

Smlouva o dílo č.11/2017

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany:

1.1 Objednatel: **Obchodní akademie Holešovice
Jablonského 3/333, 170 00 Praha 7**

Zastoupený: **Mgr. Remešová Milena**
ředitelka

IČO: 61386626

DIČ: CZ61386626

Obchodní rejstřík: Zřizovací listina MHMP

Bankovní spojení: 107-380160267/0100, Komerční banka, a.s.
(dále jen objednatel)

1.2 Zhotovitel: **ALKOM Security a.s.
V Holešovičkách 10, 180 00 Praha 8**

Zastoupený: **JUDr. Václavem Růžičkou**
Předsedou představenstva

IČO: 26184672

DIČ: CZ-26184672

Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 6619

Bankovní spojení: Komerční banka Praha 7
3639550277/0100

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět plnění:

- 2.1. Předmětem plnění dle této smlouvy je dodání a instalace bezpečnostních systémů v objektu Obchodní akademie Holešovice.
- 2.2. Přesná konfigurace zařízení je dána nabídkou a položkovým rozpočtem, které jsou přílohou této smlouvy č. 1. Tato konfigurace může být upravena po vypracování realizační dokumentace.
- 2.3. Pokud dojde ke změně rozsahu oproti původní nabídce ze strany objednatele, bude tato změna řešena samostatným dodatkem smlouvy, resp. uzavřením smlouvy nové.
- 2.4. Požadavky na změny a úpravy během realizace budou zaznamenány do stavebního deníku a parafovány oprávněnými osobami.

III. Doba a místo plnění díla:

3.1. Zhotovitel provede dílo nejpozději do: 15.8.2017

3.2. Místo dodání: **Jablonského 3/333, 170 00 Praha 7**

3.3. Provedení díla v termínu uvedeném v bodě 3.1 je závislé na stavební připravenosti objektu. Pokud nebude zajištěna včasná stavební připravenost, bude termín dle bodu 3.1 upraven zápisem ve stavebním deníku.

IV. Cena za dílo:

- 4.1. Cena za provedení všech prací je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky a je v souladu se zák. č. 526/90 Sb. o cenách (v platném znění) a DPH dle zák. č. 235/2004 Sb. Sb. (v platném znění)
- 4.2. Cena bez DPH 96 882,- Kč bez DPH
- 4.3. DPH bude účtováno dle platných předpisů v den zdanitelného plnění.
- 4.4. Cena je stanovena jako výchozí k danému termínu. Smí být měněna pouze za předem dohodnutých podmínek, dle jednotkových cen, uvedených ve stanoveném nabídkovém rozpočtu, změnou termínů a to při odsouhlasené změně rozsahu plnění objednatelem. Cena může být zpřesněna zejména po dokončení realizační projektové dokumentace.
- 4.5. Pro oceňování víceprací jsou závazné jednotkové ceny stanovené v nabídkovém rozpočtu.
- 4.6. V případě posunu termínu dokončení o déle než 30 dní ze strany objednatele (např. z důvodu stavební nepřipravenosti) může být konečná cena upravena o náklady zhotovitele spojené s posunem tohoto termínu.
- 4.7. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení smluvnou cenu.
- 4.8. Vlastnictví k veškerým věcem, které zhotovitel opatřil k provedení díla, přechází na objednatele až okamžikem uhrazení celé ceny díla, popřípadě ceny za předané samostatné dílčí plnění.

V. Platební podmínky:

- 5.1 Objednatel uhradí vždy práce provedené v daném měsíci na základě **soupisu** těchto prací (tento soupis bude odsouhlasen oprávněnou osobou objednatele).
- 5.2 Doba splatnosti faktur je 14 dní ode dne jejího doručení-převzetí objednatelem.
- 5.3 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, pokud obsahuje neúplné, nebo nesprávné údaje. Doba splatnosti faktury v takovém případě počíná běžet dnem doručení nově opravené faktury objednateli.

VI. Záruční doba - odpovědnost za vady:

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění této smlouvy bude zhotoven dle ČSN a podmínek stanovených v této smlouvě a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a bude způsobilý sloužit svému účelu
- 6.2. Záruční lhůta provedeného díla činí 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu přijímacího protokolu (s výhradami nebo bez výhrad), při předání a převzetí díla mezi

- objednatel a zhotovitelem, resp. stvrzením pracovního listu/výkazu) zhotovitele určeným pracovníkem objednatele
- 6.3. Záruční lhůta a podmínky záruky při vadném plnění jsou dále upraveny ve Všeobecných záručních podmínkách firmy ALKOM Security, a.s., které jsou přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
- 6.4. Vady zjištěné během záruční doby oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, faxem, telegramem nebo telefonicky, na místo určené zhotovitelem pro ohlášení závad po 24 hodin denně do 24 hodin od nahlášení.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje zjištěné závady v záruční době odstranit v termínu dohodnutém s objednatelem.
- 6.6. Odpovědnost se nevztahuje na vady způsobené neodborným zásahem obsluhy nebo třetí osoby do zařízení, působením extrémních povětrnostních vlivů, vlivem přepětí místních sítí, vadou materiálu nedodaného zhotovitelem, rozporem místních norem a parametry použitého zařízení a dalšími vlivy, které nezávisle na konání zhotovitele ovlivňují činnost technických zařízení (magnetické pole, silové vedení apod.).
- 6.7. Servis bude zhotovitel poskytovat na základě následně uzavřené servisní smlouvy.
- 6.8. Zhotovitel zajistí ohlašovací místo pro hlášení závad, které bude schopno zajistit průkaznost hlášení závady po 24 hod. denně (za průkaznou formu se považuje email nebo fax).
- Místo pro nahlásování poruch a objednání servisních služeb:
Multifunkční dohledové centrum – pult centrální ochrany (MDC-PCO) Alkom,
Adresa: V Holešovičkách 10, Praha 8
Tel. 12 726
Fax: 242 490 305
e-mail: servis@alkom.cz
mobil: 603 479 964 – 24 hod. denně

VII. Podmínky provedení díla:

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle požadavků zadaných ve schválené realizační dokumentaci, která bude zpracována, ve shodě s předmětem této smlouvy kompletně a v kvalitě, odpovídající platným předpisům a normám v souladu s příslušnými předpisy a požadavky objednatele.
- 7.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebné podklady a informace nutné k řádnému provedení dodávky a montáže, zajistit potřebnou součinnost, informovat jej o posunech termínů plnění a návaznostech na případné další profese, zajistit součinnost jiných subdodavatelů/oddělení a umožnit mu provádění prací.
- 7.3. Objednatel zajistí na místě dodání díla jeden uzamykatelný prostor pro uložení věcí zhotovitele, napojení na 230 V a přístup na WC.
- 7.4. Zhotovitel dokončí dílo úspěšným zkušebním provozem (pokud je provozně možné jej realizovat dle ČSN), resp. odzkoušením zařízení, kterým se prokazuje, že dílo je kvalitní, bez vad a nedodělků. O úspěšném provedení zkušebního provozu bude stranami sepsán přejímací protokol s tím, že okamžikem signování protokolu přechází na objednatele riziko ztráty, zničení či poškození díla.

- 7.5. Objednatel umožní zhotoviteli přiměřeným způsobem a na místě schváleném objednatelem umístit informační tabuli s logem, názvem a základními informacemi o zhotoviteli.
- 7.6. Objednatel se zavazuje zhotovené dokončené dílo způsobilé sloužit svému účelu bez vad a nedodělků převzít do 2 dnů od vyzvání zhotovitele.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na pracovišti objednatele zásady BOZP a PO dle pokynů objednatele.
- 7.8. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností z této smlouvy třetí osobu. Odpovědnost za plnění zůstává na zhotoviteli.
- 7.9. Dílo se stává majetkem objednatele až po úplném uhrazení všech faktur na účet zhotovitele.

VIII. Smluvní pokuty:

- 8.1. Smluvní strany si dojednávají smluvní pokuty za následujících podmínek:
- 8.2. Smluvní pokuta za zaviněné prodlení ve smluveném termínu ze strany zhotovitele činí 0,05% z ceny díla bez DPH denně ve prospěch objednatele, a to za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek požadované součinnosti.
- 8.3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s úhradou faktury, resp. nedodržení termínu splatnosti faktury, činí vedle zákonného úroku z prodlení, ve prospěch zhotovitele částku 0,05% denně z dlužné (fakturované) částky až do úplného zaplacení.

IX. Vyšší moc:

- 9.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani je nemohou smluvní strany ovlivnit (válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, stávka dopravců atd.).
- 9.2. Závady způsobené vyšší mocí nepodléhají penalizaci. Objednatel i zhotovitel zajistí jejich odstranění v nejkratším možném čase za jednotkové ceny uvedené v nabídce.

X. Závěrečná ustanovení:

- 10.1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o předmětu plnění a o všech informacích, které se dozví v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se, že obchodní a technické informace nezpřístupní třetím osobám a nepoužije je pro jiné účely než pro plnění této smlouvy.
- 10.2. Změny nebo dodatky této smlouvy budou prováděny výlučně písemnou formou.
- 10.3. Vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou se řídí ustanovením Občanského zákoníku.
- 10.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva.
- 10.5. Za zhotovitele jsou pro realizaci předmětu díla určení:
ve věcech obchodních a projekčních – Radvanovský Michal
ve věcech realizace – Mahdal Robert – vedoucího realizačního oddělení

oba tel. 242 490 222, fax:242 490 507

10.6. Za objednatele jsou při realizaci předmětu díla určeni:

ve věcech smluvních –

ve věcech technických –

10.7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami na téže listině, přičemž teprve podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami na téže listině je tato smlouva uzavřena.

V Praze dne:

.....

Za objednatele

.....

Za zhotovitele

Přílohy:

- 1) Všeobecné záruční podmínky ALKOM Security, a.s.
- 2) Nabídka zhotovitele ze dne

Příloha č. 2 – Všeobecné záruční podmínky firmy Alkom.

Tyto všeobecné záruční podmínky (dále jen „VZP“) se vztahují ke smlouvám o dílo uzavřeným společností ALKOM Security a.s. a jsou jejich přílohou a nedílnou součástí.

1. Společnost ALKOM (poskytuje záruku v délce 6 měsíců na zhotovené dílo, a to ode dne předání díla za předpokladu, že dílo je užíváno a udržováno dle VZP, pokynů a návodů poskytnutých společností ALKOM.
2. Společnost ALKOM poskytuje záruku v délce 24 měsíců na jednotlivé přístroje (komponenty) tvořící dílo dle čl. 1 těchto VZP, a to ode dne předání díla za předpokladu, že přístroje jsou užívány a udržovány dle VZP, pokynů a návodů poskytnutých společností ALKOM.
3. Záruční doba poskytnutá společností ALKOM dle čl. 1 a 2 těchto VZP může být v souladu se zvláštními právními předpisy a v souladu se záručními podmínkami dodavatelů jednotlivých technologií díla stanovena odlišně.
4. Poskytnutá záruka se nevztahuje na poškození a opotřebení díla a jednotlivých přístrojů v důsledku jejich běžného užívání.
5. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu přejímacího protokolu při předání a převzetí díla mezi společností ALKOM a objednatelem. Převezme-li však objednatel dílo až po dni, ve kterém mu vznikla povinnost dílo převzít, běží záruční doba již ode dne, kdy mu tato povinnost vznikla. Pokud vyžaduje uvedení díla do provozu součinnost jiné osoby než společnosti ALKOM, v takovém případě pak záruční doba začíná plynout ode dne uvedení věci do provozu.
6. Společnost ALKOM předá objednateli při převzetí díla záruční list či doklady s vyznačením záruční doby v podobě soupisu předávaných komponent s vyznačením záruční doby u těch komponent, kde je záruka odlišná od bodu 1. a 2.
7. Objednatel byl seznámen s tím, že je povinen postupovat při nakládání s dílem v souladu s pokyny udělenými společností ALKOM a zároveň v souladu s předanými návody k použití. Objednatel si je vědom, že vznik vad způsobených nedodržením pokynů předaných společností ALKOM a nakládání s dílem či jeho částí v rozporu s obdrženými návody k použití, nezakládá objednateli právo z odpovědnosti za vady a společnosti ALKOM v případě takových vad neplynou žádné povinnosti z poskytnuté záruky.
8. Ustanovení čl. 7 (věta druhá) VZP se vztahuje také na případy vad způsobených neodborným zásahem obsluhy nebo třetí osoby do zařízení, působením extrémních povětrnostních vlivů, vlivem přepětí místních sítí, vadou materiálu nedodaného společností ALKOM, rozparem místních norem a parametry použitého zařízení a dalšími vlivy, které nezávisle na konání zhotovitele ovlivňují činnost technických zařízení (magnetické pole, silové vedení apod.).
9. V případě, je-li dle pokynů společnosti ALKOM pro udržení bezvadného technického stavu díla či jednotlivých přístrojů dílo tvořících nezbytná pravidelná revize, kontrola a údržba, je objednatel povinen zajistit si provedení revizí, kontrol a servisních prohlídek, jež budou prováděny na základě servisní smlouvy uzavřené se společností ALKOM či jí pověřenou osobou. V případě, že si objednatel revize, kontroly a servisní prohlídky nezajistí a vznikne-li v důsledku nezajištění potřebné pravidelné údržby jakákoliv vada, nenáleží objednateli žádná práva z odpovědnosti za vady shodně jako dle čl. 7 těchto VZP (věta druhá). Rozsah požadovaných revizí, kontrol a servisních prohlídek je uveden v bodu 17. těchto VZP.
10. Objednatel je povinen veškeré vady zjištěné během záruční doby neodkladně oznámit společnosti ALKOM bez zbytečného odkladu, a to faxem, nebo telefonicky v místě určeném pro ohlášení závad společností ALKOM. Při uplatnění reklamace je objednatel povinen předložit společnosti ALKOM originál záručního listu, nebo doklad záruční list nahrazující a přejímací protokol, jinak nebude záruka uznána. Objednatel je zároveň povinen sdělit společnosti ALKOM v oznámení vad nárok, který z odpovědnosti za vady uplatňuje. Pokud objednatel neuplatní svá práva plynoucí mu z odpovědnosti za vady v záruční době, tato práva mu zaniknou.
11. Společnost ALKOM je povinna vady zjištěné a oznámené v záruční době s výjimkou vad uvedených v čl. 7, 8 a 9 těchto VZP odstranit v termínu dohodnutém s objednatelem, nejpozději však ve lhůtě 30 dnů od provedené reklamace. Společnost ALKOM je povinna vydat na vyžádání objednateli písemné potvrzení o přijetí oznámení vad, jakož i po provedení opravy vydat potvrzení o jejím provedení a době jejího trvání.
12. V případě výskytu vad díla jako celku, na které se vztahuje záruka, vznikají objednateli následující nároky z odpovědnosti za vady:

- a) v případě vzniku odstranitelné vady může objednatel požadovat bezplatné odstranění vady
b) v případě vzniku neodstranitelné vady, která brání tomu, aby věc mohla být řádně užívána jako věc bez vady, má objednatel právo na zrušení smlouvy
c) v případě vzniku neodstranitelné vady, která však nebrání řádnému užívání věci, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny věci.
13. V případě zrušení smlouvy se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vzájemně vypořádat poskytnutá plnění.
14. V případě výskytu vad jednotlivých přístrojů tvořících dílo, na které se vztahuje záruka, vznikají objednateli následující nároky z odpovědnosti za vady:
a) v případě vzniku odstranitelné vady, má objednatel právo, aby byla vada bezplatně odstraněna, aby byla provedena výměna věci, není-li to vzhledem k povaze vady neúměrné a pokud takový postup není možný, může objednatel žádat přiměřenou slevu z ceny věci či od smlouvy odstoupit
b) v případě vzniku neodstranitelné vady, jež brání tomu, aby byla věc řádně užívána jako věc bez vady, vzniká objednateli právo na výměnu věci či právo od smlouvy odstoupit
c) v případě vzniku neodstranitelné vady, která však nebrání tomu, aby byla věc řádně užívána jako věc bez vady, a nepožaduje-li objednatel výměnu věci, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny věci či právo od smlouvy odstoupit.
15. V případě odstoupení od smlouvy dle čl. 14 se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vzájemně vypořádat poskytnutá plnění.
16. V případě, že dojde objednatelům k uplatnění práva z odpovědnosti za vady, staví se běh záruční doby od doby uplatnění tohoto práva až do doby, kdy je odběratel po opravě věci povinen věc převzít. Dojde-li k výměně věci, začíná běžet od převzetí nové věci objednatelům záruční doba opět v celém rozsahu.
17. Požadované revize, kontroly a servisní prohlídky podle jednotlivých technologií:
- Elektronické zabezpečovací systémy – 1x ročně revize, 1-3x ročně kontrola (dle charakteru objektu, třídy bezpečnosti)
 - Komerové systémy – 1x ročně kontrola celého systému, 2-3x ročně profilaxe DVR nebo jiného digitálního záznamu (dle charakteru objektu, umístění systému a bezpečnostního rizika)

V Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele: