

**Smlouva o zemědělském pachtu č. 2692/2020-SML
Dodatek č. 4**

Smluvní strany:

1) **Povodí Moravy, s.p.**,
se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno,
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565
statutární zástupce: Ing. David Fína, generální ředitel s.p., zastoupený na základě pověření Ing. Pavlem
Cenkem, ředitelem závodu
IČO: 708 90 013
DIČ: CZ70890013
bankovní spojení: KB Brno-venkov, číslo účtu 29639641/0100
(dále jen „propachtovatel“)

a

2) **Ing. Zdeněk Kyselý**
se sídlem Nerudova 529, 751 03, Brodek u Přerova
IČO: 48728501
DIČ: XXXXXXXXXX
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu XXXXXXXXXX
(dále jen „pachtýř“)

se níže uvedeného data dohodly na změně uzavřené pachtovní smlouvy ze dne 10.3.2021 ve znění dodatku č. 1. ze dne 2.3.2022, dodatku č. 2. ze dne 18.4.2024 a dodatku č. 3. ze dne 23.5.2024, a to v rozsahu předmětu pachtu a výše pachtovného. Předmět pachtu a výše pachtovného jsou nově popsány v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti okamžikem jeho uzavření.

Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 4 bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí propachtovatel. Propachtovatel současně upozorňuje pachtýře, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá dodatek č. 4 účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

Účinností tohoto dodatku č. 4 zanikají veškeré smlouvy a jimi založená užívací práva pachtýře k předmětu pachtu, které vznikly před nabytím pozemků, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, do práva hospodařit propachtovatele v souvislosti s majetkoprávní přípravou výstavby vodního díla Vlachovice.

Příloha č. 1: Identifikace předmětu pachtu a celkové výše ročního pachtovného

V Uh. Hradišti dne 15. 5. 2025

V Olomouci dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

Ing. Pavel Cenek
ředitel závodu Střední Morava

Ing. Zdeněk Kyselý

Příloha č. 1: Identifikace předmětu pachtu a celkové výše ročního pachtovného

K.Ú.	Parcelní číslo	Výměra parcely (m2)	Druh pozemku	Vlastnický podíl	Propachtovaná výměra (v ha)
Újezd u Valašských Klobouk	4795/1	493	trvalý travní porost	1/1	0,0461
Újezd u Valašských Klobouk	4795/2	493	trvalý travní porost	1/1	0,0478
Újezd u Valašských Klobouk	4795/3	493	trvalý travní porost	1/1	0,0493
Újezd u Valašských Klobouk	4800/1	247	trvalý travní porost	1/1	0,0165
Újezd u Valašských Klobouk	4800/3	235	trvalý travní porost	1/1	0,021
Újezd u Valašských Klobouk	4800/4	403	trvalý travní porost	1/1	0,0373
Újezd u Valašských Klobouk	4800/5	410	trvalý travní porost	1/1	0,041
Újezd u Valašských Klobouk	4800/6	411	trvalý travní porost	1/1	0,0385
Újezd u Valašských Klobouk	4800/7	658	trvalý travní porost	1/1	0,0546
Újezd u Valašských Klobouk	4751/2	213	lesní pozemek	1/1	0,0036
Újezd u Valašských Klobouk	4752	2036	trvalý travní porost	1/1	0,0555
Újezd u Valašských Klobouk	4755/2	856	trvalý travní porost	1/1	0,0817
Újezd u Valašských Klobouk	4758/2	760	trvalý travní porost	1/1	0,0685
Újezd u Valašských Klobouk	4761	428	trvalý travní porost	1/1	0,0062
Újezd u Valašských Klobouk	4762/2	876	trvalý travní porost	1/1	0,0776
Újezd u Valašských Klobouk	4765/2	824	trvalý travní porost	1/1	0,0745

Újezd u Valašských Klobouk	4766	320	trvalý travní porost	1/1	0,0142
Újezd u Valašských Klobouk	4768	403	trvalý travní porost	1/1	0,0222
Újezd u Valašských Klobouk	4769/2	1235	trvalý travní porost	1/1	0,1205
Újezd u Valašských Klobouk	4780/2	990	trvalý travní porost	1/1	0,0933
Újezd u Valašských Klobouk	4781/2	969	trvalý travní porost	1/1	0,0969
Újezd u Valašských Klobouk	4783/2	946	trvalý travní porost	1/1	0,0894
Újezd u Valašských Klobouk	4789/2	850	trvalý travní porost	1/1	0,085
Újezd u Valašských Klobouk	4790/2	977	trvalý travní porost	1/1	0,0968
Újezd u Valašských Klobouk	4796	291	trvalý travní porost	1/1	0,0291
Újezd u Valašských Klobouk	4801	647	trvalý travní porost	1/1	0,0614
Újezd u Valašských Klobouk	4803	568	trvalý travní porost	1/1	0,0521
Újezd u Valašských Klobouk	4808/2	1017	trvalý travní porost	1/1	0,0879
Újezd u Valašských Klobouk	4829	1969	ostatní plocha	1/1	0,0328
Vlachova Lhota	356	8082	trvalý travní porost	1/1	0,2348
Vlachova Lhota	343	21242	trvalý travní porost	1/1	0,0201
Vlachova Lhota	473	6312	trvalý travní porost	1/1	0,1792
Vlachovice	2459	9754	trvalý travní porost	1/1	0,0797
Vlachovice	2508/1	863	trvalý travní porost	1/1	0,0018

Číslo dodatku propachtovatele: 2692/2020-SML – D4
Číslo dodatku pachtýře:

Vlachovice	2513/1	26809	trvalý travní porost	1/1	2,0314
Vlachovice	2542/2	691	ostatní plocha	1/1	0,0065
Vlachovice	2588/4	16724	trvalý travní porost	1/1	1,2029
Vlachovice	2588/5	3602	trvalý travní porost	1/1	0,0574
Vlachovice	2479	45386	trvalý travní porost	1/1	3,3357
Vlachovice	2522	1522	trvalý travní porost	1/1	0,1034
Vlachovice	2534	43908	trvalý travní porost	1/1	3,9536
Vlachovice	2537	2197	trvalý travní porost	1/1	0,1307
Vysoké Pole	1100/96	457	orná půda	5/6	0,0243
Vysoké Pole	1210/2	266	orná půda	1/1	0,0266
Vysoké Pole	1221/2	1028	lesní pozemek	1/1	0,0318
Vysoké Pole	1247/1	1148	trvalý travní porost	1/1	0,0971
Vysoké Pole	1247/5	1507	trvalý travní porost	1/1	0,1402
Vysoké Pole	1247/6	1501	trvalý travní porost	1/1	0,1326
Vysoké Pole	1420/2	2250	trvalý travní porost	1/2	0,1081
Vysoké Pole	1421	1302	trvalý travní porost	1/1	0,1119
Vysoké Pole	1442/3	197	lesní pozemek	1/1	0,0034
Vysoké Pole	1444/4	2047	lesní pozemek	1/1	0,095

Číslo dodatku propachtovatele: 2692/2020-SML – D4
Číslo dodatku pachtýře:

Vysoké Pole	1455/2	1996	orná půda	1/1	0,1282
Vysoké Pole	1215	1339	trvalý travní porost	1/1	0,1239
Vysoké Pole	1222	2039	trvalý travní porost	1/1	0,1379
Vysoké Pole	1245	388	trvalý travní porost	1/1	0,0231
Vysoké Pole	1252	3032	trvalý travní porost	1/1	0,3019
Vysoké Pole	1422	1374	trvalý travní porost	1/1	0,1132
Vysoké Pole	1423	1676	trvalý travní porost	1/1	0,1585
Vysoké Pole	1426	1859	trvalý travní porost	1/1	0,1692
Vysoké Pole	1427	852	trvalý travní porost	1/1	0,0728
Vysoké Pole	1443	90	lesní pozemek	1/1	0,0007
Vysoké Pole	1445	1946	trvalý travní porost	1/1	0,1584
Vysoké Pole	1454	1317	trvalý travní porost	1/1	0,0075
Vysoké Pole	1456	1194	orná půda	1/1	0,0907
Újezd u Valašských Klobouk	4795/7	43	trvalý travní porost	1/1	0,0043
Újezd u Valašských Klobouk	4795/8	41	trvalý travní porost	1/1	0,0041
Újezd u Valašských Klobouk	4795/9	65	trvalý travní porost	1/1	0,0065
Újezd u Valašských Klobouk	4802/3	365	trvalý travní porost	1/1	0,0365
Újezd u Valašských Klobouk	4802/4	333	trvalý travní porost	1/1	0,0333

Vlachovice	2563/9	86357	lesní pozemek	1/1	0,9726
Vlachovice	2576/5	909	trvalý travní porost	1/1	0,0905
Vysoké Pole	1225/5	1834	trvalý travní porost	1/1	0,096
Vysoké Pole	1249/3	3656	trvalý travní porost	1/1	0,2423
Vysoké Pole	1249/4	2716	trvalý travní porost	1/1	0,2716
Újezd u Valašských Klobouk	4773/1	788	trvalý travní porost	1/1	0,0788
Újezd u Valašských Klobouk	4773/3	374	trvalý travní porost	1/1	0,0374
Újezd u Valašských Klobouk	4778	1259	trvalý travní porost	1/1	0,1259
Újezd u Valašských Klobouk	4804	514	trvalý travní porost	1/1	0,0182
Újezd u Valašských Klobouk	4813/1	1045	trvalý travní porost	1/1	0,0275
Újezd u Valašských Klobouk	4814/1	1012	trvalý travní porost	1/1	0,0382
Újezd u Valašských Klobouk	4820/1	1755	trvalý travní porost	1/1	0,0682
Újezd u Valašských Klobouk	4822	2568	trvalý travní porost	1/1	0,0405
Újezd u Valašských Klobouk	4823	223	trvalý travní porost	1/1	0,0016
Vlachovice	2383	662	trvalý travní porost	1/1	0,0593
Vlachovice	2389/1	1320	trvalý travní porost	1/1	0,0985
Vlachovice	2392	1201	trvalý travní porost	1/1	0,0852
Vlachovice	2434	1324	trvalý travní porost	1/1	0,1067

Číslo dodatku propachtovatele: 2692/2020-SML – D4
Číslo dodatku pachtýře:

Vlachovice	2471	910	trvalý travní porost	393805/419457	0,0441
Vlachovice	3854	3956	vodní plocha	1/1	0,0235
Vysoké Pole	1220	1578	trvalý travní porost	1/1	0,0006
Vysoké Pole	1442/1	367	lesní pozemek	1/1	0,0004
Vysoké Pole	1448	2191	trvalý travní porost	1/1	0,2068
Vysoké Pole	1449	4051	trvalý travní porost	1/1	0,0082
Vysoké Pole	1457	23691	lesní pozemek	1/1	0,021
Vysoké Pole	4398/2	389	ostatní plocha	1/1	0,0389
Vysoké Pole	4399/12	528	ostatní plocha	1/1	0,0006
Újezd u Valašských Klobouk	4782/3	353	lesní pozemek	1/1	0,0141
Vysoké Pole	1447/1	1838	trvalý travní porost	1/1	0,1838
Vysoké Pole	1447/2	1937	trvalý travní porost	1/1	0,1841
Vysoké Pole	1467/1	707	orná půda	1/1	0,0707
Vysoké Pole	1467/2	156	orná půda	1/1	0,0156
Vysoké Pole	1467/8	671	orná půda	1/1	0,0671
Vlachovice	2505/1	1223	trvalý travní porost	1/1	0,1223
Vlachovice	2505/4	2874	trvalý travní porost	1/1	0,2874
Vlachovice	2517	852	trvalý travní porost	1/1	0,0852

Vlachovice	2523	410	trvalý travní porost	1/1	0,041
Vlachovice	2539/2	478	ostatní plocha	1/1	0,0478
Vlachovice	2558	1162	trvalý travní porost	1/1	0,1162
Vlachovice	2559	3237	ostatní plocha	1/1	0,3237
Vlachovice	2560	1820	trvalý travní porost	1/1	0,182
Vlachovice	2561	1269	ostatní plocha	1/1	0,1269
Vlachovice	2567/4	1260	ostatní plocha	1/1	0,126
Vysoké Pole	1467/12	318	orná půda	1/1	0,0318
Vlachovice	2467/2	1139	lesní pozemek	1/1	0,1139
Újezd u Valašských Klobouk	4806	263	trvalý travní porost	1/1	0,0009
Újezd u Valašských Klobouk	4807/2	964	trvalý travní porost	1/1	0,0902
Újezd u Valašských Klobouk	4794/3	560	trvalý travní porost	1/1	0,0532
Újezd u Valašských Klobouk	4794/4	490	trvalý travní porost	1/1	0,0409
Vlachova Lhota	391/1	13174	trvalý travní porost	1/1	0,7534
Vlachova Lhota	481	2507	trvalý travní porost	1/1	0,0034
Vlachova Lhota	364/42	45699	trvalý travní porost	1/1	0,0037
Vlachova Lhota	458	852	trvalý travní porost	54/60	0,774
Vlachovice	2377	1698	trvalý travní porost	1/1	0,1131

Číslo dodatku propachtovatele: 2692/2020-SML – D4
Číslo dodatku pachtýře:

Vysoké Pole	1208/2	16	orná půda	1/1	0,0016
Vysoké Pole	1251	1165	orná půda	1/1	0,0849
Vysoké Pole	1226/2	66	trvalý travní porost	1/1	0,0046
Vysoké Pole	1431	1827	lesní pozemek	1/1	0,0016
Vysoké Pole	1253/4	171	lesní pozemek	1/1	0,0124
Vysoké Pole	1217	989	trvalý travní porost	1/1	0,0831
Vysoké Pole	1218	1529	trvalý travní porost	1/1	0,1261
Vysoké Pole	1225/6	27	trvalý travní porost	1/1	0,0027
Vysoké Pole	1250/1	332	trvalý travní porost	1/1	0,0306
Vysoké Pole	1430	1737	trvalý travní porost	1/1	0,1242
Vysoké Pole	1446	3291	trvalý travní porost	1/1	0,3218
Vysoké Pole	1455/1	690	orná půda	1/1	0,046
Vlachovice	2426	939	trvalý travní porost	1/1	0,0774
Vlachovice	2427	450	trvalý travní porost	1/1	0,0348
Vysoké Pole	1214/2	775	trvalý travní porost	1/1	0,0703
Vysoké Pole	4443	2764	vodní plocha	1/1	0,0051
Vlachovice	2829/2	665	ostatní plocha	1/1	0,0259
Vlachova Lhota	481	2507	trvalý travní porost	1/1	0,0061

Číslo dodatku propachtovatele: 2692/2020-SML – D4

Číslo dodatku pachtýře:

Vlachova Lhota	1572	2764	vodní plocha	1/1	0,002
Celková propachtovaná výměra (v ha):					23,1169
Výše ročního pachtovného: (23,1169 ha * 1 442 Kč)					33 335 Kč + daň dle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, v platném znění