

Smlouva o dílo

Níže uvedeného dne byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo **dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník,**

I.

Smluvní strany

Kontaktní osoba: Ředitelka: Pavla Havlová

Objednavatel: Mateřská Škola Havaj, Praha 13, Mezi Školami 2482

Adresa realizace: Mezi Školami 2482/21 Stodůlky, 158 00 Praha 5

IČO: 61386014

Email: info@mshavaj.cz

Telefon: [REDACTED]

Zhotovitel: Jan Karol

Kontaktní osoba ve věcech smluvních a technických: Jan Karol

Sídlo: [REDACTED]

IČO: 10828265

Tel: [REDACTED]

Email: profimalir.color@email.cz

Realizace: Výmalba Mateřské školy

Název zakázky: Malířské a natěračské práce. Mezi Školami 2482/21 Stodůlky Praha

II. Předmět smlouvy

1. Předmět díla:

Stručný popis práci: Malířské práce mateřské školy. Předmětem a součástí této smlouvy je lokální drobné škrabání a broušení stěn a stropu, lokální drobná oprava omítek povrchů stěn a stropů, 1- 2x nátěr malba barevné odstíny (žlutá, zelená, červená, modrá), 1x Nátěr malba bílá, hloubková penetrace stěn a stropů. Součástí je příprava včetně zakrytí a páskování a po vymalování také úklid prostor od zbytků barev či jiného znečištění způsobeného malováním.

Na stěnách a stropěch v prostorách provede zhotovitel opravy drobných lokálních poškození (praskliny, děr omítek, škrabání a broušení stěn, oprava po vytopení, izolování, sanace, penetrování stěn, výmalbu stěn bílá, výmalbu barevného odstínu. Při volbě materiálu, který bude použit k opravě, bude brát zhotovitel zřetel k původním materiálům. Objednatel bere na vědomí, že opravy nemohou být provedeny stejnou technologií, jako původní povrchy.

2. Specifikace díla: Malířské a natěračské práce. Práce budou prováděny podle pracovního postupu a časového harmonogramu dohodnutého se zhotovitelem a objednavatelem.
4. Dodávky materiálu: Zhotovitel - veškerý materiál pro úpravy povrchů stěn a stropů malířské práce, penetrace, barvy, tmely, sádra, stěrka, folie, pásy, atd.) dodá zhotovitel.
5. Likvidace materiálu: Zhotovitel - veškerý odpadní materiál (nádoby a obaly od spotřebovaných materiálů a hmota atd.) zlikviduje zhotovitel na své náklady.

III. Doba plnění

5. Zhotovitel provede dílo v termínu od 24.4.2025 do 27.4. 2025
6. Objednavatel předá staveniště nejpozději dne 23.4. 2025

IV. Cena díla

- a) Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo včetně materiálu, a to ve výši: **110.000,- Kč** Zhotovitel prohlašuje, že není plátcem DPH. Převodem na účet:

██████████

Smluvní strany potvrzují, že smluvená cena bude uhrazena **převodem na účet:** ██████████ a to do 7 pracovních dnu od ukončení díla, nebo v průběhu prací dle domluvy se zhotovitelem na základě dokončení ucelené části práce.

b) Cena díla může být navýšena o vícepráce, které mohou vzniknout při realizaci díla a nemohly být předvídané při stanovení ceny díla, nebo které si objednatel bude přát provést nad rámec dohodnutého obsahu plnění dle této smlouvy. V případě nepředpokládaných víceprací upozorní na tyto práce zhotovitel objednateli ihned, jakmile bude zřejmá jejich potřeba a předloží objednateli jejich rozpis a cenu ke schválení. V případě víceprací požadovaných dodatečně objednatel nad rámec plnění této smlouvy předloží objednatel zhotoviteli rozpis ke schválení též jejich rozpis a cenu ke schválení. Soupis schválených víceprací bude přiložen ke smlouvě formou dodatku.

Po převzetí díla objednavatelem, vystaví zhotovitel konečnou fakturu s těmito náležitostmi – označení faktury a číslo:

- název a sídlo zhotovitele a objednatele
- předmět plnění, a den předání díla
- cena díla s odečtem předaných záloh
- částka zbývajících k úhradě

V. Podmínky provádění díla

- a.) Objednavatel se zavazuje, že předá zhotoviteli staveniště nejpozději dne 23.4.2025
- b.) Objednavatel umožní zhotoviteli napojení na elektrický rozvod domu, vodovod a kanalizaci. Objednavatel poskytne prostory k převlékání a přístup na WC.
- c.) Veškeré vícepráce znamenají změnu smlouvy a proto musí být písemně dohodnuty s osobami oprávněnými jednat ve věci této smlouvy.
- d.) Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy.
- e.) Za objednavatele jsou oprávněni jednat a udělovat pokyny:
Pavla Havlová – ředitelka, Jana Rezková - zástupkyně

VI. Povinnosti smluvních stran

- a.) Zhotovitel je povinen provést dílo v sjednané kvalitě a termínu dle bodu III. Doba plnění
- b.) Zhotovitel vyzve objednavatele k převzetí díla po dokončení díla a pokud bude dílo řádně dokončené, je objednavatel povinen ho převzít. Řádně nedokončené dílo není objednavatel povinen převzít.
- c.) V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené a doručené faktury na sjednanou cenu za dílo je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z prodlení z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
- d.) Každá ze stran odpovídá druhé straně za škodu, která ji vznikne v důsledku porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.
- e.) Zhotovitel se vzdává nároku na případné další škody způsobené prodlením Objednatele s úhradou dlužné částky.

VII. Ostatní ujednání

Nesplnění ujednání této smlouvy zakládá stranám právo odstoupení od této smlouvy. Pokud jedna ze stran využije práva odstoupení od smlouvy, oznámí to písemně druhé straně a uvede reálné a pravdivé důvody odstoupení. Zhotovitel je oprávněn požadovat od objednatele uhrazení prokazatelně provedených prací.

Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady do jednoho měsíce od podání reklamace. Záruční lhůta je 12 měsíců od předání díla.

VII. Ostatní ujednání

Záruční lhůta je 12 měsíců od předání díla.

Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky, především Občanským zákoníkem (zákonem č. 89/2012 Sb.)

IX. Závěrečná ustanovení

Změna smlouvy je možná jen písemně.

Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

V Praze dne:22.4.2025

Pavla Havlová

.....
za zhotovitele

.....
za objednavatele