SMLOUVA

**o pronájmu a dočasném užívání prostor zámku ve Slavkově u Brna**

kterou uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely mezi sebou níže uvedené smluvní strany:

# **ZÁMEK SLAVKOV-AUSTERLITZ,** příspěvková organizace

# se sídlem na Palackého nám. 1, 684 01 Slavkov u Brna,

# IČ: 00373320, DIČ: CZ 00373320,

příspěvková organizace zřízená Městem Slavkovem u Brna na základě Zřizovací listiny ze dne 2.1.1998, ve znění pozdějších úprav,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným u rejstříkového soudu v Brně,

oddíl Pr, vložka 1618,

zastoupená ředitelkou Mgr. Evou Oubělickou, DiS.

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

**2. Acaballado, z. s.**

 **Kopečná 987/11**

 **602 00 Brno**

Spolek zapsaný u Krajského soudu v Brně, oddíl L, vložka 16606 zastoupený
xxxxxxx, předsedou představenstva na straně druhé jako spolunájemce 1

 (dále jen „spolunájemce 1“)

 a

 **BC LOGIA a.s.**

 Baarovo nábřeží 749/38, 614 00 Brno – Maloměřice

 IČ. 64506410, DIČ : CZ 64506410

 Společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B,

 Vložka 1819, zastoupená, xxxxxxx předsedou představenstva na straně druhé

 jako spolunájemce 2 ( dále jen spolunájemce 2)

 **I.**

## Předmět smlouvy

Pronajímatel pověřený správou a zastupující výlučného vlastníka nemovitosti zámku Slavkov u Brna, pronajímá níže uvedeným spolunájemcům dne **12. srpna 2017** prostory nádvoří, a zámeckého parku a to na dobu 6 a více hod. pro pořádání akce Napoleonské hry a v souvislosti s tímto pronájmem se zavazuje poskytnout níže uvedené služby, spočívající v technicko- organizačním zabezpečení: poskytnutí el. energie, vody, připojení elektro, údržbu, zapůjčení mobiliáře a personální zabezpečení.

**II.**

**Účel a čas**

datum pronájmu: **11. -13. 08. 2017**

čas: 11.8.**od cca 16:00 do cca 24:00 hodin**

 **12.8. od 01:00 do 17:00 hodin**

 **13.8. od 01:00 do cca 12:00 hodin**

účel pronájmu: **Napoleonské hry**

**III.**

**Nájemné a cena služeb**

1. Účastníci se dohodli na tom, že jediným a výlučným organizátorem akce Napoleonské hry je spolunájemce 1, Acaballado z.s., který nese veškerou odpovědnost z této smlouvy za provedení akce Napoleonské hry a který přejímá veškeré povinnosti z této smlouvy, související s provedením této akce.
2. Účastníci se dále dohodli na tom, že spolunájemce 2, BC LOGIA a.s., ponese povinnosti k veškerému finančnímu plnění vůči pronajímateli, vzniklé dle této smlouvy (zejména nájemného); s výjimkou povinností souvisejících se splněním závazku řádně a však uhradit takto sjednané náklady nevznikají z této smlouvy spolunájemci 2, BC LOGIA a.s., žádné jiné povinnosti.
3. Spolunájemce 2, BC LOGIA a.s., se zavazuje zaplatit pronajímateli za pronajaté prostory a poskytnuté služby uvedené v čl. I. na základě vystavené faktury, které zahrnuje režijní náklady včetně technicko-organizačního zabezpečení, přístup do pronajatého prostoru před zahájením akce za účelem přípravy akce a úklidu (likvidace akce) nájemcem, v této výši:

 **zámecký park, nádvoří 60.000 Kč + DPH**

**IV.**

**Platební podmínky**

1. Částku 72 600 Kč vč. DPH převodem na účet pronajímatele BÚ: xxxxxxx na základně smlouvy ze dne 10.8.2017 se zavazuje uhradit spolunájemce 2 (BC LOGIA a.s.) do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

2.V případě, že vystavené faktury nebudou obsahovat zákonné náležitosti daňového dokladu, je nájemce oprávněn faktury vrátit do 5 pracovních dnů, přičemž po doručení opravené faktury začne znovu od počátku běžet lhůta její splatnosti.

**V.**

**Povinnosti smluvních stran**

Povinnosti pronajímatele:

1. Poskytnout technické a organizační zabezpečení, umožnit přístup k elektrickým přípojkám a potřebnou elektrickou energii, vodě v rozsahu, který umožňuje stávající instalace;
2. Umožnit vjezd do areálu jezdcům na koních a postavení stanových táborů účinkujících;
3. Umožnit přípravu akce již v pátek 11. 08. 2017 s tím, že v zámeckém parku budou na vyhrazených místech stanové tábory vojska a tito budou v zámeckém parku zůstávat přes noc do soboty 12. 08.2017. Park zůstává pro veřejnost přístupný;
4. Poskytnou nájemci potřebnou součinnost při přípravě akce v zámeckém parku potřebným počtem svých zaměstnanců, na zajištění řádného plnění svých povinností a úkolů vyplývajících z této smlouvy;
5. Vstup na prohlídky zámku usměrnit pouze přes nádvoří zámku;
6. Od 17h bude zámecký park zpřístupněn veřejnosti zdarma – zpoplatněný program se přesouvá do prostranství nádvoří
7. Informovat golfový resort o nutnosti uzavření spodního severního vstupu do zámeckého parku;
8. pronajímatel poskytne pro návštěvníky přístup k toaletám ve vnitřních prostorách zámku;
9. Zajistit 4 osoby do provozu pokladen 12. 8. 2017 v čase 9 – 16 hodin.

Povinnosti spolunájemce 1:spolunájemce 1

1. Zorganizovat kompletní program dle předloženého a schváleného scénáře spolunájemce 1 a dle dohody s vedením města Slavkov u Brna a to zejména výši vstupného, celodenní program v zámeckém parku, večerní program na nádvoří zámku; dodržovat časový harmonogram scénáře;
2. Uhradit veškeré autorské poplatky, pokud tato povinnost vznikne např. při využití reprodukované hudby;
3. Zajistit si pro svůj tým mobilní WC a to již od pátku 11.08.2017. Odvoz mobilních WC nejpozději v neděli 13.08.2017;
4. Zajistit v průběhu konání akce přítomnost hasičské cisterny
5. Přijmout potřebná bezpečnostní opatření k zajištění bezpečnosti jezdců i  návštěvníků (veterinární ošetření, zdravotník apod.);
6. Chovat se v prostoru zámeckého parku tak, aby nevznikl požár nebo jiné škody na majetku pronajímatele; respektovat nařízení hejtmana Jihomoravského kraje ze dne 18. 7. 2017 o zákazu rozdělávání ohně v období sucha;
7. Všechna vozidla spolunájemce 1 a BC LOGIA a.s. i třetích stran s nimi spolupracujících musí využívat pouze zpevněné cesty zámeckého parku;
8. Zabezpečit si střežení svého či zapůjčeného zařízení instalovaného v areálu zámku, pokud uzná za vhodné, pronajímatel neodpovídá za ztrátu či odcizení zařízení;
9. Po skončení akce v zámeckém parku zajistit úklid využitých prostor a úklid svých zařízení (ozvučení, překážky, zátarasy, stany apod.) včetně okamžitého a průběžného úklidu exkrementů po zvířatech a předání prostor v původním stavu s přihlédnutím na charakter akce;
10. Zavazuje dbát pokynů osoby určené pronajímatelem ke koordinaci přípravy a dozoru nad průběhem akce a zavázat tak i třetí strany – účastníky akce ve stejném rozsahu. Jméno pověřené osoby pronajímatele bude oznámeno před započetím akce. Tato osoba má pouze právo vydávat pokyny v souvislosti s ochranou majetku pronajímatele;
11. Zajistit veškerou propagaci akce pouze takovou formou, která by neohrozila dobré jméno Zámku Slavkov – Austerlitz, p.o. jako národní kulturní památky;

**VI.**

**Náhrada škody**

1. Spolunájemce 1 se zavazuje a zároveň prohlašuje, že odpovídá za škody, které pronajímateli vzniknou v souvislosti s provedením akce. Za takovou škodu budou  považovány zejména prokazatelné škody na majetku ve vyhrazeném prostoru nebo v areálu zámku v době konání Napoleonských her, bez ohledu na skutečnost, zda škoda bude způsobena spolunájemce 1 či třetími osobami se spolunájemce 1 spolupracujícími. Spolunájemce 1 se zavazuje pronajimateli vyčíslenou škodu v prokázaném rozsahu uhradit v celém rozsahu nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne odeslání písemné výzvy ze strany pronajímatel
2. V případě vzniklých škod bude součástí předání sepsání a potvrzení záznamu o vzniklých škodách a způsobu jejich narovnání. Na další závady zjištěné následně nebude brán zřetel.

**VII.**

**Smluvní pokuta**

1. Pro případ porušení závazků sjednaných v čl. III. zaplatí pronajímatel nájemci smluvní pokutu ve výši 12.000,- Kč za každé své jednotlivé porušení smluvní povinnosti, čím není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou.
2. Pro případ porušení závazků dohodnutých v čl. III. zaplatí nájemci pronajímateli smluvní pokutu ve výši 12.000,- Kč za každé své jednotlivé porušení závazků, čímž není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou.

**VIII.**

**Odstoupení od smlouvy**

Od [smlouvy](https://cs.wikipedia.org/wiki/Smlouva) lze odstoupit, ujednají-li si to smluvní strany, nebo stanoví-li tak [zákon](https://cs.wikipedia.org/wiki/Ob%C4%8Dansk%C3%BD_z%C3%A1kon%C3%ADk). Zákonné důvody pro odstoupení od smlouvy jsou následující:

1. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
2. Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou [jistotu](https://cs.wikipedia.org/wiki/Jistota_%28zaji%C5%A1t%C4%9Bn%C3%AD_z%C3%A1vazk%C5%AF%29).

Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva i povinnosti smluvních stran, avšak nejsou jím dotčena práva třetích stran, která byla nabyta v dobré víře. Odstoupením od smlouvy se neruší:

* práva na zaplacení smluvní pokuty nebo [úroku z prodlení](https://cs.wikipedia.org/wiki/%C3%9Arok_z_prodlen%C3%AD), pokud již dospěl,
* práva na [náhradu škody](https://cs.wikipedia.org/wiki/N%C3%A1hrada_%C5%A1kody) způsobené porušením smluvních povinností,
* ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména poté ujednání ohledně řešení dalších sporů.

**IX.**

**Ostatní ujednání**

Veškerá jednání účastníků budou zaznamenávána v písemné podobě. Veškeré pokyny, organizační ujednání apod. budou v písemné podobě nebo ve formě elektronické pošty. Tato musí být doručována na dohodnuté e-mailové adresy účastníků.

Účastníci smlouvy označují veškeré informace, které si při jednání o této smlouvě vyměnili nebo poskytli nebo o nichž se během plnění této smlouvy dozví za důvěrné.

Zástupcem Zámku Slavkov-Austerlitz je ředitelka Mgr. Eva Oubělická, DiS., tel.: xxxxxx, e-mail: xxxxxxx

Společným zástupcem spolunájemců 1 a 2 je xxxxxxx, předseda představenstva,

e-mail: xxxxxxxx

Každý z účastníků smlouvy může změnit či doplnit své zástupce písemným oznámením druhému účastníkovi (i elektronickou poštou). Účinky nastávají doručením takového oznámení.

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti výslovně touto smlouvou neupravená, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou stran na základě písemných dodatků, označených číselnou řadou. Změny smlouvy v jiné než písemné formě se vylučují.
3. Účastníci smlouvy se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se při plnění této smlouvy dozví, nepředat informace o těchto skutečnostech třetím osobám a nepoužít tyto informace žádným způsobem tak, aby bylo porušeno dobré jméno kteréhokoliv z účastníků této smlouvy.
4. Účastníci se zavazují řešit vzájemné spory smírnou cestou, nebude-li možné nalezení dohody o řešení sporné otázky, dohodli se, že vzájemné spory budou řešeny prostřednictvím příslušného soudu.
5. Tato smlouva je provedena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom výtisku.
6. Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni zavázat se způsobem stanoveným v této smlouvě a současně se zavazují nahradit případnou škodu, pokud by se prohlášení dodatečně ukázalo nepravdivým.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena vážně podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva je soukromoprávní smlouvou, jejíž stranou je subjekt povinný ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), a bude podléhat uveřejnění v registru smluv na dobu neurčitou. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí povinný subjekt, kterým je Zámek Slavkov - Austerlitz, příspěvková organizace. Všechny smluvní strany souhlasí se zveřejněním osobních údajů a jiných údajů uvedených v textu smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to na dobu neurčitou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním osobních a jiných údajů o své osobě  v registru smluv dle zákona o registru smluv, a to na dobu neurčitou*.*

Ve Slavkově u Brna dne V dne

……………..…………………… ............…….…………………………

**ZÁMEK SLAVKOV-AUSTERLITZ**

příspěvková organizace

 Mgr. Eva Oubělická, DiS., ředitelka Acaballado, z.s.

 předseda

 ………………………………………………………

 BC LOGIA a.s.

předseda představenstva