

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
uzavřená ve znění zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších
předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními
stranami, kterými jsou

Základní škola, Liberec – Vratislavice nad Nisou, příspěvková organizace

se sídlem: Nad Školou 278, 463 11 Liberec 30

IČO: 46746145

Bankovní spojení: ČS 0984944329/0800

Zastoupená: Mgr. Liborem Rygálem, ředitelem školy

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Beach Volley Vratislavice nad Nisou, z.s.

IČ: 22831801

Se sídlem: U Studánky 1223 Liberec 30 PSČ 463 11

Jednatel společnosti: Mgr. Jan Kvapil, U Studánky 1223 Liberec 30 PSČ 463 11

Datum narození: 09.06.1965

Telefonní spojení: 728614155

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

t a k t o :

I.

1. Touto smlouvou pronajímatel svěřuje majetek dle přílohy č.1 do správy včetně možnosti využití příslušných prostor - WC, šatny, venkovní sprchy - poskytují se výhradně k provádění sportovního využití.

II.

Předmět smlouvy

1. Strany této smlouvy se na základě plné shody vůle a všech níže uvedených ustanovení a v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů dohodly na této nájemní smlouvě.
2. Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy dále specifikovaný předmět nájmu nájemci. Nájemce přijímá do nájmu od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu.
3. Předmětem nájmu je prostor tělocvičen – WC, šatny a venkovní sprcha, umístěné v objektu č.p. 278, na parcele č. 1292/11, v části obce Liberec XXX – Vratislavice nad Nisou, v k.ú. Vratislavice nad Nisou.
4. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně technického určení vhodný pro účel nájmu dle ust. článku V. této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně platnými právními předpisy. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a přijímá jej do nájmu jako vhodný pro účely popsané v této smlouvě.

III. Nájemné

1. Cena nájmu se sjednává na 18000,--Kč za období duben – říjen. V nájemném je zahrnut i příspěvek na úhradu služeb, jejichž poskytování je spojeno s užíváním pronajatých nebytových prostor. V případě zvýšení cen za elektrickou energii, tepelnou energii a vodné, stočné si pronajímatel vyhrazuje právo upravit cenu nájemného.
2. Částka za nájemné bude fakturována:
 - k 15. 06. ve výši 8000,--Kč
 - k 15. 10. ve výši 10000,--Kč

Úhrada bude prováděna bankovním převodem na účet pronajímatele nebo složením částky v hotovosti na účet ZŠ u České spořitelny. Dnem úhrady se přitom rozumí den, kdy částka byla připsána na účet příjemce. Smluvní pokuta za prodlení s placením nájemného byla dohodnuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IV. Trvání nájmu

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou od 01.01.2023 do 31.12.2025. Nájemní vztah může být ukončen výpovědí v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb.
2. V případě, že pronajímatel užívání prostor neumožní, resp. z důvodů vyšší moci nebude schopen této povinnosti dostát, dohodly strany tuto skutečnost jako rozvazovací podmínku platnosti této smlouvy.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu jako svůj majetek ve stavu nebránícím možnosti řádného užívání nájemcem. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli, příp. zmocněnému zástupci, vstup do prostor za účelem kontroly.
2. Pronajímatel se zavazuje, že nájemci umožní po celou dobu trvání nájmu nerušený a bezplatný přístup pro jeho zaměstnance, jiné oprávněné osoby a zákazníky.
3. Nájemce je povinen předmět nájmu řádně užívat v souladu s dohodnutým účelem. Je povinen neprovádět jakékoli stavební změny (vnitřní a vnější) bez souhlasu pronajímatele. Potřeby oprav přesahujících běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu je nájemce povinen oznamovat pronajímateli.
4. Nájemce je povinen udržovat obvyklá bezpečnostní a protipožární opatření a dodržovat obecně závazné předpisy na úseku bezpečnosti a protipožární ochrany, vztahující se ke způsobu užívání předmětu nájmu. Nájemce zodpovídá za bezpečnost a zdraví účastníků sportovního výcviku.
5. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele přenechat nebytový prostor ani jeho část do podnájmu třetí osobě.
6. Před odchodem z budovy je nájemce povinen zhasnout světla, zavřít okna a budovu řádně uzamknout. V budově není dovoleno kouřit a je nařízeno přezouvat se.
7. V případě skončení nájmu z jakéhokoli důvodu a po uplynutí přesně vymezené doby pro užívání předmětu nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu vyklizený a vyčištěný, a nebude-li dohodnuto jinak, ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému a obvyklému opotřebení za dobu trvání nájmu. V případě opožděného předání předmětu nájmu je nájemce povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou započatou hodinu. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od opožděného předání.

VI. Odpovědnost za škodu

1. Ochrana veškerého majetku nájemce umístěného v předmětu nájmu před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí nájemce a jeho nákladů.
2. Pronajímatel neodpovídá za odcizení čehokoli z majetku nájemce umístěného v předmětu nájmu ani neodpovídá za jiné škody, které by nájemci, jeho pracovníkům nebo obchodním partnerům vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných pronajímatelem.
3. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré jím zaviněné škody způsobené na předmětu nájmu způsobené během trvání nájmu a v souvislosti s ním.

VII. Účinnost smlouvy

1. Tato smlouva vznikne dohodou smluvních stran. Účinnost smlouvy trvá po dobu nájmu - viz bod IV. této smlouvy.
2. Před dobou, na kterou je uzavírána, může smlouva zaniknout:
 - a) dohodou smluvních stran
 - b) z důvodů uvedených v ustanovení č. 89/2012 Sb.
 - c) splněním rozvazovací podmínky, kterou je porušení některého z bodů článků I. až VII. této smlouvy

VIII. Závěrečná ujednání

1. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě, formou chronologicky číslovaných dodatků
2. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem oboustranného podpisu osobami uvedenými v záhlaví této smlouvy.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom exempláři.

V Liberci dne 01.01.2023

ZÁKLADNÍ ŠKOLA, LIBEREC - VRATISLAVICE NAD NISOU
příspěvková organizace
Nad Školou 278
463 01 LIBEREC 30
IČ 46745145 tel. 472 323 253 (1)



pronajímatel



nájemce

