

**Statutární město Zlín**

se sídlem: náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: MUDr. Miroslav Adámek, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor ekonomiky a majetku MMZ
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 3049002/0800
variabilní symbol: **9315 00 0328**

- jako pronajímatel

a

ZEMET spol. s r.o.

zastoupená: Jindřichem Václavkem, jednatelem
sídlo: Tečovice 45, pošta Zlín 4, PSČ 763 02
IČ: 44125925
DIČ: CZ44125925
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. C,
vložka 4430

- dále jen nájemce

u z a v í r a j í

Dodatek č. 09/16

k nájemní smlouvě č. 163 533 0851, VS 9315 00 0328 ze dne 10.12.2003 ve znění dodatku č. 01/05 ze dne 26.5.2005, dodatku č.02/07 ze dne 29.6.2007, dodatku č.03/09 ze dne 31.03.2009, dodatku č. 04/10 ze dne 29.9.2010, dodatku č. 05/11 ze dne 27.6.2011, dodatku č. 06/12 ze dne 25.9.2012, dodatku č. 07/12 ze dne 8.10.2012 a dodatku č. 08/14 ze dne 30.6.2014

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle dodatek č. 09/16, kterým se mění Čl.I. a Čl.IV. smlouvy, které nyní zní takto:

Čl. I.
Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem pozemků:

p.č. 1414/8 o výměře 172 m ² ,	
p.č. 1414/21 o výměře 1947 m ² ,	p.č. 1458/45 o výměře 783 m ² ,
p.č. 1414/29 o výměře 523 m ² ,	p.č. 1539/15 o výměře 5455 m ² ,
p.č. 1414/31 o výměře 256 m ² ,	p.č. 1539/23 o výměře 397 m ² ,
p.č. 1414/33 o výměře 385 m ² ,	p.č. 1620/34 o výměře 1332 m ² ,
p.č. 1414/39 o výměře 225 m ² ,	p.č. 1620/37 o výměře 408 m ² ,

p.č. 1414/47 o výměře 557 m²,
p.č. 1458/6 o výměře 803 m²,
p.č. 1458/15 o výměře 2081 m²,
p.č. 1458/19 o výměře 1538 m²,
v k.ú. Zlín)

p.č. 1620/45 o výměře 497 m²,
p.č. 1620/67 o výměře 5 m²,
p.č. 3508/15 o výměře 24 m²,
p.č. 3508/20 o výměře 20 m²

p.č. 266/13 o výměře 290 m²,
p.č. 626 o výměře 1624 m²,
p.č. 642 o výměře 817 m²,
p.č. 698 o výměře 1835 m²,
p.č. 709 o výměře 184 m²,
p.č. 761 o výměře 546 m²,
p.č. 871 o výměře 486 m²,
v k.ú. Lhotka u Zlína

p.č. 923 o výměře 10835 m²,
p.č. 929 o výměře 414 m²,
p.č. 971 o výměře 558 m²,
p.č. 1014 o výměře 2240 m²,
p.č. 1014 o výměře 2240 m²,
p.č. 1055 o výměře 304 m²,
p.č. 1255 o výměře 856 m²

p.č. 286/62 o výměře 146 m²,
p.č. 286/65 o výměře 358 m²,
p.č. 286/80 o výměře 1936 m²,
p.č. 286/130 o výměře 333 m²,
p.č. 550/27 o výměře 98 m²,
p.č. 810/11 o výměře 2092 m²,
p.č. 810/14 o výměře 528 m²,
p.č. 810/71 o výměře 261 m²,
p.č. 810/73 o výměře 4 m²,
p.č. 824/27 o výměře 1131 m²,
p.č. 859/9 o výměře 2697 m²,
p.č. 859/35 o výměře 1457 m²,
p.č. 859/49 o výměře 34 m²,

p.č. 859/59 o výměře 1258 m²,
p.č. 888/8 o výměře 474 m²,
p.č. 888/34 o výměře 2032 m²,
p.č. 888/58 o výměře 137 m²,
p.č. 888/60 o výměře 236 m²,
p.č. 990/1 o výměře 910 m²,
p.č. 990/4 o výměře 2385 m²,
p.č. 990/81 o výměře 758 m²,
p.č. 1000/1 o výměře 483 m²,
p.č. 1000/6 o výměře 11 m²,
p.č. 1000/14 o výměře 22 m²,
p.č. 1000/51 o výměře 684 m²,
p.č. 1250/1 o výměře 1100 m²,
p.č. 1250/3 o výměře 4501 m²

v k.ú. Prštné

p.č. 130/21 o výměře 1228 m²,
p.č. 142/1 o výměře 2096 m²,
p.č. 251/11 o výměře 338 m²,
p.č. 251/13 o výměře 745 m²,
p.č. 251/32 o výměře 1904 m²,
p.č. 251/52 o výměře 653 m²,
p.č. 251/58 o výměře 102 m²,
p.č. 870/12 o výměře 9602 m²,
p.č. 870/24 o výměře 41 m²,
p.č. 870/25 o výměře 1088 m²,
p.č. 870/61 o výměře 440 m²,
p.č. 870/64 o výměře 970 m²,
p.č. 870/87 o výměře 517 m²,
p.č. 870/124 o výměře 5399 m²,
p.č. 870/176 o výměře 5085 m²,
p.č. 870/180 o výměře 2639 m²,
p.č. 870/199 o výměře 216 m²,
p.č. 870/201 o výměře 92 m²,
p.č. 870/234 o výměře 1755 m²,
p.č. 870/269 o výměře 286 m²,
p.č. 870/295 o výměře 220 m²,
p.č. 870/296 o výměře 1484 m²,
p.č. 870/298 o výměře 42 m²,
p.č. 870/300 o výměře 69 m²,
p.č. 1047/7 o výměře 431 m²,
p.č. 1047/9 o výměře 1009 m²,
p.č. 1047/10 o výměře 405 m²,
p.č. 1389/81 o výměře 815 m²,
p.č. 1389/100 o výměře 254 m²,

p.č. 1389/202 o výměře 955 m²,
p.č. 1389/204 o výměře 271 m²,
p.č. 1389/208 o výměře 1011 m²,
p.č. 1389/209 o výměře 119 m²,
p.č. 1389/258 o výměře 508 m²,
p.č. 1389/295 o výměře 695 m²,
p.č. 1389/301 o výměře 100 m²,
p.č. 1389/354 o výměře 530 m²,
p.č. 1389/357 o výměře 18320 m²,
p.č. 1389/434 o výměře 363 m²,
p.č. 1389/486 o výměře 68 m²,
p.č. 1527/9 o výměře 608 m²,
p.č. 1527/47 o výměře 748 m²,
p.č. 1650/15 o výměře 3391 m²,
p.č. 1650/28 o výměře 368 m²,
p.č. 1650/29 o výměře 380 m²,
p.č. 1650/30 o výměře 1087 m²,
p.č. 1650/44 o výměře 32 m²,
p.č. 1650/72 o výměře 2928 m²,
p.č. 1800/45 o výměře 800 m²,
p.č. 1800/46 o výměře 99 m²,
p.č. 1800/49 o výměře 232 m²,
p.č. 1800/59 o výměře 30 m²,
p.č. 1800/60 o výměře 6755 m²,
p.č. 1800/75 o výměře 1623 m²,
p.č. 1800/81 o výměře 1249 m²,
p.č. 1800/91 o výměře 746 m²,
p.č. 1800/94 o výměře 1509 m²,
p.č. 1800/138 o výměře 2740 m²,

p.č. 1389/101 o výměře 14698 m², p.č. 1800/147 o výměře 408 m²,
p.č. 1389/156 o výměře 867 m², p.č. 1800/209 o výměře 378 m²,
p.č. 1389/157 o výměře 345 m², p.č. 1800/226 o výměře 675 m²,
p.č. 1389/171 o výměře 1417 m², p.č. 1800/231 o výměře 2618 m²,
p.č. 1389/186 o výměře 1042 m², p.č. 1800/238 o výměře 1252 m²,
p.č. 1389/187 o výměře 2269 m², p.č. 1800/244 o výměře 358 m²,
p.č. 1389/191 o výměře 1776 m², p.č. 1800/261 o výměře 594 m²,
p.č. 1389/198 o výměře 637 m², p.č. 1962/1 o výměře 54 m²,
p.č. 1962/20 o výměře 79 m²,

v k.ú. Louky nad Dřevnicí

p.č. 165/17 o výměře 1382 m², p.č. 203/54 o výměře 2490 m²,
p.č. 167/39 o výměře 13066 m², p.č. 203/56 o výměře 369 m²,
p.č. 167/51 o výměře 6325 m², p.č. 203/60 o výměře 894 m²,
p.č. 167/52 o výměře 2457 m², p.č. 203/78 o výměře 1860 m²,
p.č. 176/24 o výměře 17837 m², p.č. 203/87 o výměře 120 m²,
p.č. 179/15 o výměře 2078 m², p.č. 203/88 o výměře 2200 m²,
p.č. 203/13 o výměře 2998 m², p.č. 343/15 o výměře 86 m²,
p.č. 203/14 o výměře 852 m², p.č. 454/7 o výměře 2199 m²,
p.č. 203/15 o výměře 3509 m², p.č. 606/5 o výměře 13231 m²,
p.č. 203/19 o výměře 1076 m², p.č. 606/10 o výměře 37557 m²,
p.č. 203/35 o výměře 3490 m², p.č. 606/12 o výměře 762 m²,
p.č. 203/38 o výměře 3411 m², p.č. 606/15 o výměře 28186 m²,
p.č. 203/50 o výměře 1591 m²

v k.ú. Mladcová

o celkové výměře 332146 m² zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na LV č. 10001, pro obec Zlín, k.ú. Zlín, k.ú. Lhotka u Zlína, k.ú. Prštné, k.ú. Louky nad Dřevnicí a k.ú. Mladcová a na LV č. 244, pro obec Zlín, k.ú. Lhotka u Zlína.

Pronajímatel pronajímá výše uvedené pozemky o celkové výměře 17408 m² v k.ú. Zlín ve výši 0,0506 Kč/m²/r, o celkové výměře 20989 m² v k.ú. Lhotka u Zlína ve výši 0,0834 Kč/m²/r, o celkové výměře 26066 m² v k.ú. Prštné ve výši 0,0684 Kč/m²/r, o celkové výměře 117657 m² v k.ú. Louky nad Dřevnicí ve výši 0,0841 Kč/m²/r, o celkové výměře 150026 m² v k.ú. Mladcová ve výši 0,049 Kč/m²/r.

Čl. IV. Výše nájmu

Nájemné je sjednáno dohodou smluvních stran a činí celkem **21 660,- Kč** ročně, vyčíslení nájemného tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Čl. VI. Závěrečná ujednání

Tento dodatek č. 09/16 nabývá účinnosti dnem 1.1.2017, je sepsán ve třech stejnopisech, pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Obě strany po řádném přečtení dodatku č. 09/16 připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s obsahem své vlastnoruční podpisy.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 10.12.2003, ve znění dodatku č. 01/05 ze dne 26.5.2005, dodatku č. 02/07 ze dne 29.6.2007, dodatku č. 03/09 ze dne 31.3.2009, dodatku č. 04/10 ze dne 29.9.2010, dodatku č. 05/11 ze dne 27.6.2011, dodatku č. 06/12 ze dne 25.9.2012, dodatku č. 07/12 ze dne 8.10.2012 a dodatku č. 08/14 ze dne 30.6.2014 tímto dodatkem nedotčená, zůstávají beze změn v platnosti.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 27.10.2003 - 10.11.2003, 15.4.2014 - 30.4.2014

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 24.11.2003 čj. 717/23R/2003, 23.2.2009 čj. 39/4R/2009,
20.9.2010 čj. 54/19R/2010, 13.6.2011 čj. 9/12R/2011,
24.9.2012 čj. 21/19R/2012, 8.10.2012 čj. 48/20R/2012,
2.6.2014 čj. 5/11R/2014, 2.6.2014 čj. 6/11R/2014, 21.11.2016
čj. 2/23R/2016

Ve Zlíně dne 30.12.2016

Nájemce:

Pronajímatel:

ZEMET spol s r.o.
Jindřich Václavek
jednatel

Statutární město Zlín
Mgr. Patrik Kamas
náměstek primátora



Příloha č. 1

k.ú Lhotka m2/cena	cena m2/rok	k.ú.Zlín m2/cena	cena m2/rok	Prštné m2/cena	cena m2/rok	Louky n.Dřev. m2/cena	cena m2/rok	Mladcová m2/cena	cena m2/rok
20989	0,0834	17408	0,0506	26066	0,0684	117657	0,0841	150026	0,049
1750,48		880,84		1782,91		9894,95		7351,27	
		cena celkem		21 660 Kč					
		výměra celkem m ²		332146,00					

Ve Zlíně dne 08.12.2016