

SMLOUVA O DÍLO

na akci:

"Opravy a nátěry střešních krytin v roce 2025"

ČLÁNEK I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Domov pro osoby se zdravotním postižením v Mariánské, příspěvková organizace

Jáchymov, část Mariánská č.p.161, 363 01 Ostrov

IČ: 711 75 296

DIČ: -----

Banka:

č.úctu:

telefon:

mobil: 731 449 310

email: domovmarianska@pokk.cz

Zastoupený:

Jméno: Ing. Pavel Novák, ředitel

Zástupce ve věcech technických: David Moudrý

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel:

František Brom

Dražov 46, Stanovice, 360 01 Karlovy Vary

IČ: 62651072

DIČ: -----

Banka:

č. účtu:

mobil:

(dále jen zhotovitel)

ČLÁNEK II.

Předmět smlouvy (díl)

Předmětem díla je oprava nátěr střešních krytin na budovách Domova, na pavilonech Domova v rozsahu, kvalitě a v cenách určených v Cenové nabídce natěračských prací, která je nedílnou součástí této smlouvy.

ČLÁNEK III.

Termíny a lhůty plnění

Předání staveniště: 12.5.2025

Zahájení prací: 12.5.2025

Ukončení prací: 31.8.2025

V případě nepříznivého počasí může být termín dokončení po dohodě obou smluvních stran prodloužen.

ČLÁNEK IV.

Cena díla, platební a ostatní podmínky

1. Celková cena díla bez DPH činí 249 500,- Kč

Slovy: **dvěstěčtyřicetdevět tisíc pět set korun**

Zhotovitel není plátcem DPH a celková cena bez DPH je konečnou cenou za provedení díla. Cenová kalkulace (nabídka) je v Cenové nabídce natěračských prací.

2. Platební podmínky jsou dohodnuty takto:

Na nákup materiálu je dohodnuta **záloha** na provedení díla ve výši **100 000,- Kč**. Zálohová faktura může být vyhotovena po účinnosti této smlouvy a její splatnost činí sedm dní.

Po dokončení a písemném předání předmětu plnění zadavateli a po odstranění všech vad a nedodělků vystaví zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním poskytnuté zálohy. Splatnost konečné faktury činí 14 dní. Za termín úhrady bude považován termín odepsání platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

ČLÁNEK VII.

Další ujednání, smluvní pokuty, vlastnická práva

Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi svými účastníky na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. od převzetí staveniště do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků a stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

Záruka na nátěry střech činí: 36 měsíců

Zhotovitel při převjímacím řízení předá objednateli veškeré doklady od použitých materiálů.

V případě prodlení zhotovitele s plněním díla dle smlouvy, dále porušení povinností k zajištění součinnosti smluvních stran objednatelem, nesplnění povinností zhotovitele zahájit odstraňování reklamovaných vad díla v dohodnutých termínech, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1,0 % z ceny za provedení díla, a to za každý den prodlení.

V případě, že objednatelem nebudou dodrženy smlouvou stanovené a dále uvedené podmínky úhrady za provádění díla, je zhotovitel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení.

V případě, že nebudou zhotovitelem dodrženy smlouvou stanovené a zejména dále uvedené podmínky provádění díla (dodržování příslušných předpisů a rozhodnutí orgánů státní správy, minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby, použití materiálů dokumentací a dokládání předepsaných atestů, odstranění vad a nedodělků na předání díla, dodržování bezpečnosti práce a zábran na staveništi, zajištění úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i v jeho okolí, dále podmínky pojištění vyplývající ze smlouvy o dílo na provádění díla) je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny za provedení díla, a to za každé porušení smlouvy zvlášť.

Podmínky odstraňování závad v době záruční lhůty:

Zhotovitel se zavazuje nastoupit na odstranění běžných záručních závad nejpozději do 5 pracovních dní od oznámení. V případě záručních závad havarijního charakteru, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do jednoho týdne od nahlášení, bude-li to v daném případě technicky možné.

Vlastnické právo ke zhotovené věci má objednatel, ale do doby zaplacení celkové ceny díla dohodnuté v této smlouvě objednatelem, je materiál dodaný a zabudovaný zhotovitelem, majetkem zhotovitele.

**ČLÁNEK VIII.
Práva a povinnosti**

Zhotovitel je povinen dodržovat kvalitativní a bezpečnostní platné předpisy a zajistí si vše potřebné k provedení prací. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě porušení této smlouvy ze strany objednatele. Objednatel umožní připojení k elektrické síti. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě nedodržení této smlouvy zhotovitelem. Objednatel je povinen bezvadně provedené dílo dle této smlouvy převzít a zaplatit sjednanou cenu za jeho provedení.

**ČLÁNEK IX.
Závěrečná ustanovení**

- Práce neprovedené nebudou účtovány.
- Není-li stanoveno touto smlouvou jinak, řídí se právní vztahy dle Občanského zákoníku.
- Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky poskytovatele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích o třech stranách, z nichž každý má platnost originálu.
- Tuto smlouvu lze měnit či zrušit pouze smluvním písemným ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Mariánské dne: 9.5.2025

Ve Stanovicích dne: 9.5.2025

.....
Objednatel
Ing. Pavel Novák ředitel

.....
Zhotovitel
František Brom