|  |  |
| --- | --- |
| ***Retainer Agreement with FDI Business Diplomacy***  March 28, 2025  Parties to the Agreement  Business company  ZRIA, a.s.  Holešovská 1691, 769 01 Holešov  Company ID: 630 80 303  Represented by Mr. Radovan Machacek,  CEO  The Czech Republic  A  Business company  FDI Business Diplomacy  Address - 4620 West William Cannon #50  Austin, Texas 78749, the USA  Company ID: …32073658…………………………..  Email address: …xxxxx…………………………  Represented by: …Salil Mohan……………………………  **Bank Name:** …Bank of America……  • **Account Holder Name:** ….FDI Business Diplomacy, LLC…..  • **Account Number:** …xxxxx…  • **SWIFT Code:** …xxxxx…  This will confirm our recent discussions regarding a binding agreement between FDI Business Diplomacy (“herein referred as “FDIBD”) and ZRIA, a.s.. In consideration of the mutual promises set forth in this letter agreement (“Agreement”), and intending to be legally bound, the parties hereby agree as follows:  1. **Services:** FDIBD will provide duly and on time the services listed on Exhibit A attached hereto, as the same may be amended from time to time (collectively, the “Services”) upon mutual written agreement by the parties. FDIBD shall provide ZRIA, a.s. with monthly written report about Services in the form listed on Exhibit B no later than 5 working days following calendar month for which Services were provided (herein referred as “Report”). FDIBD shall provide ZRIA, a.s. with written update about concrete Services whenever requested by ZRIA no later than 3 working following the request.  2. **Term:** The initial term of this Agreement will be for one (1) year beginning April 1, 2025, and expiring at midnight on April 1, 2026. Notwithstanding the foregoing, this Agreement may be terminated by either party without cause by written termination letter with withdrawal period of 30 calendar days starting to run from the time of receiving termination letter..  3. **Fees:**  ZRIA shall remit a monthly retainer payment to FDIBD in the amount of $3,000 (the “Fee”). ZRIA, a.s. shall pay the Fee via wire transfer to FDIBD’s designated bank account on the basis of FDIBD´s invoice with due date of 15 days after receiving the invoice. The Fee is considered as being paid when the Fee is sent from the bank account of ZRIA, a.s. (the “Due Date”). FDIBD shall have the right to issue the invoice after sending the Report to ZRIA, a.s.. For the avoidance of doubt, the Fee contains all expenses FDIBD. For the avoidance of doubt, any failure by ZRIA to pay the Fee in accordance with this Section 3 shall be considered a material breach of this Agreement and as a result, FDIBD shall be entitled to withhold the provision of Services until and unless such breach is cured in full by ZRIA.  4. **Assignment:** Except as otherwise specifically provided herein, neither party may assign its rights and obligations under the Agreement without the prior written consent of the other party.  5. **Severability:** If any provision of this Agreement is held invalid for any reason, the remaining provisions of this Agreement shall remain valid and enforceable, and the parties shall substitute for the invalid provision a valid provision that most closely approximates the intent and economic effect of the invalid provision.  6. **Entire Agreement; Order of Precedence:** This Agreement, including the exhibits hereto which are an integral part hereof, and incorporated herein, constitutes the entire agreement of the parties with respect to the subject matter hereof and supersedes any prior agreement, oral, written or otherwise. In the event of a conflict between the provisions of the main body of this Agreement and the exhibits hereto, the provision of the main body of this Agreement shall control.  7. **Authority**: Each party represents and warrants that it has the right and power to enter into and perform the obligations of this Agreement and that its performance hereunder will not violate any prior agreements, licenses, or understandings it has with any third party.  8. **Modification; Waiver:** No amendment or modification of this Agreement shall be effective unless made in writing, signed by the authorized representative of each party, and delivered to each party at the email address above. The waiver by either party of a breach of any provision hereof shall not be taken as a waiver of the provision or such party’s right to enforce the provision in the future in the event of a future breach or breaches by the other party. This Agreement shall not be amended or limited by any course of performance.  9. **Governing Law; Jurisdiction:** This Agreement shall be governed by and construed underthe laws of the Czech republic, without regard to principles of conflicts of laws thereof. The parties hereby irrevocably consent and submit to the exclusive jurisdiction of the Czech state courts in connection with any suit, action or other proceeding concerning the interpretation or operation of this Agreement. Each party forever waives and agrees not to assert any defense that is based upon an argument that the courts mentioned in this section lack personal jurisdiction, that venue is improper or that the form is inconvenient.  10. **Independent Contractors:** The parties to this Agreement are independent contractors, and do not intend by this Agreement, including the exhibits hereto to create a relationship of partners, joint ventures, or any other association for profit between them. Except as expressly provided herein, each party shall bear all costs and expenses associated with performing its obligations hereunder.  11. **Final provisions:** The Agreement has been written in English/Czech version. For legal purposes the text in Czech is to be given priority of interpretation. All notices under the Agreement shall be made in writings by emails above, or courier servise.  **FDI BUSINESS DIPLOMACY**  By \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Name: Salil Mohan  Title: Partner  AGREED AND ACCEPTED TO BY:  **Zlin Region Investment Agency**  By \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Name: Radovan Macháček  Title: Chairman of the board  **Exhibit A**  **Services**  **1. Business Environment: Help evaluate for the Zlin Region, a potential** expansion **country, city or region's business regulations, ease of doing business, and government support for international companies.**  **2. Stakeholder Engagement and Networking: Building relationships with key stakeholders including government agencies, industry associations, chambers of commerce, international organizations, and foreign embassies to foster collaboration and support for international promotion initiatives in the Zlin Region.**  **3. Brand Development and Strategy: Developing a strong and compelling brand identity for the Zlin Region. This involves crafting a unique value proposition and defining key messaging strategies to resonate with international audiences.**  **4. Investment Promotion: Assisting in attracting foreign investment by highlighting the Zlin Region’s business-friendly environment, investment incentives, and opportunities across different sectors.**  **5. Trade Promotion: Facilitating trade promotion efforts by connecting local Zlin Region businesses with international partners, organizing trade missions, participating in trade fairs and exhibitions, and providing market entry assistance.**  EXHIBIT B  Monthly Report: | ***Smlouva o poskytování služeb s FDI Business Diplomacy***  March 28, 2025  Smluvní strany  Obchodní společnost  ZRIA, a.s. Holešovská 1691, 769 01 Holešov IČO: 630 80 303 Česká republika  Zastoupena Ing. Radovanem Macháčkem  Předsedou představenstva  Email: xxxxx  A  Obchodní společnost  FDI Business Diplomacy  Address - 4620 West William Cannon #50  Austin, Texas 78749, USA  IČO:………32073658………………………………  Email: …xxxxx…  Salil Mohan……………………  **Název banky:** ….Bank of America….  • Držitel účtu**:** ….FDI Business Diplomacy, LLC…..  • **Číslo účtu:** …xxxxx…  • **SWIFT kód:** …xxxxx…  Tímto potvrzujeme naše nedávné diskuse týkající se závazné smlouvy mezi FDI Business Diplomacy (dále jen „FDIBD“) a ZRIA, a.s.. S ohledem na vzájemné závazky uvedené v této smlouvě („Smlouva“) a s úmyslem být právně vázáni, se strany dohodly následovně:   1. **Služby**: FDIBD poskytne řádně a včas služby uvedené v Příloze A této smlouvy, které mohou být čas od času upraveny vzájemnou písemnou dohodou stran (dále jen „Služby“). FDIBD je povinna zasílat ZRIA, a.s. měsíční report ohledně poskytnutých služeb ve formě dle Přílohy B této smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po skončení kalendářního měsíce, za které byly Služby poskytnuty (dále jen „Report“). FDIBD je povinna zaslat ZRIA, a.s. písemný update o konkrétní Službě, kdykoli o to ZRIA, a.s. požádá, a to ve lhůtě 3 pracovních dnů od žádosti. 2. **Doba trvání:** Počáteční doba trvání této smlouvy je jeden (1) rok, začínající 1. dubna 2025 a končící o půlnoci 1. dubna 2026. Bez ohledu na výše uvedené může být tato smlouva ukončena kteroukoli stranou bez udání důvodu písemnou výpovědí. Smlouva končí uplynutí 30 kalendářních dnů po doručení písemné výpovědi druhé straně. 3. **Poplatky:** ZRIA uhradí FDIBD měsíční paušální částku ve výši 3 000 USD („Poplatek“). ZRIA, a.s. uhradí Poplatek převodem na bankovní účet FDIBD na základě faktury vystavené FDIBD se splatností 15 dnů po obdržení faktury. („Datum splatnosti“). Poplatek se považuje za uhrazený dnem odeslání z bankovního účtu ZRIA, a.s.. FDIBD je oprávněna vystavit fakturu poté, co doručí ZRIA, a.s. Report. Pro vyloučení pochybností je stanoveno, že Poplatek obsahuje veškeré náklady FDIBD. Pro vyloučení pochybností bude jakékoli neuhrazení Poplatku ze strany ZRIA v souladu s tímto oddílem považováno za podstatné porušení této smlouvy, a v důsledku toho má FDIBD právo pozastavit poskytování Služeb, dokud nebude toto porušení zcela napraveno. 4. **Postoupení:** S výjimkou případů výslovně stanovených v této smlouvě nesmí žádná ze stran postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. 5. **Oddělitelnost:** Pokud bude jakékoli ustanovení této smlouvy z jakéhokoli důvodu považováno za neplatné, zbývající ustanovení této smlouvy zůstanou v platnosti a strany nahradí neplatné ustanovení platným ustanovením, které nejvíce odpovídá záměru a hospodářskému účinku neplatného ustanovení. 6. **Celá smlouva; Pořadí přednosti:** Tato smlouva, včetně jejích příloh, které jsou její nedílnou součástí a jsou do ní začleněny, představuje úplnou dohodu stran týkající se jejího předmětu a nahrazuje jakoukoli předchozí dohodu ústní, písemnou nebo jinak. V případě konfliktu mezi ustanoveními hlavní části této smlouvy a přílohami budou mít přednost ustanovení hlavní části této smlouvy. 7. **Pravomoc:** Každá strana prohlašuje a zaručuje, že má právo a moc uzavřít a plnit závazky této smlouvy a že její plnění podle této smlouvy neporuší žádné předchozí dohody, licence nebo ujednání s třetími stranami. 8. **Úprava; Zřeknutí se:** Žádná změna nebo úprava této smlouvy nebude účinná, pokud nebude provedena písemně, podepsána oprávněným zástupcem každé strany a doručena každé straně na emailovou adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Zřeknutí se porušení jakéhokoli ustanovení kteroukoli stranou nebude považováno za zřeknutí se ustanovení nebo práva této strany vymáhat ustanovení v budoucnu v případě budoucího porušení druhou stranou. Tato smlouva nebude změněna nebo omezena žádným způsobem výkonu. 9. **Rozhodné právo; Jurisdikce:** Tato smlouva se řídí a vykládá podle zákonů České republiky bez ohledu na zásady kolizních norem, které se neuplatní. Strany tímto neodvolatelně souhlasí a podřizují se výlučné jurisdikci českých soudů v souvislosti s jakýmkoli sporem týkajícím se výkladu nebo provádění této smlouvy. Každá strana se navždy vzdává a souhlasí s tím, že nebude uplatňovat žádnou obhajobu založenou na argumentu, že soudy uvedené v této části nemají osobní jurisdikci, že místo je nevhodné nebo že soudy jsou nepříslušné. 10. **Nezávislí dodavatelé:** Strany této smlouvy jsou nezávislými dodavateli a nemají v úmyslu touto smlouvou včetně jejích příloh vytvořit vztah partnerů, společných podnikatelů nebo jakékoli jiné sdružení za účelem zisku mezi nimi. S výjimkou výslovně uvedených v této smlouvě každá strana nese všechny náklady a výdaje spojené s plněním svých závazků podle této smlouvy.   11. **Závěrečná ustanovení:** Smlouva je sepsána v anglicko/české verzi s tím, že v případě interpretačních problémů má přednost česká verze. Veškerá oznámení dle této Smlouvy budou učiněna písemně prostřednictvím shora uvedených emailů, nebo kurýrem.  **FDI BUSINESS DIPLOMACY**  Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Jméno: Salil Mohan Pozice: Partner  SCHVÁLENO A PŘIJATO:  **ZRIA**  Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Jméno: Radovan Macháček Pozice: Předseda představenstva  **Příloha A**  **Služby**   1. Obchodní prostředí: Pomoc při hodnocení obchodních regulací, snadnosti podnikání a podpory vlády pro mezinárodní společnosti v rámci rozšiřování do nové země, města nebo regionu pro Zlínský kraj. 2. Zapojení a budování vztahů se zainteresovanými stranami: Budování vztahů s klíčovými zainteresovanými stranami, včetně vládních agentur, průmyslových asociací, obchodních komor, mezinárodních organizací a zahraničních ambasád, za účelem podpory a spolupráce na mezinárodních propagačních iniciativách ve Zlínském kraji. 3. Vývoj a strategie značky: Vývoj silné a přesvědčivé značky pro Zlínský kraj. To zahrnuje tvorbu jedinečné hodnotové nabídky a definování klíčových komunikačních strategií pro mezinárodní publikum. 4. Podpora investic: Pomoc při přitahování zahraničních investic zdůrazněním obchodně příznivého prostředí Zlínského kraje, investičních pobídek a příležitostí v různých sektorech. 5. Podpora obchodu: Podpora obchodních aktivit propojením místních podniků Zlínského kraje s mezinárodními partnery, organizací obchodních misí, účastí na veletrzích a výstavách a poskytováním podpory při vstupu na trh.   Příloha B  Měsíční Report: |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Monthly Activity Report** | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Name: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |
| Position: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |
| Period: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Summary of Activities: | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Date | Project/Task Description | Hours Worked | Status | Comments |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Key Achievements: | |  |  |  |
| 1. |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Challenges/Issues: | |  |  |  |
| 1. |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Plans for Next Month: | |  |  |  |
| 1. |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Partner Signature: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |  |  |