

# **SMLOUVA O DÍLO - malování v Domově 2025**

ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících  
občanského zákoníku v platném znění

## **I. Smluvní strany**

**Objednatel:** Domov pro osoby se zdravotním postižením v Mariánské,  
příspěvková organizace  
Jáchymov, část Mariánská č.p.161  
363 01 Ostrov  
IČ: 71175296  
zastoupený Ing. Pavlem Novákem, ředitelem  
peněžní ústav:

**(dále jen objednatel)**

**Zhotovitel:** JARO – Jaroslav Oriabinec  
Luční 832/3  
363 01 Ostrov  
IČ: 12818381  
není plátcem DPH  
peněžní ústav:

**(dále jen zhotovitel)**

## **II. Úvodní ustanovení**

Smlouva se uzavírá po předběžném projednání poptávky objednatele po provedení malířských prací dle zadání a nabídky zhotovitele.

## **III. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy jsou malířské práce dle dodaného rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Dílo bude provedeno v termínu od 12.5.2025 do 31.7.2025.

## **IV. Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí do 31.7.2025
2. Zhotovitel může dokončit dílo ještě pře sjednanou dobou.
3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a s potřebnou odbornou péčí, je však vázán rámcovými pokyny objednatele.
4. Zhotovitel díla nemůže pověřit zhotovením díla jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
5. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Ohledně věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, má postavení prodávajícího. Kupní cena těchto věcí je zahrnuta v ceně za provedení díla.

6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli na adrese Mariánská 161.
7. Zhotovitel zodpovídá za jakost díla, které bude realizováno dle příslušných technických norem. Záruční doba je 24 měsíců na veškeré práce (viz rozpočet). Záruční doba se počítá ode dne předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.
8. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti nebo případné změny při provádění díla.

#### **V. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel má právo na včasné a řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé provedením a dílo prováděl řádným způsobem.
3. Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele poskytnout potřebné informace, popř. mu předat podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení díla nezbytné.
4. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za který odpovídá objednatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit škodu, která mu tímto vznikla.
5. Při prodlení zhotovitele s dodávkou díla má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
6. Objednatel je povinen dílo řádně převzít a zaplatit sjednanou cenu za jeho provedení.

#### **VI. Cena za dílo**

**Cena za dílo se sjednává ve výši 249 655,- Kč bez DPH**

(slovy: dvěsetčtyřicetdevět tisíc šest set padesát pět korun)

**Zhotovitel není plátcem DPH.**

Cenu zhotovitel objednateli fakturuje dílčí fakturou při předání min. ½ díla.

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli fakturu do 14 dnů po jejím obdržení.

Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po písemném předání díla.

V případě prodlení s dodáním díla, nevyužije-li objednatel svého práva odstoupit od této smlouvy, snižuje se sjednaná cena o 1 % za každý den prodlení.

#### **VII. Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu a je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každému účastníku patří jeden.

Zhotovitel byl seznámen s předpisy BOZP v organizaci objednatele a je povinen s nimi seznámit fyzické osoby, které pro něho pracují.

V Mariánské dne 9.5.2025

.....  
Ing. Pavel Novák, ředitel  
(objednatel)

.....  
Jaroslav Oriabinec  
(zhotovitel)

Příloha: Rozpočet malířských prací