

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO Č. 12386_07

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“)

SMLUVNÍ STRANY:

1.1 Objednatel

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
Zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 465
Zastoupená: [REDACTED], ředitelem inženýrsko-projektových činností
Zástupce pro věci technické: [REDACTED], inženýr stavby
IČ: 49099451
DIČ: CZ49099451
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 3507501/0100

1.2 Zhotovitel

KLIMAX TEPLICE, s.r.o.

Se sídlem: Teplická 45, 417 23 Košťany
Zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 16101
Zastoupená: [REDACTED], jednatel
Zástupce pro věci technické: [REDACTED]
IČ: 25409174
DIČ: CZ25409174
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 215471133/0300
Tel.: [REDACTED]
E-mailová adresa: [REDACTED]

Předmětem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo rozšíření rozsahu plnění o 3 vnitřní klimatizační jednotky, v důsledku čehož dochází ke změně ceny.

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ – MĚNÍ SE

- 2.1 Identifikační údaje stavby: číslo stavby STP011
Název stavby: **Teplice, Přítkovská 1689 – vestavba kanceláří, od 2. NP do 10. –
vzduchotechnika**
- 2.2 Zhotovitel je podle této smlouvy je povinen provést na svůj náklad a nebezpečí instalovat vzduchotechniku na stavbě: Teplice, Přítkovská 1689 – vestavba kanceláří, od 2. NP do 10. NP **a v kancelářích 629, 630 a 631**, dle schváleného projektu a předložené nabídky, ve výkazu výměr, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

IV. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY – MĚNÍ SE

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, jejíž výše je stanovena částkou:

Původní cena:	[REDACTED]	Kč bez DPH
<u>Navýšení:</u>	[REDACTED]	<u>Kč bez DPH</u>
Cena celkem:	[REDACTED]	Kč bez DPH

Stavebně montážní práce dle § 92e) zákona 235/2004 sb. – přenesená daňová povinnost – daň odvede zákazník.

- 4.2 Cena může být upravena po vzájemné dohodě smluvních stran o hodnotu všech víceprací a méněprací, které vzniknou z titulu změny řešení odsouhlaseného objednatelem. Dohoda musí

být provedena písemně předem (před realizací) jako dodatek smlouvy, na základě zhotovitelem oceněného soupisu změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací zpracovat změnový list, přičemž se výslovně sjednává, že zhotovitel je povinen změnový list vyplnit a podepsat odpovědnou osobou (odpovědnými osobami). Změnový list představuje nutnou přílohu případného dodatku k této Smlouvě (příklize tento dodatek souvisí se změnou v množství nebo kvalitě prováděných prací nebo příklize souvisí se změnou termínu dokončení stavby).

4.3 Podklady pro změnu ceny jsou následující:

- změnový list
- revize projektové dokumentace, nové řešení
- oceněný rozdílový soupis prací vč. výkazu výměr
- vyjádření technického dozoru
- zápis ve stavebním deníku

Bez takto zdokumentované změny nepovolí technický dozor pokračování prací v dotčeném úseku. Bude-li změna ceny vyvolána změnou technického řešení díla iniciovaného zhotovitelem, je povinností zhotovitele zajistit změnu stavebního povolení, případně územního rozhodnutí a veškerých potřebných podkladů k těmto rozhodnutím (bude-li to nutné). Návrh změny ceny (změnový list) musí být objednatelem do 10 dnů odsouhlasen nebo s odůvodněním zamítnut.

4.4 Pro oceňování případných méněprací a víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, v případě, že nejsou jednotkové ceny pro některé položky v nabídce obsaženy, budou použity jednotkové ceny podle ceníku ÚRS platného v daný okamžik. Účtovat částky za vícepráce je možné až po uzavření dodatku k SoD.

4.5 Fakturace bude probíhat po dokončení díla na základě objednatelem potvrzeného zjišťovacího protokolu. Objednatel si vyhrazuje právo pozastávky ve výši 10 % z ceny prací. Tato pozastávka bude uvolněna do 14 dnů po odstranění vad a nedodělků.

4.6 Zhotovitel vystaví fakturu (daňový doklad) do 15 kalendářních dnů od dokončení díla.

4.7 Lhůta splatnosti všech platebních dokladů činí 30 dnů od doručení objednateli. Úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktury.

4.8 Platební doklady budou adresovány na Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice a budou mít náležitosti dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. (zákon o DPH) v platném znění.

Příloha č. 1 Změnový list č. 01/2025

Příloha č. 2 Cenová nabídka (vícepráce a méněpráce)

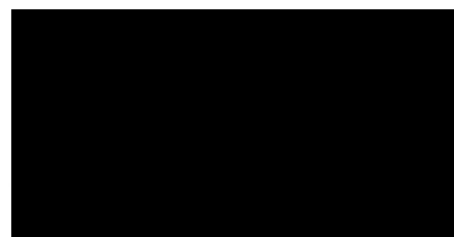
Ostatní ustanovení této smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti.

V Teplicích dne 13-05-2025

V Košťanech dne

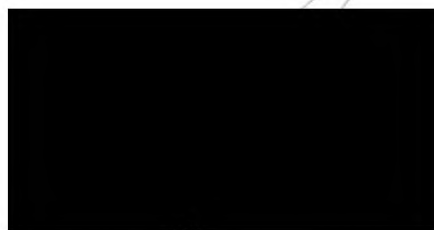
Objednatel:

Zhotovitel:



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

ředitel inženýrsko-projektových činností



KLIMAX TEPLICE, s.r.o.

jednatel

NÁVRH ZMĚNY				číslo : 01/2025	
Zhotovitel:		KLIMAX TEPLICE, s.r.o., Teplická 45, 417 23 Košťany			
Komu: Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.				Datum: 25.04.2025	
Název stavby: STP011 Teplice, Přitkovská 1689 - vestavba kanceláří, 2. část - 2.NP-10.NP vzduchotechnika					
Popis a zdůvodnění změny: Důvodem pro změnu je využití plného potenciálu instalované vnější klimatizační jednotky. V PD bylo uvažováno pouze s vnitřními jednotkami v nově rekonstruovaných kancelářích u přilehlého požárního schodiště tj. 9 vnitřních jednotek. Dojde k navýšení o 3 vnitřní klimatizační jednotky v 6.NP (místnosti 629,630 a 631), včetně čerpadel kondenzátu a Cu potrubí.					
Důvod vícepráce/méněpráce	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
	x				
Počet připojených listů výkresů změny: 1					
Ocenění změny: Celkem + [redacted] Kč bez DPH					
Nově navržená změna sjednané ceny díla			Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy):		
SoD č.12386_7 :	[redacted]	Kč bez DPH	0 kalendářních dnů		
Změna: +	[redacted]	Kč bez DPH			
Celkem	[redacted]	Kč bez DPH			
Navrhovanou změnou dojde k navýšení / snížení-rozpočtu o částku: Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí: [redacted] Kč bez DPH Cena méněprací podle tohoto Změnového listu činí: [redacted] Kč bez DPH.					
Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 8					
Zástupce zhotovitele: Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.					
[redacted]			[redacted]		
[redacted]			[redacted]		
Podpis			Datum 20.4.25		

PŘIJETÍ ZMĚNY**Stanovisko projektanta (AD):**

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá TDS:
k přijetí / zamítnutí změny



Podpis



Datum

28.4.2025

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDS:

TDS souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním



Podpis



Datum

28.4.2025

Toto **Přijetí změny** (dále jen "PZ") je doporučujícím dokladem posouzení změny K zadání dodatečných stavebních prací / méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.

KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

pouze VZT - Rekonstrukce kanceláří Přítkovská 1689 (Naceno Klimaxem)
(2)

Objekt:

STP011 - Teplice, Přítkovská 1689 - vestavba kanceláří (VZT dodatek č. 1)

Soupis:

2 - Vícepráce

Místo:

Teplice

Datum:

11. 4. 2025

Zadavatel:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Projektant:

Severočeské

Zhotovitel:

Klimax Teplice s.r.o.

Zpracovatel:

vodovody a
kanalizace, a.s.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

PSV - Práce a dodávky PSV

742 - Elektroinstalace - slaboproud

751 - Vzduchotechnika

