

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., (dále jen „Občanský zákoník“)
v platném znění, mezi níže uvedenými stranami:

I. Smluvní strany

Společnost: **TEPELNÉ A REALITNÍ SLUŽBY CHOTĚBOŘ s.r.o.**
Sídlo společnosti: Tyršova 1672, 583 01 Chotěboř
Zastoupená: Ing. Antonín Šotola, jednatel
Ing. Tomáš Ovčáčík, prokurista
IČ: 25999541
DIČ: CZ25999541
E-mail: prokura@terreal.cz
Datová schránka: hj96ut4.
(dále jen „objednatel“)

a

Společnost: **MEGATOP s.r.o.**
Sídlo společnosti: Jihlavská 1148/16, 591 01 Žďár nad Sázavou
Zastoupená: Ing. Jindřichem Čudou, jednatelem
IČ: 26967111
DIČ: CZ26967111
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 195587381/0300
E-mail: megatop@megatop.cz
Datová schránka: 3hwk45a
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla pro objednatele na akci:

„Nový zdroj tepla v domě s pečovatelskou službou Dr. Rykra 980, Chotěboř - opakované“
--

(dále jen „**dílo**“) za níže uvedených podmínek této smlouvy, kdy se zhotovitel zavazuje zajistit pro objednatele **provedení prací a dodávek v rozsahu článku II. Předmět smlouvy**.

2. **Předmět díla zahrnuje následující položky:**

Předmětem díla je dodávka zdroje tepla a kompletní rekonstrukce kotelny domova s pečovatelskou službou Dr. Rykra 980 v Chotěboři, a to včetně modernizace strojovny zdroje tepla a ohřevu TV, MaR pro napojení a řízení celé kotelny. Nová kotelná bude připojena na centrální dispečink MaR včetně měření spotřeby tepla a vody.

Předmět díla bude proveden v rozsahu, podrobnostech a v souladu s dokumentací s názvem:

- „NOVÝ ZDROJ TEPLA V DOMĚ S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU, DR. RYKRA 980, CHOTĚBOŘ“, D.1.4.1-VYTÁPĚNÍ, kterou vypracoval ENBRA, a.s., IČO: 44015844, zodpovědný projektant Jiří Bielik, projektant Ing. Miroslav Mašek,
- „NOVÝ ZDROJ TEPLA V DOMĚ S PEČOVATELSKOU SLUŽBY DR. RYKRA 980, CHOTĚBOŘ“, Měření a regulace, kterou vypracoval Petr Mach – Nová Paka, IČO: 68495234

Předmět díla bude realizován též v souladu s položkovým rozpočtem (výkazem výměr), který je obdobně jako projektová součástí této smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje zejména:

- a) provést dílo v požadovaném standardu, za použití zdravotně nezávadných a kvalitou vyhovujících materiálů, za použití materiálů a postupů neohrožujících životní prostředí, za dodržení správných technologických postupů, s maximální odbornou péčí, to vše při splnění podmínek projektové dokumentace,
- b) dodržovat obecně platné právní předpisy zejména z oblasti požární bezpečnosti a BOZP, hygienické předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí,
- c) veškeré odborné práce vykonávat prostřednictvím pracovníků zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.

4. Případné vícepráce a změny oproti zadávací dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny objednatelem nebo jím určeným zástupcem na stavbě, a to včetně ceny a popř. i změny termínu.

5. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost a nebezpečí.

6. Zhotovitel prohlašuje, že v předmětu a ceně díla jsou zahrnuty všechny činnosti, práce a úkony související s realizací díla, které jako odborný subjekt znal či mohl nebo měl znát.

III. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že:

- a) umožní zhotoviteli potřebné prohlídky staveniště
- b) zúčastní se všech jednání o předmětu díla, na která bude zhotovitelem pozván,

- c) zapůjčí zhotoviteli veškerou dostupnou dokumentaci objektu, která bude nutná pro splnění díla (revizní zprávy elektro, plyn apod.),
- d) bude účinně spolupracovat se zhotovitelem a zajistí v případě potřeby v dohodnutém termínu veškeré nutné podklady, ke kterým zhotovitel nemá přístup.

IV. Doba plnění

1. Termíny realizace díla:

- Zahájení provádění díla - **19. 05. 2025 (jedná se o termín předpokládaný)**
- Dokončovací práce a předání díla - **19. 09. 2025 (jedná se o termín závazný)**

Odstávka dodávky teplé vody může činit maximálně 48 h.

2. Za prodlení nebude považována doba vzniku a trvání překážek, které bránily zhotoviteli ve splnění jeho povinnosti, za něž se považuje zejména:

- a) nemožnost provádění díla nebo jeho části zhotovitelem z titulu vyšší moci (živelné události atd.), nepříznivých klimatických podmínek pro provádění prací, které podle technických norem a podmínek realizace uvedených v technologických postupech prací nebo stanovených obecně závaznými právními předpisy nebylo možné zhotovitelem (dílo nebo jeho část) v této době provádět,
- b) nesplnění povinností objednatele sjednaných v této smlouvě, které jsou podmínkou splnění závazku zhotovitele.

Smluvní strany se dohodly, že nastanou-li výše uvedené skutečnosti, bude o nich vždy smluvními stranami proveden záznam do stavebního deníku a v případě potřeby bude o nezbytnou dobu písemným dodatkem této smlouvy prodloužen termín pro dokončení díla.

V. Cena díla

- 1. Cena za provedení prací byla kalkulována individuálně zhotovitelem podle přiloženého rozpoisu nákladů a jedná se o cenu smluvní ve smyslu zákona č. 526 / 90 Sb. o cenách, je splatná po úplném dokončení a předání díla objednateli a nepřekročí částku:

v Kč bez DPH: 1 393 000,00 Kč

DPH 12 %: 167 160,00 Kč

v Kč včetně DPH: 1 560 160,00 Kč

(slovy: jeden milion tři sta devadesát tři tisíc korun českých bez DPH)

- 2. Pokud dojde v průběhu provádění díla ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude k ceně bez DPH fakturována DPH v zákonné výši.
- 3. Cena obsahuje veškeré náklady nezbytné ke komplexnímu provedení díla v rozsahu dle položkového rozpočtu.
- 4. Případné změny předmětu plnění požadované objednatelem budou oceněny vždy přípočtovou nebo odpočtovou kalkulací způsobem, jak byla tvořena cena díla. Jednotkové ceny uvedené ve smlouvě o dílo jsou pro zhotovitele závazné. Podmínkou účtování jakýchkoli změn je jejich odsouhlasení objednatelem a uzavření písemného dodatku ke smlouvě o dílo.

VI. Platební podmínky

1. Konečná faktura splatná do **30 dnů** od podpisu předávacího protokolu.
2. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené § 28 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
3. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu ve lhůtě splatnosti v případě, že faktura neobsahuje náležitosti daňového dokladu, není v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo nebo platnými zákonnými předpisy, vyskytují se v ní chybné údaje. Od data doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti.

VII. Kvalitativní podmínky, záruka za dílo a uplatnění práv z vadného plnění

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva může být provedena zápisem ve stavebním deníku nebo zaslána e-mailem. Jestliže se objednatel k prověření prací nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.
2. Provádění zkoušek. Zhotovitel oznámí objednateli **1** pracovní den předem ve stavebním deníku nebo e-mailem termín provádění sjednaných zkoušek nebo zkoušek dle ČSN a seznámí objednatele písemně s jejich výsledkem. Provedená zkouška je v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
3. Zhotovitel poskytuje na montážní práce záruku v délce **24** měsíců. Materiály, výrobky a zařízení s vlastními záručními listy výrobců mají záruční lhůtu v délce a za podmínek dle těchto záručních listů, minimálně však v délce **24** měsíců.
Záruka začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, začíná plynout výše uvedená záruka na každou takto předanou část ode dne jejího předání a převzetí.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době, jejichž příčinou je použití nevhodných materiálů, použití nevhodných technologických postupů, případně je jejich výskyt způsoben technologickou nekází.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným užíváním, případně zanedbáním běžné údržby.
6. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční době. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením veškerých reklamovaných vad.
7. Při uplatnění práv z vadného plnění objednatel uvede, jak se závada projevuje a jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
8. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat:
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění nebo opravou, je-li vada opravitelná;
 - b) přiměřenou slevu z kupní ceny.

Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, je objednatel oprávněn:

- a) požadovat odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci;
 - b) požadovat odstranění vady opravou věci;
 - c) požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny;
 - d) odstoupit od smlouvy.
9. Vady, ohledně nichž bylo uplatněno právo z vadného plnění, se zavazuje zhotovitel odstranit takto:
- a) zhotovitel je povinen nastoupit k odstraňování vad a nedodělků, které byly uplatněny v záruční době, do **7** pracovních dnů od okamžiku, kdy mu bylo doručeno uplatnění práva z vadného plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
 - b) v případě, že vada má havarijný charakter je zhotovitel povinen provést její odstranění do **48** hodin od ohlášení vady;
 - c) zhotovitel se zavazuje odstranit vady do **14** dnů od nástupu;
 - d) pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní lhůtu **14** dnů splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.
10. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění záruční vady ve sjednaných termínech, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt a náklady zhotoviteli, u něhož uplatnil právo z vadného plnění, vyúčtovat. Zhotovitel je povinen je uhradit do 10 dní poté, co obdržel vyúčtování.
11. Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o uplatnění práva z vadného plnění, tj. ode dne uplatnění práva z vadného plnění do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace. O tuto dobu se prodlužuje záruční doba, vztahující se k části díla, ohledně které bylo uplatněno právo z vadného plnění.
12. V případě, že vady na díle prokazatelně způsobené zhotovitelem budou příčinou vad vzniklých na jiných částech díla, má objednatel právo přeúčtovat zhotoviteli veškeré náklady související s jejich odstraněním.

VIII. Způsob provedení díla

1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich proškolení a vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel zodpovídá za dodržování protipožárních předpisů a předpisů BOZP.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, do kterého budou zapisovány práce, které provádí na předmětu smlouvy sám nebo jeho dodavatelé.
3. Zápisy do stavebního deníku je oprávněna provádět i osoba, která je pověřena výkonem stavebně technického dozoru objednatele, jakož i osoby oprávněné ve smluvních věcech na straně objednatele.
4. Stavební deník je zhotovitel povinen vést ode dne převzetí staveniště do doby odstranění vad a nedodělků dle protokolu o předání stavby. Kromě časového průběhu budou ve stavebním deníku zaznamenány všechny ostatní skutečnosti rozhodné pro plnění a průběh stavby.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky, které neumožní provedení díla projektovaným způsobem a jež nejsou zjistitelné v době zahájení díla, je povinen to oznámit neprodleně objednateli a navrhnout změnu provedení díla. O této změně provede řádný zápis do stavebního deníku.

6. Jako součást zápisu o předání staveniště budou uvedena místa určená k napojení energií a vody. Součástí předání staveniště budou i prostory pro umístění zařízení staveniště.
7. Zhotovitel je povinen průběžně zajistit úklid a pořádek na staveništi a zajistit odstranění nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním prací i mimo staveniště.
8. Zhotovitel je odpovědný za škody, které vzniknou třetím osobám v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je přitom povinen vzniklé škody nahradit v celém rozsahu buď uvedením v předchozí, nezávadný stav nebo finančním plněním. Zhotovitel prohlašuje, že je pro případ vzniku takových škod pojištěn, přičemž se zavazuje poškozenému poskytnout náhradu v celém rozsahu, tedy bez odečtení tzv. spoluúčasti.

IX. Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí a zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle pro objednatele a za materiál, a to od zahájení prací až do podepsání předávacího protokolu, resp. zhotovitel nese nebezpečí všech škod na těch částech díla, na kterých se vyskytují vady a nedodělky, které jsou případně uvedeny v podepsaném předávacím protokolu, a to do okamžiku odstranění takového poslední vady nebo nedodělku, kdy odpovědnost za škody přechází na objednatele. Vlastnictví ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zabudování, eventuálně provedením prací.
2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Dále se zhotovitel zavazuje provést opravu případných škod, které vzniknou v důsledku jeho činnosti na sousedních objektech a na díle zhotovitelů dalších částí stavby nebo jiným subjektům. Zhotovitel nese i veškeré důsledky a další náklady plynoucí z takto vzniklých škod a při jejich odstraňování.
3. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Škody, které nelze uhradit pojištěním, jdou na vrub zhotovitele.
4. Případným uplatněním smluvních pokut, to veškerých pokut, které se v této smlouvě vyskytují, není dotčen nárok smluvních stran na úhradu vzniklých škod. Náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.

X. Dokončení díla

1. Dokončením díla se rozumí provedení díla řádně a včas, tj. v termínu uvedeném ve smlouvě o dílo, vyklizení staveniště, podepsání zápisů o předání a převzetí, odstranění případných vad a nedodělků bránících řádnému a obvyklému užívání díla, předepsaných dokladů o zkouškách a revizích a dokumentace skutečného provedení stavby.
2. Zhotovitel odevzdá zhotovené dílo či jeho dílčí část a objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla (formulář zajišťuje zhotovitel). Ojedinelé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatel.

XI. Způsob předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla bude pořízen účastníky této smlouvy „Závěrečný protokol o předání a převzetí“ nebo „Protokol o předání a převzetí části díla“ (v případě předání a převzetí pouze části díla). Obsah zápisu musí být přizpůsoben povaze a rozsahu prací. V zápise se uvede zejména též soupis příloh a popřípadě i záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích.
2. V zápise o odevzdání a převzetí díla budou uvedeny veškeré drobné vady a nedodělky nebránící provozu a dohodnuty termíny jejich odstranění. Nebudou-li tyto termíny dohodnuty, má se zato, že budou odstraněny do **14** kalendářních dnů ode dne protokolárního odevzdání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.
3. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla stanovených touto smlouvou o dílo, normami nebo obecně závaznými předpisy. Vadou není odchylka od projektu, která nemění přijaté řešení, jestliže byla dohodnuta alespoň formou zápisu ve stavebním deníku, odsouhlasená objednatelem nebo jiným oprávněným zástupcem objednatele.
4. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti smlouvě o dílo.

XII. Způsob odstraňování vad a nedodělků

1. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostorů nebo místností pro řádné odstranění vad nebo nedodělků. V takovém případě strany dohodnou dobu, ve které bude objekt přístupný pracovníkům zhotovitele. Při sjednávání této doby je povinen zhotovitel přizpůsobit se potřebám objednatele, popřípadě uživatele.
2. V případech uvedených v předchozím odstavci je objednatel povinen sdělit zhotoviteli jméno svého zástupce, který projedná a zprostředkuje u uživatele pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru nebo místností objektu a který bezprostředně po skončení prací písemně zhotoviteli buď potvrdí, že vady nebo nedodělky byly odstraněny, nebo sdělí důvody, proč toto potvrzení odmítá.
3. Zhotovitel vyklidí staveniště do **2** týdnů po protokolárním předání díla, a to včetně uvedení prostoru staveniště do původního nebo projektovaného stavu. Na staveništi ponechá pouze nejnutnější inventář nutný k odstranění případných vad a nedodělků, pokud budou uvedeny v předávacím protokolu.

XIII. Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000, - Kč** za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s úhradou některé faktury je zhotovitel oprávněn požadovat a objednatel uhradit smluvní pokutu ve výši **0,01 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty uvedené v tomto ustanovení jsou splatné ihned po doručení jejich písemného vyúčtování povinné straně.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž může objednatel okamžitě od smlouvy odstoupit, patří zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zahájením prací převyšující 7 kalendářních dnů,
 - b) prodlení se splněním díla o více jak 20 dnů
 - c) neodstranění vad a nedodělků zjištěných na kontrolních dnech ve stanoveném termínu
 - d) provádění prací v rozporu s touto smlouvou
 - e) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště, které před zahájením prací, resp. jejich jednotlivých etap, písemně stanoví objednatel a předá zhotoviteli
 - f) soustavné porušení podmínek jakosti díla, které bude zjištěno zástupcem objednatele
 - g) hrubé porušení podmínek jakosti díla, které bude zjištěno pracovníkem zástupcem objednatele
3. Odstoupením od smlouvy o dílo nejsou dotčeny nároky na zaplacení smluvních pokut. Odstoupením od smlouvy nejsou dále dotčena práva a povinnosti, které vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy (záruka apod.).
4. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
5. Zhotovitel může odstoupit od Smlouvy v případě, že nebudou uhrazeny dílčí faktury v termínu do 14 dní po splatnosti.

XV. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
2. Povinnosti objednatele:
 - a) zajistit zhotoviteli přístup do objektů
 - b) umožnit zhotoviteli napojení na zdroj el. energie bezúplatně
 - c) umožnit zhotoviteli napojení na zdroj vody bezúplatně;
 - d) poskytnout zhotoviteli dle svých možností prostor na uskladnění materiálu.
3. Povinnosti zhotovitele:
 - a) zajistit zřízení staveniště.

XVI. Ochrana osobních údajů

1. V souvislosti s provedením prací a dodávek zhotovitel zpracovává identifikační, kontaktní a bankovní údaje objednatele (dále jen „osobní údaje“) a to za účelem provedení dodávek zboží či služeb dle této smlouvy včetně vykonání všech souvisejících prací. Tyto osobní údaje zhotovitel zpracovává, jelikož je to nezbytné pro plnění této smlouvy. Bez těchto osobních údajů není možné povinnosti dané smlouvou splnit. Osobní údaje zhotovitel dále zpracovává za účelem zasílání obchodních sdělení pro obdobné produkty, a to na základě oprávněného zájmu.
2. Osobní údaje je zhotovitel oprávněn předat svým smluvním partnerům, kteří se mohou na dodání a montážích výrobku, případně poskytnutí souvisejících služeb podílet. Jedná se o montážní a servisní společnosti, případně fyzické osoby, kterých zhotovitel využívá.

3. Osobní údaje budou uloženy u zhotovitele nejméně po dobu běhu promlčecí doby stanovené platným a účinným občanským zákoníkem.
4. Objednatel má právo na přístup k osobním údajům a na jejich opravu, případně omezení zpracování. Právo na výmaz osobních údajů má v případě, že zhotovitel nemá žádný zákonný důvod osobní údaje zpracovávat. Objednatel je oprávněn vždy požádat, aby nebyly jeho osobní údaje využívány k zasílání obchodních sdělení. Ode dne doručení této informace zhotovitel nebude nadále k tomuto účelu osobní údaje využívat. Zákonnost předchozího zpracování tím není dotčena.
5. V případě, že Objednatel má za to, že dochází ke zpracování osobních údajů v rozporu s příslušnými právními předpisy, může se obrátit na dozorový orgán, kterým je Úřad pro ochranu osobních údajů, www.uoou.cz.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
3. Smlouvu lze změnit nebo doplňovat pouze výslovným oboustranným smluvním ujednáním formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Takový dodatek může vyhotovit každá ze smluvních stran. K projednání dodatku jsou účastníci povinni se sejít, anebo přímo dodatek akceptovat, nejpozději do 10 dnů ode dne doručení návrhu dodatku druhé smluvní straně. Po tuto dobu je strana, která návrh dodatku podala, svým návrhem vázána. Práva a povinnosti z této smlouvy přechází na právní nástupce obou smluvních stran, se souhlasem druhé straně lze práva a povinnosti z této smlouvy převést na třetí osobu. Zhotovitel je povinen přistoupit na změnu v osobě objednatele.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejněna v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujíšťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.
6. Je-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena platnost ani vymahatelnost kteréhokoli jiného ustanovení této smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 1 vyhotovení, 1 přísluší zhotoviteli.
8. Přílohu této smlouvy a její nedílnou součást, tvoří:

- **Položkový rozpočet (výkaz výměr)**
- **Projektová dokumentace**

9. Smluvní strany po přečtení textu této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Smluvní strany tímto ve vzájemné shodě deklarují, že žádná část této smlouvy včetně jejích příloh není obchodním tajemstvím.

DOLOŽKA:

Uzavření této smlouvy schválila v souladu s § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o obcích), Rada města Chotěboř, dne 30. 04. 2025 usnesením č. 1449/70/RM/2025. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 cit. zákona o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

V Chotěboři dne

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele

**TEPELNÉ A REALITNÍ SLUŽBY
CHOTĚBOŘ s.r.o.**

MEGATOP s.r.o.

Ing. Antonín Šotola, jednatel

Ing. Jindřich Čuda, jednatel společnosti

Názav zakázky: "Nový zdroj tepla v domě s pečovatelskou službou Dr. Rykra 980, Chotěboř - opakované"
Příloha 5 Položkový rozpočet - SOUČET

Dodavatel vyplní žlutě zvýrazněné buňky v souladu s Přílohami 5a) a 5b)

	bez DPH	DPH 12%	včetně DPH
Příloha 5a D.1.4.1-00 Rozpočet	975 900,00 Kč	117 108,00 Kč	1 093 008,00 Kč
Příloha 5b D.1.4.2-00 Rozpočet	417 100,00 Kč	50 052,00 Kč	467 152,00 Kč
CELKEM	1 393 000,00 Kč	167 160,00 Kč	1 560 160,00 Kč

Částka bez DPH CELKEM je hodnotícím kritériem.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 2024/54 Chotěboř kotelna Dr.Rykra

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

MEGATOP s.r.o.

Jihlavská 1148/16

59101

Žďár nad Sázavou

IČO: 26967111

DIČ: CZ26967111

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			6 717,23
PSV			925 182,77
MON			0,00
Vedlejší náklady			13 500,00
Ostatní náklady			30 500,00
Celkem			975 900,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	975 900,00 CZK
Snížená DPH	12 %	117 108,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

1 093 008,00 CZK

v e

ŽDÁŘE N. S.

dne

24.4.2025



Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Stavební objekt			0,00		
1	Kotelna	975 900,00	0,00	117 108,00	1 093 008,00	####
001	Vytápění	945 438,35	0,00	113 452,60	1 058 890,95	####
002	Plynovod	30 461,65	0,00	3 655,40	34 117,05	####
Celkem za stavbu		975 900,00	0,00	117 108,00	1 093 008,00	####

Popis stavby: 2024/54 - Chotěboř kotelna Dr.Rykra

Popis objektu: 1 - Kotelna

Popis rozpočtu: 001 - Vytápění

Popis rozpočtu: 002 - Plynovod

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
713	Izolace tepelné	PSV			14 438,37	1,5
721	Vnitřní kanalizace	PSV			1 510,20	0,2
722	Vnitřní vodovod	PSV			47 370,20	4,9
723	Vnitřní plynovod	PSV			23 211,65	2,4
731.1	Komíny a kouřovody	PSV			37 563,00	3,8
732	Strojovny	PSV			606 508,10	62,1
733	Rozvod potrubí	PSV			36 222,65	3,7
734	Armatury	PSV			126 468,60	13,0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			5 500,00	0,6
783	Nátěry	PSV			3 290,00	0,3
HZS	Hodinové zúčtovací sazby	PSV			23 100,00	2,4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			6 717,23	0,7
VN	Vedlejší náklady	VN			13 500,00	1,4
ON	Ostatní náklady	ON			30 500,00	3,1
Cena celkem					975 900,00	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024/54	Chotěboř kotelna Dr. Rykra
O:	1	Kotelna
R:	001	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 713 Izolace tepelné 14 438,37									
1	713400821R00	Odstanění tepelné izolace potrubí pasy nebo fóliemi potrubí	m2	11,35000	80,00	908,00	800-713	RTS 24/ II	RTS 24/ II
2	722182001RT2	Montáž tepelné izolace potrubí samolepicí spoj a příčné stažení páskou, do DN 25	m	2,00000	50,00	100,00	800-721	RTS 24/ II	RTS 24/ II
3	722182004RT2	Montáž tepelné izolace potrubí samolepicí spoj a příčné stažení páskou, přes DN 25 do DN 40	m	20,00000	55,00	1 300,00	800-721	RTS 24/ II	RTS 24/ II
4	722182006RT2	Montáž tepelné izolace potrubí samolepicí spoj a příčné stažení páskou, přes DN 40 do DN 80	m	17,00000	85,00	1 445,00	800-721	RTS 24/ II	RTS 24/ II
5	722182011RT1	Montáž tepelné izolace potrubí lepicí páska, sponky, do DN 25	m	8,00000	10,00	80,00	800-721	RTS 24/ II	RTS 24/ II
6	722182014RT1	Montáž tepelné izolace potrubí lepicí páska, sponky, přes DN 25 do DN 40	m	9,00000	10,00	90,00	800-721	RTS 24/ II	RTS 24/ II
7	722182016RT1	Montáž tepelné izolace potrubí lepicí páska, sponky, přes DN 40 do DN 80	m	2,00000	10,00	20,00	800-721	RTS 24/ II	RTS 24/ II
8	283771026R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylen; vnitřní průměr 20,0 mm; tl. izolace 9,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	4,00000	60,00	240,00	SPCM	RTS 24/ II	RTS 24/ II
9	283771129R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylen; vnitřní průměr 32,0 mm; tl. izolace 25,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	4,00000	80,00	320,00	SPCM	RTS 24/ II	RTS 24/ II
10	2837711525R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylen; vnitřní průměr 40,0 mm; tl. izolace 25,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	1,00000	89,67	89,67	SPCM	RTS 24/ II	RTS 24/ II
11	283771168R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylen; vnitřní průměr 50,0 mm; tl. izolace 25,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	8,00000	105,00	840,00	SPCM	RTS 24/ II	RTS 24/ II
12	283771168R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylen; vnitřní průměr 63,0 mm; tl. izolace 25,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	2,00000	128,00	256,00	SPCM	RTS 24/ II	RTS 24/ II
13	55190420R	páska fixační Al; š = 48 mm; l = 50 m; teplotní odolnost do 100 °C	kus	1,00000	200,00	200,00	SPCM	RTS 24/ II	RTS 24/ II
14	631547117R	pouzdro potrubní řezané; minerální vláknno; povrchová úprava Al fólie se skelnou mřížkou; vnitřní průměr 48,0 mm; tl. izolace 30,0 mm; provozní teplota do 250 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0330 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,037 W/mK	m	20,00000	200,00	4 000,00	SPCM	RTS 24/ II	RTS 24/ II
15	631547215R	pouzdro potrubní řezané; minerální vláknno; povrchová úprava Al fólie se skelnou mřížkou; vnitřní průměr 35,0 mm; tl. izolace 40,0 mm; provozní teplota do 250 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0330 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,037 W/mK	m	2,00000	175,00	350,00	SPCM	RTS 24/ II	RTS 24/ II
16	631547219R	pouzdro potrubní řezané; minerální vláknno; povrchová úprava Al fólie se skelnou mřížkou; vnitřní průměr 60,0 mm; tl. izolace 40,0 mm; provozní teplota do 250 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0330 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,037 W/mK	m	15,00000	230,00	3 450,00	SPCM	RTS 24/ II	RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024/54	Chotěboř kotelna Dr.Rykra
O:	1	Kotelna
R:	001	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	soustava / platnost	Cenová úroveň
17	631547322R	pouzdro potrubní řezané; minerální vlákno; povrchová úprava Al fólie se skelnou mřížkou; vnitřní průměr 76,0 mm; tl. izolace 50,0 mm; provozní teplota do 250 °C; tepelná vodivost (10 °C) 0,0330 W/mK; tepelná vodivost (50 °C) 0,037 W/mK	m	2,00000	230,00	460,00	SPCM	RTS 24/ II	RTS 24/ II
18	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m	t	0,02897	10 000,00	289,70	800-713	RTS 24/ II	RTS 24/ II

50 m vodorovně

Díl: 721	Vnitřní kanalizace	1 510,20
19	721176101R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 32 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 30

včetně tvarovek, objímek, Bez zednických výpomocí.

20	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 6 m
----	--------------	---

50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu

Díl: 722	Vnitřní vodovod	47 370,20
----------	-----------------	-----------

21	722160811R00	Demontáž potrubí z měděných trubek do D 28 mm
22	722170801R00	Demontáž potrubí z trubek z PH tlakových do D 32 mm
23	722172742R00	Potrubí z plastických hmot z trub PP-RCT, D 20 mm, s 2,3 mm, S 3,2, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí, T-kus plastový typ: jednoznačný; materiál: PP-RCT; ds = 20,0 mm; ds3 = 20,0 mm; PN 20; teplota média do 70 °C

včetně tvarovek, bez zednických výpomocí

Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí.

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

24	722172744R00	Potrubí z plastických hmot z trub PP-RCT, D 32 mm, s 3,6 mm, S 4, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí, T-kus plastový typ: jednoznačný; materiál: PP-RCT; ds = 32,0 mm; ds3 = 32,0 mm; PN 20; teplota média do 70 °C
----	--------------	---

včetně tvarovek, bez zednických výpomocí

Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí.

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

25	722172745R00	Potrubí z plastických hmot z trub PP-RCT, D 40 mm, s 4,5 mm, S 4, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí, Zátka plastová materiál: PP-RCT; ds = 32,0 mm; PN 20; teplota média do 70 °C
----	--------------	--

včetně tvarovek, bez zednických výpomocí

Položkový soupis prací a dodávek

S: 2024/54	Chotěboř kotelna Dr. Rykra
O: 1	Kotelna
R: 001	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------	---------------

Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí,

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,

26	7222172746R00	Potrubí z plastických hmot z trub PP-RCT, D 50 mm, s 5,6 mm; S 4, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí, T-kus plastový typ: jednoznačný; materiál: PP-RCT; ds = 50,0 mm; ds3 = 50,0 mm; PN 20; teplota média do 70 °C	m	8,00000	590,00	4 720,00	800-721	RTS 24/ II	RTS 24/ II
----	---------------	---	---	---------	--------	----------	---------	------------	------------

včetně tvarovek, bez zednických výpomocí

Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí,

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,

27	7222172747R00	Potrubí z plastických hmot z trub PP-RCT, D 63 mm, s 7,1 mm; S 4, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí, Zátka plastová materiál: PP-RCT; ds = 63,0 mm; PN 20; teplota média do 70 °C	m	2,00000	840,00	1 680,00	800-721	RTS 24/ II	RTS 24/ II
----	---------------	--	---	---------	--------	----------	---------	------------	------------

včetně tvarovek, bez zednických výpomocí

Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí,

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,

28	722220861R00	Demontáž armatur závitových se dvěma závitů, G 3/4"	kus	3,00000	25,00	75,00	800-721	RTS 24/ II	RTS 24/ II
29	722220862R00	Demontáž armatur závitových se dvěma závitů, G 5/4"	kus	3,00000	30,00	90,00	800-721	RTS 24/ II	RTS 24/ II
30	722220864R00	Demontáž armatur závitových se dvěma závitů, G 2"	kus	1,00000	45,00	45,00	800-721	RTS 24/ II	RTS 24/ II
31	722229101R00	Montáž armatury závitové s jedním závitěm G 1/2"	kus	6,00000	112,00	672,00	800-721	RTS 24/ II	RTS 24/ II
32	722229102R00	Montáž armatury závitové s jedním závitěm G 3/4"	kus	4,00000	160,00	640,00	800-721	RTS 24/ II	RTS 24/ II
33	722239101R00	Montáž armatury závitové se dvěma závitů G 1/2"	kus	3,00000	87,00	261,00	800-721	RTS 24/ II	RTS 24/ II
34	722239102R00	Montáž armatury závitové se dvěma závitů G 3/4"	kus	3,00000	110,00	330,00	800-721	RTS 24/ II	RTS 24/ II
35	722239103R00	Montáž armatury závitové se dvěma závitů G 1"	kus	2,00000	122,00	244,00	800-721	RTS 24/ II	RTS 24/ II
36	722239104R00	Montáž armatury závitové se dvěma závitů G 5/4"	kus	4,00000	146,00	584,00	800-721	RTS 24/ II	RTS 24/ II
37	722239105R00	Montáž armatury závitové se dvěma závitů G 6/4"	kus	16,00000	191,00	3 056,00	800-721	RTS 24/ II	RTS 24/ II
38	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	8,00000	15,00	120,00	800-721	RTS 24/ II	RTS 24/ I

Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí

39	722280107R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí přes DN 32 do DN 40	m	1,00000	15,00	15,00	800-721	RTS 24/ II	RTS 24/ II
----	--------------	---	---	---------	-------	-------	---------	------------	------------

Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024/54	Chotěboř kotelna Dr. Rykra
O:	1	Kotelna
R:	001	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Centik	Cent.	Cenová úroveň
40	722280108R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí přes DN 40 do DN 50 Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení koncu potrubí.	m	8,00000	22,00	176,00	800-721	RTS 24/ II	RTS 24/ II
41	722280109R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí přes DN 50 do DN 65 Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení koncu potrubí.	m	2,00000	25,00	50,00	800-721	RTS 24/ II	RTS 24/ II
42	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80 Včetně dodání desinfekčního prostředku.	m	19,00000	30,00	570,00	800-721	RTS 24/ II	RTS 24/ I
43	734411147R00	Teploměr dvoukrovový s pevným stonkem a jímkou rozsah do 200° C DTU, pevný stonok 100 mm, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	770,00	2 310,00	800-731	RTS 24/ II	RTS 24/ II
44	722220862R00_Ed	Demontáž armatur s třemi závitů G 5/4"	kus	1,00000	90,00	90,00		Vlastní	Kalkul
45	722239103R00_Ed	Montáž vodovodních armatur 3zavítů, G 1"	kus	2,00000	145,00	290,00		Vlastní	Kalkul
46	5511353201R	kohout kulový pro rozvody sanita; PN 42; 1/2 "; ovládání páčka	kus	2,00000	150,00	300,00	SPCM	RTS 24/ II	RTS 24/ II
47	5511353203R	kohout kulový pro rozvody sanita; PN 35; 1 "; ovládání páčka	kus	2,00000	300,00	600,00	SPCM	RTS 24/ II	RTS 24/ II
48	5511353204R	kohout kulový pro rozvody sanita; PN 35; 1 1/4 "; ovládání páčka	kus	2,00000	400,00	800,00	SPCM	RTS 24/ II	RTS 24/ II
49	5511353205R	kohout kulový pro rozvody sanita; PN 35; 1 1/2 "; ovládání páčka	kus	10,00000	550,00	5 500,00	SPCM	RTS 24/ II	RTS 24/ II
50	5511356971R	kohout kulový vypouštěcí s hadicovou vývodkou a zátkou; PN 10; 1/2 "	kus	6,00000	150,00	900,00	SPCM	RTS 24/ II	RTS 24/ II
51	551135734R	klapka zpětná PN 12; 1 1/4 "; pracovní teplota do 110 ° C	kus	1,00000	500,00	500,00	SPCM	RTS 24/ II	RTS 24/ II
52	551135735R	klapka zpětná PN 12; 1 1/2 "; pracovní teplota do 110 ° C	kus	6,00000	640,00	3 840,00	SPCM	RTS 24/ II	RTS 24/ II
53	5511361552R	filtr závitový pro topné systémy; 1 1/4 "; PN 30; závit vnitřní - vnitřní	kus	1,00000	400,00	400,00	SPCM	RTS 24/ II	RTS 24/ II
54	722.DUC.V.692024	Pojistný (expanzní) ventil 3/4" x 1" KB; 8,0 bar - pro teplou vodu	kus	2,00000	650,00	1 300,00		Vlastní	Indiv
55	722.ENB.V.106015	Vodoměr DN15, Qn=1,6m3/h, l=110mm	kus	1,00000	2 100,00	2 100,00		Vlastní	Indiv
56	722.ENB.V.106020	Vodoměr DN20, Qn=4,0m3/h, l=130mm	kus	1,00000	2 200,00	2 200,00		Vlastní	Indiv
57	722.ENB.V.APT-M	M-Bus modul pro vodoměry	kus	2,00000	100,00	200,00		Vlastní	Indiv
58	722.REG.V.17240	Teplotní a tlakový ventil 7,0bar, 92°C	kus	2,00000	1 100,00	2 200,00		Vlastní	Indiv
59	734.ESB.V.316211	Termostatický směšovací ventil, DN25 (G5/4"), 45-65°C	kus	2,00000	3 300,00	6 600,00		Vlastní	Indiv
60	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	t	0,05222	10 000,00	522,20	800-721	RTS 24/ II	RTS 24/ II
Díl: 731.1 Kominy a kouřovody					37 563,00				
61 731.1.ALM.V.dopr				soubor	1,00000	3 000,00	Vlastní	Indiv	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024/54	Chotěboř kotelna Dr. Rykra
O:	1	Kotelna
R:	001	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	ceník	Gen. soustava / platnost	Genová úroveň
62	731.1.ALM.V.mont	Montáž odkouření a komínové vložky	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní	Indiv
63	731.1.ALM.V.reviz	Revize spalinné cesty	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní	Indiv
64	731.ENB.V.DEM.K	Demontáž stávajícího kouřovodu	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		Vlastní	Kalkul
65	731.1.ALM.V.PBEŠ	Koleno 87° pro vložkování s podpěrou, černá; DN125	kus	1,00000	800,00	800,00		Vlastní	Indiv
66	731.1.ALM.V.PBK	Revizní T-kus s měř. otvorem redukovaný; černá; DN80*125	kus	1,00000	800,00	800,00		Vlastní	Indiv
67	731.1.ALM.V.PBR	Revizní koleno 87°, černá; DN125	kus	1,00000	800,00	800,00		Vlastní	Indiv
68	731.1.ALM.V.PBR	Trubka s hrdlem; 0,25m; černá; DN125	kus	1,00000	800,00	800,00		Vlastní	Indiv
69	731.1.ALM.V.PBR	Trubka s hrdlem; 0,25m; černá; DN80	kus	2,00000	800,00	1 600,00		Vlastní	Indiv
70	731.1.ALM.V.PBR	Trubka s hrdlem; 1m; černá; DN110	kus	1,00000	800,00	800,00		Vlastní	Indiv
71	731.1.ALM.V.PBR	Trubka s hrdlem; 1m; černá; DN125	kus	2,00000	800,00	1 600,00		Vlastní	Indiv
72	731.1.ALM.V.PBR	Trubka s hrdlem; 1m; černá; DN125	kus	1,00000	800,00	800,00		Vlastní	Indiv
73	731.1.ALM.V.PBR	Trubka s hrdlem; 2m; černá; DN110	kus	1,00000	800,00	800,00		Vlastní	Indiv
74	731.1.ALM.V.PBR	Trubka s hrdlem; 2m; černá; DN125	kus	7,00000	900,00	6 300,00		Vlastní	Indiv
75	731.1.ALM.V.PBR	Trubka s hrdlem; 0,5m; černá; DN125	kus	1,00000	800,00	800,00		Vlastní	Indiv
76	731.1.ALM.V.PBR	Revizní T-kus s odtokem; černá; DN125	kus	1,00000	800,00	800,00		Vlastní	Indiv
77	731.1.ALM.V.PBR	Revizní T-kus; černá; DN80	kus	2,00000	800,00	1 600,00		Vlastní	Indiv
78	731.1.ALM.V.PBT	Trubkový díl s 87° odbočkou; 1m; černá; DN125/80	kus	1,00000	800,00	800,00		Vlastní	Indiv
79	731.1.ALM.V.PPFF	Distanční objímka universální 1 bal-6 ks	kus	7,00000	320,00	2 240,00		Vlastní	Indiv
80	731.1.ALM.V.PPS	Komínová plast. hlavice (komplet), černá; DN125	kus	1,00000	1 250,00	1 250,00		Vlastní	Indiv
81	731.1.ALM.V.ZOB	Objímka M8/10; DN125	kus	3,00000	200,00	600,00		Vlastní	Indiv
82	731.1.ALM.V.ZUS	Sifon (pro přetlak) vývod 40mm	kus	1,00000	400,00	400,00		Vlastní	Indiv
83	731.1.ALM.V.ZUS	Sílikonové mazivo 50g	kus	1,00000	200,00	200,00		Vlastní	Indiv
84	731.1.ALM.V.ZUM	Hadice pro odvod kondenzátu 1bm	kus	3,00000	150,00	450,00		Vlastní	Indiv
85	998731102E001	Přesun hmot pro komíny a kouřovody, výšky do 12 m	t	0,03230	10 000,00	323,00		Vlastní	Indiv
Díl: 732 Strojovny						606 508,10			
86	731100808R00	Demontáž kotlů litinových typů Viadrus U 22, G 21, G 23, Emka, MPO, Pluto, deset článků	kus	4,00000	5 000,00	20 000,00	800-731	RTS 24/ II	RTS 24/ II
87	731249312R00	Montáž ocelových kotlů do 50 kW (100 kW) závěsných turbo bez TUV. odkouření	soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00	800-731	RTS 24/ II	RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024/54	Chotěboř kotelna Dr.Rykra
O:	1	Kotelna
R:	001	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	ceník	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
88	731391811R00	Vypouštění vody z kotlu do kanalizace samospádem, o výhřevné ploše kotlu do 5 m2	kus	4,00000	1 000,00	4 000,00	800-731	RTS 24/ II	RTS 24/ II
89	732119191R00	Rozdělovače a sběrače dodávka těles ve specifikaci těles rozdělovačů a sběračů o délce 1 m, DN 100	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00	800-731	RTS 24/ II	RTS 24/ II
90	732219302R00	Montáž ohříváků vody zásobníkových stojatých, kombinovaných, do 300 l	soubor	2,00000	2 000,00	4 000,00	800-731	RTS 24/ II	RTS 24/ II
91	732211813R00	Demontáž ohříváků zásobníkových ležatých o obsahu do 630 l	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00	800-731	RTS 24/ II	RTS 24/ II
92	732214813R00	Demontáž ohříváků zásobníkových - vypouštění vody z ohříváků o obsahu do 630 l	kus	1,00000	500,00	500,00	800-731	RTS 24/ II	RTS 24/ II
93	732320814R00	Demontáž nádrží beztlakových nebo tlakových - odpojení od rozvodů potrubí nádrží o obsahu přes 200 do 500 l	kus	1,00000	500,00	500,00	800-731	RTS 24/ II	RTS 24/ II
94	732324814R00	Demontáž nádrží beztlakových nebo tlakových - vypouštění vody z nádrží o obsahu přes 200 do 500 l	kus	2,00000	500,00	1 000,00	800-731	RTS 24/ II	RTS 24/ II
95	732339102R00	Nádob expanzní tlakové Montáž nádob expanzních tlakových o obsahu 25 l	soubor	2,00000	550,00	1 100,00	800-731	RTS 24/ II	RTS 24/ II
96	732339109R00	Nádob expanzní tlakové Montáž nádob expanzních tlakových o obsahu 280 l	soubor	1,00000	800,00	800,00	800-731	RTS 24/ II	RTS 24/ II
97	732349102R00	Nádob vřícové tlakové Montáž anuluoidu II - průtok 8 m3/hod	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	800-731	RTS 24/ II	RTS 24/ II
98	732429112R00	Čerpadla teplovodní Montáž čerpadel teplovodních oběhových spirálních DN 40	soubor	4,00000	400,00	1 600,00	800-731	RTS 24/ II	RTS 24/ II
99	732420811R00	Demontáž čerpadel oběhových spirálních(do potrubí) DN 25	kus	1,00000	150,00	150,00	800-731	RTS 24/ II	RTS 24/ II
100	732420813R00	Demontáž čerpadel oběhových spirálních(do potrubí) DN 50	kus	4,00000	250,00	1 000,00	800-731	RTS 24/ II	RTS 24/ II
101	732 AQU.V.MONT	Montáž úpravní vody	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00		Vlastní	Kalkul
102	732 ENB.V.LIK OD	Likvidace odpadů	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		Vlastní	Kalkul
103	732 ENB.V.PR.V.N	Prvotní naplnění systému upravenou vodou, pomocí mobilní úpravní	I	2 100,00000	4,00	8 400,00		Vlastní	Kalkul
Upravená voda podle ČSN 07 7401 a ČSN 38 3350.									
104	732 ENB.V.servis	Uvedení plynového kondenzačního kotle do provozu servisním technikem	soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00		Vlastní	Kalkul
105	732 ETL.V.mont iz	Montáž izolačního pouzdra pro anulooid	kus	1,00000	1 250,00	1 250,00		Vlastní	Kalkul
106	732 ETL.V.mont iz	Montáž izolačního pouzdra pro kombinovaný rozdělovač a sběrač	kus	1,00000	1 250,00	1 250,00		Vlastní	Kalkul
107	732 AQU.AUVK1	Automatická úpravní vody, napájení 230V/50Hz, složená z potr. oddělovače, el.mag. doplň. ventilu, jemného mech. filtru,autom. změkč.filtru, el.mag. dávkovacího čerpadla inhibitoru a impulz. vodoměru	ks	1,00000	64 200,00	64 200,00		Vlastní	Indiv
108	732 ENB.V.12-017	Príslušenství kotle - závěsný rám pro kotel	ks	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní	Indiv
109	732 ENB.V.27079l	Príslušenství kotle - přípojovací hlavice pro oddělený odřah spalín, 2xd80, samostatná sada pro každou kotlovou jednotku	sada	2,00000	1 000,00	2 000,00		Vlastní	Indiv

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024/54	Chotěboř kotelna Dr. Rykra
O:	1	Kotelna
R:	001	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	ceník	Cen.	soustava / platnost	Cenová úroveň
110	732.ENB.V.40-001	Příslušenství kotle - kabel pro připojení ovládání 0-10V	ks	1,00000	500,00	500,00		Vlastní		Indiv
111	732.ENB.V.65-000	Příslušenství kotle - deska SVZ pro dálkovou signalizaci poruchy kotle	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní		Indiv
112	732.ENB.V.ECD12	Plynový kondenzační kotel o max. výkonu 114,4kW, složený ze 2 kotl. jednotek 5,8-57,2kW, při teplotním spádu 80/60°C, pojistný ventil 3,0bar, možnost řízení 0-10V	ks	1,00000	171 000,00	171 000,00		Vlastní		Indiv
113	732.ENB.V.NOR30	Zásobníkový ohřívač TV s jedním výměníkem, objem TV 304 litrů, PN10, výměník PN16, topný výkon výměníku 48,0kW pro 80/60°C, možnost osadit el. topné těleso o výkonu 4,0kW	ks	2,00000	65 000,00	130 000,00		Vlastní		Indiv
114	732.ENB.V.ZUNB3	Neutralizační box pro kotle / kaskádu do 350kW, základní dávka neutralizační náplně	ks	1,00000	6 500,00	6 500,00		Vlastní		Indiv
115	732.ETL.V.HVD12	Hydraulický vyrovnávací dynamický tlaků - anuloid typ II, pro průtok do 8,0m3/h, DN150, hrdla DN65, PN6, včetně protipřirub	ks	1,00000	12 000,00	12 000,00		Vlastní		Indiv
116	732.ETL.V.izol	Izolační pouzdro pro kombinovaný rozdělovač a sběrač MODUL 100, délka 1700mm	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní		Indiv
117	732.ETL.V.RSMO	Kombinovaný rozdělovač a sběrač, modul 100, délka 1700mm, PN6, 4x G2", 4x G6/4", 2x 1/2"	ks	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní		Indiv
118	732.ETL.V.TI HVD	Tepelná izolace pro anuloid typ II, DN150, hrdla DN65, PN6, včetně protipřirub	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní		Indiv
119	732.GRU.V.97924	Čerpadlo s elektr. řízením otáček, DN32, max. dopravní výška 6m, U=230V, PN10	kus	1,00000	15 600,00	15 600,00		Vlastní		Indiv
120	732.GRU.V.97924	Čerpadlo s elektr. řízením otáček, DN40, max. dopravní výška 10m, U=230V, PN10	kus	2,00000	24 800,00	49 600,00		Vlastní		Indiv
121	732.GRU.V.99411	Cirkulační čerpadlo teplé vody, DN32, max. dopravní výška 6m, U=230V, PN10, materiál těla čerpadla z nerezové oceli	kus	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní		Indiv
122	732.REF.V.68302	Kulový kohout se zajištěním k expanzní nádobě pro UT, MK 1"	ks	1,00000	900,00	900,00		Vlastní		Indiv
123	732.REF.V.73063	Expanzní nádobu pro pitnou vodu (teplou vodu) o objemu 18 litrů, PN10, přetlak plynu v nádobě 3,0bar, vč. přípojovací armatury	ks	2,00000	3 000,00	6 000,00		Vlastní		Indiv
124	732.REF.V.82143	Expanzní nádobu s membránou pro topnou vodu, objem 250 litrů, PN6, min. přetlak plynu v nádobě 1,4bar	ks	1,00000	9 800,00	9 800,00		Vlastní		Indiv
125	732.REF.V.91163	El. přírubové topné těleso o výkonu 4kW, 400V/50Hz	ks	1,00000	6 000,00	6 000,00		Vlastní		Indiv
126	732.REF.V.91167	Uzavírací a servisní armatura pro expanzní nádobu pro ohřívač TV, G3/4" s vypouštěním, zajišťující průtočnost nádob	ks	2,00000	1 050,00	2 100,00		Vlastní		Indiv
127	998/732101R00	Přesun hmot pro strojovny v objektech výšky do 6 m	t	2,75162	5 000,00	13 758,10	800-731	RTS 24/ II		RTS 24/ II
Díl: 733 Rozvod potrubí						36 222,65				
128	733111315R00	Potrubí z trubek závitových ocelových svařovaných, běžných, v kotelnách a strojovnách, DN 25	m	2,00000	571,00	1 142,00	800-731	RTS 24/ II		RTS 24/ II

4

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024/54	Chotěboř kotelna Dr. Rykra
O:	1	Kotelna
R:	001	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.									
129	733111317R00	Potrubí z trubek závitových ocelových svařovaných, běžných, v kotelnách a strojovnách, DN 40, Kolen ocelové úhel = 90,0 °; materiál: uhlíková ocel; značka: S235JR (1,0038); de = 51,0 mm	m	20,00000	816,00	16 320,00	800-731	RTS 24/ II	RTS 24/ II
Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.									
130	733110806R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových přes 15 do DN 32	m	10,00000	20,00	200,00	800-731	RTS 24/ II	RTS 24/ II
131	733110808R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových přes 32 do DN 50	m	5,00000	35,00	175,00	800-731	RTS 24/ II	RTS 24/ II
132	733121218R00	Potrubí z trubek hladkých ocelových bezešvých tvářených za tepla v kotelnách a strojovnách, D 57 mm, tloušťka stěny 2,9 mm. Kolen ocelové úhel = 90,0 °; materiál: uhlíková ocel; značka: S235JR (1,0038); de = 57,0 mm	m	15,00000	848,00	12 720,00	800-731	RTS 24/ II	RTS 24/ II
Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.									
133	733121224R00	Potrubí z trubek hladkých ocelových bezešvých tvářených za tepla v kotelnách a strojovnách, D 76, tloušťka stěny 3,6 mm, Oblouk ocelový typ: jednoznačný; úhel = 90,0 °; materiál: uhlíková ocel; značka: 11 353 (SPT360); DN = 65; de = 76,0 mm; de2 = 76,0 mm	m	2,00000	800,00	1 600,00	800-731	RTS 24/ II	RTS 24/ II
Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.									
134	733120819R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek hladkých přes 38 do D 60,3	m	50,00000	45,00	2 250,00	800-731	RTS 24/ II	RTS 24/ II
135	733190106R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných do DN 32	m	2,00000	5,00	10,00	800-731	RTS 24/ II	RTS 24/ II
Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.									
136	733190107R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných přes DN 32 do DN 40	m	20,00000	6,00	120,00	800-731	RTS 24/ II	RTS 24/ II
Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.									
137	733190108R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných přes DN 40 do DN 50	m	15,00000	6,00	90,00	800-731	RTS 24/ II	RTS 24/ II
Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.									
138	733190109R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných přes DN 50 do DN 65	m	2,00000	6,00	12,00	800-731	RTS 24/ II	RTS 24/ II
Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.									
139	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 6 m	t	0,31673	5 000,00	1 583,65	800-731	RTS 24/ II	RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024/54	Chotěboř kotelna Dr.Rykra
O:	1	Kotelna
R:	001	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 734 Armatury						126 468,60			
140	734109115R00	Montáž přírubových armatur se dvěma přírubami, PN 06, DN 65, bez dodávky materiálu	soubor	4,00000	1 150,00	4 600,00	800-731	RTS 24/ II	RTS 24/ II
141	734200811R00	Demontáž závitových armatur s jedním závitem, do G 1/2"	kus	12,00000	35,00	420,00	800-731	RTS 24/ II	RTS 24/ II
142	734200812R00	Demontáž závitových armatur s jedním závitem, přes 1/2 do G 1"	kus	2,00000	48,00	96,00	800-731	RTS 24/ II	RTS 24/ II
143	734200822R00	Demontáž závitových armatur se dvěma závit, přes 1/2 do G 1"	kus	12,00000	135,00	1 620,00	800-731	RTS 24/ II	RTS 24/ II
144	734200834R00	Demontáž závitových armatur se třemi závit, přes 6/4 do G 2"	kus	30,00000	299,00	8 970,00	800-731	RTS 24/ II	RTS 24/ II
145	734200842R00	Demontáž závitových armatur jednohrubkových horizontálních soustav se čtyřcestným směšovacím dvoubodové připojení	kus	2,00000	163,00	326,00	800-731	RTS 24/ II	RTS 24/ II
146	734209103R00	Montáž závitové armatury s jedním závitem, G 1/2", bez dodávky materiálu	kus	16,00000	28,00	448,00	800-731	RTS 24/ II	RTS 24/ II
147	734209113R00	Montáž závitové armatury se dvěma závit, G 1/2", bez dodávky materiálu	kus	2,00000	85,00	170,00	800-731	RTS 24/ II	RTS 24/ II
148	734209116R00	Montáž závitové armatury se dvěma závit, G 5/4", bez dodávky materiálu	kus	3,00000	140,00	420,00	800-731	RTS 24/ II	RTS 24/ II
149	734209117R00	Montáž závitové armatury se dvěma závit, G 6/4", bez dodávky materiálu	kus	16,00000	180,00	2 880,00	800-731	RTS 24/ II	RTS 24/ II
150	734209118R00	Montáž závitové armatury se dvěma závit, G 2", bez dodávky materiálu	kus	10,00000	225,00	2 250,00	800-731	RTS 24/ II	RTS 24/ II
151	734209126R00	Montáž závitové armatury se třemi závit, G 5/4", bez dodávky materiálu	kus	2,00000	180,00	360,00	800-731	RTS 24/ II	RTS 24/ II
152	734290825R00	Demontáž směšovací armatur čtyřcestných, DN 50	kus	2,00000	430,00	860,00	800-731	RTS 24/ II	RTS 24/ II
153	734411147R00	Teploměr dvoukovový s pevným stonkem a jímkou rozsah do 200° C DTU, pevný stoněk 100 mm, včetně dodávky materiálu	kus	10,00000	770,00	7 700,00	800-731	RTS 24/ II	RTS 24/ II
154	734494121R00	Návarek s metrickým závitem M 20 x 1,5, délka do 220 mm, včetně dodávky materiálu	kus	16,00000	230,00	3 680,00	800-731	RTS 24/ II	RTS 24/ II
155	734494213R00	Návarek s trubkovým závitem G 1/2", včetně dodávky materiálu	kus	13,00000	205,00	2 665,00	800-731	RTS 24/ II	RTS 24/ II
156	734421160R00.01	Tlakoměr deformační 0-0,6 MPa č. 03322, D 100	kus	15,00000	400,00	6 000,00		Vlastní	Kalkul
157	31946308R	příruba přivařovací s krkem; mat. uhlík. ocel (11 416); Js (DN) 65 mm; 0,6 MPa; PN 6; vnitř. D = 70,0 mm; vnější D1= 160 mm; V = 38 mm; ČSN 13 1229	kus	8,00000	180,00	1 440,00	SPCM	RTS 24/ II	RTS 24/ II
158	42260624R	ventil odvzdušňovací 1/2"; pro topení, vodovod; automatický; těleso mosaz	kus	3,00000	215,00	645,00	SPCM	RTS 24/ II	RTS 24/ II
159	42266511R	filtr přírubový pro voda, vytápění, klimatizace, protipožární systémy, průmysl.; materiál těla tvárná litina, nerez sítko AISI 304, těsnění EPDM; DN 65; l = 290 mm; pracovní teplota 0 až 100 ° C; provozní tlak PN 16	kus	1,00000	2 200,00	2 200,00	SPCM	RTS 24/ II	RTS 24/ II
160	42285514R	klapka mezi přírubou uzavírací; pro topení, pro vodovod, pro klimatizace, pro protipožární aplikace; materiál tělesa GGG 40 litina, disk litina GGG40, vložka EPDM O-kroužek NBR; médium voda; DN 65; L = 46 mm; provozní tlak PN 16	kus	3,00000	1 950,00	5 850,00	SPCM	RTS 24/ II	RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024/54	Chotěboř kotelna Dr.Rykra
O:	1	Kotelna
R:	001	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
161	55113524.AR	kohout kulový redukovaný natrubkový; PN 42; 1/2 "; ovládání páčka	kus	2,00000	175,00	350,00	SPCM	RTS 24/ II	RTS 24/ II
162	55113528.AR	kohout kulový redukovaný natrubkový; PN 35; 1 1/2 "; ovládání páčka	kus	12,00000	640,00	7 680,00	SPCM	RTS 24/ II	RTS 24/ II
163	55113529.AR	kohout kulový redukovaný natrubkový; PN 35; 2 "; ovládání páčka	kus	7,00000	840,00	5 880,00	SPCM	RTS 24/ II	RTS 24/ II
164	5511356971R	kohout kulový vypouštěcí s hadicovou vývodkou a zátkou; PN 10; 1/2 "	kus	13,00000	150,00	1 950,00	SPCM	RTS 24/ II	RTS 24/ II
165	551135725R	ventil zpětný pro rozvod vytápění a saníty; PN 10; DN 40 mm	kus	2,00000	800,00	1 600,00	SPCM	RTS 24/ II	RTS 24/ II
166	551135726R	ventil zpětný pro rozvod vytápění a saníty; PN 10; DN 50 mm	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00	SPCM	RTS 24/ II	RTS 24/ II
167	55113615531R	filtr závitový pro topné systémy; 1 1/2"; PN 30; závit vnitřní - vnitřní	kus	2,00000	600,00	1 200,00	SPCM	RTS 24/ II	RTS 24/ II
168	55113615541R	filtr závitový pro topné systémy; 2"; PN 30; závit vnitřní - vnitřní	kus	1,00000	1 100,00	1 100,00	SPCM	RTS 24/ II	RTS 24/ II
169	734.CAL.V.MAG F	Magnetický filtr G2"; kvs=70,0	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní	Indiv
170	734.ENB.V.311374	Ultrazvukový měřič tepla; DN32, Qn=6,0m3/h, l=260mm, včetně M-Bus modulu	kus	1,00000	12 500,00	12 500,00		Vlastní	Indiv
171	734.ENB.V.311374	Ultrazvukový měřič tepla; DN40, Qn=10,0m3/h, l=260mm, včetně M-Bus modulu	kus	1,00000	16 500,00	16 500,00		Vlastní	Indiv
172	734.ESB.V.116012	Trojcestný směšovací ventil; DN32, kvs=16,0	kus	2,00000	2 250,00	4 500,00		Vlastní	Indiv
173	734.ESB.V.POH01	Pohon na trojcestný směšovací ventil; napětí a ovládání dle ekvitermiálního regulátoru	kus	2,00000	3 750,00	7 500,00		Vlastní	Indiv
174	734.IMI.V.52851-01	Regulační ventil DN32, kvs=14,2, bez vypouštění	ks	2,00000	1 400,00	2 800,00		Vlastní	Indiv
175	734.IMI.V.52851-01	Regulační ventil DN40, kvs=19,3, bez vypouštění	ks	1,00000	1 700,00	1 700,00		Vlastní	Indiv
176	998734101R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 6 m	t	0,16086	10 000,00	1 608,60	800-731	RTS 24/ II	RTS 24/ II
Díl: 767						5 500,00			
177	767995102R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 5 do 10 kg	kg	100,00000	50,00	5 000,00	800-767	RTS 24/ II	RTS 24/ II
178	13231040R	Tyč ocelová valcovaná za tepla průřez: rovnostranné L; značka: S235JR (1.0038); šířka ramene = 35 mm; šířka ramene2 = 35 mm; t = 3,0 mm	t	0,10000	5 000,00	500,00	SPCM	RTS 24/ II	RTS 24/ II
Díl: 783						3 040,00			
179	783225100R00	Nátěry kov stavebních doplňků, konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email, , Hmotná nátěrová typ: email; funkce: dekorální; barva: šed střední	m2	3,00000	100,00	300,00	800-783	RTS 24/ II	RTS 24/ II
180	783424140R00	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 50 mm, dvojnásobné se základním nátěrem, Hmotná nátěrová funkce: protikorozi	m	37,00000	70,00	2 590,00	800-783	RTS 24/ II	RTS 24/ II
						na vzduchu schnoucí			
181	783425150R00	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 100 mm, dvojnásobné se základním nátěrem, Hmotná nátěrová funkce: protikorozi; barva: šedá	m	2,00000	75,00	150,00	800-783	RTS 24/ II	RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024/54	Chotěboř kotelna Dr.Rykra
O:	1	Kotelna
R:	001	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky na vzduchu schnoucí	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: HZS									
Hodinové účtovací sazby									
182	904 R02	Hzs-zkoušky v rámci montaz.prací, Topná zkouška	h	72,00000	300,00	21 600,00	Prav.M	RTS 24/ II	RTS 24/ II
183	904 R003	Vyregulování otopné soustavy (vyvažovací armatur) - autorizovanou firmou, vypracování protokolu o zaregulování	ks	3,00000	500,00	1 500,00		Vlastní	Indiv
Díl: D96									
Přesuny suti a vybouraných hmot									
184	979087213R00	Nakládání na dopravní prostředky vybouraných hmot pro vodovodnou dopravu	t	2,39903	1 000,00	2 399,03	822-1	RTS 24/ II	RTS 24/ II
185	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	2,39903	500,00	1 199,52	801-3	RTS 24/ II	RTS 24/ II
186	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,39903	500,00	1 199,52	801-3	RTS 24/ II	RTS 24/ II
187	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	59,97563	10,00	599,76	801-3	RTS 24/ II	RTS 24/ II
188	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	2,39903	500,00	1 199,52	801-3	RTS 24/ II	RTS 24/ II
189	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	7,19708	15,00	107,96	801-3	RTS 24/ II	RTS 24/ II
190	153513T10	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné)	t	0,02384	500,00	11,92		Vlastní	Indiv
Díl: VN									
Vedlejší náklady									
191	005124010R	Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 24/ II	Indiv
192	005121038RT	Uklid staveniště Veškeré náklady spojené s úklidem staveniště po celou dobu výstavby.	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní	Indiv
Díl: ON									
Ostatní náklady									
193	00523 R	Zkoušky a revize Náklady zhotovitele, související s prováděním zkoušek a revizí předepsaných technickými normami nebo objednatelům a které jsou pro provedení díla nezbytné.	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 24/ II	Indiv
194	00524 R	Předání a převzetí díla Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinností zhotovitele při předání a převzetí díla.	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		RTS 24/ II	Indiv
195	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 24/ II	Indiv

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024/54	Chotěboř kotelná Dr. Rykra
O:	1	Kotelna
R:	001	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.									

Celkem						945 438,35			
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024/54	Chotěboř kotelna Dr.Rykra
O:	1	Kotelna
R:	002	Plynovod

|--|

Položkový soupis prací a dodávek

S: 2024/54	Chotěboř kotelna Dr. Rykra
O: 1	Kotelna
R: 002	Plynovod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
19	723 G/A.V.R730G4	Kulový kohout s vnitřními závitů G1/2", plnopřítokový s ovládací páčkou - žlutá, niklováný, pro topné plyny	kus	2,00000	200,00	400,00		Vlastní	Indiv
20	723 G/A.V.R730G4	Kulový kohout s vnitřními závitů G6/4", plnopřítokový s ovládací páčkou - žlutá, niklováný, pro topné plyny	kus	1,00000	800,00	800,00		Vlastní	Indiv
21	723.VEN.V.SVG03	Bezpečnostní plynový ventil, DN50 (Rp 2"), ovládání 230V, bez proudu uzavřen	ks	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní	Indiv
22	734.ALF.V.2081	Filtr plynový, DN40 PN6 Rp1 1/2 vložka 5µm	ks	1,00000	3 500,00	3 500,00		Vlastní	Indiv
23	998723101R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech výšky do 6 m	t	0,11613	5 000,00	580,65	800-721	RTS 24/ II	RTS 24/ I
vodorovně do 50 m									

Díl: 783	Nátěry					250,00			
24	783424340R00	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 50 mm, dvojnásobné s 1x emailováním a základním nátěrem	m	2,50000	100,00	250,00	800-783	RTS 24/ II	RTS 24/ I
na vzduchu schnoucí									

Díl: VN	Vedlejší náklady					1 500,00			
25	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 24/ II	Indiv
Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.									

26	005121038RT	Úklid staveniště	soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní	Indiv
Veškeré náklady spojené s úklidem staveniště po celou dobu výstavby.									

Díl: ON	Ostatní náklady					5 500,00			
27	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		RTS 24/ II	Indiv
Náklady zhotovitele, související s prováděním zkoušek a revizí předepsaných technickými normami nebo objednatel a které jsou pro provedení díla nezbytné.									

28	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 24/ II	Indiv
Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinností zhotovitele při předání a převzetí díla.									

29	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		RTS 24/ II	Indiv
Náklady na vytvoření dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.									

Celkem						30 461,65			
---------------	--	--	--	--	--	------------------	--	--	--

TEPELNÉ A REALITNÍ SLUŽBY**CHOTĚBOŘ S.R.O.****NOVÝ ZDROJ TEPLA V DOMĚ S PEČOVATELSKOU****SLUŽBOU****DR. RYKRA 980, CHOTĚBOŘ**

zpracoval: Mach Petr

datum: 11/2024

Číslo pozice	SOUPIS VÝKONŮ	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena bez DPH	Cena CZK
	REKAPITULACE				
1	Periferie				38 344,00
2	Rozvaděče				192 249,38
3	Kabely a nosná část				88 006,63
4	Rozšíření a úprava stávajícího dispečinku				55 000,00
5	Ostatní				43 500,00
CELKEM SOUPIS VÝKONŮ					417 100,00
1	Periferie				
1.1	KOT - Kotelna				
1.1.1 TE01 TE02 TE11 TE21 TE31	Snímač teploty stonkový do jímky, L=100, Ni1000, IP65, -30 až +150°C, včetně příslušenství - dodávka a montáž, Regmet - P13S-100	ks	5,00	1 315,0	6 575,00
1.1.2 TE32 TE33	Snímač teploty stonkový do jímky, L=220, Ni1000, IP65, -30 až +150°C, včetně příslušenství - dodávka a montáž, Regmet - P13S-220	ks	2,00	1 361,0	2 722,00
1.1.3 TE00S TE00J	Venkovní snímač teploty, Ni1000, IP65, -30 až +100°C, včetně příslušenství - dodávka a montáž, Regmet - P11S	ks	2,00	1 039,0	2 078,00
1.1.4 TE08	Prostorový snímač teploty, Ni1000, IP30, -30 až +100°C, včetně příslušenství - dodávka a montáž, Regmet - P10S	ks	1,00	579,0	579,00
1.1.5 PE01	Snímač tlaku, výstup 0-10V, IP54, včetně příslušenství - dodávka a montáž	ks	1,00	4 550,0	4 550,00
1.1.6 QZP	Snímač koncentrace zemního plynu, 4-20mA=0 - 50 LFL, včetně příslušenství - dodávka a montáž, JTO - GSC4N	ks	1,00	4 850,0	4 850,00
1.1.7 QCO	Snímač koncentrace CO, 4-20mA=0 - 300 ppm, včetně příslušenství - dodávka a montáž, JTO - GSU2N	ks	1,00	4 850,0	4 850,00
1.1.8 TV01 TV02	Elektrický pohon regulačního ventilu (dodávka technologie) - připojení napájení a řízení	ks	2,00	650,0	1 300,00
1.1.9 MC11 MC21 MC31 MC33	Čerpadlo 230VAC - připojení napájení, ovládání a signalizace	ks	4,00	650,0	2 600,00
1.1.10 K01	Plynový kondenzační kotel 230VAC - připojení napájení, ovládání a signalizace	ks	1,00	1 580,0	1 580,00
1.1.11 PX01	Solenoidový ventil dopouštění 230VAC - připojení	ks	1,00	650,0	650,00
1.1.12 XA01	Doplňovací zařízení 230VAC - připojení napájení a signalizace	ks	1,00	850,0	850,00
1.1.13 BAP	Bezpečnostní armatura plynu 230VAC - připojení	ks	1,00	650,0	650,00
1.1.14 TV32 TV33	El. ohřev do 4kW230V (zásobník teplé vody) - připojení napájení, ovládání a signalizace	ks	2,00	650,0	1 300,00
1.1.15 LZ08	Dvouelektrodová hladinová sonda, včetně příslušenství - dodávka a montáž, Regmet - DS	ks	1,00	581,0	
1.1.16 SB08	Sestava červeného tlačítka "Central Stop" v PVC skřínce, IP65, včetně příslušenství, Schneider - XAL-K174E	ks	1,00	610,0	610,00
1.1.17 Q01 Q02	Vodoměr s komunikačním modulem M-BUS - připojení	ks	2,00	650,0	1 300,00

TEPELNÉ A REALITNÍ SLUŽBY**CHOTĚBOŘ S.R.O.****NOVÝ ZDROJ TEPLA V DOMĚ S PEČOVATELSKOU****SLUŽBOU****DR. RYKRA 980, CHOTĚBOŘ**zpracoval: Mach Petr
datum: 11/2024

Číslo pozice	SOUPIS VÝKONŮ	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena bez DPH	Cena CZK
1.1.18 Q03 Q04	Měřič spotřeby tepla s komunikačním modulem M-BUS - připojení	ks	2,00	650,0	1 300,00
CELKEM					38 344,00
2 Rozvaděče					
2.1	Rozvaděč RM-KOT				
2.1.1 RM-KOT	Skříňový rozvaděč 1000x2000x400, včetně montážního plechu, bočnic a podstavce, otočná klika se zámkem, IP54; Schrack - AC 201042	sada	1,00	25 107,0	25 106,95
2.1.2 QH00	Jistič, 20A, 1P, vypínací spoušť a další příslušenství, Schrack - BMS0 20B/1 + B-FA/230	sada	1,00	995,5	995,50
2.1.3 P1	Přepětová ochrana třídy II., Hakel - PIII/I - 230V	ks	3,00	815,7	2 446,98
2.1.4 P1-N	Bleskojistka, Hakel - B20/C	ks	1,00	873,0	872,97
2.1.5 P2	Tlumivka, Hakel - PI-L16	ks	2,00	269,4	538,80
2.1.6 P3	Jednofázová přepětová ochrana třídy III., Hakel - PI-k 16	ks	1,00	2 197,0	2 197,00
2.1.7 OS01	Osvětlení rozvaděče	ks	1,00	305,9	305,91
2.1.8 ZS01	Servisní zásuvka na DIN lištu, Schrack - ZS203	ks	1,00	179,9	179,85
2.1.9 ZD01	Zdroj 24VDC, 5A	ks	1,00	1 716,0	1 716,00
2.1.10 QF101 QF102	Jistič, 10A, Schrack - BMS0 10B/1	ks	2,00	117,8	235,62
2.1.11 QF103	Jistič, 6A, Schrack - BMS0 6B/1	ks	1,00	157,0	157,00
2.1.12 QFU1	Jistič, 4A, Schrack - BMS0 4B/1	ks	1,00	215,6	215,60
2.1.13 SA	Přepínač, dvupolohový "Stop-Start" (černý), včetně příslušenství, Schrack	ks	1,00	150,6	150,57
2.1.14 HL00	Signálka s LED (bílá), 230V AC, včetně příslušenství, Schrack	ks	1,00	187,0	187,00
2.1.15 SB00	Hříbové tlačítko s aretací "Centrální stop", rudé, Schrack	ks	1,00	295,6	295,63
2.1.16 MC11 MC21 MC31	Silový vývod - čerpadlo 230V (jistič, přepínač A-0-1, provozní signálky, svorky, relé, vývodky)	ks	3,00	1 571,0	4 713,00
2.1.17 MC33	Silový vývod - čerpadlo 230V (jistič, stykač, přepínač A-0-1, provozní signálky, svorky, relé, vývodky)	ks	1,00	1 583,0	1 583,00
2.1.18 K01	Silový vývod - kotel 230V (jistič, svorky, relé, vývodky)	ks	1,00	1 571,0	1 571,00
2.1.19 XA01	Silový vývod - doplňovací zařízení 230V (jistič, svorky, relé, vývodky)	ks	1,00	1 571,0	1 571,00
2.1.20 TV32 TV33	Silový vývod - el. ohřev do 4kW/230V (jistič 1+N, stykač, provozní signálky, svorky, vývodky) - pro každé topné těleso bude do rozvaděče RM KOT přiveden samostatný přívod z fotovoltaické elektrárny	ks	2,00	2 280,0	4 560,00
2.1.21 REG1	Kompaktní řídicí systémy, 8DI, 8DO, 8AI, 4AO, RS232, RS485, Ethernet, displej 122x32 b., kláv., webserver	ks	1,00	15 000,0	15 000,00
2.1.22 DM1.1	Rozšiřující V/V modul s protokolem ARION, 8x analog IN, 8x digital OUT 24V ss, 300 mA, galv. Oddělení	ks	1,00	8 650,0	8 650,00

TEPELNÉ A REALITNÍ SLUŽBY**CHOTĚBOŘ S.R.O.****NOVÝ ZDROJ TEPLA V DOMĚ S PEČOVATELSKOU****SLUŽBOU****DR. RYKRA 980, CHOTĚBOŘ**zpracoval: Mach Petr
datum: 11/2024

Číslo pozice	SOUPIS VÝKONŮ	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena bez DPH	Cena CZK
2.1.23 DM1.2	Rozšiřující V/V modul s protokolem ARION, 24x digital IN 24V ss/st, galv. Oddělení	ks	1,00	7 400,0	7 400,00
2.1.24	Zhotovení rozvaděče dle dokumentace	sada	1,00	24 000,0	24 000,00
2.1.25	Zhotovení SW pro řídicí systém	sada	1,00	30 000,0	30 000,00
2.1.26	Převodník M-Bus na Ethernet včetně nastavení	ks	1,00	18 800,0	18 800,00
2.1.27	Výrobní dokumentace	ks	1,00	23 000,0	23 000,00
2.1.28	Ostatní pomocný materiál (jistice, pojistky, relé, přepínače, signálky, svorky, napájecí sběrnice, vývodky, DIN lišty, PVC žláby, spojovací materiál, atd.)	sada	1,00	14 000,0	14 000,00
2.1.29	Úprava silového rozvaděče pro napájení nového rozvaděče MaR	sada	1,00	1 800,0	1 800,00
CELKEM					192 249,38
3 Kabely a nosná část					
3.1	Silový kabel CYKY-J 3x4 - dodávka a montáž	m	40,00	77,5	3 099,60
3.2	Silový kabel CYKY-J 3x1,5 - dodávka a montáž	m	160,00	44,4	7 104,00
3.3	Sdělovací kabel J-Y/St/Y 4x2x0,8 - dodávka a montáž	m	260,00	48,7	12 656,80
3.4	Sdělovací kabel J-Y/St/Y 2x2x0,8 - dodávka a montáž	m	240,00	39,7	9 532,80
3.5	Ovládací kabel JYTY-O 4x1 - dodávka a montáž	m	60,00	44,7	2 682,00
3.6	Ovládací kabel JYTY-J 7x1 - dodávka a montáž	m	20,00	58,7	1 174,20
3.6	Kabelový žlab, 125/100, včetně příslušenství (víko, nosníky, spojky, přepážka, spojovací materiál atd.) - dodávka a montáž	m	20,00	519,4	10 387,24
3.7	Kabelový žlab, 125/50, včetně příslušenství (víko, nosníky, spojky, přepážka, spojovací materiál atd.) - dodávka a montáž	m	15,00	408,8	6 132,09
3.8	Kabelový žlab, 62/50, včetně příslušenství (víko, nosníky, spojky, přepážka, spojovací materiál atd.) - dodávka a montáž	m	25,00	341,4	8 534,80
3.9	Elektroinstalační trubka 4025, vč. příslušenství - dodávka a montáž	m	30,00	87,0	2 609,10
3.10	Elektroinstalační trubka ohebná FX25, vč. příslušenství - dodávka a montáž	m	20,00	79,7	1 594,00
3.11	Drobný montážní materiál (pomocný nosný a spojovací materiál, vývodky) - dodávka a montáž	sada	1,00	4 500,0	4 500,00
3.12	V rámci realizace profese Měření a regulace bude provedeno uzemnění (pospojování) jednotlivých zařízení, která jsou napájena a ovládána z MaR (vzduchotechnické jednotky, motory ventilátorů, čerpadla, kovové periferie MaR, které mají označené zemní svorky atd.) - dle ČSN – EN 33 2000 – 4 - 41. Dále budou uzemněny rozvaděče MaR, kabelové žláby, atd.				
3.12	Ochranné pospojování a uzemnění (zelenožluté vodiče CYA, kabelová oka, zemní svorky, zemní pásy, a další příslušenství) - dodávka a montáž	sada	1,00	5 000,0	5 000,00
3.13	Demontáž kabelů a kabelových tras	sada	1,00	6 000,0	6 000,00
3.14	Demontáž stávajícího rozvaděče MaR	sada	1,00	4 000,0	4 000,00
3.15	Odpojení starých kabelů z elektro rozvaděče	sada	1,00	3 000,0	3 000,00
CELKEM					88 006,63
4 Rozšíření a úprava stávajícího dispečinku					
4.1	Rozšíření stávající vizualizace o konektor Amit	ks	1,00	5 000,0	5 000,00
4.2	Rozšíření stávající vizualizace o konektor M-Bus	ks	1,00	5 000,0	5 000,00
4.3	Rozšíření stávající vizualizace o 500DB	ks	1,00	7 000,0	7 000,00
4.4	Úprava stávajícího vizualizačního SW - pro nově připojená měření	ks	4,00	4 500,0	18 000,00
4.5	Úprava stávajícího vizualizačního SW - pro nově připojená zařízení	ks	1,00	20 000,0	20 000,00
CELKEM					55 000,00

TEPELNÉ A REALITNÍ SLUŽBY**CHOTĚBOŘ S.R.O.****NOVÝ ZDROJ TEPLA V DOMĚ S PEČOVATELSKOU****SLUŽBOU****DR. RYKRA 980, CHOTĚBOŘ**zpracoval: Mach Petr
datum: 11/2024

Číslo pozice	SOUPIS VÝKONŮ	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena bez DPH	Cena CZK
5	Ostatní				
5.1	Výchozí revizní zpráva	ks	1,00	4 000,0	4 000,00
5.2	Test 1:1	ks	1,00	6 000,0	6 000,00
5.3	Uvedení zařízení do provozu	ks	1,00	9 000,0	9 000,00
5.4	Komplexní test	ks	1,00	5 000,0	5 000,00
5.5	Zaškolení obsluhy	ks	1,00	1 500,0	1 500,00
5.6	Projekt skutečného provedení	ks	1,00	4 000,0	4 000,00
5.7	Ostatní náklady (mimostaveništní doprava, zařízení staveniště, pronájem vysokozdvížné plošiny apod.)	ks	1,00	14 000,0	14 000,00
CELKEM					43 500,00
CELKEM SOUPIS VÝKONŮ					417 100,00