

**Smlouva o zemědělském pachtu č. 2701/2020-SML  
Dodatek č. 3**

*Smluvní strany:*

- 1) **Povodí Moravy, s.p.**,  
se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno,  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565  
Statutární zástupce: Ing. David Fína, generální ředitel s.p., zastoupený na základě pověření Ing. Pavlem Cenkem, ředitelem závodu  
IČO: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: KB Brno-venkov, číslo účtu 29639641/0100  
(dále jen „propachtovatel“)

a

- 2) **Josef Zádrapa**,  
se sídlem č. p. 12, 766 01 Vlachova Lhota,  
IČO: 07326246  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
(dále jen „pachtýř“)

se níže uvedeného data dohodly na změně uzavřené pachtovní smlouvy ze dne 18. 1. 2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 24. 3. 2023 a dodatku č. 2 ze dne 8. 4. 2024 v rozsahu předmětu pachtu a výše pachtovného. Předmět pachtu a výše pachtovného je nově popsán v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají uzavřením dodatku č. 3 nedotčena.

Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti okamžikem jeho uzavření.

Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 3 bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí propachtovatel. Propachtovatel současně upozorňuje pachtýře, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá dodatek č. 3 účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

Účinností tohoto dodatku č. 3 zanikají veškeré smlouvy a jimi založená užívací práva pachtýře k předmětu pachtu, které vznikly před nabytím pozemků, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, do práva hospodařit propachtovatele v souvislosti s majetkoprávní přípravou výstavby vodního díla Vlachovice.

V Uh. Hradišti dne 12. 5. 2025

Ve Vlachově Lhotě dne 22. 4. 2025

Propachtovatel:

Pachtýř:

---

Ing. Pavel Cenek  
ředitel závodu Střední Morava

---

Josef Zádrapa

**Příloha č. 1: Identifikace předmětu pachtu a celkové výše ročního pachtovného**

| K.Ú.           | Parcelní číslo | Výměra parcely (m2) | Druh pozemku         | Vlastnický podíl | Propachtovaná výměra (v ha) |
|----------------|----------------|---------------------|----------------------|------------------|-----------------------------|
| Vlachova Lhota | 235            | 21359               | orná půda            | 1/1              | 0,9388                      |
| Vlachova Lhota | 283            | 19096               | trvalý travní porost | 1/1              | 0,4112                      |
| Vlachova Lhota | 300            | 7323                | orná půda            | 1/1              | 0,1497                      |
| Vlachova Lhota | 343            | 21242               | trvalý travní porost | 1/1              | 0,8771                      |
| Vlachova Lhota | 473            | 6312                | trvalý travní porost | 1/1              | 0,2517                      |
| Vlachova Lhota | 664            | 17522               | trvalý travní porost | 1/1              | 0,0919                      |
| Vlachova Lhota | 907            | 12106               | trvalý travní porost | 1/1              | 0,2097                      |
| Vlachova Lhota | 1556/3         | 132                 | ostatní plocha       | 1/1              | 0,0127                      |
| Vlachova Lhota | 186/5          | 5498                | trvalý travní porost | 1/1              | 0,0044                      |
| Vlachova Lhota | 188/13         | 25378               | trvalý travní porost | 1/1              | 0,5168                      |
| Vlachova Lhota | 199/14         | 76325               | orná půda            | 1/1              | 2,9885                      |
| Vlachova Lhota | 344/2          | 9451                | orná půda            | 1/1              | 0,4722                      |
| Vlachova Lhota | 364/25         | 7716                | trvalý travní porost | 1/1              | 0,2269                      |
| Vlachova Lhota | 364/42         | 45699               | trvalý travní porost | 1/1              | 1,6053                      |
| Vlachova Lhota | 391/1          | 13174               | trvalý travní porost | 1/1              | 0,2674                      |
| Vlachova Lhota | 471/2          | 17361               | trvalý travní porost | 1/1              | 0,525                       |
| Vlachova Lhota | 477/2          | 1090                | trvalý travní porost | 1/1              | 0,0691                      |

Číslo dodatku propachtovatele: 2701/2020-SML – D3

Číslo dodatku pachtýře:

|                                                          |         |       |                      |     |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------|---------|-------|----------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vlachova Lhota                                           | 483/3   | 41541 | trvalý travní porost | 1/1 | 1,4712                                                                                                   |
| Vlachova Lhota                                           | 490/4   | 11113 | trvalý travní porost | 1/1 | 0,1505                                                                                                   |
| Vlachova Lhota                                           | 586/31  | 7788  | trvalý travní porost | 1/1 | 0,1967                                                                                                   |
| Vlachova Lhota                                           | 650/16  | 12430 | trvalý travní porost | 1/1 | 0,6905                                                                                                   |
| Vlachova Lhota                                           | 671/1   | 10581 | trvalý travní porost | 1/1 | 0,1113                                                                                                   |
| Vlachova Lhota                                           | 679/3   | 9999  | trvalý travní porost | 1/1 | 0,2446                                                                                                   |
| Vlachova Lhota                                           | 684/11  | 72958 | trvalý travní porost | 1/1 | 0,6779                                                                                                   |
| Vlachova Lhota                                           | 736/2   | 1533  | trvalý travní porost | 1/1 | 0,0373                                                                                                   |
| Vlachova Lhota                                           | 753/4   | 555   | trvalý travní porost | 1/1 | 0,0046                                                                                                   |
| Vlachova Lhota                                           | 781/9   | 191   | orná půda            | 1/1 | 0,0074                                                                                                   |
| Vlachova Lhota                                           | 834/3   | 1382  | trvalý travní porost | 1/1 | 0,0279                                                                                                   |
| Vlachova Lhota                                           | 884/24  | 11331 | trvalý travní porost | 1/1 | 0,2227                                                                                                   |
| Vlachova Lhota                                           | 1582/56 | 63    | ostatní plocha       | 1/1 | 0,0063                                                                                                   |
| Vlachova Lhota                                           | 659/2   | 185   | ostatní plocha       | 1/1 | 0,0014                                                                                                   |
| Vlachova Lhota                                           | 1559    | 2733  | ostatní plocha       | 1/1 | 0,0011                                                                                                   |
| <b>Celková propachtovaná výměra (v ha):</b>              |         |       |                      |     | <b>13,4698</b>                                                                                           |
| <b>Výše ročního pachtovného: (13,4698 ha * 1 442 Kč)</b> |         |       |                      |     | <b>19 423 Kč</b><br>+ daň dle zákona<br>č. 338/1992 Sb., o<br>dani z nemovitých<br>věcí, v platném znění |