je limit pojistného plnění v případě, kdy nelze v době sjednání pojištění určit pojistnou hodnotu,

³⁾ **zlomkové pojištění** se vědomě sjednává pouze na část známé pojistné hodnoty věci a vztahuje se pouze na uvedený podíl z celkové pojistné částky daného předmětu pojištění,

⁴⁾ **limit pojistného plnění** je horní hranici pojistného plnění z jedné a ze všech pojistných událostí vzniklých během jednoho pojistného období,

⁵⁾ **sublimit pojistného plnění** je sjednává v rámci limitu pojistného plnění a je horní hranici pojistného plnění z jedné a ze všech pojistných událostí vzniklých během jednoho pojistného období.

Článek IV. Zvláštní ujednání

- Touto aktualizací pojistné smlouvy se upravuje znění Smluvního ujednání RENOMIA – Slavia pojišťovna a.s. 1/2023, bodu 2.1. Obecná ujednání k pojištění majetku a přerušení provozu, odst. **RPD2. Automatické pojištění nového majetku** a **RPD3. Tolerance podpojištění**, v těchto odstavcích neplatí omezení celkové pojistné částky pro všechny (včetně přerušení provozu) předměty pojištění, celková pojistná částka se sjednává bez omezení.
- Pro případ odcizení krádeží stavebních součástí nebo příslušenství pojištěných touto pojistnou smlouvou podle ujednání v čl. II. ZPP 130/14/1 platí následující podmínky zabezpečení:

Za překonání překážky se považují případy, kdy se pachatel zmocnil pojištěné věci překonáním jejího konstrukčního upevnění. Konstrukčním upevněním se rozumí rozebiratelné nebo nerozebiratelné pevné spojení pojištěné věci se stavbou. Za nerozebiratelné je považováno takové spojení, kdy pojištěnou věc nelze odcizit bez jeho destruktivního narušení. V případě rozebiratelného spojení je za dostatečné považováno pouze takové, k jehož překonání je nutno použít min. ručního nářadí, pokud nejde o běžně používaná spojení, jejichž konstrukci nelze ovlivnit (např. zavěšení dveří či oken na pantech).
- Pro tuto pojistnou smlouvu neplatí Doložka pro zabezpečení podnikatelských rizik proti krádeži a loupežení a ani jiné obdobné podmínky pojistitele.
- Dále se ujednává, že všechny vstupní otvory (dveře, vrata) jsou uzavíratelné a uzamykatelné a v mimopracovní době nebo v době, kdy se v místě pojištění nenachází žádný pracovník pojištěného, jsou tyto vstupní otvory uzavřeny a uzamčeny. Všechny okenní otvory musí být řádně uzavřeny.
- Ujednání o bonifikaci:

Pojistitel provede na základě písemné žádosti pojistníka vyhodnocení škodného průběhu pojistné smlouvy, nejdříve však tři měsíce po ukončení pojistného roku, resp. vyhodnocovaného období. Nárok na bonifikaci lze uplatnit do šesti měsíců po uplynutí hodnoceného pojistného období.

Bude-li skutečné škodní procento pojistné smlouvy nižší než procento dále smluvně stanovené, přizná pojistitel bonifikaci následovně:

Škodní průběh do

Bonifikace:



Konkrétní výplatu bonifikace provede pojistitel v termínu do dvou měsíců od jejího přiznání.

Překročí-li však škodný průběh v hodnoceném pojistném období hodnotu 50 %, nevznikne nárok na vyplacení bonifikace ani v roce následujícím, i kdyby pro ni jinak byly splněny předpoklady.

Dále se ujednává, že je-li pojistiteli po výplatě bonifikace oznámena pojistná událost, která by rušila nárok na bonifikaci, nebo měnila její výši, sníží pojistitel plnění při likvidaci pojistné události o částku odpovídající přeplacené výši bonifikace. Pokud je pojistné plnění nižší než přeplacená částka bonifikace, považuje se za plnění pojistitele přeplacená částka bonifikace odpovídající výši stanoveného plnění s tím, že rozdíl mezi pojistným plněním a přeplacenou částkou bonifikace vrátí pojištěný na účet pojistitele do tří měsíců od data, kdy k tomu byl pojistitelem poprvé vyzván.

Nárok na bonifikaci nevznikne při ukončení platnosti pojistné smlouvy před uplynutím jednoho pojistného období.

6. Doplňuje se výklad pojmů v následujícím znění:

- **Aerodynamickým třeskem** se rozumí hlukem doprovázená ničivá tlaková vlna vyvolaná letícím tělesem při překročení hranice rychlosti zvuku.
- **Sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin** se rozumí pohyb hornin z vyšších poloh svahu do nižších, ke kterému dochází působením přírodních sil při porušení podmínek rovnováhy svahu.
Sesouváním půdy není sesuv v důsledku lidské činnosti (zásahu člověka do díla přírody) např. průmyslovým, dopravním nebo stavebním provozem, ať již probíhajícím, nebo v minulosti ukončeným.
Sesouváním půdy není klesání zemského povrchu do centra Země v důsledku působení přírodních sil nebo lidské činnosti. Za sesouvání půdy se dále nepovažuje pokles rovinatého terénu nebo změny základových poměrů staveb, např. promrzáním, sesycháním, podmáčením půdy bez porušení rovnováhy svahu.
- **Kouř** je směs plyných a v ní rozptýlených tuhých produktů hoření, který v důsledku náhlé a nahodilé události unikl ze spalovacího, topného, varného nebo sušicího zařízení v místě pojištění, pokud k tomuto úniku došlo mimo otvory k odvodu kouře určené.
Za škodu kouřem se nepovažují škody vzniklé dlouhodobým působením kouře unikajícího v důsledku poškozeného nebo nedokonalé fungujícího odtahového zařízení a škody vzniklé působením agresivních plynů, které vznikly při výrobním procesu nebo spalování mimo místo pojištění a pronikly do něho v důsledku změny klimatických podmínek (změna směru větru, zhoršení rozptylových podmínek).
- **Škodný průběh** je poměr mezi vyplaceným pojistným plněním (vč. rezervy na škody vzniklé, nahlášené, ale v době poskytnutí bonifikace nevyplacené) a přijatým pojistným, přičemž vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné jsou vztahovány k roku účinnosti příslušné pojistné smlouvy. Pro výpočet škodného průběhu se do vyplaceného pojistného započítávají přijaté regresy.

Článek V.

Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události je pojistník (pojištěný) povinen oznámit bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu, dopisem, telefonem, faxem nebo e-mailem pojistiteli na adresu:

Slavia pojišťovna a.s.
Táborská 940/31
140 00 Praha 4

tel: 255 790 111, fax: 255 790 199
e-mail: lpu.majetek@slavia-pojistovna.cz

V případě, že byla škodná událost oznámena telefonem, faxem nebo e-mailem, je pojistník (pojištěný) povinen dodatečně bez zbytečného odkladu oznámit škodnou událost písemně. Hlášení škodné události se považuje za doručené v okamžiku, kdy je doručeno na předepsaném tiskopisu nebo dopisem podepsaným pojistníkem nebo pojištěným na adresu pojistitele uvedenou výše.

Článek VI.

Pojistná doba, pojistné období

1. Pojistná doba je doba účinnosti pojistné smlouvy (doba, na kterou bylo pojištění sjednáno).
2. Pojištění podle této pojistné smlouvy nabývá účinnosti počínaje dnem [REDACTED] a jeho účinnost končí uplynutím dne [REDACTED]. Pojistné období činí [REDACTED].
Pojištění podle ujednání tohoto dodatku nabývá účinnosti počínaje dnem [REDACTED]
3. Ujednává se, že pojistné částky budou každoročně pojistníkem aktualizovány s ohledem na změny vzniklé během uplynulého pojistného roku a inflační vývoj v ČR a v případně úpravy pojistné smlouvy budou potvrzeny v aktualizacním dodatku. Pojistitel si vyhrazuje právo každoroční úpravy sazeb v závislosti na škodném průběhu.

Článek VII.
Pojistné a způsob placení

1. Pojistné je sjednáno jako běžné. Pojistné období je roční.
2. Pojistné za pojištění podle tohoto **dodatku** a této pojistné smlouvy za pojistné období činí:
 1. **Pojištění NEMOVITOSTÍ - all risk včetně odcizení a vandalismu**
Pojistné 
 2. **Pojištění skla**
Pojistné 
 3. **Pojištění ZÁSOB - all risk včetně odcizení a vandalismu**
Pojistné 
 4. **Pojištění odpovědnosti**
Pojistné 
3. Celkové pojistné za pojistné období činí částku . Pojistitel poskytuje slevu ve výši  pojistného za sjednanou pojistnou dobu, výsledné pojistné za pojistné období činí .
4. Pojistník je povinen uhradit pojistné na účet pojistitele číslo , vedený u Komerční banky, a.s., konstantní symbol 3558, variabilní symbol:  (číslo pojistné smlouvy)
5. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání pojistného v plné výši na výše uvedený účet.
6. Pojistník neposkytne zálohy na předmět plnění.
7. Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) dohodly, že faktura může být pojistníkovi zasílána též pouze elektronicky (dále jen „Elektronická faktura“), a to výlučně e-mailovou na adresu:  pro dodavatelské faktury určené na zaslání adresu: ČD Cargo, a.s., Jankovcovy 1569/2c, 170 00 Praha 7 – Holešovice. Pojistitel se zavazuje, že Elektronická faktura bude pojistníkovi vždy zasílána z e-mailové adresy pověřeného zaměstnance pojistitele. Elektronická faktura bude obsahovat náležitosti stanovené Zákonem o DPH a § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Pojistitel se zavazuje, že Elektronická faktura bude generována přímo z účetního systému pojistitele v elektronické podobě a tato elektronická podoba bude představovat originální verzi těchto dokladů evidovanou v účetnictví pojistitele. V případě, že není možné generovat Elektronickou fakturu přímo z účetního systému pojistitele, musí být opatřena zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu ve smyslu zákona č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu, musí být kvalifikovaný certifikát vydaný jedním z Ministerstvem vnitra akreditovaných poskytovatelů certifikačních služeb. Elektronická faktura bude vyhotovena ve formátu PDF v četnosti 1 faktura – 1 pdf soubor. Přílohy elektronické faktury, které nejsou součástí daňového dokladu, budou zasílány pojistníkovi pouze ve formátech RTF, PDF, JPG, DOC, DOCx, XLS, XLSx. V případě, kdy bude zaslána pojistníkovi Elektronická faktura, zavazuje se pojistitel nezasílat stejnou fakturu duplicitně v papírové podobě. Přijetí elektronické faktury pojistníkem bude potvrzeno zpětným odesláním zprávy o doručení na e-mailovou adresu, z níž byla faktura odeslána.
8. Pojistitel poskytl pojistníkovi slevu výši  z pojistného za sjednanou pojistnou dobu uvedenou v bodu 3. Článku VII. této pojistné smlouvy. Ujednává se, že zanikne-li pojistná smlouva z důvodu na straně pojistníka a/nebo pojištěného nebo z důvodu neuhrazení pojistného před sjednaným termínem, je pojistník povinen vrátit pojistiteli poskytnutou slevu, a to od počátku pojištění. Zanikne-li pojistná smlouva z důvodu na straně pojistitele, pojistník poskytnutou slevu nevrací.

Článek VIII.
Smluvní ujednání

1. Daňový doklad - faktura musí splňovat náležitosti obchodní listiny a daňového dokladu ve smyslu ust. § 28 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, musí obsahovat číslo smlouvy a číslo objednávky, ke kterým se vztahuje (číslo, pod kterým je smlouva evidována na ČD Cargo, a.s.). Nebude-li daňový doklad – faktura splňovat tato náležitosti, má pojistník právo ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury vrátit ji pojistiteli opravě, nebo doplnění. V tomto případě není pojistník v prodlení s jejím placením a běží mu nová lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného, nebo doplněného daňového dokladu – faktury.
2. V případě prodlení pojistníka s úhradou pojistného je pojistitel oprávněn požadovat pouze zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přičemž v případě prodlení pojistníka nebude pojistitel požadovat tento úrok z prodlení za dobu minimálně 14 kalendářních dnů po splatnosti pojistného.
3. Pokud bude pojistitel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu § 106a zákona o DPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat pojistníka spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala. Pokud pojistníkovi vznikne podle § 109 zákona o DPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od pojistitele, má pojistník právo bez souhlasu pojistitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daní podle § 109a zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí pojistník částku DPH podle daňového dokladu vystaveného pojistitelem na účet správce daně pojistitele a pojistitele o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně pojistitele a jeho vyrozuměním o tomto kroku se závazek pojistníka uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této pojistné smlouvy považuje za splněný.



4. Ujednává se, že pojistník ani pojistitel nepostoupí ani nezastaví v průběhu účinnosti této pojistné smlouvy pohledávky ani závazky, vč. jejich příslušenství, třetí straně bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany. Pro případ porušení tohoto ujednání se sjednává pokuta ve výši ~~100 Kč~~ z hodnoty postoupené nebo zastavené pohledávky minimálně však ve výši ~~100 Kč~~ za každý jednotlivý případ.
5. Případné spory vzniklé z pojistné smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovat pouze soudy České republiky věcně a místně příslušné dle sídla pojistníka.

6. Oddělitelnost, salvátorská klauzule

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevymahatelným, zdánlivým nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost, zdánlivost či neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do pěti (5) dnů po doručení výzvy kterékoli smluvní strany neplatné, nevymahatelné, zdánlivé nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným právním a obchodním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu tak, aby bylo docíleno původně zamýšleného záměru.

7. Mlčenlivost:

ČD Cargo, a.s., je oprávněna jednostranně poskytnout informace, na které se případně vztahuje ochrana dle této smlouvy, v případě, že je k takovému postupu povinna na základě platného právního předpisu a/nebo pravomocného soudního, arbitrážního či správního rozhodnutí s tím, že:

- je oprávněna poskytnout informace pouze v rozsahu nezbytně nutném pro splnění dané povinnosti,
- zvolí nejvhodnější postup v dané věci tak, aby zároveň byl minimalizován zásah do důvěrného charakteru informací.

8. Prohlášení stran a doložka účinnosti:

- Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že ČD Cargo, a.s., je povinnou osobou podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a důsledků, které jsou s touto skutečností spojeny. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že povinné osoby podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, mají povinnost uveřejňovat smluvní ujednání v registru smluv pod sankcí nenabytí účinnosti takového právního jednání. Povinnost uveřejňovat smlouvy v registru smluv nenastane v případě, kdy se na dané právní jednání uplatní některá z výjimek uvedená v zákoně o registru smluv.
- Smluvní strany prohlašují, že dospěly ke společnému závěru, že se na tuto smlouvu vztahuje výjimka podle § 3 odst. 2 písm. q) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, (tzv. obchodní výjimka); tato smlouva podle společného závěru smluvních stran nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv, účinnost této smlouvy není zveřejněním v registru smluv podmíněna. Smluvní strany potvrzují, že si za tímto účelem navzájem poskytly informace, které považují za dostatečné k řádnému posouzení výše uvedeného. I přesto se smluvní strany rozhodly tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv dobrovolně a s takovým zveřejněním souhlasí. Uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zajistí ČD Cargo, a.s.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem stanoveným v této smlouvě; pokud není uvedeno jinak, pak podpisem poslední ze smluvních stran.

9. Nezveřejňované informace

Smluvní strany se shodly na tom, že některá ustanovení této smlouvy obsahují informace, jež nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, nebo které jsou obchodním tajemstvím, a na které se vztahuje oprávnění znečitelnit jejich obsah před případným zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se shodly na tom, že ustanovení této smlouvy, která byla zvýrazněna vyžlucením, tvoří informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, nebo které jsou obchodním tajemstvím. V registru smluv bude smlouva uveřejněna ve znění, ve kterém budou takto zvýrazněné informace znečitelněny.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Pojistník výslovně prohlašuje, že převzal informace o zpracování osobních údajů a byl poučen o svých právech náležejících mu podle platných a účinných předpisů ČR a EU.
2. Pojistník prohlašuje, že seznámí všechny dotčené osoby s obsahem této smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek. Zároveň se zavazuje předat těmto osobám informace o zpracování osobních údajů a poučit je o jejich právech jako subjektů poskytujících své osobní údaje ve smyslu platných právních předpisů ČR a EU.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými, postupně číslovanými oboustranně dohodnutými dodatky, které se stávají nedílnou součástí smlouvy.
4. Pojistník prohlašuje, že před sjednáním pojistné smlouvy byl srozumitelně seznámen se zněním příslušných pojistných podmínek pojistitele, které se vztahují k pojištění vzniklému na základě této smlouvy, a že pojistné podmínky převzal spolu s pojistnou smlouvou.

Pojistník dále prohlašuje, že odpověděl na všechny dotazy pojistitele úplně a pravdivě, nezamlčel žádné informace přímo vztažené k předmětu pojištění nebo ovlivňující podmínky pojištění a je si vědom následků nepravdivých či neúplných informací. Pojistník prohlašuje, že mu byly poskytnuty veškeré zákonné informace i ty, které sám žádal, a to před sjednáním pojistné smlouvy.

5. Smluvní strany ujednávají, že pokud tato pojistná smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., (zákon o registru smluv), provede toto na své náklady pojistník, a to ve lhůtě a způsobem stanoveným tímto zákonem.

Pojistník je dále povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat pojistitele (postačí e-mailová zpráva) o zaslání této pojistné smlouvy správci registru smluv a o jejím uveřejnění.

6. Tato pojistná smlouva byla sjednána prostřednictvím pojišťovacího zprostředkovatele **RENOMIA, a.s.**
7. Spory mezi spotřebitelem a pojistitelem z pojistné smlouvy neživotního pojištění je možné řešit soudní nebo mimosoudní cestou. Mimosoudně prostřednictvím České obchodní inspekce (www.coi.cz). Právní úpravu mimosoudního řešení spotřebitelských sporů naleznete v zákoně č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele.
8. Veškeré informace požadované platnými právními předpisy upravujícími distribuci pojištění a zajištění o pojišťovně a pojištění včetně mechanismu pro oznamování porušení těchto předpisů a střetu zájmu naleznete na: <https://www.slavia-pojistovna.cz/cs/distribuce-pojiseni-a-zajiseni/>.
9. Pojistitel zpracovává osobní údaje v souladu s platnou legislativou a interními zásadami pro zpracování osobních údajů ve Slavia pojišťovně a.s. Plné znění naleznete na: <https://www.slavia-pojistovna.cz/cs/ochrana-osobnich-udaju/>.
10. Tato pojistná smlouva obsahuje 11 stran textu a 1 přílohu.
- Výčet příloh: Příloha č. 2 - Seznam nemovitostí

Ostatní ujednání pojistné smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

V Praze dne
za pojistitele



V Praze dne
za pojistníka



CD Cargo, a.s. – pojistník

CD Cargo, a.s. - pojistník

inventurní číslo	název položky	Lokalita	Místo pojištění
[Noise]			

